

Zápisnica zo stavebnej komisie obce Zálesie

Termín konania: utorok 9.11.2021 o 18:30

Miesto: priestor v DK Zálesie

Prítomní:

Andrej Klimo predseda SK, poslanec
Martina Dobrovodská člen, poslanec
Viliam Páleník člen, poslanec
Peter Milko člen, poslanec
Patrik Vaško člen, poslanec

Hostia:

Marián Perger Starosta

Nepřítomní:

Maroš Sollár člen, poslanec
Michal Šlachta člen, poslanec

Program:

1. Žiadosť - spomaľovač Terchovská
2. Návrh na zriadenie vecného bremena Farma Fresh – 2 x
3. Odpoveď spoločnosť PRODOM-STAV
4. Obec Ivanka pri Dunaji – zmeny a doplnky k ÚP č. 1/2021 – oznámenie
5. Alza box - umiestnenie
6. Urnová stena cintorín /diskusia/
7. Led osvetlenie /diskusia/
8. Realizácia dopravného značenia – informácia
9. Workoutové ihrisko - informácia
10. Nový zamestnanec stavebného úradu - informácia
11. Cyklotrasy v katastri obce Zálesie - informácia
12. Povinné štúdie v zmysle ÚP – informácia
13. Výstavba na parc. č. 1188/132 – dokumentácia, stavebné povolenie
14. Rôzne

Na začiatok predseda stavebnej komisie privítal zúčastnených a následne sme začali prvým bodom programu.

1. Žiadosť - spomaľovač Terchovská

Stavebnej komisii bola z OÚ Zálesie doručená Žiadosť od skupiny obyvateľov Zálesia, ohľadom umiestnenia cestného spomaľovača na ulicu Terchovská.



Navrhované umiestnenie

Navrhovaný spomalovač je súčasťou projektovej dokumentácie Generelu dopravného značenia obce Zálesie a nachádza sa na takmer totožnom mieste ako navrhujú obyvatelia.

Výsek schváleného Generelu dopravného značenia



Predmetný Generel je schválený príslušným orgánom ODI preto komisia berie na vedomie a súhlasí s konštatovaním situácie občanov a odporúča túto situáciu riešiť a inštaláciu tohto zariadenia zaradiť do plánu realizácie dopravného značenia obce Zálesie v roku 2022.

2. Návrh na zriadenie vecného bremena Farma Fresh – 2 x

Stavebnej komisii boli z OÚ doručené dve žiadosti spoločnosti Farma Fresh Slovakia spol. s.r.o. ohľadom zriadenia vecných bremien na parcelách 1109/39 a 1318/268 v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti (ZSDIS). Predmetná spoločnosť vybudovala v rámci projektu „Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A“ inžinierske siete ako prípravu pre výstavbu rodinných domov v zmysle platného stavebného povolenia Č.j.: Výst. 412-17-Ktz zo dňa 24.5.2017. Z dôvodu zabezpečenia riadnej prevádzky a údržby prevádzkovateľom ZSDIS je ďalším krokom zriadenie vecných bremien na pozemkoch na trase vedenia a koncových zariadeniach v zmysle platnej legislatívy SR.

Stavebná komisia odporúča poslancom a OÚ Zálesie, aby udelili súhlas na zriadenie vecných bremien.

3. Odpoveď spoločnosť PRODOM-STAV

Stavebnej komisii bola z OÚ doručená odpoveď spoločnosti PRODOM-STAV, spol. s.r.o., ktorá je účastníkom vodoprávneho konania v súvislosti odkanalizovania obce Zálesie. Spoločnosť PRODOM-STAV, súhlasí s pripojením na kanalizáciu ktorej majiteľom je menovaná spoločnosť za predpokladu, že, obec Zálesie zoberie do vlastníctva formou darovacích zmlúv:

1. Vodnú stavbu „IBV Zálesie, NB7 – lokalita „Ku kanálu, stavebný objekt SO 03 Verejná splašková kanalizácia -Starobystrická ulica od križovatky Terchovská a Veselá (parc. E1107/202), ulica Lúčna (parc. 1318/382), ulica Krajná (parc. C 1525/118) a ulica Fulova (parc. C 1318/567)
2. Verejný vodovod vybudovaný na pozemkoch – parc. vymenované v bode 1.

3. Cestnú komunikáciu a chodníky na pozemkoch parc. 1318/384, 1318/386, 1318/237, 1318/251, 1318/243, 1318/287, 1318/482, 1318/241, 1318/382, 1318/118, 1318/567

Stavebná komisia sa zhodla, že v súvislosti s projektom odkanalizovania obce Zálesie je správne aby všetky stavebné objekty v sústave splaškovej kanalizácie boli vo vlastníctve obce Zálesie. Ďalej súhlasí s darovaním vyššie spomínaných stavebných objektov vrátane pozemkov do vlastníctva obce Zálesie.

4. Obec Ivanka pri Dunaji – zmeny a doplnky k ÚP č. 1/2021 – oznámenie

Stavebnej komisii bola predložené oznámenie o prebiehajúcich Zmenách a doplnkoch k ÚP č.1/2021 ako dotknutú obec. Nakoľko Stavebná komisia nedostala žiadne ďalšie materiály a taktiež termín pripomienkovania je po termíne, Stavebná komisia sa nebude k uvedenému bodu vyjadrovať.

5. Alza box- umiestnenie

Spoločnosť ALZA žiada o možné umiestnenie ALZABOXU v obci Zálesie. Starosta informoval, že obdobná žiadosť je aj od spoločnosti „ZASIELKOVŇA“ s ich boxom.

Stavebná komisia sa zhodla, že možné umiestnenie týchto zariadení je vedľa existujúceho PBOXU (Pošta) kde je dovedená aj príslušná infraštruktúra. Miesto je však priestorovo obmedzené a preto Stavebná komisia odporúča pánovi Starostovi aby jednal s týmito spoločnosťami, poskytol im potrebné informácie a oni projekčne navrhli umiestnenie zariadení do priestoru.

Uvedené zariadenia zvýšia kvalitu dostupnosti dodávateľských služieb v obci Zálesie.

6. Urnová stena cintorín /diskusia/

Obec Zálesie obdržala ponuku návrh urnovej steny od spoločnosti AMV Slovakia s.r.o., ktorá realizuje tento typ konštrukcií. Nakoľko obec Zálesie rieši skapacitnenie hrobových miest na miestnom cintoríne Stavebná komisia navrhuje získať cenové ponuky aj od konkurenčných spoločností, ktoré následne vyhodnotí a porovná. O realizácii doporučujeme otvoriť komunikáciu s oboma cirkvami, ktoré vlastní pozemky na miestnom cintoríne.

7. Led osvetlenie /diskusia/

Pán Starosta oslovil spoločnosti o aktualizáciu cenových ponúk na modernizáciu VO v obci Zálesie. Cenové ponuky prišli od spoločností Led Arena a Aretax LED. Pán Starosta bol upozornený na záručnú dobu z iných obcí nakoľko sa stáva že po modernizácii sa vyskytujú poruchy vo väčšom množstve až po uplynutí záručnej doby. Z uvedeného navrhuje aby záručná doba bola minimálne 10 rokov. Stavebná komisia odporúča pánovi Starostovi jednať o podmienkach, získať viac cenových ponúk a informovať na najbližšej stavebnej komisii.

8. Realizácia dopravného značenia – informácia

Pán Starosta informoval komisiu o výberových konaniach. 2x boli bez odozvy a na tretí pokus prišla jedna ponuka (spol. Talajka), ktorá splnila všetky požadované podmienky. Predseda komisie však neodporúča v aktuálnom ročnom období realizovať vodorovné dopravné značenie a to z dôvodu nevhodných klimatických podmienok a tým pravdepodobné nedodržanie technologických postupov čo má za následok krátku životnosť realizácie.

9. Workoutové ihrisko – informácia

Pán Starosta informoval stavebnú komisiu, že iniciátori realizácie Workoutového ihriska získali dostatočný objem finančných zdrojov na realizáciu prvej etapy (predpoklad do konca roka 2021). Miesto realizácie bude na obecnom pozemku za kostolom.

10. Nový zamestnanec stavebného úradu - informácia

Pán Starosta informoval stavebnú komisiu o novom zamestnancovi na pozíciu Vedúci stavebného úradu obce Zálesie, p. Martin Guldan, ktorý nastúpil do funkcie od 3.11.2021. Zoznamuje sa s agendou a pripravuje nové stavebné povolenia. Predseda Stavebnej komisie ho pozve na najbližšiu stavebnú komisiu za účelom zoznámenia, prejdenia si stavu agendy stavebného úradu.

11. Cyklotrasy v katastri obce Zálesie - informácia

Pán Starosta informoval Stavebnú komisiu, že intenzívne pracuje na projekte „Cyklotrasa Ivanka – Zálesie“. Dnes bolo zverejnené predĺženie stavebného povolenia tejto trasy. Na cyklotrase je nutné vyrúbať pár stromov do 30.3.2022 (po tomto termíne to nie je možné). Budúci týždeň k tomu prebehne debata a nacenenie.

Stavebná komisia odporúča získať čo najrýchlejšie výrubové povolenie a uskutočniť výrub v zmysle zákona vo vegetačnom klude. Komisia ďalej odporúča naštudovať podmienky (povinnosti) zmluvy s SVP.

BSK schválilo koncepciu cyklotrasy z BA do SC. Na zasadnutí BSK rozhodli, o vysokej prioritě tejto cyklotrasy, ktorá má spájať obyvateľov okolitých obcí do BA. BSK preto zrealizuje tieto cyklotrasy bez spoluúčasti obce.

Stavebná komisia odporúča OZ Zálesie prerokovať žiadosť o súhlas s realizáciou cyklotrás v katastri obci Zálesie bez finančnej účasti obce.

12. Povinné štúdie v zmysle ÚP – informácia

Pán Starosta informoval Stavebnú komisiu ako vyzerá štúdia a aké má náležitosti. Povinnosť robiť štúdiu je zakotvená v územnom pláne.

13. Výstavba na parc. č. 1188/132 – dokumentácia, stavebné povolenie

Dokumentácia k tomuto bodu bola predložená a odprezentovaná zúčastneným členom komisie.

Stavebná komisia zobrala na vedomie

14. Rôzne

- Vyhodnotenie „súťaže“ na pozemok pod základnú školu. Aktuálne prišla iba jedna ponuka. Pán Starosta pošle info poslancom.
- Záměna pozemkov na ulici ku Gaštanu, vid'. návrh p. Páleníka, stav.komisia odporúča prerokovať súhlas poverenia na OZ.
- Divoká výstavba v lokalite „U Rusa“. Komisia odporúča okamžite sa venovať priloženej dokumentácii na stavebnom úrade, vykonať šetrenie a štátny stavebný dohľad. Stavebná komisia žiada doložiť právoplatné stavebné povolenie k týmto „stavbám“.
- P. Páleník pripomenul, že už niekoľký mesiac poslanci čakajú na PHSR.

- Zmeny a doplnky 4 – Stavebná komisia vykonala všetko zisťovanie pre informácie poslancom. Stavebná komisia odporúča poslancom zvolať Poslaneckú poradu na ďalšie kroky.

Nakoľko stavebná komisia vyčerpala všetky body programu, predseda stavebnej komisie poďakoval za účasť a zasadanie ukončil.

Stavebná komisia má na žiadosti a konania v obci výlučne odporúčací charakter je zriadená OZ a všetky konania v obci a na stavebnom úrade sa riadia výlučne platnými zákonmi SR a ďalšími záväznými dokumentami.

Spracoval: Andrej Klimo