



Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Zastavané územie
		Rizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajinnej zelene
		Vodné plochy a toky
		VN 22 kV vedenie
		VN 22 kV káblové vedenie
		TS TS
		Optický kábel
		Telekomunikácie
		ATU
		Základňová stanica mobilného operátora
		Plynovod VTL
		Plynovod STL
		RS
		Vodovod
		Diaľkový vodovod
		Kanalizácia
		Odkanalizovanie Senecského regiónu
		Závlaha
		Závlahové potrubie
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Vedenie TI na zrušenie

Zmena 04/2016
Lokalita 3

Zmena 04/2016
Lokalita 4

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie	
	Vymedzenie lokality plošné
	Vymedzenie lokality líniové
1	Doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie lokality Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
Lokalita 4	Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli
5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)

Schvaľovacia doložka	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Zálesie	
Číslo uznesenia: 212/11/2024	Dátum schválenia: 12.11.2024
VZN č.:	3/2024
Oprávnená osoba: Bc. Martina Dobrovodská starostka obce	

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/I, 831 04 Bratislava Tel.: 00421905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk	
Názov úlohy: ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016	ČISTOPIS
Obsluhávateľ: Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Dátum: 04/2008 - 11/2024
Spracovateľ: Ing arch Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt	
Názov výkresu: Výkres verejného technického vybavenia (ČASŤ B)	Č.výkr.: 5.B
	Mierka: 1:5 000