

Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,
konaného dňa 17.6.2020 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Zálesí.

Zasadnutie OZ oficiálne otvoril o 18:00 starosta obce Zálesie Ing. Marián Perger. Pán starosta privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko zo 6 poslancov je prítomných 7. Neprítomný poslanec bol pán Milko Peter. Upozornil prítomných, že zo zasadnutia sa vyhotovuje zvukový záznam. Pán starosta predstavil novú kontrolórku obce. Oboznámil prítomných s programom OZ.

Program:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu obce
5. Námety a pripomienky občanov
6. Interpelácie poslancov
7. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
8. Záverečný účet obce k 31.12.2019
9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu
10. Správa nezávislého audítora
11. Plnenie rozpočtu za I. štvrtrok 2020
12. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. štvrtrok 2020
13. Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
14. UZN Verejné osvetlenie na Malinovskej ul.
15. UZN Organizovanie spoločenských podujatí v obci v súvislosti s covid-19
16. UZN Rekonštrukcia povrchu komunikácie Poľná
17. Darovacia zmluva medzi Martin Horváth a obec Zálesie
18. Žiadosť hlavného kontrolóra obce o súhlas s vykonávaním inej zárobkovej činnosti.
19. Rôzne
20. Záver

Program bol jednohlasne poslancami schválený.

UZNESENIE č. 212/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod. č. 1 Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

1

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská

Ing. Marian Sollár

Za overovateľov navrhol pán starosta p. Bc. Martinu Dobrovodskú a p. Ing. Mariana Sollára.
Za zapisovateľa určil p. Silviu Seleckú.

UZNESENIE č. 213/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Bc. Martina Dobrovodská, Ing. Marian Sollár.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie pán starosta navrhol p. RNDr. Viliama Páleníka PhD, p. Ing. Michala Šlachtu a p. Ing. Patrika Vaška.

UZNESENIE č. 214/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: RNDr. Viliam Páleník PhD, Ing. Michal Šlachta a Ing. Patrik Vaško.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Pani kontrolórka predložila materiál ku kontrole plnenia uznesení zaslala obecnému zastupiteľstvu pred jeho zasadnutím. Záverom je, že 5 uznesení je štádiu riešenia a 1 uznesenie nie je splnené.

Pani poslankyňa Dobrovodská sa pýtala na dôvod nesplnenia uznesenia 211/05/2020 a súvislosti s jeho nesplnením navrhla za pána poslanca Milka navrhnúť uznesenie o výzve, ku ktorej prečítala dôvodovú správu pre nutnosť konať v tejto veci. Ospravedlnila neúčast pána poslanca Milka na rokovaní z dôvodu pracovnej cesty. Pán starosta uviedol ako dôvod nesplnenia uznesenia zaneprázdnenosť neodkladnými záležitosťami a potrebu stretnutia s pánom poslancom Klimom na určenie pravidiel potrebných na oslovenie firiem. Pani poslankyňa Dobrovodská vyjadrila sklamanie, že uvedené uznesenie pán starosta neriešil v stavebnej komisii, ktorá bola už dvakrát. Pán poslanec Klimo poukázal na 4 body, o ktorých nie je potrebné diskutovať a vyjadril ochotu pomôcť.

Pán poslanec Vaško sa informoval na status „plní sa priebežne“ pri uznesení súvisiacom so zverejňovaním zápisníc komisií a upozornil, že nebola zverejnená zápisnica zo stavebnej komisie. Pán starosta odpovedal, že niektoré zápisnice na obecný úrad boli doručené a niektoré nie. Pán starosta ešte doplnil, že komisie sú poradným orgánom poslancov a oni majú vyzvať predsedu. Pani kontrolórka vysvetlila, že ide o dlhodobé uznesenie a myslí si, že v prípade nezverejnenia zápisnice zo zasadnutia stavebnej komisie nie je problém na strane obecného úradu a obecné zastupiteľstvo by malo zapracovať na tom, aby predsedovania komisií včas zápisnice schvaľovali a zasielali. Pán poslanec Páleník opakovane uviedol, že obecný úrad podľa neho má pracovať pre obecné zastupiteľstvo a nie je tomu tak. Pán poslanec Páleník spomenul uznesenie o prehľade všetkých aktívnych uzneseniach aj z minulosti. Pani kontrolórka informovala, že v aktuálnom rokovačom poriadku je spomenutý informačný systém na uznesenia a nie je to tak. Má v pláne taký prehľad urobiť.

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská

Ing. Marian Sollár

UZNESENIE č. 215/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

b) **vyzýva** starostu obce aby bezodkladne začal naplňovať prijaté uznesenie poslancov 211/05/2020 a aby sa začal venovať téme komunikácie v obci tak aby sme v čo najkratšom čase vedeli napláňovať postupnú rekonštrukciu a budovanie ciest a chodníkov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 4 Informácie starostu obce

Pán starosta informoval o dianí v obci:

Pracujeme na projekte kanalizácie a predpoklad na výber dodávateľa projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu je budúci týždeň. Ak by mali v dohľadnej dobe projekt kanalizácie, tak by sme sa mohli koncom roka uchádzať o environmentálne fondy.

Pokračujeme v spore s Globe. Najvyšší súd nám dal za pravdu a poslanci vyzvali starostu, aby postupoval v ďalších krokoch, o ktorých nebude zo strategických dôvodov teraz bližšie informovať.

V súčasnosti sa u nás v obci vyskytol incident s vykrádaním domov. Spolupracujeme s políciou, ktorej poskytujeme informácie o podozrivých osobách a záznamy z kamerového systému obce alebo občanov. Pán starosta poďakoval dobrovoľnej susedskej hliadke a poprosil občanov, aby zasielali správy priamo na políciu, nakoľko on ich vzhľadom na pracovné povinnosti preposiela polícii s časovým odstupom.

V obci sa buduje kamerový systém. Projekt kamerového systému bol zaslaný MVSR a čakáme na vyjadrenie. Pán starosta poďakoval spoločnosti MM Systems. Boli doplnené ďalšie kamery na základe podnetu od ŠK Atletiko.

Obec sa dlhodobo venuje problému s plotmi pri Malom Dunaji. Vo veci odstránenia plotov prebehla aj petícia občanom. Pán starosta bol vypočúvaný na polícii v súvislosti incidentom, ktorý sa v tejto záležitosti udial. Pán riaditeľ SVP doniesol pánovi starostovi interný materiál, v ktorom sa rieši nepovoľovanie ďalších plotov a odstránenie existujúcich. Prebehne štátny stavebný dohľad, o ktorom bude pán starosta neskôr informovať.

Ďalším problémom, ktorý sa riešil sú skládky znečisťujúce spodné vody. Našli sa tam látky, ktoré môžu spôsobiť nepoužiteľnosť vody na pitie a polievanie. Boli v našej obci odobraté vzorky, v ktorých sa tieto nebezpečné látky nepotvrdili, čo ale neznamená, že neskôr ku kontaminácii nemusí prísť. Pán starosta podal trestné oznámenie, aby sme sa stali účastníkmi konania a mali prístup k informáciám. Tiež písal pánovi ministrovi Budajovi, ktorého žiadal o informáciu o opatreniach zo strany vlády.

Priestorové podmienky na fungovanie obecného úradu sú katastrofálne. Stránky sa vybavujú vonku. Pán starosta prijal sťažnosť s podmienkami na úrade od pani zo stavebného úradu a so

sťažnosťou súhlasí. Obecný úrad slúži aj ako archív. Hľadálo sa riešenie na umiestnenie archívu. Umiestnenie v škôlke alebo v kuchyni nie je vzhľadom na diaľku dochádzania možná. Tiež máme veľa žiadostí podľa zákona 211 (zákon o slobodnom prístupe k informáciám - pozn. zapisovateľa), ktoré vyžadujú vyhľadávanie materiálov a to paralyzuje prácu na úrade. Pre tieto žiadosti budeme nútení upraviť úradné hodiny. Tiež sa začalo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov. Úrad bol upozornený, že v tejto záležitosti ešte nekonal. Ďalší problém je potreba nového PHSR (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja - pozn. zapisovateľa). Tie čo boli urobené, boli zbabrané. Úrad by potreboval viac ľudí na to, aby stíhal robiť delegované úlohy od štátu a preto pán starosta prosí o strpenie. Nový obecný úrad a archív považuje za nevyhnutnú požiadavku. Všetky stavebné dokumenty dostáva obec z okresného úradu Senec na archiváciu.

V obci máme bezplatnú službu WiFi4EU. Dokončujú sa ešte niektoré vysielacie, ale služba je už dostupná.

Elektrika na dome kultúry je už hotová a do jedného mesiaca bude dokončený aj hromozvod. Pri týchto opravách sa zistil nefunkčný septik, ktorý je už aj opravený.

Dňa 23.6. 2020 prebehne výberové konanie na riaditeľku materskej škôlky.

Pán starosta predstavil pani kontrolórku pani JUDr. Michaelu Bihárovú.

Pán poslanec Páleník mal technickú poznámku, kde upozornil pána starostu na rokovací poriadok, podľa ktorého by mal mať pán starosta 10 minútový priestor a nie 20 minútový, čím odoberá slovo poslancom. Pán starosta by mal podľa pána poslanca riešiť zákon o obecnom zriadení.

Pán poslanec Vaško sa vrátil k problému s fungovaním obecného úradu a archívom.

Upozornil, že toto počívajú už rok. Myslí, že k tomu bolo prijaté už aj uznesenie.

Niekoľkokrát bola spomenutá potreba auditu obecného úradu, koľko a aká je agenda zamestnancov. Ak je potreba ďalších troch zamestnancom, je otázkou čo títo budú robiť. Pán starosta pripomenul na aktuálny stav s rozsiahlymi 30 bodovými 211- kami, ktoré musí úrad zo zákona vybaviť a v tomto prípade to znamená, že ostatná práca na úrade ide bokom. Pán starosta má pripravenú organizačnú štruktúru, ktorú ešte prejde s pani kontrolórkou a následne bude poslancom predložená. Návrh riešenia obecného úradu si zobral pán poslanec Milko, ktorý dnes nie je prítomný. Na poslednej pracovnej porade sa riešil návrh a riešenie archívu.

Pán poslanec Vaško upozornil, že vedenie úradu si neplní povinnosti z uznesení, tak aby obecný úrad fungoval kompetentne ako má. Doteraz poslanci nedostali návrhy. Situácia si vyžaduje audit a návrh riešení. V tejto záležitosti boli prijaté uznesenia ešte v roku 2019, ktoré doteraz nie sú splnené. Pán starosta informoval, že návrh riešenia archívu a úradu predložil.

Čo sa týka 211 - tiek na to by mal prísť pán poslanec na obecný úrad, aby si to absolvoval.

Každá 211-tka je inak náročná. Pán starosta upozornil, že bola poslancom preposlaná aj sťažnosť od pani Senkovej a je nemysliteľné, aby pani pracovala v noci, cez víkend a mala zaplatených 8 človekohodín. Pán starosta vyjadril názor, že pán poslanec si mohol prísť na úrad po prijatí sťažnosti overiť situáciu a ako si je vedomí, doteraz tak neurobil. Pán poslanec Vaško ešte raz upozornil na nutnosť spracovania potrebnej analýzy, 211-tky analyzovať v určitom čase, za mesiac, koľko máme ľudí, akú majú agendu, koľko ľudí potrebujeme, čo bude nový človek robiť, koľko bude na neho náklad. Prosí spracovať takúto analýzu, bez ktorej sa nepohneme ďalej a bez čoho podľa názoru pána poslanca si úrad a vedenie neplní

svoje činnosti, preto nemá nárok na odmenu za vykonávanú prácu nad rámec základného platu. K tomuto dá pán poslanec aj návrh na prijatie uznesenia.

UZNESENIE č. 216/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie informácie starostu obce.

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 5 Námety a pripomienky občanov

Pán Biskupič sa pýtal vzhľadom na zvolenie nového člena do stavebnej komisie na predošlom zasadnutí, či na doplnenie nového člena do komisie je potrebné výberové konanie a uviedol, že pán starosta na jeho písomnú žiadosť o nového člena komisie odpísal, že je po vypadnutí člena komisie bude výberové konanie. Prečo pán starosta píše občanovi, že sú výberové konania keď nie sú? Pán poslanec Klimo informoval, že nový člen navrhnutý do stavebnej komisie je nominantom pána poslanca Milka a výberové konanie sa nekonalo. Pán prepošle pánovi starostovi jeho vyjadrenie zo dňa 17.12.2018.

Pán Masár na margo informácie o možnej úprave úradných hodín obecného úradu do budúcnosti si myslím, že už teraz je to veľmi obmedzené a na úrade v Ivanke pri Dunaji im to príde smiešne.

Pani Sámelová poďakovala za zaradenie bodu ohľadom rekonštrukcie Poľnej ulice do programu obecného zastupiteľstva. Dúfa, že rekonštrukcia prebehne v plnom rozsahu a v lete do 31.7.2020. Pán poslanec Klimo upresnil, že v tejto etape pôjde o opravu 1080m², od Poľnej 55 po križovatku s Tichou ulicou s investíciou 6000 EUR. V tejto etape zistíme či ide o vhodné riešenie a vysvetlil proces úpravy vozovky. Pán Morávek apeloval, či je taký veľký problém doplniť ďalších 6000 EUR aby sa vykonala úprava celej cesty. Pán poslanec Vaško sa opýtal pani Sámelovej, či nezvažovali využiť výzvu na dotáciu, kde je 24 tisíc EUR na rekonštrukciu a vybudovanie ciest. Pani Sámelová ako už informovala pána poslanca Milka, zakladať občianske združenie pre 360m cesty nebudú. Pánovi poslancovi Vaškovi to príde ako alibistická odpoveď. Pán poslanec Klimo upozornil na deficit v obecnej kase v súvislosti s korona vírusom a bude rád, keď občania potvrdia, že išlo o správne riešenie.

Pani Lucia Mešková žiadala o poskytovanie informácii vopred, že bude prebiehať postrek polí a jeho zloženie. Pán starosta privolať pani Meškovú na stretnutie s agronómom. Aj keď takáto informácia nie je zákonom daný nárok, informáciu o plánovaných postrekoch bude žiadať. Pán Černý sa pýtal na percentuálny podiel miezd na rozpočte. Pán starosta mu informáciu zašle.

Pán Páleník Pavel chcel veľmi pekne poďakovať obecnému zastupiteľstvu a úradu za navigáciu, keď v novembri oznámil záležitosť s vývozom sutiny a bordelu, kde mu bolo „fantasticky“ poradili, že má volať políciu. Spomenul ešte vytváranie odpadu návštevníkmi v okolí Malého Dunaja. Po jeho upozornení návštevníka na udržiavanie poriadku ho chcel dotýchnyť do Malého Dunaja. Kontaktoval rybársky zväz, ktorý ho odkázal na obecnú

políciu, ktorú naša obec nemá. Vyzval poslancov, aby sa na danú situáciu išli pozrieť. Pán starosta poukázal na nutnosť ihneď kontaktovať políciu pri takýchto skládkach. Podľa pána poslanca Páleníka si obecný úrad neplní povinnosť podľa paragrafu 30f zákona o obecnom zriadení. Tvrdí, že obec protizákonne občanom neposkytuje zverejnením všetky materiály vrátane návrhu uznesení pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Pani kontrolórka upozornila, že táto povinnosť sa týka zastupiteľstva prostredníctvom videokonferencie.

UZNESENIE č. 217/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 6 Interpelácie poslancov

Pani poslankyňa Dobrovodská sa pýtala, či obec reagovala na výzvu BSK k cyklotrasám, ktorá je do 30.6.2020. Pán starosta sa stretol s riešiteľmi cyklotrás. Tiež sa má stretnúť s poslancom z obce Malinovo, ktorý bol zvolený v ich obci na riešenie v tejto záležitosti. Výzvu by sme mali stihnúť do termínu, potvrdil pán starosta. Ďalšou interpeláciou pani poslankyni boli reklamy na materskej škôlke. Chce vedieť kto ich povolil a či za to niečo obec má. Kedysi sme mali na to VZN, ktoré sa zrušilo a dnes sme v obci v tejto záležitosti bez legislatívy a preto navrhuje odstrániť takéto reklamy po obci. Pán starosta s tým tiež súhlasí a preverí situáciu. Pani poslankyňa poprosila odstránenie reklám v obci do ďalšieho zastupiteľstva.

Pán poslanec Páleník interpeloval VZN o ochrannom pásme cintorína, že pri konaní pohrebov bude obec informovať konaní pohrebov komunikačnými kanálmi obce. 10.6.2020 sa konal pohreb a občania neboli informovaní. Pán starosta upozornil, že materiál vyžaduje právny názor a GDPR. Materiál bude zverejnený na webe obce. Tiež upozornil, že o túto službu zverejňovania, budú musieť požiadať občania.

Pán poslanec Vaško prečítal už spomínané uznesenie č. 166/12/2019. Žiada o informácie: aký je aktuálny stav havarijných vecí v obci a aby pán starosta predložil poslancom plán činností a priorit do konca kalendárneho roka a výhľadové roky s termínom plnenia. Špeciálne audit obecného úradu s cieľom ako ho zmeniť, aká je predstava budúceho stavu v počte zamestnancov, nákladoch a priestoroch v akých majú pracovať.

UZNESENIE č. 218/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie interpelácie poslancov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

zákonov o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákonom o obecnom zriadení. Záverečný účet bol zverejnený 15 dni pred jeho schválením na úradnej tabuli a webom sídle obce. Audi nebol predložený ako už bolo spomenuté, ale podľa zákona má byť audit do konca nasledujúceho kalendárneho roku. Bolo by však lepšie, keby bol audit predložený ku schváleniu záverečného účtu. Záverečný účet bol metodicky správne vypracovaný. Navrhuje aby obecné zastupiteľstvo záverečný účet za rok 2019 chválilo bez výhrad a tiež použitie prebytku 51366 EUR na tvorbu rezervného fondu. Pán Páleník reagoval na informáciu zo správy pani kontrolórky k rozpracovaniu záverečného účtu tak, aby tomu rozumela aj verejnosť a on sám si myslí, že by záverečnému účtu mala byť aj dôvodová správa. Pán poslanca tiež zaujímal názor pani kontrolórky a obecného úradu na záverečný účet do budúcnosti. Pani kontrolórka odporučila rozpísanie čo ktorá položka obsahuje, aby tomu občania rozumeli. Pán starosta upozornil, že pani kontrolórka je tu veľmi krátko a do budúcnosti nájdu spôsob na vytvorenie zrozumiteľnejšieho záverečného účtu.

UZNESENIE č. 220/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

- a.) **schvaľuje** záverečný účet obce k 31. 12. 2019 bez výhrad.
b.) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 51366€ na tvorbu rezervného fondu.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 9 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu

O stanovisku informovala pani kontrolórka v rámci bodu 8, na základe návrhu pána poslanca Páleníka.

UZNESENIE č. 221/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce k 31. 12. 2019.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 10 Správa nezávislého audítora

Pán starosta informoval o vypovedaní zmluvy s audítorskou spoločnosťou a prebiehajúcim výberovým konaním nového nezávislého audítora.

Pani poslankyňa Dobrovodská prosí do budúcnosti, aby bola správa audítora ku záverečnému účtu.

UZNESENIE č. 222/06/2020

8

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská

Ing. Marian Sollár

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

berie na vedomie, že správa nezávislého audítora bude predložená na najbližšom zastupiteľstve po vykonaní auditu.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Jeden poslanec opustil počas rokovania rokovaciu sálu. Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie číslo 222/06/2020 celkom: 5 poslancov.

Bod č. 11 Plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2020

Finančná komisia prešla plnenie rozpočtu za 1.štvrťrok 2020. Na májovom zastupiteľstve poslanci upravili rozpočet rozpočtovým opatrením a vyrovnali tak nezrovnalosti rozpočtu aj za prvý Q 2020. Finančná komisia odporúča poslancom zobrať na vedomie plnenie rozpočtu za 1.Q.

UZNESENIE č. 223/06/2020

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

berie na vedomie plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2020.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 12 Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. štvrť rok 2020

Nakoľko sa pôvodná kontrolórka vzdala svojej funkcie k 30.11.2019 a úspešná voľba nového kontrolóra prebehla 13.5.2020, nebol ani v decembri schválený plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020. Obec v tomto období nemala kontrolóra a teda neprebehla žiadna kontrola. Uvedený stav pani kontrolórka premietla do plánu kontrolnej činnosti za 2. polrok 2020.

UZNESENIE č. 224/06/2020

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

schvaľuje správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. štvrťrok 2020.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 13 Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

Pani kontrolórka rozdelil plán kontrolnej činnosti na pravidelné kontroly, ostatné kontroly a iné činnosti. Medzi pravidelné zaradila kontrolu príjmov, výdavkov, finančných operácií, plnenie uznesení, zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr, petícií a sťažností za 1. polrok 2020. Ostatné kontroly zahŕňajú kontroly na základe podnetu obecného zastupiteľstva, starostu, alebo kontroly z vlastnej iniciatívy. Iné činnosti sú napríklad správa k návrhu rozpočtu za rok 2021 a správy z kontrol, ktoré vyplývajú zo zákona.

Pani poslankyňa Dobrovodská prosí pani kontrolórku o tri veci a to o zaslanie spätnej väzby poslancom k priebehu zastupiteľstva, ako sa s 211-kami vyrovnáva úrad v Ružinove a aby sa pozrela na fungovanie základnej finančnej kontroly na obecnom úrade.

UZNESENIE č. 225/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na II. polrok 2020.
- b) **ukladá** hlavnému kontrolórovi obce Zálesie uskutočniť kontrolu podľa predloženého materiálu.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 14 UZN Verejné osvetlenie na Malinovskej ul.

Pán poslanec Vaško vysvetlil, že ide rekonštrukciu resp. výmenu osvetlenia na Malinovskej ulici za LED osvetlenie. Prečítal návrh uznesenia a dôvodovú správu, v ktorá sa týka znižovania nákladov a zlepšenia viditeľnosti v obci v noci. Aj keď nebol na to vyčlenený rozpočet na tento rok, tak požadované ponuky ukážu či je realizovateľné v roku 2020 alebo s tým rátať v rozpočtu na rok 2021.

Pán starosta informoval, že už raz na stavebnej komisii predložil analýzu LED osvetlenia. Riešenie výmeny osvetlenia len na Malinovskej ulici je drahé. Všetky oslovené spoločnosti s certifikátmi ponúkajú paletové riešenia. Z troch ponúk boli dve s uspokojivými výsledkami. V obci s pánom Dózom robili merania a navrhuje, aby sa výmena robila v širšom rozsahu. Tiež navrhol vymeniť svetlá s ortuťovými výbojkami, ktoré majú spotrebu cez 100 wattov. Pri LED sa dostali k hodnotám 30-40 wattov. Pán poslanec Vaško sa nebráni, keď bude mať analýzu na viacero ulíc.

UZNESENIE č. 226/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

žiada starostu obce aby do ďalšieho riadneho zasadania OZ :

A) Urobil analýzu osvetlenia na Malinovskej ulici, ktorá je hlavnou tepnou v obci:

1. Počet a typ všetkých svietidiel verejného osvetlenia,
2. Počet nefunkčných svietidiel,
3. Výšku vynaložených nákladov na rekonštrukciu/opravu/výmenu za posledné 3 roky.

B) Zabezpečil minimálne tri cenové ponuky od realizačných firiem na výmenu svietidiel za LED svietidlá:

1. Variant celoplošnej výmeny VO na Malinovskej ulici za LED svietidlá, vyčíslenie úspory na ročnej báze,
2. Variant výmeny VO na Malinovskej ulici za LED svietidlá v dvoch, prípadne troch etapách (po roku), vyčíslenie úspory na ročnej báze.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 15 UZN Organizovanie spoločenských podujatí v obci v súvislosti s covid-19

Pani poslankyňa Dobrovodská predniesla materiál za pána poslanca Milka. Prečítala dôvodovú správu, v ktorej komisia verejného poriadku odporúča zastupiteľstvu v súvislosti s prebiehajúcou pandémiou korona vírusu, aby kládla dôraz na kontrolu dodržiavania opatrení hlavného hygienika SR a vlády SR pri organizovaní spoločenských podujatí. Obec by nemala povoliť akciu, ak sa nepresvedčí akým spôsobom organizátori splnia podmienky. Pani poslankyňa prečítala návrh uznesenia.

Nakoľko ide zákon, pán starosta si nie je istý do akej miery je kompetentný kontrolovať požiadavky a považuje toto uznesenie za zbytočné. Pani poslankyňa Dobrovodská si myslí, že je v záujme občanov by to obec mala pod kontrolou, vedieť kto je zodpovedná osoba a v prípade sťažností vedieť na koho sa obrátiť.

UZNESENIE č. 227/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

žiada starostu obce, aby pri povoľovaní organizovania spoločenských podujatí v obci, Obec povolila len takú spoločenskú akciu, kde v súvislosti s opatreniami Covid – 19 , bude možné dodržať nariadenia hlavného hygienika SR a vlády SR, respektíve také, aké budú platné v čase povoľovania akcie. Zároveň odporúčame, aby organizátor v žiadosti uviedol spôsoby, akými bude platné opatrenia uplatňovať a zodpovednú osobu za ich dodržiavanie. Organizovanie kultúrnych podujatí na území obce a ich povoľovanie popisujú samostatné zákony a to najmä zákon č.96/1991 Zz. tieto odporúčame samozrejme dodržiavať tiež.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 16 UZN Rekonštrukcia povrchu komunikácie Poľná

Pán poslanec Klimo predniesol dôvodovú správu, v ktorej uviedol dôležitosť a zlý stav vozovky na Poľnej ulici. Dočasná rekonštrukcia má priniesť obci čas, aby našla trvalé riešenie. Pán poslanec prečítal návrh uznesenia.

UZNESENIE č. 228/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

žiada starostu obce, aby v termíne do 30 dní od zasadania tohto OZ vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na zhotoviteľa rekonštrukcie povrchu komunikácie Poľná v časti od Poľnej č. 55 po križovatku s Tichou ulicou (vrátane) v minimálnom prevedení podľa špecifikácie, ktorá je prílohou tohto uznesenia. Samotná realizácia rekonštrukcie povrchu ulice Poľná by mala byť realizovaná v termíne do konca mesiaca Júl 2020. Financovanej rekonštrukcie navrhujeme z rozpočtu obce z položky opravy a údržba komunikácií v maximálnej výške 6.000,- Eur bez DPH.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 17 Darovacia zmluva medzi Martin Horváth a obec Zálesie

Pán starosta informoval, že ide darovanie pozemku pod budúcu cestu od pána Horvátha.

UZNESENIE č. 229/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. o) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **schvaľuje** prevzatie daru: pozemku reg. „C“ parc. č. 967/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v katastrálnom území Zálesie, obec Zálesie od Martina Horvátha, rod. Horváth, trvale bytom: Vřbová 448/7, Malinovo za účelom vybudovania cestnej komunikácie podľa schváleného územného plánu obce Zálesie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod č. 18 Žiadosť hlavného kontrolóra obce o súhlas s vykonaním inej zárobkovej činnosti

UZNESENIE č. 230/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

súhlasí, aby hlavná kontrolórka obce Zálesie JUDr. Michaela Biharyová vykonávala inú zárobkovú činnosť počas výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce Zálesie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Jeden poslanec opustil počas rokovania rokovaciu sálu. Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie číslo 230/06/2020 celkom: 5 poslancov.

Bod č. 19 Rôzne

Pán starosta riešil fungovanie trhu s pani Klimovou. Dohodli sa, že fungovanie trhu v takej forme ako minulý rok nie je potrebné. Pre fungovanie trhu v tomto roku je potrebné prijať uznesenie, ktorým sa upravia údaje pre rok 2020. Pán starosta prečítal návrh uznesenia.

Pán poslanec Páleník prejavil radosť, že sa VZN ohľadom fungovania trhu ujalo a nemá vedomosť, že by sa k tomuto VZN vyjadroval prokurátor. Pre občanov skonštatoval, že minuloročné podmienky zostávajú v platnosti.

UZNESENIE č. 231/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

schvaľuje, že za predložené uznesenia sa bude hlasovať spolu:

1. V zmysle čl. 4 ods. (1) Všeobecného záväzného nariadenia č.2/2019 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhový poriadok pre príležitostné trhy obecné zastupiteľstvo určuje pre kalendárny rok 2020 trhovú obdobie takto: od 20.06.2020 do 31.12.2020.
2. V zmysle čl. 11 ods. (1) bod b) Všeobecného záväzného nariadenia č.2/2019 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhový poriadok pre príležitostné trhy obecné zastupiteľstvo určuje na rok 2020 výšku jednotkového nájomného 1,- euro za meter štvorcový a trhový deň.
3. V zmysle Čl. 11 ods. (5) bod a) Všeobecné záväzného nariadenia č.2/2019 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhový poriadok pre príležitostné trhy obecné zastupiteľstvo pre rok 2020 OZ určuje primeraný príjem obce na obyvateľa vo výške 300,- euro za rok a hodnotu hodiny dobrovoľníckej práce vo výške 10,- euro/hod.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Pán starosta predniesol návrh zmluvy na prenájom obecnej nehnuteľnosti spoločnosti Adrija s.r.o. na prevádzkovanie pohostinstva. Prenajíateľka poukázala na skutočnosť, že v priestoroch nie sú pomerové merače elektriny a plynu, ale vlastné merače. Okrem tejto pripomienky s návrhom zmluvy súhlasila. Po konzultácii s pani právničkou urobili v zmluve zmenu týkajúcu sa spomínaných meračov.

Pán poslanec Páleník upozornil, že bol požiadaný starosta, aby do 12.2.2020 predložil poslancom riešenie čo nevykonal a táto zmluva nebola predložená pred zastupiteľstvom a preto sa k tomu nevyjadrovala ani administratívno legislatívna komisia. Tiež sa pán poslanec pýtal v súvislosti s plánovaným preplácaním 50% nájmu štátom počas pandémie korona vírusu, či spoločnosť za pohostinstvo platila nájom. Platí sa alebo neplatí nájom? Pán starosta informoval, že pohostinstvo nefungovalo a nepožadoval nájom za toto obdobie. Pán poslanec Páleník nerozumie vyjadreniu pána starostu, nakoľko v prípade, že by nájomca platil nájom, tak by mohla polovicu odpustiť obec a polovicu by zaplatil štát. Pán starosta vysvetlil, že problém je iný. Na strane prenajíateľa došlo k úhrade nájmu jeho zamestnancom zo súkromného účtu. Tiež poukázal na nutnosť správnej zmluvy na legálny prenájom. Pán poslanec Páleník upozornil, že chaos so zmluvami je na strane nájomcu a preto prenajíateľ nemohol platiť. Mali sme riadne uznesenie zastupiteľstva a vznikla obci škoda. Pani poslankyňa Dobrovodská uviedla fakty k danej situácii. Poslanci určili, že pokiaľ zmluva vyprší má byť predĺžená, to starosta neurobil. Druhá vec, tá zmluva niekedy vypršala, kedy on zavrel, kedy on otvoril, na základe čoho, keď nemá zmluvu a kedy teda ide podpísať zmluvu. A v tomto je bordel a ten starostov. Ak on má platiť nájom, za kedy ho bude platiť? Na základe čoho ho má platiť? Kedy mu zmluva platila a kedy nie? Úrad by si mal v tomto urobiť poriadok. Starosta argumentuje, že to majú upratané a trvá to nejaký čas. Pani poslankyňa konštatuje, že nájomca tam je bez zmluvy. Pán poslanec Páleník upozornil na neplnenie uznesenia ohľadom predĺženia nájmu a následnou stratou polovice nájmu na účte obce. Pán starosta vysvetlil, že situácia bola prejednaná s pani právničkou, ktorá upozornila na potrebu výberového konania. Pán Páleník hovorí, že to mal starosta predložiť do februárového zastupiteľstva. Pán poslanec Vaško tiež upozornil na neplnenie uznesenia navrhnutého pánom poslancom Milkom, ohľadom predĺženia zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace, prijatého na zastupiteľstve konaného 11.12.2019. Pán starosta konštatuje, že to urobil najrýchlejšie ako vedel. Pán Vaško hovorí, že je to dôležitá vec, koniec zmluvného vzťahu, opäť konštatuje, že je treba analýzu úradu keď nestíhajú. Pani poslankyňa Dobrovodská navrhla doplniť do uznesenia, že zmluva je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pani kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu riešiť rokovací poriadok, nakoľko sa opierajú o rokovací poriadok, ktorý nie je schválený.

UZNESENIE č. 232/06/2020

14

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská

Ing. Marian Sollár

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra KN „C“, parc. č 1130/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340 o výmere 75,32m² nachádzajúcej sa na prízemí stavby za účelom prevádzkovania pohostinstva a pohostinskej činnosti, ako aj časti pozemku o výmere 56m² za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pri pohostinstve v zmysle predloženej nájomnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

Príloha k uzneseniu
č. 232/06/2020
16. 02

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. Zák. č. 116/1990 Zb., Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Zálesie

Obecný úrad: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
Zastúpený: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce
IČO: 00 682 110
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK11 5200 0000 0000 0147 1445
BIC (SWIFT): OTPVSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Adrija s.r.o.

So sídlom: Most pri Bratislave 287, 900 46 Most pri Bratislave
Zastúpený: Janou Čaplovou, konateľom spoločnosti
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele Sro, vložke č. 33362/B
IČO: 35 902 558
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu v IBAN: SK10 1100 0000 0026 2907 4065
BIC (SWIFT): TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra KN „C“, parc. č. 1130/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340.

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská

Ing. Marian Sollár

2. Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN, parc. č. 1130/2 o výmere 1912 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zálesie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec-katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340.

4. Nájomca prejavil záujem prenajať za podmienok dohodnutých touto zmluvou časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 1 tejto zmluvy a to nebytové priestory o výmere 75,32 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby za účelom prevádzkovania pohostinstva a pohostinskej činnosti, ako aj prejavil záujem prenajať si na dobu uvedenú v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých touto zmluvou časť pozemku špecifikovaného v čl. I. bode 2 tejto zmluvy a to časť o výmere 56 m² za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pri pohostinstve.

5.S ohľadom na záujem a možnosti oboch zmluvných strán dohodli sa tieto na nasledovných doleuvedených skutočnostiach.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu a to: nebytové priestory o výmere 75,32 m² nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti- stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra KN „C“, parc. č. 1130/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340 a časť parcely o výmere 56 m² a to z parcely registra „C“ KN, parc. č. 1130/2 o výmere 1912 m², ktorá prenajímaná časť sa nachádza pred uvedenou stavbou, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zálesie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340.

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie pohostinstva a pohostinskej činnosti nájomcom, vrátane prevádzkovania vonkajšieho sedenia pri pohostinstve. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Prenajímateľ má túto právo od nájomcu požadovať a nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

3. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie celého predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vo výške 45,69EUR/m2/rok (slovom štyridsaťpäť eur a šesťdesiatdeväť centov). Celková ročná výška nájmu za výmeru 131,32 m2 predstavuje sumu 6000 EUR.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu v čiastke uvedenej v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3. Pomerná časť ročného nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy alebo zániku nájmu.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

8. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby poskytované s užívaním nájmu a to voda a vývoz žumpy, ktoré budú nájomcom uhrádzané na základe skutočnej spotreby a to na základe vyúčtovania prenajímateľom vždy štvrtročne pozadu. Odvoz a likvidáciu odpadu si nájomca zabezpečuje a hradí sám a osobitne.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa, nájomcu, sankcie

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmlouvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy vykonať stavebné zmeny, opravy a úpravy alebo iné podstatné zmeny na budove, ktoré sa ale nedotýkajú predmetu nájmu. Ak by v tej súvislosti by bola potrebná prípadná súčinnosť nájomcu pri týchto zmenách, opravách a úpravách, zaväzuje sa nájomca takúto súčinnosť v prospech prenajímateľa poskytnúť. Prenajímateľ oznámi požiadavku na poskytnutie súčinnosti nájomcovi písomne a to najmenej 14 dní pred začatím prác. Prenajímateľ zároveň nájomcovi oznámi predpokladaný charakter prác, rozsah súčinnosti a dobu jej poskytnutia.
3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že v prípade, ak nájomca poskytne prenajímateľovi potrebnú súčinnosť podľa bodu 2 tohto článku, t.j. priamo v budove, ktoré práce sa ale nedotýkajú predmetu nájmu, nie je nájomca oprávnený si za obdobie po ktoré nemohol realizovať svoje nájomné práva a výkon podnikateľskej činnosti, žiadne finančné prostriedky titulom náhrady škody alebo ušlého zisku. Uvedené platí aj v prípade, ak vystane vzhľadom na vek budovy, potreba realizovať údržbu, opravu alebo úpravu aj priamo na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a to v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zničením. Poistenie budovy zabezpečí prenajímateľ. Poistenie vnútorného vybavenia zabezpečí nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,-- EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení obce Zálesie v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi po dohode s nájomcom vstup do predmetu nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR. Prenajímateľ je

oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Za nesplnenie tejto povinnosti nájomcu si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu pôvodného stavu podľa tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI. Vyhlásenie a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
- nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
- nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
- proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať a to aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy kedykoľvek odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nehnuteľnosti takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda značná.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neužíva prenajaté nehnuteľnosti v súvislosti s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neposkytne prenájomcovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V. bod 2 tejto zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 1 tohto článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 1 tohto článku a iná adresa nebude prenájomcovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenájomcovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej ustanoveniam zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

8. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zálesie číslo 232/06/2020 dňa 17.6.2020 z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom osobitného zreteľa je, že nájomca dosiaľ dlhodobo užíval predmet nájmu a vykonával v ňom prevádzkovanie pohostinskej činnosti, pričom prejavil záujem aj naďalej pokračovať v prenájme tohto priestoru. Nájomca si priestory upravil na realizovanie svojho predmetu činnosti, priestory sú kompletne vybavené, zariadené a usporiadané na výkon prevádzkovania pohostinstva. Úprava týchto priestorov prípadným iným nájomcom by bola finančne a časovo náročná. Obec má v pláne v blízkej budúcnosti v uvedených priestoroch realizovať iný zámer využitia tohto priestoru, ktorý zámer však teraz pribrzdila koronakríza a predpokladaný prechodný nedostatok finančných prostriedkov. Po túto prechodnú dobu je však možné naďalej prenajať tento priestor a získať tak finančné prostriedky. S ohľadom na skutočnosť, že nájomca má v predmete nájmu zabudované všetko potrebné vybavenie a zariadenie na prevádzkovanie pohostinskej činnosti a môže okamžite pokračovať v pohostinskej činnosti, ktorá je v uvedených priestoroch prevádzkovaná už dlhodobo a na ktorú sú občania obce zvyklí, sú tu dôvody osobitného zreteľa k tomu, aby nájomca do doby než obec bude realizovať v predmete nájmu iné svoje zámery, mohol tieto priestory užívať a aby obec mohla mať z tohto prenájmu naďalej príjem.

V Zálesí, dňa 23.6.2020

V Zálesí, dňa 23.6.2020

Nájomca:

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská

Ing. Marian Sollár

Pani poslankyňa Dobrovodská podala informácie z rady školy z 9.6.2020. Poďakovala zamestnancom škôlky za zvládnutú situáciu počas pandémie a pani Massayovej Anite za to, že vedie škôlku vpred. Pred otvorením škôlky obec vykonala testy na COVID-19 zamestnancom, všetci boli v poriadku. Výberové konanie na riaditeľku škôlky bude 23.6.2020, do ktorého sa prihlásili dve kandidátky. O prijatí dieťaťa do škôlky rozhoduje pani riaditeľka na základe vopred zverejnených kritérií. Pani poslankyňa prosí rodičov, aby nehľadali spôsob ako ovplyvniť rozhodnutie pani riaditeľky. Prokurátor vyjadril súhlas s podmienkou trvalého pobytu na prijatie dieťaťa. Prihlásených je 69 detí, voľných miest je 24.

UZNESENIE č. 233/06/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie správu z rady školy, ktorú predniesla poslankyňa Bc. Martina Dobrovodská.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Pán poslanec Vaško sa pýtal na mimoriadne zastupiteľstvo nakoľko riadne je naplánované až na október. Pán starosta navrhol dohodnúť termín na pracovnej porade, tak aby sa dodržal trojmesačný odstup.

Bod č. 20 Záver

Pán starosta ukončil zasadanie a poďakoval prítomným za účasť.

Koniec zasadnutia o 20:55.

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská.....
 Ing. Marian Sollár.....

Ing. Marián Perger
starosta obce

Overovatelia: Bc. Martina Dobrovodská

 Ing. Marian Sollár