Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,

konaného dňa 12.12.2017 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Zálesí.

Starosta obce Ing. Jozef Meško privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a oboznámil ich s programom, ktorý bol nasledovný:

Program:

1. Otvorenie – určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Zloženie sľubu poslanca
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie zástupcu starostu, voľba predsedu a členov finančnej komisie OZ
5. Informácia starostu obce
6. Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2017
7. Návrh na Zmenu rozpočtu obce Zálesie Rozpočtovým opatrením č. 4/2017
8. Správa z finančnej kontroly za III. štvrťrok 2017
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zálesie č. 1/2017 o pomenovaní ulice Fülová
10. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Návrh Rozpočtu obce Zálesie na rok 2018 a výhľadové rozpočty na roky 2019 a 2020
12. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrh rozpočtu obce na rok 2018
13. Plán zasadnutí OZ na rok 2018
14. Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018
15. Doplnenie rozsahu a lokalít ÚP „Zmeny a doplnky 04/2016 obce Zálesie"
16. Schválenie dotácie pre športové kluby
17. Námety a pripomienky občanov
18. Rôzne
    a, cenník za prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome
    b, odpisy neuhradených platieb z roku 2007 až 2009
19. Záver

Vyzval prítomných na doplnenie resp. zmenu programu. Pripomienky neboli vznesené. Program rokovania bol jednohlasne schválený.
Starosta obce upozornil prítomných, že zasadnutie sa nahráva na diktafón, ktorá nahrávka bude k dispozícii na obecnom úrade.

1. Otvorenie – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Starosta obce skonštatoval, že obecného zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko zo 6 poslancov boli prítomných 5 .
Ospravedlnená: p. Ingrid Múčková.

Uznesenie č. 31/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí konštatuje, že je uznášania schopné nakoľko z celkového počtu 6 poslancov sú prítomní 5 poslanci.

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Júlia Hrablíková a **overovateľov zápisnice** Ing. Ivan Beneš a Bc. Martina Dobrovodská.

2. Zloženie sľubu poslanca
Oznámenie náhradníka poslanca do OZ – starosta obce predniesol k tomuto bodu tieto informácie:

- zánik mandátu Ing. Zuzany Červenkovej podľa § 25 ods. 2 písm. h)zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- oznámenie o nastúpení náhradníka za poslanca OZ
- voľba predsedu komisie financií OZ
- voľba člena komisie financií OZ

Uznesenie č. 32/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
A/ Berie na vedomie
1. zánik poslaneckého mandátu Ing. Zuzany Červenkovej podľa § 25 ods. 2 písm. h)zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. oznámenie starostu obce Zálesie o nastúpení 1.náhradníka Jána Slivku za poslanca obecného zastupiteľstva
a odovzdanie osvedčenia o tom, že Ján Slivka sa stal poslancom obecného zastupiteľstva

B/ konštatuje, že
Ján Slivka zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

C/ volí
1. poslanca Bc. Martinu Dobrovodskú za predsedu komisie financií OZ
2. poslanca Jána Slivku za člena komisie financií OZ
3. aktivistku Ing. Zuzanu Červenkovú za člena komisie financií OZ

Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0
Po tomto bode sa počet poslancov zvýšil na 6.

3.Voľba návrhovej komisie starostom obce boli navrhnutí: Ing. Tomáš Biskuič, Ing.arch. Martin Prokopovič a JUDr. Alexander Vika.

Uznesenie č. 33/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Ing. Tomáš Biskupič, Ing.arch. Martin Prokopovič a JUDr. Alexander Vika.
Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Určenie zástupcu starostu obce – starosta obce predniesol prítomným svoj návrh na zástupcu starostu obce a o Ing. Ivana Beneša v zmysle písomného poverenia.

Uznesenie č.34/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
berie na vedomie určenie Ing. Ivana Beneša za zástupcu starostu obce .

5. Informácie starostu obce
Informácia sa týkala vydania stavebného povolenia pre Cyklotrasu Zálesie-Ivanka pri Dunaji

Ďalšia informácia bola podaná Ing. Zuzanou Červenkovou, projektovou manažérkou projektu Korzo Zálesie, ktorá odprezentovala v krátkosti projekt, jeho stratégiu, že hlavným lídrom projektu je BSK, ako a kým bola vybraná na tento post, čo predchádzalo tomuto výberu, vyzdvihla prínos realizácie tohto projektu pre obec, náklady s tým spojené, ktoré činia spolu 280 tis. Eur, z čoho 83 % sa budú hradiť z eurofondov, 12% z rozpočtu BSK a 5% pôjde z rozpočtu obce. Ďalej, že bola podpísaná zmluva, ktorá platí od 1.11.2017, jej účasť v Maďarsku na stretnutí všetkých partnerov tohto projektu. K jej prezentácii boli vznesené okrem iného tieto pripomienky:
Ing. Prokopovič a JUDr. Vika neboli o výbere projektovej manažérky informovaní. Bc. Dobrovodská nesúhlasila nakoľko podľa jej slov táto otázka bola predmetom rokovania na pracovnej porade poslancov. Ing. Grňo uviedol, že starosta obce bol zaviazaný v roku 2016, aby zabezpečil zdroje na financovanie tohto projektu. Ďalej sa diskutovalo o mzdových nákladoch a organizačných otázkach týkajúcich sa tohto projektu.

Uznesenie č. 35/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
berie na vedomie informácie starostu obce Zálesie a Ing. Zuzany Červenkovej o Projekte KORZO Zálesie.

6. Plnenie rozpočtu obce za III. Štvrťrok 2017
Bez pripomienok.

Uznesenie č. 36/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
berie na vedomie Plnenie rozpočtu obce Zálesie za III. Štvrťrok 2017.

7. Návrh na Zmenu Rozpočtu obce Zálesie Rozpočtovým opatrením č. 4/2017.

Navrhované zmeny sa týkajú úpravy príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu za rok 2017. Dôvodom je vyrovnanie rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, resp. podpoložiek. Zmena rozpočtu bola schválená s pripomienkami.

Uznesenie č. 37/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje Zmenu rozpočtu obce Zálesie na rok 2017 Rozpočtovým opatrením č. 4/2017.
Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.Správa z finančnej kontroly za III. štvrťrok 2017
Predniesla hlavná kontrolórka obce, kontrolou neboli zistené nedostatky. Kontrolovali sa pokladničné doklady, vybavovanie sťažností a petícií, zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr za uvedené obdobie.

Uznesenie č. 38/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
berie na vedomie Správu z finančnej kontroly za III. štvrťrok 2017.

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie obce Zálesie č. 1/2017 o pomenovaní novej ulice s názvom Fülova ulica. Bez pripomienok.

Uznesenie č. 39/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 1/2017 o pomenovaní ulice Fülova.
Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatku č. 1/2016.

Dodatkom sa zvyšuje sadzba poplatku pre množstvový zber komunálneho odpadu. Táto úprava je z dôvodu zvýšenia nákladov za vývoz odpadu zo strany dodávateľa.

Uznesenie č. 40/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadenie obce Zálesie č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Dodatku č. 1/2016.
Za: 6 poslancov Proti:0 Zdržal sa: 0

11. Návrh Rozpočtu obce Zálesie na rok 2018 a výhľadové rozpočty na roky 2019 a 2020

K predloženému návrhu rozpočtu bolo vznesených niekoľko pripomienok ku konkrétnym kapitolám, k neprehľadnosti rozpočtu, chýbajúcemu komentáru k rozpočtu a k jeho zverejňovaniu na stránke obce.

12. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2018 – stanovisko tvorí prílohu zápisnice. Z predloženého rozpočtu vyplýva, že je zostavený ako prebytkový. Prebytok bežného rozpočtu bude použitý na úhrad splátok istiny prijatého úveru vo výške 24.000 eur. Hlavná kontrolórka po prerokovaní v OZ doporučila predložený návrh rozpočtu schváliť.

Uznesenie č. 41/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
A/ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrh rozpočtu obce na rok 2018
B/ schvaľuje Rozpočet obce Zálesie na rok 2018 a výhľadové rozpočty na roky 2019 a 2020.
Za: 6 poslancov Proti:0 Zdržal sa: 0

13. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zálesie na rok 2018

K predloženému návrhu bola vznesená pripomienka k mesiaci november – opraviť na október, nakoľko sa jedná o posledné zasadnutie OZ pred komunálnymi voľbami, ktoré zvyčajne sú v mesiaci november a navrhnuté bolo pridať zasadnutie na mesiac január.

Uznesenie č. 42/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zálesie na rok 2018 s pripomienkami.
Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Zameranie kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2018
Informovala hlavná kontrolórka – bez pripomienok.

Uznesenie č. 43/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018.
Za: poslancov Proti: Zdržal sa:

15. Doplnenie rozsahu a lokalít ÚP „Zmeny a doplnky 04/2016 obce Zálesie"
K uvedenému bodu bolo vysvetlené, že návrh uznesenia sa týka doplnenia a rozšírenia pôvodného vymedzenia zmien ÚPN obce Zálesie, ktoré bolo stanovené uznesením OZ č. 71/12/2016. Následne bol

prednesený návrh uznesenia. Tento návrh bol predrokovaný na zasadnutí komisie výstavby OZ a na pracovnej porady poslancov OZ.

Uznesenie č. 44/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí **súhlasí** s doplnením a rozšírením pôvodného vymedzenia zmien ÚPN obce Zálesie stanovenom uznesením Obecného zastupiteľstva v Zálesí zo dňa 13.12.2016 č. 71/12/2016 v potrebnom rozsahu:

1. Riešiť základnú územnoplánovaciu dokumentáciu na dostupnom podklade aktuálneho znenia katastrálnej mapy obce Zálesie
2. Zabezpečiť koordináciu územného rozvoja obce Zálesie s územným rozvojom obce Ivanka pri Dunaji v ich kontaktnom území, so zameraním najmä na návrh nových trás nadradeného cestného systému ako aj prepojenia jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií a cyklotrás, s prípadným priemetom do pôvodne navrhovaného vymedzenia funkčných blokov v rozvojovom území
3. Doplniť podmienku vypracovania ÚPN-Z pre lokalitu NO
4. Riešiť výber lokality pre umiestnenie areálov a zariadení základnej sociálnej vybavenosti (základnej školy, materskej školy)
5. Dať do súladu vymedzenie funkčných blokov aktuálneho znenia ÚPN s vymedzením plôch realizovanej výstavby
6. Upraviť a doplniť stavebné regulatívy vo vymedzených lokalitách (obmedzenie podlažnosti BD a OV, intenzity zástavby a pod.)
7. Regulovať rozsah a typ zástavby v pôvodných záhradách jestvujúcich RD
8. Upraviť a doplniť náročnejšie regulatívy pre riešenie statickej dopravy v obytných zónach
9. Stanoviť náročnejšie regulatívy pre vymedzenie a tvorbu hlavných verejných priestorov a komunikácií, najmä na nových veľkých záberových rozvojových lokalitách (NB12-17, NC1-2, NB18-20)
10. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzených blokov NC1-2 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení ZŠ, MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený/upresnený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi
11. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzeného bloku NB17 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi
12. Stanoviť náročnejšie regulatívy novej výstavby na rozvojových plochách v kontakte so SKUEV0822 Malý Dunaj s prihliadnutím na ochranu prírody a kvalitný verejný priestor oddychovo-relaxačných trás a cyklotrás (stanoviť min. odstup objektov od hranice krajinnej zelene, min. rozsah pozemkov zabezpečujúcich dostatok kvalitnej súkromnej zelene, absenciu plného oplotenia).

Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. Schválenie Dotácie pre športov kluby
Bc. Dobrovodská predniesla návrh poskytnutia dotácie z rozpočtu obce pre organizácie pôsobiace v obci Zálesie takto:
KK OSA Zálesie – 500,- Eur, ŠK Atletiko Zálesie 5000,- Eur, Mažoretky Zálesie 300,-Eur, Červené jablko Zálesie 300,- Eur a Červený kríž – 300,-Eur.

Uznesenie č. 48/12/2017

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce pre organizácie pôsobiace v obci nasledovne:
KK OSA Zálesie – 500,00 €,
ŠK Atletiko Zálesie – 5000,00 €,
Mažoretky Zálesie – 300,00 €,
Červené jablko Zálesie – 300,00 €
Červený kríž Zálesie – 300.00 €
Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. Námety a pripomienky občanov

V tomto bode boli predmetom diskusie hlavne tieto témy:
Rozpočet obce – konkrétne Ing. Grňo namietal voči presunu 10 tis. eur v rozpočte do inej kapitoly, tieto FP boli určené na generel odkanalizovania obce. Prečo poslanci schválili presun týchto prostriedkov a na aký účel boli použité. Namietal voči neschopnosti riešenia otázky odkanalizovania obce, kde sa obec mohla uchádzať o získanie FP z eurofondov do 18.12.2017. Podľa poslankyne Dobrovodskej financie spravuje obecný úrad, resp. starosta obce. Podľa p. Červenkovej finančné prostriedky boli použité na dofinancovanie materskej školy.
Poľná ulica a jej riešenie. V rozpočte vyčlenených na rok 2018 20 tis. eur. Bol podaný projekt na BSK, finančné prostriedky neboli schválené. Tento problém sa rieši od minulého roku a to čo sa tam doteraz spravilo boli podľa diskutujúcich, žiaľ neefektívne vynaložené finančné prostriedky z rozpočtu obce. Starosta obce bol vyzvaný na väčšiu transparentnosť pri zadávaní zákaziek a pri výbere dodávateľov na zhotovenie takýchto finančne náročných zákaziek. Prečo obec nereklamovala nedostatky, ktoré boli zistené?
Svojvoľne osadená dopravná tabuľa na Turčianskej ulici – starosta uviedol, že tabuľu obec neosádzala a požiadal Obvodné oddelenie PZ v Bernolákove o prešetrenie situácie.
K nebezpečnej premávke v obci sa vyjadrili viacerí občania– osadené tabule na zníženie rýchlosti na jednotlivých uliciach a nerešpektovanie zo strany účastníkov cestnej premávky. Navrhnuté starostovi obce požiadať o častejšie meranie rýchlosti v obci.
Polyfunkčný objekt na ul.- pán Perger namietal voči postupu starostu obce a stavebného úradu obce Zálesie týkajúcich sa výstavby polyfunkčného objektu na p.č. 1132/3, kde absentujú parkovacie miesta. Podľa jeho slov sa sfalšovala aj zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby, ktorá v tom čase k uvedenej stavbe sa vyjadrovala. Podľa jeho slov traja členovia komisie súhlasili s uvedenou stavbou a jeden nie – čo podľa neho sa nezakladá na pravde. Starostu obce obvinil z kšeftovania a obabrania ľudí – starosta si vyprosil, aby sa o ňom takto pán Perger vyjadroval. K písaniu zápisnice zo zasadnutí komisií navrhol pán Cibira v budúcnosti overiť overovateľmi, aby dokument bol platný. Zaujímalo ho, kto túto zápisnicu vyhotovil. Pani Čechová uviedla, že ona bola autorkou zápisnice a zapísala len to čo odznelo na zasadnutí komisii. Pán Perger navrhol, aby zápisnice vyhotovil predseda komisie, ktorému dôveruje. Ďalej navrhol kontrolovať rozhodnutia poslancov a starostu obce.
Pán Brincko ako vtedajší predseda stavebnej komisie uviedol k tejto spornej veci, že v zápisnici bolo napísané úplne niečo iné ako komisia dohodla. Jeho chyba, že neustrážil jej obsah.
Po dlhom diskutovaní sa pán starosta zaviazal túto stavbu okamžitou platnosťou zastaviť. Dal na to verejný prísľub.

Uznesenie č. 45/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

18. Rôzne

a/ V tomto bode starosta informoval o prijatí uznesení k zvýšeniu poplatkov za prenájom kultúrneho domu za účelom organizovania súkromných a komerčných podujatí, športových aktivít a oslobodenie od poplatku občianske združenia a spoločenské organizácie so sídlom na území obce Zálesie. Predrokované v komisii financií, ktorá doporučila návrh uznesenia schváliť. Bez pripomienok.

Uznesenie č. 46/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje poplatok za prenájom kultúrneho domu nasledovne:
A, prenájom za účelom organizovania súkromných a komerčných podujatí - 15,00 €/hod
B, prenájom za účelom organizovania športových aktivít - 5,00 €/hod.
C, Občianske združenia a spoločenské organizácie so sídlom na území obce Zálesie sú od poplatkov oslobodené.
Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ Odpisy za nevymožiteľné platby od obyvateľov obce Zálesie v sumách 285,10 eur a 182,00 eur od p. Anny Čaputovej a pána Viliama Salkoviča za nedoplatky za komunálny odpad na roky 2007-2009. Odpisy sú opravnou položkou v účtovníctve za uvedené obdobie.
Uznesenie č. 47/12/2017
Obecné zastupiteľstvo v Zálesí
schvaľuje odpisy opravnej položky z účtovníctva obce za nevymožiteľné poplatky za komunálny odpad za roky 2007 až 2009 vo výške 285,10 € od pani Anny Čaputovej a 182,00 € od pána Viliama Salkoviča.
Za: 6 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

19. Záver
Na Záver starosta obce sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil 18. zasadnutie OZ o 21.30 hod. Zasadnutie bolo zaznamenané na diktafón a nahrávka je k dispozícii na obecnom úrade. Materiály k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice.

Overovatelia: Ing. Ivan Beneš .....

Bc. Martina Dobrovodská .....

Zapísala: J. Hrablíková
V Zálesí, 13.12.2017