

Zápisnica

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,

konaného dňa 9.5.2018 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Zálesí.

Starosta obce Ing. Jozef Meško privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle § 13 od. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a oboznámil ich s programom, ktorý bol nasledovný:

- Program:
1. Otvorenie – určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Informácie starostu obce
 4. Zmeny a doplnky 04/2016 obce Zálesie
 5. Cyklotrasa Zálesie Ivanka pri Dunaji
 6. Námety a pripomienky občanov
 7. Záver

K programu boli vznesené nasledovné doplňujúce body:

1. Otvorenie zasadnutia – Starosta obce skonštatoval, že obecného zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko zo 7 poslancov boli prítomní 5 poslanci.

Ospravedlnený poslanec: Ing. Tomáš Biskupič

Neospravedlnený poslanec: Ing.arch. Martin Prokopovič.

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Ing. Andrea Fülöpová a **overovateľov zápisnice** Ing. Štefan Horovský, PhD a Ján Slivka.

Uznesenie č. 13/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

konštatuje, že je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 5 poslanci.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Andrea Fülöpová.a za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Štefan Horovský, PhD a Ján Slivka.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie starostom obce boli navrhnutí: Bc. Martina Dobrovodská Ing. Ivan Beneš a Milan Brincko.

Uznesenie č. 14/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Bc. Martinu Dobrovodská, Ing. Ivan Beneš a p. Milan Brincko.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Informácia starostu obce

- Starosta informoval :

- o pripravovanom návrhu uznesenia k projektu Cyklotrasa Zálesie, Ivanka pri Dunaji na námet p. Lovasovej. Na podanie projektu je viacerých termínov, najbližší je 21.6.2018. Toho času sa upresňuje rozpočet v závislosti od toho bude aj výška spoluúčasti obce Zálesie.

- v spolupráci so stavebnou komisiou OZ sa pripravuje architektonická súťaž na revitalizáciu plochy za kultúrnym domom. Pán starosta oslovil Komoru architektov, ktorá bola nápomocná a poskytla potrebné dokumenty

- o štúdiu na kanalizáciu obce Zálesie – termín 9/2018

Uznesenie č. 15/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

berie na vedomie informáciu starostu obce.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Zmeny a doplnky 04/2016 obce Zálesie

Starosta predniesol prítomným návrh uznesenia. Následne sa hlasovalo za prednesený návrh.

Uznesenie č. 16/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

súhlasí s doplnením rozsahu obstarávanej zmeny Územného plánu obce Zálesie stanoveného uznesením č. 71/12/2016 zo dňa 13.12.2016 a uznesením č. 44/12/2017 zo dňa 12.12.2017 v znení:

1. Zosúladenie ÚPD Zálesie s ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja.
2. Lokalita Lesná (NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:
 - a. podmienky potreby vypracovania ÚPN-Z;
 - b. potreby zodpovedajúceho dopravného napojenia lokality na dopravný systém lokálnej a regionálnej úrovne;
 - c. potreby zodpovedajúceho pešieho a cyklistického napojenia lokality na obec Zálesie a regionálne trasy;
 - d. podmienky zodpovedajúcej verejnej dopravnej infraštruktúry;
 - e. podmienky zodpovedajúcej verejnej technickej infraštruktúry;
 - f. podmienky zodpovedajúcej občianskej vybavenosti;
 - g. podmienky zodpovedajúcej športovej vybavenosti;
 - h. podmienky etapizácie.
3. Lokalita podnikateľská zóna – prehodnotenie záväznej časti – využitie pre podnikateľské aktivity, služby, drobná komunálna výroba neškodiaci okoliu. Zvýšenie podielu zelene, doplnenie peších a cyklistických trás, prehodnotenie dopravného napojenia.
4. Zmena funkčného využitia regulačného bloku NRA (bývalé družstvo) Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu na:
 - obytné územie so zástavbou rodinnými domami;
 - obytné územie so zástavbou malopodlažnými bytovými domami;
 - územia športovorekreačnej vybavenosti a zelene:
 - vo väzbe na jestvujúcu vodnú plochu jazera,
 - na parc.č. 1331/1,2,15,23-27;
 - plochy občianskej vybavenosti;
 - zberný dvor.
5. Zmena funkčného využitia parcely č. 1008/4 (evidovaná ako LP) pre funkciu maloobchod,

služby, bývanie a v potrebnom rozsahu pre trasovanie nových inžinierskych sietí, chodníka, odbočovacieho pruhu a úpravu oblúka pripojenia ramena jestvujúcej križovatky a navrhovanej križovatky pre napojenie lokality Pri jazere ako aj lokalít regulačných blokov NB 3, NB 18, 19, NO.

6. Doplnenie verejnoprospešných stavieb: cyklistické trasy, pešie chodníky. Zastávky, pamätníky, zariadení na Malom Dunaji, resp. Šúrskom kanáli (Hlavne na pozemkoch SPF).
7. Úprava záväznej časti ÚPN tak, aby pre všetky rozvojové plochy bývania v RD platilo, jeden pozemok – jedna bytová jednotka. (Aby sa zamedzilo možnosti výstavby trojbytových RD – čo neúmerne zahusťuje územie).
8. Riešiť základnú územnoplánovaciu dokumentáciu na dostupnom podklade aktuálneho znenia katastrálnej mapy obce Zálesie.
9. Zabezpečiť koordináciu územného rozvoja obce Zálesie s územným rozvojom obce Ivánka pri Dunaji v ich kontaktnom území, so zameraním najmä na návrh nových trás nadradeného cestného systému ako aj prepojenia jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií a cyklotrás, s prípadným priemetom do pôvodne navrhovaného vymedzenia funkčných blokov v rozvojovom území.
10. Doplniť podmienku vypracovania ÚPN-Z pre lokalitu NO.
11. Riešiť výber lokality pre umiestnenie areálov a zariadení základnej sociálnej vybavenosti (základnej školy, materskej školy).
12. Dať do súladu vymedzenie funkčných blokov aktuálneho znenia ÚPN s vymedzením plôch realizovanej výstavby.
13. Upraviť a doplniť stavebné regulatívy vo vymedzených lokalitách (obmedzenie podlažnosti BD a OV, intenzity zástavby a pod.).
14. Regulovať rozsah a typ zástavby v pôvodných záhradách jestvujúcich RD.
15. Upraviť a doplniť náročnejšie regulatívy pre riešenie statickej dopravy v obytných zónach.
16. Stanoviť náročnejšie regulatívy pre vymedzenie a tvorbu hlavných verejných priestorov a komunikácií, najmä na nových veľkých záberových rozvojových lokalitách (NB12-17, NC1-2, NB18-20).
17. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzených blokov NC1-2 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení ZŠ, MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený/upresnený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkami.
18. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzeného bloku NB17 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkami.
19. Stanoviť náročnejšie regulatívy novej výstavby na rozvojových plochách v kontakte so SKUEV0822 Malý Dunaj s prihliadnutím na ochranu prírody a kvalitný verejný priestor oddychovo-relaxačných trás a cyklotrás (stanoviť min. odstup objektov od hranice krajinej zelene, min. rozsah pozemkov zabezpečujúcich dostatok kvalitnej súkromnej zelene, absenciu plného oplotenia).
20. Premietnuť do zmeny ÚPN obce Zálesie v súčasnosti obstarávanú dokumentáciu koncepcie zabezpečenia odkanalizovania obce Zálesie.
21. Pri návrhu funkčného využitia vymedzených regulačných blokov NB 15, NB 16 zohľadniť doterajšie funkčné využitie jestvujúcich objektov a k nim pričlenených pozemkov, s prípustnosťou ponechania ich funkcie v pôvodnom rozsahu i v návrhovej etape.

Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 17/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

súhlasí s rozdelením definovaného rozsahu navrhovaných zmien ÚPN vzhľadom na potrebu zohľadnenia naliehavosti schválenia niektorých zmien, v členení a rozsahu:

Obstarania, spracovania a verejného prerokovania návrhu:

Zmeny 04/2016

v rozsahu:

1. Lokalita Lesná (NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:
 - a. podmienky vypracovania ÚPN – Z.
2. Lokalita podnikateľská zóna (NO) – prehodnotenie záväznej časti – využitie pre podnikateľské aktivity, služby, drobná komunálna výroba neškodiacia okoliu. Zvýšenie podielu zelene, doplniť podmienku vypracovania ÚPN Z.
3. Zmena funkčného využitia regulačného bloku NRA (bývalé družstvo) Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu na:
 - obytné územie so zástavbou rodinnými domami;
 - obytné územie so zástavbou malopodlažnými bytovými domami;
 - územia športovorekreačnej vybavenosti a zelene:
 - vo väzbe na jestvujúcu vodnú plochu jazera,
 - na parc.č. 1331/1,2,15,23-27;
 - plochy občianskej vybavenosti;
 - zberný dvor.
4. Doplnenie verejnoprospešných stavieb: cyklistické trasy, pešie chodníky. Zastávky, pamätníky, zariadení na Malom Dunaji, resp. Šúrskom kanáli (Hlavne na pozemkoch SPF).
5. Úprava záväznej časti ÚPN tak, aby pre všetky rozvojové plochy bývania v RD platilo, jeden pozemok – jedna bytová jednotka. (Aby sa zamedzilo možnosti výstavby trojbytových RD – čo neúmerne zahusťuje územie).
6. Upraviť a doplniť stavebné regulatívy vo vymedzených lokalitách (obmedzenie podlažnosti BD a OV, intenzity zástavby a pod.).
7. Regulovať rozsah a typ zástavby v pôvodných záhradách jestvujúcich RD.
8. Upraviť a doplniť náročnejšie regulatívy pre riešenie statickej dopravy v obytných zónach.
9. Polyfunkčný objekt v 1. Etape Lokality pri Jazere riešiť ako reštaurácia, penzión, hotel.

Obstarania, spracovania a verejného prerokovania návrhu:

Zmeny 05/2018

v rozsahu:

1. Zosúladenie ÚPD Zálesie s ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja.
2. Lokalita Lesná (NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:
 - potreby zodpovedajúceho dopravného napojenia lokality na dopravný systém lokálnej a regionálnej úrovne;
 - potreby zodpovedajúceho pešieho a cyklistického napojenia lokality na obec Zálesie a regionálne trasy;
 - podmienky zodpovedajúcej verejnej dopravnej infraštruktúry;
 - podmienky zodpovedajúcej verejnej technickej infraštruktúry;
 - podmienky zodpovedajúcej občianskej vybavenosti;
 - podmienky zodpovedajúcej športovej vybavenosti;
 - podmienky etapizácie.
3. Riešiť základnú územnoplánovacia dokumentáciu na dostupnom podklade aktuálneho znenia katastrálnej mapy obce Zálesie.
4. Zabezpečiť koordináciu územného rozvoja obce Zálesie s územným rozvojom obce Ivánka pri

Dunaji v ich kontaktnom území, so zameraním najmä na návrh nových trás nadradeného cestného systému ako aj prepojenia jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií a cyklotrás, s prípadným priemetom do pôvodne navrhovaného vymedzenia funkčných blokov v rozvojom území.

5. Riešiť výber lokality pre umiestnenie areálov a zariadení základnej sociálnej vybavenosti (základnej školy, materskej školy).
6. Dať do súladu vymedzenie funkčných blokov aktuálneho znenia ÚPN s vymedzením plôch realizovanej výstavby.
7. Stanoviť náročnejšie regulatívy pre vymedzenie a tvorbu hlavných verejných priestorov a komunikácií, najmä na nových veľkých záberových rozvojových lokalitách (NB12-17, NC1-2, NB18-20).

8. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzených blokov NC1-2 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení ZŠ, MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený/upresnený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi.

9. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzeného bloku NB17 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi.

10. Stanoviť náročnejšie regulatívy novej výstavby na rozvojových plochách v kontakte so SKUEV0822 Malý Dunaj s prihliadnutím na ochranu prírody a kvalitný verejný priestor oddychovo-relaxačných trás a cyklotrás (stanoviť min. odstup objektov od hranice krajinej zelene, min. rozsah pozemkov zabezpečujúcich dostatok kvalitnej súkromnej zelene, absenciu plného oplotenia).

11. Premietnuť do zmeny ÚPN obce Zálesie v súčasnosti obstarávanú dokumentáciu koncepcie zabezpečenia odkanalizovania obce Zálesie.

12. Pri návrhu funkčného využitia vymedzených regulačných blokov NB 15, NB 16 zohľadniť doterajšie funkčné využitie jestvujúcich objektov a k nim pričlenených pozemkov, s prípustnosťou ponechania ich funkcie v pôvodnom rozsahu i v návrhovej etape.

13. Zmena funkčného využitia parcely č. 1008/4 (evidovaná ako LP) pre funkciu maloobchod, služby, bývanie a v potrebnom rozsahu pre trasovanie nových inžinierskych sietí, chodníka, odbočovacieho pruhu a úpravu oblúka pripojenia ramena jestvujúcej križovatky a navrhovanej križovatky pre napojenie lokality Pri jazere ako aj lokalít regulačných blokov NB 3, NB 18, 19, NO.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

poveruje určenú oprávnenú osobu pre obstaranie

- Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

a

- Zmeny 05/2018 ÚPN obce Zálesie

v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona tak, aby bola zabezpečená primeraná koordinácia pri ich obstaraní, spracovaní a verejnom prerokovaní.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Cyklotrasa Zálesie Ivanka pri Dunaji

Starosta v úvode informoval o pripravenom návrhu uznesenia, ktorý prítomným predniesol. Následne poslanci hlasovali za prednesený návrh.

Uznesenie č. 19/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

1. Berie na vedomie

Informáciu o zámere obce predložiť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP-PO1-SC122-2016-15 pre projekt s názvom „Cyklotrasa Zálesie - Ivanka pri Dunaji“.

2. Schvaľuje

A, predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: „IROP-PO1-SC122-2016-156“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

B, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v maximálnej výške 15.000 EUR;

D, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Námety a pripomienky občanov

V tomto bode sa rokovalo o týchto témach:

- Pán Višňovec sa pýtal, či je pripravený plán na výstavbu základnej školy – starosta reagoval, že v územnom pláne je potrebné vytipovať lokalitu, kde by mohla byť ZŠ postavená, bude to predmetom rokovania s vlastníkami pozemkov, nakoľko obec s takýmto pozemkom nedisponuje,
- Pani Pokrývková upozornila na vysokú trávu pri ceste a poruchy verejného osvetlenia – starosta prisľúbil nápravu. Ďalej sa spýtala na návrhy týkajúce sa revitalizácie za KD, či sa tam bude riešiť aj občianska vybavenosť, budú avizované aj od občanov sa očakávajú podnety a návrhy uviedol starosta obce,
- Ing. Horovský odporúča pozametať chodníky v obci
- Pán Páleník upozornil na nebezpečné opravy ciest, ktoré sa vykonali Okresnou správou ciest – starosta obce súhlasil s jeho názorom a pani Lovasová doporučila napísať podnet na BSK,
- Diskutovalo sa o zvýšenej doprave nákladných áut prechádzajúcich sa cez obec, občania sú nespokojní – starosta k tomu uviedol, že v spolupráci s pani starostkou z Malinova vyvolajú rokovania k tejto téme so županom BSK p. Drobom,
- Pán Podmanický sa spýtal ohľadom prehĺbenia jarkov na Malinovskej ulici, podľa neho sú neestetické, starosta reagoval, že cieľom bolo zabezpečenie odvodnenia cesty, ešte sa musia urobiť sondy a následne sa jarky upraví s navožením makadamu. Ďalej pán Podmanický navrhuje zriadiť kyvadlovú dopravu z Malinova do Ivanka pri Dunaji pred odchodom vlakov. Starosta prisľúbil prerokovanie tohto návrhu na BSK.
- Ing. Červenková informoval o postupe prác na projekte KORZO Zálesie a tým súvisiacou prípravou akcie Odomykanie Malého Dunaja,
- O vjazde na Lesnú ulicu – stojí tam voda – starosta uviedol, že je pripravená projektová dokumentácia,
- Pani Lovasová – výzva na rekonštrukciu MŠ alebo na výstavbu novej MŠ – či je možnosť, aby sa obec dostala medzi oprávnené obce pri výstavbe kanalizácie,
- Pán Páleník odporučil kontrolovanie ľudí (autá), ktoré chodia po poľných cestách – podnet pre Políciu.

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Záver

Na Záver starosta obce sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil 20. zasadnutie OZ o 19.40 hod. Zasadnutie bolo zaznamenané na diktafón a nahrávka je k dispozícii na obecnom úrade. Materiály k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice.

Overovatelia: Ing. Štefan Horovský, PhD

Ján Slivka.....

**Ing. Jozef Meško,
Starosta obce**

Zapísala: Ing. Andrea Fülöpová
V Zálesí, 10.5..2018