

**Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
konaného dňa 13. 5. 2020 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Zálesí**

**UZNESENIE č.186/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7                                      Proti: 0                                      Zdržal sa: 0                                      poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 187/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**volí** overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: p. Andrej Klimo a p. Ing. Michal Šlachta.

Za: 7                                      Proti: 0                                      Zdržal sa: 0                                      poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 188/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**volí** návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: p. RNDr. Viliam Páleník, PhD., p. Ing. Maroš Sollár a p. Peter Milko.

Za: 7                                      Proti: 0                                      Zdržal sa: 0                                      poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 189/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**berie na vedomie** informácie starostu obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 190/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**berie na vedomie** námety a pripomienky občanov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 191/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**berie na vedomie** interpelácie poslancov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 192/05/2020**

#### **Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie**

**berie na vedomie** správu o činnosti komisií.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 193/05/2020**

#### **Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie**

**a) volí** hlavného kontrolóra obce: na základe výsledkov hlasovania s počtom hlasov 5, v zmysle § 11, ods. (4), písm. j), § 18 ods. (1) a § 18a ods. (5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie Hlavného kontrolóra obce Zálesie kandidátku JUDr. Michaelu Biháryovú.

**b) konštatuje**, že kandidátka Ing., PhDr. Veronika Opáleková získala 0 hlasov a RNDr. Helena Niepelová CSc. 2 hlasy.

---

---

### **UZNESENIE č. 194/05/2020**

#### **Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie**

**schvaľuje** čerpanie z rezervného fondu obce Zálesie na vykrytie exekúcie č. EX 206/19 vo výške 131 315, 01 EUR.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 195/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie číslo 1/2020.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 196/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** dodatok číslo 1/2020 k VZN o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 197/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**pozastavuje** čerpanie participatívneho rozpočtu pre rok 2020.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 198/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** VZN obce Zálesie č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 199/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**žiada** aby dátum a čas pohrebov so súhlasom pozostalých bol zverejňovaný informačnými kanálmi obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 200/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zámer prenajať na dobu neurčitú časť nehnuteľnosti - stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra KN „C“, parc. č. 1130/87 a to časť o výmere 75,32 m<sup>2</sup> ktorá časť sa nachádza na prízemí tejto stavby a časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1130/2 o výmere 1912 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zálesie a to časť o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá časť sa nachádza pred touto stavbou a to formou verejnej obchodnej súťaže za najvyššiu ponúknutú cenu, pričom minimálna výška ponúknutej ceny nájmu musí byť predstavovať minimálne 500,-- EUR mesačne za celý predmet nájmu.

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

## UZNESENIE č. 201/05/2020

**Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Zálesie aby:**

a) bezodkladne splnil uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 165/12/2019 tohto znenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie navrhuje pánovi Starostovi rokovať s nájomcom Pohostinstva RED PUB v DK v Zálesí o predĺžení nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka s výpovednou dobou 3 mesiace a predloženie novej nájomnej zmluvy alebo dodatku ku súčasnej zmluve na schválenie poslancom na OZ 12.02.2020.

b) predložil na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva písomnú právnu analýzu možných právnych dôsledkov spojených s nečinnosťou obce pred **aj po uplynutí** doby nájmu s obchodnou spoločnosťou Adrija s.r.o. IČO : 35 902 558 na prenájom objektu pohostinstva v DK v Zálesí ( ďalej len “ predmet nájmu”) a to najmä:

1. či sa nájomný vzťah na predmet nájmu automaticky neobnovil (neprolongoval) na dobu jedného roka.
2. Aké právne následky môžu byť spojené s konaním ako aj prípadným nekonaním obce v danej veci najmä ak by obec Zálesie vyhlásila obchodnú súťaž na predmet nájmu teda aké právne nároky a právne kroky napr. žaloby hrozia obci zo strany obchodnej spoločnosti Adrija s.r.o.

Za:                7                                Proti:                0                                Zdržal sa:        0                                poslancov

---

---

## UZNESENIE č. 202/05/2020

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 23.1.2020 medzi povinným Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 54, Ivanka pri Dunaji, žiadateľom Obec Zálesie, a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. v prospech oprávneného Západoslovenská

distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava in personam predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 6.8.2018 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- na pozemku p.č. 1180/2 parcela reg. „E“, k.ú. Zálesie

Za: 2 Proti: 5 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 203/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 23.1.2020 medzi povinným Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 54, Ivanka pri Dunaji, žiadateľom Obec Zálesie, a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava in personam predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 6.8.2018 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- a to za jednorázovú odplatu v celkovej výške 300, Eur, slovom tristo eur na pozemku p.č. 1180/2 parcela reg. „E“, k.ú. Zálesie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

Jeden poslanec opustil počas rokovania rokovaciu sálu. Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie číslo 203/05/2020 celkom: 6 poslancov.

---

---

## **UZNESENIE č. 204/05/2020**

### **Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zriadenie bezodplatného vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 2.10.2019 medzi povinným 1. Tatianou Zemanovou, bytom Malinovská 82/95, Zálesie, povinným 2. Jánom Podmanickým, bytom Malinovská 194/100, Zálesie, žiadateľom Obec Zálesie, a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava in personam predmetom ktorých je povinnosť povinných ako podielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 6.8.2018 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- na pozemkoch p.č. 1180/104, 1180/204 parcely reg. „E“, k.ú. Zálesie

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Jeden poslanec opustil počas rokovania rokovaciu sálu. Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie číslo 204/05/2020 celkom: 6 poslancov.

---

---

## **UZNESENIE č. 205/05/2020**

**Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie** v rámci aktuálnej mimoriadnej situácie s COVID 19 na Slovensku

- a) **pozastavuje** vyplácanie dotácií na akcie a dotácie na činnosť klubov znižuje o 50 % schválenej výšky v tomto roku.
- b) opätovne prehodnotí v prípade zlepšenia situácie čerpanie dotácií pre združenia v pôvodnej výške.



**Dotácie po zmene:**

**na činnosť**

ŠK Atletiko 3600 €

KKOSA 700 €

Klub Dôchodcov 1000 €

Červený kríž 250 €

**na akcie**

Naše Zálesičko 0€

Spirituale 0 €

Športový klub Zálesie 0 €

DHZ Zálesie 0 €

ŠK Sokol Gešajov 0 €

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

**UZNESENIE č. 206/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

- a) **berie na vedomie** predložený materiál Reakcia na pandémiu korona vírusu.
- b) **žiada** starostu obce aby na nadehádzajúce zasadanie OZ predložil návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže a právnu analýzu na alternatívy prevádzkovanie, prenájom a predaj objektu Korzo s príslušenstvom.

Za: 1 Proti: 5 Zdržal sa: 1 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 207/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**volí** za člena Komisie výstavby, dopravy a ÚP pána Mgr. Vladimíra Černého.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 208/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**a/ berie na vedomie**, že člen komisie kultúry, informovanosti občanov a digitalizácie Peter Selecký sa na vlastnú žiadosť vzdal svojho členstva

**b/ odvoláva** člena komisie kultúry, informovanosti občanov a digitalizácie: Martina Faktora

**c/ volí** členov komisie kultúry, informovanosti občanov a digitalizácie:

- Alena Kotvasová
- Martina Kocmundová

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 209/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

a) **schvaľuje** nariadenie:

Predsedia komisií obecného zastupiteľstva obce Zálesie sú povinní zabezpečiť vyhotovenie zápisnice. V zápisnici sú zaznamenané všetky dôležité skutočnosti, ktoré odznali počas rokovania, menovite hlasovania o uzneseniach, ako aj stanovisko člena komisie, ak o to požiada. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina členov komisie a hostí.

Zápisnicu je potrebné napísať strojovým písmom, zhotovenom na počítači.

A súčasne sú predsedovia komisií povinní zaslať zápisnicu zo zasadania komisie obecného zastupiteľstva ako dokument (nemusí byť podpísaný) vo formáte PDF na mail obecného úradu a to najneskôr do 3 dní od konania zasadnutia príslušnej komisie.

Na požiadanie predsedu komisie zápisnicu komisie vyhotovuje poverený pracovník OÚ.

b) **žiada** Obecný úrad obce Zálesie, aby každú takúto prijatú zápisnicu bezodkladne zverejnil na webovom sídle obce Zálesie.

Za: 1 Proti: 6 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

### **UZNESENIE č. 210/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

a) **schvaľuje** nariadenie:

Predsedovia komisií obecného zastupiteľstva obce Zálesie sú povinní zabezpečiť vyhotovenie zápisnice. V zápisnici sú zaznamenané všetky dôležité skutočnosti, ktoré odzneli počas rokovania, menovite hlasovania o uzneseniach, ako aj stanovisko člena komisie, ak o to požiada.

Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina členov komisie a hostí.

Zápisnicu je potrebné napísať strojovým písmom, zhotovenom na počítači.

A súčasne sú predsedovia komisií povinní zaslať zápisnicu zo zasadania komisie obecného zastupiteľstva ako dokument (nemusí byť podpísaný) vo formáte PDF na mail obecného úradu a súčasne mailom aj všetkým poslancom a to najneskôr do 3 dní od konania zasadnutia príslušnej komisie.

b) **žiada** Obecný úrad obce Zálesie, aby každú takúto prijatú zápisnicu bezodkladne zverejnil na webovom sídle obce Zálesie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

---

---

## UZNESENIE č. 211/05/2020

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie žiada Starostu obce aby do ďalšieho riadneho zasadania OZ :**

A) zabezpečil minimálne tri cenové ponuky od projekčných kancelárií na vypracovanie projektovej dokumentácie použiteľnej pre vydanie stavebného povolenia vrátane oceneného výkazu výmer pre prípravu nasledovných projektov. Táto projektová dokumentácia bude taktiež podkladom do súťaže na zhotoviteľa stavebného diela pre projekty :

1. Chodník na Malinovskej ulici od železiarstva pri Kaplnke sv. Trojice po križovatku s Lesnou ulicou ako etapa chodník I.
2. Chodník na Malinovskej ulici od Križovatky Lesnej ulice po DK Zálesie ako etapa chodník II.
3. Chodník na Malinovskej ulici, od Starobystrickej ulici po Dolnomajerskú ulicu a to tak aby boli naplánované aj prvky prechodu predchodcov cez Malinovskú ulicu ako chodník pri konečnej.
4. Chodník na ulici Ignáca Gešaja za potravinami Fipe na súčasných parkovacích miestach za prístavbou obchodu a zároveň aby tam boli pripravené aj prvky na vybudovanie prechodu prechodov na druhú stranu ulice Ignáca Gešaja, ako chodník za potravinami.

B) zabezpečil minimálne po tri cenové ponuky od realizačných firiem na rekonštrukciu :

1. Rekonštrukcia komunikácie Starobystrická, v časti od Poľnej ulice po približne Starobystrickú č.67, v minimálnom prevedení : rozšírenie konštrukcie telesa vozovky, oprava vyrezaním poškodených časti vozovky, vrátane vyriešenia odvodnenia cestného telesa.
2. Oprava a spevnenie povrchu na parkovanie pred materskou škôlkou v časti strany plotu od Terchovskej ulice až po križovatkou s Malinovskou ulicou.

C) Zabezpečil aktualizáciu projektov v časti – ocenený výmer pri :

1. Budovanie cesty v polovičnom profile ulice Poľná, v časti od Poľnej č. 55 po Križovatku s Tichou ulicou (vrátane) v minimálnom prevedení: vybrúsenie a spevnenie jestvujúceho podložia, vybudovanie polovičného profilu vozovky vrátane obrubníkov na jednej strane, vyriešenie odvodnenia cestného telesa, podľa jestvujúceho projektu zo 12/2011.
2. Budovanie cesty v polovičnom profile ulice Za Záhradami, v časti od Križovatky s Poľnou ulicou po Križovatku so spojnicou ulice Za Záhradami s ulicou Ignáca Gešaja. V minimálnom prevedení: dobudovanie podložia a vybudovanie polovičného profilu vozovky vrátane obrubníkov na jednej strane podľa jestvujúceho projektu zo 12/2004.

Za:           7                   Proti:       0                   Zdržal sa: 0           poslancov

---