

Zápisnica
zo 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,
konaného dňa 3.8.2022 o 18.00 hod. v hasičskej zbrojnici- bývalý
obecný úrad v Zálesí.

Zasadnutie OZ oficiálne otvoril o 18:08 starosta obce Zálesie Ing. Marián Perger. Pán starosta privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko zo 7 poslancov sú prítomní 4. Upozornil prítomných, že zo zasadnutia sa vyhotovuje zvukový záznam a video prenos. Oboznámil prítomných s programom OZ.

Program:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu obce
5. Námety a pripomienky občanov
6. Interpelácie poslancov
7. Správa o činnosti komisií pri OZ- predsedovia komisií
8. Záverečný účet obce Zálesie
9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zálesie k návrhu Záverečného účtu za rok 2021
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na II. polrok 2022
11. Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021
12. Plnenie rozpočtu 1.Q a 2. Q 2022
13. Rozpočtové opatrenie č.2/2022
14. Financovanie vybudovania Cyklotrasy Zálesie – Ivanka pri Dunaji z Plánu obnovy a odolnosti
15. Poskytovanie dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v Školskom klube detí na rok 2022/2023
16. Pozemok na ZŠ
17. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č.2/2022 o organizácii miestneho referenda
18. Žiadosť o schválenie Návrhu Zmluvy o správe a vzájomnej spolupráci Obce Zálesie a Občianskeho združenia Naše Zálesíčko
19. Darovacia zmluva p. Ing. Adamcová
20. Darovacia zmluva p. Pokrívková
21. Darovacia zmluva PRODOM- STAV spol. s.r.o.
22. Darovacia zmluva p. Uher Jaroslav
23. LED osvetlenie
24. Balíkobox
25. Rôzne
26. Záver

Pán starosta navrhol doplniť bod 25. Prenájom priestoru potravín v budove kultúrneho domu novému nájomcovi.

Pani poslankyňa Dobrovodská navrhla výmenu bodov 8. Záverečný účet obce Zálesie a 9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zálesie k návrhu Záverečného účtu za rok 2021. Ďalej

navrhuje výmenu bodov 13. Rozpočtové opatrenie č.2/2022 a 14. Financovanie vybudovania Cyklotrasy Zálesie – Ivanka pri Dunaji z Plánu obnovy a odolnosti.

Darovacie zmluvy body 19., 20., 21.,22. navrhuje prejednať spoločnou rozpravou.

Bod potraviny- nakoľko sa tu musí schvaľovať zámer sa prejedná akonáhle príde pán poslanec Vaško a ostane číslovaním bodom 25. Navrhuje vypustiť bod 18. OZNZ – mali pripomienky k zmluve. Nie je to v stave, aby sa o tom dalo rokovať.

Namiesto tohto bodu navrhuje doplniť bod Agro Malinovo

Upravený program:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu obce
5. Námety a pripomienky občanov
6. Interpelácie poslancov
7. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zálesie k návrhu Záverečného účtu za rok 2021
9. Záverečný účet obce Zálesie
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na II. polrok 2022
11. Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021
12. Plnenie rozpočtu 1.Q a 2. Q 2022
13. Financovanie vybudovania Cyklotrasy Zálesie – Ivanka pri Dunaji z Plánu obnovy a odolnosti
14. Rozpočtové opatrenie č.2/2022
15. Poskytovanie dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v Školskom klube detí na rok 2022/2023
16. Pozemok na ZŠ
17. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č.2/2022 o organizácii miestneho referenda
18. Agro Malinovo
19. Darovacia zmluva p. Ing. Adamcová
20. Darovacia zmluva p. Pokrívková
21. Darovacia zmluva PRODOM- STAV spol. s.r.o.
22. Darovacia zmluva p. Uher Jaroslav
23. LED osvetlenie
24. Balíkobox
25. Rôzne
26. Záver

Upravený program bol jednohlasne poslancami schválený.

UZNESENIE č. 480/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje doplnený a pozmenený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 480/08/2022 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení) neprítomný p. poslanec Vaško

Bod č.1 Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

UZNESENIE č. 481/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: RNDr. Viliam Páleník PhD., Ing. Marián Sollár

a za zapisovateľa: Lenku Záhorovú

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 481/08/2022 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení) neprítomný p. poslanec Vaško

Bod č.2 Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 482/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Bc. Martina Dobrovodská, Andrej Klimo

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 482/08/2022 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení) neprítomný p. poslanec Vaško

Bod č.3 Kontrola plnenia uznesení

JUDr. Michaela Biharyová, hlavný kontrolór- predkladá plnenie uznesení k 22.7.2022. Jedno uznesenie sa ospravedľňuje, že nedoriešila a to vymenovanie hasičov. Tu dala stav k 22.6.2022 - toto uznesenie ešte upraví, nakoľko je už splnené.

Pani poslankyňa Dobrovodská- chce vypichnúť niekoľko uznesení, ktoré sú nesplnené.

Poslanci niekoľkými uzneseniami žiadali riešiť tému LED osvetlenia UZN 226/06/2020, UZN 292/12/2020, UZN 315/02/2021. Teší sa, že sa tomu chce pán starosta venovať.

- UZN 464/04/2022 a.) Rozhodnutie o tom, aké projekty sa v obci budú realizovať a akými sa máme zaoberať. BSK zoznam pán starosta sľúbil, že bude zapracovaný s ich pripomienkami. Po tom, čo zistili, že si pán starosta pridal nejaké projekty do projektového zásobníka BSK, následne žiadali zoznam týchto projektov, s ktorým súhlasia a ktoré chce zastupiteľstvo podporovať. Pán starosta sľúbil, že tento zoznam bude zapracovaný do BSK tak, ako schválili. Niekoľko mesiacov žiadali, aby im to predložil, že to tak v skutočnosti je. Na konci roka si zistili v BSK, že to nezmenil.

Pán poslanec Páleník- Všeobecne viaceré uznesenia dlhodobu nie sú splnené a ide o ľahko splniteľné uznesenia. Chce upozorniť na jedno uznesenie na starostu, ktorým žiadali, aby pán starosta predložil základné technicko- kapacitné požiadavky na nový obecný úrad. Informuje, že zasadala administratívno legislatívna komisia a dáva pozmeňujúci návrh.

Reaguje pán starosta, že zbežne pozeral, kedy posielal veci do stavebnej komisie týkajúce sa LED svietidiel a kedy posielal info ohľadom BSK. Prvé informácie dostali 17.3.- 20.3. Čo sa týka LED osvetlenia mali dve ponuky spracované, avšak pán poslanec Vaško požadoval na zastupiteľstve ešte tretiu. Posledný krát o tom jednali na stavebnej komisii v Decembri 2021.

Na základe tohto odporúčania oslovil firmy, aby nám dali ponuky. Chcel, aby sme to dokázali urobiť tak, aby to významne nezaťažilo obecnú kasu, formou splátok.

Pani kontrolórka zrejmuje, že ohľadom zásobníku projektov bolo posledné uznesenie zo dňa 30.6.2021. Projektový zásobník mal byť zaslaný do 14.7.2021. Ak sa to nespĺnilo v danom termíne, považuje sa za nespĺnené. Ona dávala, že to bolo splnené, ale po termíne. Pán poslanec Páleník číta návrh uznesenia.

UZNESENIE č483/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie: Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie konaného dňa 24.5.2022 :

- A. konštatuje, že 84 uznesení malo informatívny charakter, 19 je nespĺnené, 21 je v štádiu plnenia, 52 je splnené a iné charakteru 6 uznesení.
- B. Konštatuje, že uznesenie týkajúce sa turistickej cyklotrasy okolo Zálesia č. 334/03/2021 je potrebné zaradiť do kategórie nespĺnené.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 483/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.4 Informácie starostu obce

- OZNZ- jednanie OZNZ s poslancami- Na začiatku bol vylúčený starosta, p. Derevenec a p. Žišková. Pán starosta hovorí, že bol sporadicky informovaný od pána poslanca Milka a OZNZ. Všetky tieto informácie boli sprostredkované. Dostal info k návrhu zmluvy, ktorá je už zverejnená. Poprosil pani právničku, aby všetky pripomienky zakomponovala. Je tam jedna drobná zmena a to, že zmluva nadobudne právoplatnosť, až keď ju schváli INTEREKT. Nakoľko to bolo urobené z tohto programu je to nutná podmienka. Nič iné urobiť nemohol nakoľko nebol ani vo vyjednávacom tíme.
- Pán starosta informuje, že sa pracuje na dostavbe materskej školy- tu je to viac menej hotové. Je potrebné ešte zapracovať spoločné fungovanie pri výstavbe a fungovaní materskej školy. Musí sa tak isto doriešiť prestavba kuchyne. Pani riaditeľka mu dnes poslala vyjadrenie, že od 1.7.2022 do 31.8.2022 môže byť škôlka uzatvorená.
- Príprava obstarania pozemku na ZŠ- k danej téme máme zvlášť bod. Udialo sa tu niekoľko stretnutí, komunikácie s dopravným inžinierom, so zástupcom z regionálnych ciest , nakoľko musíme vybaviť aj vstup z Malinovskej. Komunikoval s projektantami, avšak je tu problém, že ak sa podarí dostať do plánu rozvoja, budeme musieť rýchlo doriešiť projekt školy a ministerstvo školstva aj BSK odporúča , aby sme našli nejaký projekt, ktorý už niekde je zrealizovaný, aby sme sa vyhli dlhej projekcie. To bude nasledovať až keď zabezpečíme pozemok.
- Dala sa nanovo naceniť realizácia cyklotrasy medzi Zálesím – Ivankou pri Dunaji.
- Cintorín- opravili dom smútku za výraznej pomoci občanov. Dvere nám daroval a vymenil pán Peter Vallo, za čo mu pán starosta veľmi pekne ďakuje. Predtým vymenili spráchnivelé stĺpy

a vymenilo sa čerpadlo. V dome smútku nás ešte čaká urobiť elektriku a myslí si, že by mal byť cintorín v pomerne slušnom stave.

- Prebehla oprava parku Zálesíčko-zamestnanci obce spolu s z OZNZ opravili park, opravili kocky a zrekonštruovala sa fontána.
- Zúčastnil sa na stretnutí v Ivanke pri Dunaji ohľadom P3. Je to logistické centrum, no bohužiaľ to nebude iba logistické, ale aj výrobné centrum. Majú spracovanú EJU.
- Včera sme dostali stavebné povolenie na workoutové ihrisko. Vážnym problémom bolo, že peniaze, ktoré sme dostali od národnej banky boli terminované na 31.08.2022 a bolo by to nereálne stihnúť. Požiadal predstaviteľov národnej banky a posunuli nám termín. Touto cestou im ďakuje. V piatok tam bol podpísať dodatok k zmluve. Predĺžili nám to do konca tohto roku, čo by mohlo byť bezproblémové.
- Dnes sme dostali návrh donorskej zmluvy na Živý meander- je to projekt, ktorý má spojiť Domky s napojením na chodník okolo Malého Dunaja. Tu riešili ako bezpečne dostať ľudí z Domkov do Zálesia. Hovorí, že sme mali mať niekoľko riešení, ktoré predostrel. Nakoniec sa rozhodli pre plávajúci chodník, čo je niečo podobné ako pontón. Na toto sme dostali peniaze- časť od BSK a tú väčšiu časť dostaneme od sponzora- od rodiny Kuškovcov, za čo im pán starosta veľmi ďakuje.

UZNESENIE č. 484/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie informácie starostu obce.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 484/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.5 Námety a pripomienky občanov

Občan p.Harmata- Je šokovaný, že v starostovom vyjadrení nefiguruje situácia na Starobystrickej ulici. Cesty sú tu znehodnotené výtlkmi. Reaguje pán starosta, že sa včera na finančnej komisii navrhlo v rozpočtovom opatrení navýšenie prostriedkov, ktoré by mali stačiť na najbolestivejšie úseky. Je presvedčený, že do konca roka to stihneme spraviť. Pán starosta vysvetľuje, že máme obmedzené prostriedky a ceny za opravy ciest narástli niekoľko násobne. Pani poslankyňa Dobrovodská deklaruje, že to na finančnej komisii navrhli a podarilo sa im dať dokopy zhruba cez 30 000 €. Nevedia aká časť sa bude robiť a požiadali pána starostu, aby to riešil. Celý úsek vychádzal 66 000 € a túto sumu nevedia dať dokopy.

Občan p.Varga- má dotaz na pána poslanca Vaška a to prečo sa schválila dotácia futbalovému klubu 12 tis. € a neriešia sa napríklad cesty. Reaguje pán Vaško s tým, že priority sú rôzne. Celý návrh sa riešil predtým. Čo sa týka opráv, tak sa každý rok snažia navrhnúť nejakú sumu. To, či bola zrealizovaná, alebo nie, to nevedia vždy ako poslanci zabezpečiť. To, že chcú podporiť šport a pohyb v obci – 12. tisíc je čisto na podporu, aby ten šport existoval kedykoľvek a čokoľvek sa stane a aby boli pokryté režijné náklady.

Občan p.Cibira- Dotazuje sa, ako vyzerá príprava kanalizácie a či je šanca, že to bude ešte tento rok. Či sú nejaké prekážky a či budú nejaké výzvy, aby sa do nich dalo zapojiť. Pán starosta

odpovedá, že ak sa podarí, tak schválime darovaciu zmluvu od PRODOM a pána Uhera a to je posledné, čo potrebujeme. Ak poslanci schvália darovacie zmluvy, tak budeme pripravení.

Občianka p.Mihalková- Dotazuje sa, kto vybral lokalitu na workoutové ihrisko. Zaujíma ju logika umiestnenia. Pán poslanec Klimo vysvetľuje, že stavebná komisia dávala odporúčania a poslanci to potom schvaľovali. Vyberalo sa z pozemkov, ktoré má obec k dispozícii. Pán poslanec Vaško dopĺňa, že to bolo najideálnejšie miesto a výstavba je riešená tak, aby bola premiestniteľná.

UZNESENIE č. 485/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 485/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.6 Interpelácie poslancov

Interpelácie pani poslankyne Dobrovskej-

Dotazuje sa na školský obvod a deti. Upozorňuje, že máme umiestnené deti a musíme začať pracovať na ďalšom školskom roku a pýta sa, aký je plán. Či sme niečo urobili a čo s tým ideme robiť. Pán starosta deklaruje, že má pripravený list, ktorý do konca augusta dostane školský úrad. Má informáciu od starostov a majú sa ešte do konca augusta stretnúť. Opäť budeme musieť osloviť regionálny školský úrad. Čo sa týka školského obvodu majú vyrokované z okolím, že nemajú kapacity. Zhodli sa na tom, že sme tam, kde sme boli.

Interpelácie pána poslanca Páleníka-

Dotazuje sa, kedy pán starosta zodpovie na predošlé interpelácie, ako nesplnené uznesenie. Keďže pán starosta nezodpovedal predošlé, tak on novú interpeláciu nepodá. Pán starosta reaguje, že musí zvážiť veci, ktoré sú pre blaho občanov tejto obce a ktoré jednoducho nestihnú. Nie je schopný dodržiavať termíny pána poslanca Páleníka. Myslí si, že na každú jednu podstatnú otázku informácie dostali.

UZNESENIE č. 486/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie interpelácie poslancov.

Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 486/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.7 Správa o činnosti komisií

Pán poslanec Vaško- Komisia školstva, mládeže a športu:

Od posledného zastupiteľstva nezasadala.

Pán poslanec Sollár- Komisia kultúry, informovanosti občanov a digitalizácie:

Od posledného zastupiteľstva nezasadala.

Pani poslankyňa Dobrovodská- Komisia finančná, dotačná a rozpočtová:

Od posledného zastupiteľstva zasadala 22.5.2022 a 2.8.2022- podrobnosti sú zverejnené na webe obce.

Pán poslanec Klimo- Komisia výstavby, dopravy a ÚP:

- Prioritne vyhodnocovali pozemky k umiestneniu ZŠ
- riešili dopravné napojenie, stretli sa s dopravným inžinierom a urbanistom, ktorý navrhoval dopravné napojenie na tieto pozemky.
- ďalej riešili 2 developerské zámery v lokalite pri jazere- jeden pri Šúrskom kanáli,
- Umiestnenie balíkoboxov
- LED osvetlenie
- Rozšírenie MŠ

Pán poslanec Páleník- Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného činiteľa:

- Kontrola plnenia uznesení
- Návrh kontrolnej činnosti
- Poskytovanie dotácie na žiaka ŠKD
- VZN o miestnom referende
- 4 darovacie zmluvy
- Zmluva s AGRO MALINOVO
- Balíkobox

UZNESENIE č. 487/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie správu o činnosti komisií.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 487/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.8 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zálesie k návrhu Záverečného účtu za rok 2021

p. kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová- Záverečný účet je spracovaný v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení. Je spracovaný na primeranej a prehľadnej úrovni. Má všetky náležitosti, ktoré v zmysle tohto zákona má mať. Má dostatočnú výpovednú hodnotu a obraz o hospodárení je z jej hľadiska dostatočný. Záverečný účet bol obohatený o text, ktorý správe dodáva vyššiu výpovednú hodnotu. Minulý rok na toto namietala, že tento text tam chýba hlavne pre obyvateľov.

Rok 2021 bol opäť ovplyvnený Covid situáciou, rôznymi testovaniami, ktoré obec musela riešiť- testovacie miesta ako aj zakúpenie materiálu pre materskú školu a pre obecný úrad. Príjmy boli ovplyvnené aj úbytkom pracovných miest a znížením plátov obyvateľov Zálesia. Celkovo má záverečný účet všetky náležitosti a odporúča ho poslancom schváliť bez výhrad

s tým, že použitie prebytku sa dá na tvorbu rezervného fondu vo výške 93 090,48 € a na úhradu záporného zostatku výdavkov finančných operácií vo výške 16 034 €.

UZNESENIE č. 488/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Zálesie k návrhu Záverečného účtu za rok 2021.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 488/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.9 Záverečný účet obce Zálesie za rok 2021

Ing. Tatiana Svetláková- Celkové Príjmy boli v roku 2021 na úrovni 1 145 477 EUR. Bežné príjmy v roku 2021 predstavovali daňové príjmy (899 335 EUR), nedaňové príjmy (193 851 EUR) a transfery (44 326 EUR). Príjmové finančné operácie boli na úrovni 7 966 EUR (zostatok prostriedkov z minulého obdobia).

Bežné príjmy- Z rozpočtovaných bežných príjmov 1 100 155 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2020 v sume 1 137 511 EUR, čo predstavuje 103,4 % plnenie.

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve z predpokladanej finančnej čiastky v sume 709 920 EUR z výnosu dane z príjmov boli k 31.12.2021 poukázané finančné prostriedky zo ŠR v sume 727 630 EUR, čo predstavuje plnenie na úrovni 104 %.

Daň z nehnuteľností

Z rozpočtovaných 136 987 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2021 v sume 141 066 EUR, čo predstavuje plnenie na úrovni 103 %. Príjmy dane z pozemkov boli v sume 87 674 EUR, príjmy dane zo stavieb boli v sume 51 763 EUR a príjmy dane z bytov boli v sume 1 629 EUR. K 31.12.2021 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 16 377,79 EUR, čo je oproti roku 2020 (25 311,29 EUR) výrazne nižšie a to z dôvodu lepšej vymožitelnosti daňových pohľadávok. Nedoplatky sú riešené priebežne formou výziev na úhradu.

Ostatné dane

Daň za psa: Skutočné plnenie 5 713 EUR (108 % plnenie)

Daň za užívanie verejného priestranstva: 184 EUR (184 % plnenie)

Daň za rozvoj: 24 742 EUR (182 % plnenie).

Z rozpočtovaných iných nedaňových príjmov 195 925 EUR, bol skutočný príjem vo výške 193 851 EUR, čo predstavuje 98,9 % plnenie.

Medzi nedaňové príjmy boli rozpočtované aj príjmy z poplatky za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (114 655 EUR), ktoré predstavovali až 59 % celkových nedaňových príjmov.

Prijaté granty a transfery- Z rozpočtovaných iných príjmov 38 344 EUR, bol skutočný príjem z transferov vo výške 44 326 EUR, čo predstavuje 116 % plnenie.

Príjmové finančné operácie- Z rozpočtovaných príjmových finančných operácií 7 966 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2021 v sume 7 966 EUR, čo predstavuje 100 % plnenie. Táto položka predstavuje zostatok prostriedkov z minulých období.

Rozbor čerpania výdavkov obce za rok 2021-

Celkové výdavky boli v roku 2021 na úrovni 1 013 669 EUR. Programová štruktúra obce je zložená z 13 programov. Najväčšie prostriedky obec v roku 2021 vynaložila na program 8 vzdelávanie (331 785 EUR), program 13 administratíva (316 908 EUR) a program 6 odpadové hospodárstvo (106 893 EUR).

Bežné výdavky- Z rozpočtovaných bežných výdavkov 1 023 450 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2021 v sume 953 456 EUR, čo predstavuje 93,2 % čerpanie.

Kapitálové výdavky- Z rozpočtovaných kapitálových výdavkov 60 671 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2021 v sume 36 213 EUR, čo predstavuje 59,7 % čerpanie.

Medzi významné položky kapitálového rozpočtu 2021 patrí: príprava a projektová dokumentácia kanalizácie, rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, realizácia dopravného značenia, exteriérová toaleta v areály MŠ.

Výdavkové finančné operácie- Z rozpočtovaných výdavkových finančných operácií 24 000 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2021 v sume 24 000 EUR, čo predstavuje 100 % čerpanie.

Prostriedky boli použité na splácanie istiny z prijatých úverov:

VÚB

zostatková cena: 70 000 EUR

mesačná splátka istiny: 2 000 EUR

Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2021- Obec dosiahla prebytok bežného rozpočtu v sume 184 055,31 EUR, kapitálového rozpočtu schodok v sume - 36 213,38 EUR a rozdiel finančných operácií v hodnote – 16 034,00 EUR. Celkovo možno konštatovať, že rozpočtové hospodárenie obce skončilo prebytkom vo výške 131 808,03 EUR.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z prebytku vylučujú :

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v celkovej sume 13 975,55 EUR
- daň za rozvoj v čiastke 24 742,00 EUR

Upravené hospodárenie obce činí 93 090,48 EUR.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške **93 090,48 EUR**.

Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov- Obec vytvára *rezervný fond* v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Obec vytvára *sociálny fond* v zmysle zákona č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v z.n.p.. Tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje kolektívna zmluva.

Výnos z *poplatku za rozvoj* obec môže použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

Bilancia aktív a pasív k 31.12.2021-

Aktíva, t.j. majetok spolu podľa účtovnej závierky k 31.12.2021 predstavuje sumu 2 238 898 EUR.

Pasíva, t.j. vlastné zdroje krytia a záväzky podľa účtovnej závierky k 31.12.2021 predstavujú sumu 2 238 898 EUR.

Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2021-

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania: Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Pani poslankyňa Dobrovodská ďakuje pekne pani Svetlákovej za to, ako záverečný účet spracovala, je veľmi prehľadný a pekne vysvetlený. Finančná komisia odporúča zastupiteľstvu prijať Záverečný účet bez výhrad.

Pán poslanec Páleník- Je toho názoru, že Záverečný účet by sa mal schvaľovať po prejednaní správy audítora.

UZNESENIE č. 489/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

schvaľuje Záverečný účet obce Zálesie za rok 2021 bez výhrad.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 489/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

UZNESENIE č. 490/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

schvaľuje použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b)

a. Na tvorbu rezervného fondu vo výške 93 090,48 EUR

b. Na úhradu záporného zostatku výdavkových finančných operácií vo výške 16 034 EUR.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 490/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.25 Rôzne

Potraviny- zámer

Pán starosta informuje, že pán, ktorý má v obci potraviny s tým chce skončiť. Dlhé roky tu pracuje pani vedúca, ktorá túto prevádzku vedie a zásobuje. Prejavila zo synom záujem, že by si tieto potraviny prenajali. Vzhľadom na dlhoročnú spoluprácu sa s nimi terajší majiteľ dohodol, že im nechá kompletne zariadenie. V piatok 29. júla priniesol jej syn všetky materiály o tom, že má otvorenú živnosť a že je schopný túto prevádzku prevziať. Bývalý majiteľ poprosil pána starostu, aby sa tento zámer mohlo dať do tohto zastupiteľstva. Pán starosta vysvetľuje, že ak by sme to išli riešiť nejakou súťažou, tak si myslí, že by sa to natiahlo do ďalšieho obdobia a mohlo by sa stať, že by sme v zimnom období mohli ostať niekoľko mesiacov bez potravín. Suma za prenájom ostáva rovnaká, ako má terajší majiteľ. Pani poslankyňa Dobrovodská informuje, že sa touto témou finančná komisia zaoberala a odporúča poslancom schváliť zámer s navrhovanou sumou a s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

UZNESENIE č. 491/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje zámer prenechať nehnuteľný majetok obce Zálesie a to nebytové priestory o výmere 78 m² nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti – stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na parcele č.1130/2 a nebytové priestory - skladový priestor o výmere 20,66 m², ktorá prístavba bola pristavená k stavbe č. súpisné 103, č. orientačné 54, postavenej na parcele č. 1130/2, obe kat. územie Zálesie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor Senec zapísanej na LV č. 1817. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov predstavuje 98,66 m² do nájmu nájomcovi Marek Mikóczi - MARCUS, so sídlom: Šafárikova 222/14,903 01 Senec, IČO: 51 376 547, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb., 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiacov, pričom cena nájmu bude 411,08 € mesačne.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 491/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.10 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na II. polrok 2022 s doplnením o kontrolu verejného obstarávania IT.

JUDr. Michaela Biharyová, hlavný kontrolór- V zmysle zákona o obecnom zriadení predkladá návrh kontrol na II. polrok 2022. ide o povinnosť v zmysle tohto zákona o obecnom zriadení. Raz za 6 mesiacov má kontrolór plán takýchto kontrol, ktoré musí predkladať. Ide o: Kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií, Kontrolu plnenia uznesení, Kontrolu zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr a Kontrolu vybavovania sťažností a petícií. Toto všetko sú

kontroly, ktoré zákon ukladá podľa zákona o obecnom zriadení, alebo iných zákonov. Rada by ešte doplnila kontrolu verejného obstarávania IT. Plán kontrol bol vyvesený aj na webovom sídle obce, aj na úradnej tabuli. Neprišli žiadne pripomienky, námety ani návrhy na doplnenie.

Pán poslanec Páleník taktiež informuje, že danú tému prejednála administratívno-legislatívna komisia, osvojila si návrh hlavnej kontrolórky a navrhuje prijať uznesenie.

UZNESENIE č. 492/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na II. polrok 2022 s doplnením o kontrolu verejného obstarávania IT.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 492/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.11 Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021

JUDr. Michaela Biharyová, hlavný kontrolór- V druhom polroku boli doručené dve petície a obidve boli vybavené. Išlo o vybudovanie workoutového ihriska a petícia smerovaná na využívanie pozemku na Lúčnej ulici.

Sťažnosť bola jedna a tá bola posunutá na Okresný úrad v Senci. Táto sťažnosť bola smerovaná voči starostovi obce. V správe spomenula aj sťažnosť z prvého polroku 2021, ktorá sa týkala Pagaštana konského- sťažnosť bola vybavená až 5. novembra 2021- tu neboli dodržané termíny zákonov o sťažnostiach. Má dve odporúčania a to dodržiavať zákon o sťažnostiach a vnútornú smernicu obce Zálesie o sťažnostiach, ako aj dodržiavať zákon o petičnom práve.

Pán starosta- vyjadruje sa k sťažnosti na Pagaštan a vysvetľuje, že nastala chyba na obecnom úrade. Chyba bola, že sa na sťažnosť neodpovedalo. Čo sa týka samotného úkonu- zákrok sa mohol zrealizovať až v novembri, nakoľko dendrológ musel detekovať, ktoré konáre sú suché a ktoré nie. Aby nezničil strom, tak mohol dané veci urobiť až v novembri, nakoľko sa muselo rovnako čakať na obdobie vegetačného pokoja.

Pán poslanec Páleník sa dotazuje u pani kontrolórky, koľko bolo takých sťažností, ktoré boli preklasifikované ako podnety, nakoľko podľa jej správy boli sťažovatelia informovaní.

Z akého dôvodu daná sťažnosť nebola prijatá ako sťažnosť, ale ako podnet. On má informáciu, že táto skutočnosť nebola poskytnutá žiadateľovi.

Pani kontrolórka- nevie v tejto chvíli odpovedať.

Pán starosta dopĺňa, že 99% podnetov sa rieši rovnakým spôsobom ako sťažnosti. Niekedy sa neodpovedá na konštatácie.

UZNESENIE č. 493/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 493/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.12 Plnenie rozpočtu za 1. a 2. štvrťrok 2022

Ing. Tatiana Svetláková predniesla plnenie rozpočtu za 1. a 2. štvrťrok 2022, ktoré je zverejnené medzi materiálmi na webe obce a je súčasťou zápisnice.

Pani poslankyňa Dobrovodská deklaruje, že sa finančná komisia zaoberala plnením 1. štvrťroku. Vypichli dve položky, ktoré boli prečerpané a vysvetlili si z akých dôvodov. Bude sa to riešiť rozpočtovým opatrením. Všeobecne finančná komisia odporúča zobrať na vedomie plnenie rozpočtu.

UZNESENIE č. 494/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie plnenie rozpočtu za 1. a 2. štvrťrok 2022

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 494/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.13 Financovanie vybudovania Cyklotrasy Zálesie – Ivanka pri Dunaji z Plánu obnovy a odolnosti

Pán starosta hovorí, že o cyklotrasu bojujeme už roky. V 2019 sme podali projekt, ktorý prebiehal na ministerstve poľnohospodárstva. V Ivanke namietli nejaký problém, ktorý následne uznali, že problémom nebol. Medzi tým tam skončili nejaký riaditelia na IROPE na ministerstve poľnohospodárstva. Pred voľbami nechcel danú pozíciu nikto zobrať, takže sa ten termín naťahoval, až prišlo k výmene vlády. Tam to najprv bolo na ministerstve poľnohospodárstva potom to prehodili na MIRI. Tam bol náš projekt schválený a boli nám prisľúbené financie. Najväčší problém je, že medzitým neúmerne narástli náklady na výstavbu tejto cyklotrasy. Deklaruje, že keď sme dostali peniaze, hneď vedeli, že to bude problém. Spolu s Ivankou pri Dunaji dali vypracovať nové cenové kalkulácie. Keď nám prišla prvá cena 548 tisíc s DPH, tak zistili, že je vážny problém. Pán starosta písal list pani ministerke na MIRI, že toto bude problém v mnohých obciach. Prišiel ku nám aj štátny tajomník z MIRI a jemu tento problém tlmočil. Povedal, že sa tým budú zaoberať, ale nevie nám nič sľúbiť, či až takéto vysoké navýšenie budú vedieť vyriešiť. V tomto období sa dozvedel, že sú voľné prostriedky na ministerstve dopravy z plánu rozvoja. Zistoval, aká je reálna šanca prostriedky získať. Bolo mu vysvetlené, že je veľmi veľká pravdepodobnosť a dokonca že dostaneme prostriedky bez použitia vlastných prostriedkov. Získame prefinancovanie celej cyklotrasy bez toho, aby sme museli použiť prostriedky obce. Pán starosta poprosil starostu z Ivanky pri Dunaji, dohodol

stretnutie na ministerstve a išli tam spolu. Dostal list od starostu Ivanky pri Dunaji, v ktorom deklaruje, že tento postup schvaľujú. Podľa všetkého musí byť postup Ivanky pri Dunaji a Zálesia spoločný. Včera na finančnej komisii zhodnotili, že cyklotrasu z prostriedkov MIRI by sme si nevedeli dovoliť.

Pani poslankyňa Dobrovodská informuje, že sa témou cyklotrasy finančná komisia zaoberala a odporúčanie schválila. Finančná komisia odporúča zastupiteľstvu prijať navrhované uznesenie, odstúpiť od zmluvy a požiadať o príspevok cez plán obnovy. Informuje, že zo 6 členov 5 hlasovalo za takéto uznesenie.

Pán poslanec Páleník deklaruje, že prostriedky máme pridelené už dlhšiu dobu. Podľa jeho názoru nám Ivanka sťažuje prácu, nakoľko náš úsek je veľmi jednoduchý a dal by sa rýchlo realizovať. Nesúhlasí s tým a je tu určitá nádej, že prostriedky IROPU budú navýšené o infláciu stavebných prác, preto dáva procedurálny návrh, aby o dvoch častiach uznesenia hlasovali samostatne. Z piatich poslancov hlasovalo päť za.

UZNESENIE č. 495/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje odstúpenie od zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011AFT1-122-15 - Cyklotrasa Zálesie vo výške 319 704,31 EUR medzi Obcou Zálesie a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky z dôvodu nedostatočného finančného krytia neoprávnených výdavkov z vlastných zdrojov.

Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 494/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

UZNESENIE č. 496/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

žiada

Ing. Mariána Pergera, starostu obce

- a) zabezpečiť vypracovanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci výzvy č. 1 Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry s termínom predloženia k 15. 8. 2022,
- b) aktualizovať rozpočet projektu v zmysle aktuálnych cien,
- c) vyčleniť finančné prostriedky na prípravu projektu z rozpočtu na rok 2022 a 2023.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 496/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.14 Rozpočtové opatrenie č.2/2022

Ing. Tatiana Svetláková podrobne prešla a vysvetlila návrh rozpočtového opatrenia, ktoré je zverejnený na webovom sídle obce a rovnako je súčasťou zápisnice.

Pani poslankyňa Dobrovodská informuje, že to podrobne prešli na včerajšej finančnej komisii a navrhli tam nejaké zmeny, ktoré navrhuje ako pozmeňujúci návrh k hlasovaniu. Jedna zo zmien je a prečo aj vymenili tú cyklotrasu je to, že máme momentálne v rozpočte financovanie cyklotrasy a na finančnej komisii navrhli, aby upravili rozpočet a tento bod by sa odtiaľ vyhodil. Bola tu aj cena za spoluúčasť a túto sumu navrhujú presunúť do údržby ciest, kde by chceli, aby sa podarila realizovať

oprava časti Starobystrickej ulice- pripravili tam sumu okolo 30 tisíc euro. Navrhli, aby sa splácanie úrokov banke ponechalo v pôvodnej výške. Poslednú vec, ktorú z návrhu obecného úradu vyhodili bolo 500 € na kultúru a akcie. Buď sa to bude financovať inak, ale myslí si, že toto dostatočne financujeme cez združenia. Finančná komisia odporúča prijať uznesenie so zmenou.

UZNESENIE č. 497/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

- a. **Schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.2/2022 s pozmeňujúcim návrhom.
- b. **Schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 87 000 € na kúpu pozemku na základnú školu.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 497/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č.15 Poskytovanie dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v Školskom klube detí na rok 2022/2023

Pán starosta informuje, že sa v minulosti prispievalo 16 € na žiaka, kde rodičia mali platiť 36 € príspevok školskému klubu. Vzhľadom na to, že Ivanka pri Dunaji prispievala svojim žiakom tiež, tak sa s poslancami dohodli, že taktiež prispievať v určitej výške. Iné školy neriešili, nakoľko sme mali určený spoločný školský obvod. Tým pádom, že teraz spoločný školský obvod nemáme a deti nám chodia do viacerých základných škôl v okolitých obciach, tak navrhol, aby sme na základe rovnakého prístupu ponúkli, že nejakou čiastkou prispějeme aj pre školské kluby. Prostriedky sa nebudú dávať priamo rodičom, ale budú ich dávať iba na základe zmluvy školy.

Pani poslankyňa Dobrovodská informuje, že to prejednávali na finančnej komisii. Boli navrhované rôzne varianty. Nakoniec sa rozhodli, že by obdobne prispievali aj deťom, ktoré chodia inde ako do Ivanka pri Dunaji.

Pán poslanec Páleník zhodnocuje, že v niektorých kluboch sa platí za školský klub detí niekde viac, niekde menej. Administratívno legislatívna komisia o tejto téme rokovala a prijala uznesenie, že pri poskytovaní dotácie na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí zohľadňujú novú situáciu a zohľadní finančné možnosti obce. Je toho názoru, že návrh finančnej komisie toto odporúčanie spĺňa. Druhý bod programu Administratívno legislatívne komisie tohto uznesenia bolo, že odporúča starostovi obce vyvinúť iniciatívu na financovanie klubov detí z nových voľnočasových poukazov. Deklaruje, že by bolo dobré, aby pán starosta rokoval so starostami dotknutých obcí, aby zorganizovali školské kluby tak, aby sa dali využiť tieto preukazy, nakoľko v dôsledku pro-rodinného balíčka vzrastú daňové úľavy, tým klesnú podielové dane, obce dostanú menej peňazí a zároveň rodičia dostanú peniaze na voľnočasové aktivity a školský klub detí je už voľnočasová aktivita.

UZNESENIE č. 498/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie schvaľuje príspevok do Školského klubu detí na šk. rok 2022/2023 vo výške o ktorú poplatok presahuje 20 € a zároveň maximálna výška príspevku je 16 €.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 498/08/2022 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení) neprítomný pán poslanec Vaško

Bod č.16 Pozemok na Základnú školu

Pán starosta- Zálesie, ktoré sa zo zánikovej časti obce Ivanka pri Dunaji stalo rýchlo rastúcou dedinou s približne 2300 obyvateľmi (s neprihlásenými viac). Sme najväčšou obcou na Slovensku a pravdepodobne v celej strednej Európe, bez základnej školy aj napriek tomu, že sme väčší, ako niektoré mestá. Na základe inzerátu v obecnom časopise v termínoch 2.7.2021 a 24.2. 2022 a na webovom sídle obce Zálesie bol obci Zálesie ponúknuté dva pozemky na výstavbu ZŠ.

Pozemok, vhodný na výstavbu ZŠ bez toho, aby bolo nutné meniť ÚP, bol ponúknutý vlastníckmi o rozlohe 1 ha odčlenením z pozemku p. č. 1226/3 parc. reg E k.ú. Zálesie.

Prikladáme – Územnoplánovacia informáciu na pozemok p.č. 1226/3 reg. E

- Výkres z Územného plánu obce Zálesie
- Vyjadrenie spracovateľa Územného plánu obce Zálesie
- Situačný výkres osadenia Základnej školy
- Finančná analýza pozemok ZŠ
- Dopravná situácia Ing. Mojžiš
- Správa k dopravnej situácii spracoval Ing. Mojžiš
- Návrh kúpnej zmluvy na pozemok

Pán starosta informuje, že dostal poverenie pripravovať materiály ku kúpe pozemku. Musia tu byť použité aj nejaké prostriedky obce a taktiež potrebujeme znalecký posudok.

Pani poslankyňa Dobrovodská- na predošlom zastupiteľstve sa tým zaoberali, riešili, ktorý z týchto dvoch pozemkov je vhodný. Nakoniec vybrali tento, nakoľko pri druhom by bola potrebná zmena geometrického plánu. V čase starostovej neprítomnosti rozbehli s poslancom Klimom aktivity ohľadom dopravnej štúdie. Touto cestou ďakuje pánovi Klimovi a pani Čechovej. Oslovili dopravného inžiniera, ktorý teraz pripravuje celú túto štúdiu. Boli na stretnutí s dopravným projektantom, aj s dopravným policajtom a iné. Je rada, že to pokračovalo a že tu máme výsledok, že máme nejakú trasu vo variante A, ktorá nám vie obslúžiť toto územie pre našu školu. Finančná komisia včera riešila len tému financovania. Nerieši ďalšie veci, ktoré treba doriešiť. Preberali, že aký pomer a aký model toho financovania nastaviť úverom a vlastných zdrojov. Pán poslanec Páleník informuje, že na finančnej komisii upozorňoval, že všetky tie finančné analýzy a podklady sa týkajú pozemku, ktorý je na limite finančných možností obce, preto sa bližšie orientoval v téme prístupovej cesty, kde dopravným riešením bola dobre vytýčená prístupová cesta po tzv. variante A, čo je popri malom Dunaji. Podklady sa nevenujú tomu, ako konkrétne bude cesta vybudovaná. Preto pripravil pozmeňujúci návrh.

UZNESENIE č. 499/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

poveruje starostu pripraviť a predložiť obecnému zastupiteľstvu kompletný materiál potrebný na podpis zmluvy na kúpu časti pozemku p.č. 1226/3 reg. E k. ú. Zálesie o výmere 1ha, za účelom výstavby ZŠ(vrátane rozšírenia prístupovej cesty Varianta A popri Dunaji v plnom profile a IS bez finančnej spoluúčasti obce, a to právne záväznou formou). Podrobnosti k pozemku predpoklady k vhodnosti pre výstavbu ZŠ v Zálesí, sú uvedené v priloženom materiály.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 499/08/2022 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení) neprítomný pán poslanec Vaško

Bod č. 17 Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č.2/2022 o organizácii miestneho referenda

Pán starosta deklaruje, že predmetom bodu je schválenie všeobecne záväzného nariadenia v zmysle zákona o obci. Pán poslanec Páleník informuje, že administratívno legislatívna komisia odporúča prijať toto uznesenie.

UZNESENIE č. 500/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 500/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č. 18 Agro Malinovo

Pán poslanec Páleník deklaruje, že obecné zastupiteľstvo Zálesie prijalo uznesenie č. 462/04/2022 ktorým schválilo nájomnú zmluvu na obecné poľné cesty s Agro- Malinovo č. 33686, pričom zoznam pozemkov na prenajatie uviedlo v Prílohe č.1. Týchto celkom 18 parciel predstavuje zhruba polovicu poľných ciest, ktoré sú vo vlastníctve obce Zálesie. V nadväznosti na stretnutie predstaviteľov obce Zálesie a Agro Malinovo dňa 6.7.2022, dňa 11.7.2022 obec Zálesie obdržalo formálne stanovisko Agro-Malinovo v ktorom prejavilo záujem prenajať aj ďalších celkom k 12 parciel s poľnými cestami. Tento návrh bol prejednaný v AL komisii OZ dňa 2.8.2022 na ktorý boli prizvaní aj predstavitelia Agro-Malinovo. AL komisia odporúča ako kompromisné riešenie prenajať celkom 7 parciel, uvedených v návrhu uznesení. Agro-Malinovo v niektorých úsekoch ponúklo vytvorenie neobrábaného pásu pôdy šírky 3 m popri lužnom lese, čo AL komisia odporúča akceptovať v prípade lokality pri Psom hoteli na pokračovaní Obilnej ulice a to formou dočasne bezodplatnej zámene obrábania uvedenej v druhej časti návrhu uznesenia. Ostané časti uznesenia č. 462/04/2022 ostávajú bezo zmeny v platnosti.

UZNESENIE č. 501/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

- A. V uznesení č. 462/04/2022 v bode a) do Prílohy č.1 pridáva na prenájom pozemky č. 986, 987, 1396, 969/1, 1205, 1207, 1246/2
- B. Splnomocňuje starostu obce uzavrieť s Agro Malinovo dočasnú zmluvu o bezodplatnej zámene obrábania parcely č. 1195 za neobrábanie pásu na okraji pozemku č. 1196 popri lese v šírke 3 m a to počas nájmu pozemku 1196.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 501/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod 19. Darovacia zmluva p. Ing. Adamcová

Otvárajú spoločnú rozpravu o darovacích zmluvách zaradených v programe obecného zastupiteľstva. Pán starosta ďakuje občanom, ktorí nám darovali tieto pozemky. Rovnako je veľmi vďačný konštruktívnemu prístupu spoločnosti PRODOM-STAV spol. s.r.o. k darovaniu komunikácií v časti Lúčna a Starobystrická nová časť smerom ku kanálu. Ako informoval, toto pripojenie potrebujeme, aby sme vedeli do budúcnosti vyriešiť výstavbu kanalizácií. Pán poslanec Páleník informuje, že administratívno legislatívna komisia prejedнала všetky štyri darovacie zmluvy a odporučila ich schváliť zastupiteľstvom.

UZNESENIE č. 502/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Darovaciu zmluvu pozemku p.č. 1311/119 druh pozemku záhrada vo výmere 104 m2 p. Ing. Adamcovej

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 502/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod 20. Darovacia zmluva p. Pokrívková

UZNESENIE č. 503/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje darovaciu zmluvu pozemku p.č. 967/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m2, p. Pokrívkovej

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 503/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod 21. Darovacia zmluva p. PRODOM- STAV spol. s.r.o.

UZNESENIE č. 504/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje darovaciu zmluvu PRODOM- STAV spol. s.r.o

1. Vodnú stavbu „IBV Zálesie, NB7 – lokalita „Ku kanálu, stavebný objekt SO 03 Verejná splašková kanalizácia -Starobystrická ulica od križovatky Terchovská a Veselá (parc. E1107/202), ulica Lúčna (parc. 1318/382), ulica Krajná (parc. C 1525/118) a ulica Fulova (parc. C 1318/567)
2. Verejný vodovod vybudovaný na pozemkoch – parc. vymenované v bode 1. Navrhované umiestnenie cestného spomalovača
3. Cestnú komunikáciu a chodníky na pozemkoch parc. 1318/384, 1318/386, 1318/237, 1318/251, 1318/243, 1318/287, 1318/482, 1318/241, 1318/382, 1318/118, 1318/567 Stavebná komisia sa zhodla, že v súvislosti s projektom odkanalizovania obce Zálesie je správne aby všetky stavebné objekty v sústave splaškovej kanalizácie boli vo vlastníctve obce Zálesie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 504/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod 22. Darovacia zmluva p. Uher

UZNESENIE č. 505/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje darovaciu zmluvu p. Uhera Jaroslava.

1. Vodnú stavbu „IBV Zálesie, NB7 – lokalita „Ku kanálu, stavebný objekt SO 03 Verejná splašková kanalizácia -Starobystrická ulica od križovatky Terchovská a Veselá (parc. E1107/202), ulica Lúčna (parc. 1318/382), ulica Krajná (parc. C 1525/118) a ulica Fulova (parc. C 1318/567)
2. Verejný vodovod vybudovaný na pozemkoch – parc. vymenované v bode 1. Navrhované umiestnenie cestného spomalovača
3. Cestnú komunikáciu a chodníky na pozemkoch parc. 1318/384, 1318/386, 1318/237, 1318/251, 1318/243, 1318/287, 1318/482, 1318/241, 1318/382, 1318/118, 1318/567 Stavebná komisia sa zhodla, že v súvislosti s projektom odkanalizovania obce Zálesie je správne aby všetky stavebné objekty v sústave splaškovej kanalizácie boli vo vlastníctve obce Zálesie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 505/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod 23. LED osvetlenie

Pán starosta deklaruje, že cieľom je výmena výbojkových zdrojov v osvetlení obce Zálesie, ktoré majú spotrebu od 70 až do 100 watov za úsporné LED žiarovky, ktoré majú výkon od 18

do 35 watov. Pán poslanec Klimo podrobnejšie vysvetľuje tieto informácie. Pani poslankyňa Dobrovodská informuje, že sa touto témou finančná komisia zaoberala, avšak komisia nedostala žiadne konkrétne informácie ohľadom zadania súťaže, čiže iba konštatuje, že odporúča urobiť takéto verejné obstarávanie a následne tie výsledky prejednať.

UZNESENIE č. 506/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

poveruje starostu, aby urobil verejné obstarávanie na modernizáciu verejného osvetlenia obce, formou financovania na splátky tak, aby to významne nezaťažilo rozpočet obce. Modernizácia sa uskutoční na všetkých svietidlách výbojkovej konštrukcie zámenou za LED technológiu.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 506/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod 24. Balíkobox

Pán starosta informuje, že nás oslovili dve spoločnosti, ktoré majú u nás záujem si prenajať pozemok na prenajatie balíkoboxu. Hodnotí, že máme dobré skúsenosti s balíkoboxom od Slovenskej pošty. Jeho naplnenosť je okolo 70 % a taktiež sa dosť často stáva, že je plný. Dostali sme ponuku od spoločnosti PACKETA SLOVAKIA. Pán starosta si myslí, že je táto služba prospešná pre občanov. Informuje, že sa dohodli tak, že týmto spoločnostiam navrhnu cenu tak, aby bola rovnaká, ako je cena od Slovenskej pošty. V prípade boxu ZÁSIELKOVNE nemusíme riešiť pripojenie na elektriku, nakoľko má vlastný fotovoltaický panel, ktorý dokáže tento balíkobox obsluhovať. V prípade boxu od spoločnosti Alza ešte čakáme, nakoľko má prísť pán na posúdenie elektriky od spoločnosti Alza. Dnes sa má riešiť zámer na prenajatie pre spoločnosť Zásielkovňa. Pani poslankyňa Dobrovodská informuje, že to preberali na finančnej komisii a podľa toho ako to vypočítali, tak má Slovenská pošta cenu 128 € bez DPH/m² na rok. Finančná komisia teda odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby uznesenie schválilo s cenou 128 € bez DPH/m² na rok.

UZNESENIE č. 507/08/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje zámer prenajať Obecný pozemok p. č. 1130/2 k. ú. Zálesie o výmere cca 2,68 m², katastrálne územie Zálesie na účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“ v zastúpení spoločnosťou PACKETA Slovakia, s.r.o. Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 43 136 999 za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia a návrh zmluvy je uvedená v priloženom materiáli. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 108 € s DPH za m²/rok. Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 507/08/2022 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Bod č. 26 Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 21:05 hodine

Overovatelia: Ing. Patrik Vaško

Ing. Marian Sollár.....

Ing. Marián Perger
starosta obce

Zatiaľ neoverená overovateľmi (§30 f ods.2)

Overovatelia: RNDr. Viliam Páleník PhD.

Ing. Marian Sollár.....