

Zápisnica - Komisia výstavby, dopravy a ÚP z 28.3.2023

Termín: 28.3.2023 , knižnica v Kultúrnom dome

Prítomní:

Michal Páleník – predseda komisie,
poslanec

Martin Kotvas – člen, poslanec

Viliam Páleník – člen, poslanec

Jozef Meško – člen

Andrej Klimo – člen

Tomáš Letenay – člen

Marek Massay - člen

Miroslav Antol - poslanec

Zuzana Vallová – poslanec

Martina Dobrovodská - starostka

Program:

- 1 – Materská škola stav výstavby a dokončenie parkoviska - informácia
- 2 – Obecný úrad - riešenie – informácia
- 3 – Stav ciest a chodníkov – prioritizácia
- 4 – Dopravné požiadavky občanov
- 5 – Zmeny a doplnky 4 – PHM v časti NO

1. Materská škola stav výstavby a dokončenie parkoviska

Starostka obce informovala prítomných, že požiadala pána Meška ako člena stavebnej komisie, aby sa zúčastňoval na kontrolných dňoch spolu s ňou. Požiadala ho, aby informoval komisiu o doterajšom priebehu stavby. Pán Meško hovoril o problémoch, ktoré vznikli pri prevzatí staveniska, kedy obec nezabezpečila v zmysle stavebného povolenia doriešenie styku káblov spoločnosti T-Com a budúcej stavby a stavebná firma nemohla začať s výstavbou ako bolo dohodnuté. Pani starostka o tomto probléme nevedela a nebol jej predošlým vedením komunikovaný. Bolo potrebné okamžite zabezpečiť na základe požiadaviek telekomunikačnej spoločnosti ochranu kabeláže. Táto skutočnosť nebola ošetrená ani v projekte. Podarilo sa však v pomerne krátkej dobe nájsť riešenie a obec zabezpečila ochranu káblov. Taktiež vyvstávajú postupne chyby projektu, kde niektoré položky chýbajú v rozpočte. Napriek tomu po počiatočnom zdržaní stavba začala riadne napredovať. Pochválil dobrú spoluprácu so zhotoviteľom a aj so stavebným dozorom. Bude potrebné stavbu dofinancovať a prípadne hľadať riešenie s projekčnou kanceláriou.

Súčasťou celého projektu je aj chodník, parkovisko a autobusová zastávka. Tieto stavebné objekty však neboli zahrnuté do žiadosti o NFP kvôli neoprávnenosti výdavkov. Takže prítomní diskutovali o potrebe dofinancovať dostavbu chodníka a parkoviska. Autobusová zastávka ešte nie je povolená a preto nie je možné zatiaľ uvažovať o jej dokončení.

Prítomní sa zhodli, že chodník a parkovisko je potrebné riadne dokončiť.

Elektrické pripojenie škôlky je projekčne riešené do pripojovacieho bodu pri cintoríne, je potrebné preveriť možnosť pripojiť sa na Techovskej ulici.

Prítomní ešte diskutovali o koordinácii prác v letnom období na príprave novej kuchyne

a pláne kuchyňu povoliť na dočasné užívanie. Pani starostka informovala, že začala pracovať na tom, aby celé povoľovanie bolo riadne pripravené, pretože to je náročný proces a v tak krátkom čase to bude naozaj ťažké zabezpečiť. Je potrebné realizovať inžinierske siete v čase prázdnin.

Komisia odporúča: Členovia komisie odporúčajú, aby obec dobudovala parkovisko a chodník pred MŠ. Ďalej odporúčajú, aby obec požadovala od projekčnej kancelárie preplatenie nákladov na chýbajúce materiály v projekte.

2. Obecný úrad - riešenie – informácia

Pani starostka informovala komisiu o krokoch, ktoré sa podarili v otázke nového obecného úradu. Od poslednej komisie rokovala obec o možnosti nájmu v dvoch objektoch pre obecný úrad, dve ponuky na kúpu domu a v spolupráci s členom komisie pánom Letenayom predstavila návrh na dočasný, alebo stály nový úrad za priestorom kultúrneho domu.

Z diskusie vyplynulo, že najlepšia by bola kúpa rodinného domu, ktorý spĺňa priestorové parametre potrebné pre úrad a ako druhá alternatíva je výstavba v priestore za KD. Prítomní sa zhodli na potrebe nájsť v krátkej dobe riešenie a uvoľniť Kultúrny dom pre potreby občanov. Obec je momentálne v rokovaní s majiteľom rodinného domu a ak budú podmienky kúpy pre obec prijateľné, predloží starostka komisiám a poslancom tento návrh.

Komisia odporúča: Komisia odporúča z predložených riešení ako najvhodnejšie kúpu ponúknutého rodinného domu a ako druhú alternatívu stavbu za kultúrnym domom.

3. Stav ciest a chodníkov – prioritizácia

Starostka obce predložila komisií materiál, ktorý obec v roku 2016 obstarala ako stav ciest a komunikácií a passport dopravného značenia, ktorý bol vypracovaný v roku 2020. Keďže v obci je veľa nevyhovujúcich komunikácií a chýbajúcich chodníkov, bolo by dobré zvážiť, kde začať a postupne opravovať jednotlivé cesty a dobudovávať chodníky. Prítomní sa zhodli, že dokončenie Starobystrickej ulice by malo byť prvé, je to však vysoká investícia pre tohtoročný rozpočet a hlavne je tam plánovaná rozkopávka z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej siete. Nie je ešte jasné, kedy bude realizovaná. Vzhľadom na sumu v rozpočte odporúčajú prítomní, aby sa použila na dobudovanie parkoviska a chodníka pred škôlkou.

Komisia odporúča: Komisia odporúča, aby tento rok boli prostriedky na komunikácie investované do chodníka s parkoviskom pred škôlkou.

4. Dopravné požiadavky občanov

Obec eviduje niekoľko žiadostí občanov v otázke dopravy. Niektoré sú už roky staré a neriešené. Niektoré sú nové. Starostka obce predniesla tieto požiadavky do komisie.

- Občania z Terchovskej ulice, žiadosť z 14.10.2021, vybudovanie spomaľovača, stavebná komisia z 9.11.2021 odporučila realizovať v roku 2022 s tým, že spomaľovač je v súlade s projektom dopravného značenia obce – **Komisia odporúča realizovať v zmysle Projektu dopravného značenia**

- Občan Starobystrická ulica , žiadosť z 23.1.2023, vybudovanie spomaľovača - **Komisia odporúča realizovať kvôli nákladom formou prefabrikovaného cik cak systému, kým bude realizovaný stavebný spomaľovač v zmysle Projektu dopravného značenia**
- Občan Lesná ulica, žiadosť z 3.9.2020, oprava poškodenej vozovky, - **Komisia odporúča realizovať**
- Občan Starobystrická, žiadosť o nápravu, veľké kamene pri ceste, prekážka pri ceste za križovatkou Terchovská Starobystrická smer ku kanálu – **Komisia odporúča výzvu na odstránenie.**
- Občan Za záhradami, žiadosť o pomoc s opravou komunikácie, odstránenie vrchnej časti, ktorá už tvorí nepriepustnú vrstvu makadamu a zeminy, voda po daždi stojí a cesta je nepriechodná pre peších, občania by si zabezpečili novú vrstvu makadamu – **Komisia konštatuje, že stiahnutie vrchnej vrstvy nie je možné pre káble položené vo vozovke plytko pod povrchom, cesta má byť celá vyššie položená. Pre požadovanú odkopávku je potrebné vytýčenie sietí. Cestu je potrebné riešiť v súlade s projektovou dokumentáciou.**
- Žiadosť BID o prehodnotenie stavu autobusových zastávok v obci – **Komisia odporúča zrevitalizovať zastávky, ktoré má obec postavené na vlastných pozemkoch. Na zastávke pri obchode zvážiť osadenie lavičky. Preriešiť s projektantom.**

Členovia komisie prediskutovali jednotlivé problémy.

Komisia prerokovala žiadosti občanov a dala horeuvedené odporúčenie. Komisia nerieši finančný aspekt navrhovaných riešení a je na obci, či nájde prostriedky na ich realizáciu.

5. Zmeny a doplnky 4 – PHM v časti NO

Poslanci na nadchádzajúcom zastupiteľstve budú schvaľovať vyhodnotenie pripomienok Zmien a doplnkov č.4. Materiál je pripravený do zastupiteľstva, starostka informovala, že zostala jedna pripomienka, ktorá je ešte nedoriešená poslancami. Dáva na diskusiu do komisie, aby odporučila poslancom svoje stanovisko. Jedná sa o pripomienku občanov, kde v časti NO, takzvanej podnikateľskej zóne navrhujú zakázať vybudovanie stanice ČS PHM.

Prítomní diskutovali o tejto námietke. Na vybudovanie takejto stanice sú prísne normy a pokiaľ by taká v tomto priestore mala vzniknúť bude musieť splniť všetky zákonné požiadavky.

Komisia odporúča: Komisia odporúča poslancom, aby predmetnú pripomienku neakceptovali.

V Zálesí, dňa 28.3.2023

Zápis: Michal Páleník