

Zápisnica

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, konaného dňa 28.09.2021 o 18.00 hod. v reštaurácii u Takáčsovcov na Malinovskej ul. 120 v Zálesí.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvoril starosta obce Ing. Marián Perger o 18:10. Privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko zo 7 poslancov je prítomných 7. Neprítomná je hlavná kontrolórka obce Zálesie JUDr. Michaela Biharyová. Starosta upozornil prítomných, že zo zasadnutia sa vyhotovuje zvukový aj obrazový záznam. Oboznámil prítomných s programom OZ.

Program:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu obce
5. Interpelácie poslancov
6. Námety a pripomienky občanov
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2021
8. Záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2021
9. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2021
10. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
11. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Rôzne
13. Záver

Vzhľadom na neprítomnosť pani kontrolórky JUDr. Michaely Biharyovej sa upravuje program nasledovne. Pani poslankyňa Dobrovodská číta upravený program.

Upravený program:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Informácie starostu obce

Overovatelia: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

4. Interpelácie poslancov
5. Námety a pripomienky občanov
6. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Rôzne
8. Záver

Body pani kontrolórky sa presúvajú na nasledujúce obecné zastupiteľstvo.

UZNESENIE č. 377/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje doplnený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 377/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod č.1: Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 378/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: p. Sollár, p. Páleník

a za zapisovateľa Lenka Záhorová

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 378/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod č.2: Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 379/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: p. Dobrovodská, p. Klimo

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 379/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Overovatelia: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod č.3: Informácie starostu obce

- Základná škola- informuje , že od 1.9.2022 budú deti zo Zálesia prijaté do ZŠ v Ivanke pri Dunaji pod podmienkou, že budú dostačovať kapacity školy. Deti, ktoré budú navyše, budú mať určený nový školský obvod. Starosta informoval, že za posledné obdobie absolvoval asi päť stretnutí na Ministerstve školstva a na Obecnom úrade na odbore školstva, kde preberali všetky možnosti. Podal na Okresný úrad žiadosť o určenie spoločného školského obvodu. Informovali ho, že ho zavolajú na vypočutie. Zatiaľ tento termín nie je určený.
- Pozemok pod školou- prebehol inzerát v elektronických médiách. Čaká sa na vydanie časopisu, kde bude uverejnený inzerát aj v tlačovej podobe a budú ho vidieť seniori, ktorí tu majú pozemky. Informuje o potenciálnych pozemkoch a ľuďoch s ktorými ohľadom pozemkov komunikoval.
- Stavebný úrad- chváli prácu bývalého zamestnanca stavebného úradu, ktorý ukončil pracovný pomer a odišiel do komerčnej sféry. Od toho dňa intenzívne hľadá zamestnanca na stavebný úrad. Situácia je zúfalá. Osem obcí v okolí Zálesia má v súčasnosti problém s nájdením človeka, ktorý by robil túto funkciu. Starosta má zatiaľ prislúbené, že 15.10.2021 by nám mal na tento úrad nastúpiť nový človek. Bude informovať, keď sa tak stane.
- Verejné obstarávanie na komunálny odpad- čakáme na výsledok. Dve spoločnosti vyžiadali ponuky, viac menej ako cez kopirák. Podali žiadosť o nápravu a vysvetlenie k verejnému obstarávaniu. Odborníci sa zhodli, že toto verejné obstarávanie je v poriadku a posunul sa termín na 18.10.2021. Vtedy by sme mali vedieť, kto sa prihlásil a aké ponuky týchto 25 obcí dostalo. Starosta bude o tom informovať.
- Cyklotrasa- Máme pridelené prostriedky z výzvy na cyklotrasu v Zálesí. Začalo sa na tom intenzívne pracovať, doposielajú sa jednotlivé materiály. Niektoré sa budú musieť updatnúť, nakoľko vypršali povolenie termíny a ideme sa pripraviť na verejné obstarávanie. Poslanec Milko sa dotazuje, kedy sa plánuje začať s výstavbou. Starosta reaguje, že budúci týždeň sa má začať proces, kde sa budú tieto veci riešiť. Ak všetko dobre pôjde, výstavba by mohla začať na prelome Marca/ Apríla.
- Materská škola- boli výzvy na materské školy, netýkali sa však Bratislavského kraja. Stále čakáme. Pokiaľ vie, tak je naplánované, že majú byť výzvy aj na materské školy Bratislavského kraja.
- Spoločnosť GLOBE- zamietli nám zabezpečovacie opatrenie na majetok spoločnosti GLOBE. Pani sudkyňa si myslí, že táto spoločnosť je silná ponuka. Odvolali sme sa proti tomu. Termín pojednávania na súde je 25.10.2021.
- Projekt na odkanalizovanie Zálesia- na pracovnej porade informoval, že máme odovzdaný projekt. Intenzívne sa začalo pracovať na stavebnom povolení. Sú tam aj ďalšie veci, ktoré treba doladiť.
- Rekonštrukcia Starobystrická-začína sa budúci týždeň. Spoločnosť SKANSKA žiadala o predpokladaný plán práce, ktorý dnes pred záverečnou poslali. Informuje o jednotlivých termínoch plánu práce. Upozorňuje, že práce môžu byť ovplyvnené počasím a rovnako treba počítať aj s dopravnými obmedzeniami. Pán poslanec Milko prosí, aby sa obecny úrad postaral o informovanosť občanov o rekonštrukcii. Starosta prislúbil, že to ešte dnes pripraví.
- Chodník od Okružnej ulice-pripravujú sa dokumenty na darovačky. Je to v procese. Starosta informuje, že tieto pozemky potrebuje z dôvodu, aby sme vedeli urobiť chodník od Okružnej po autobusovú zastávku, alebo po cintorín. Tieto pozemky budeme taktiež potrebovať v prípade výstavby kanalizácie, nakoľko máme tadiaľto naplánovanú jednu vetvu.

Pán poslanec Páleník sa dotazuje ako je to z podpisovým poriadkom. Starosta reaguje, že 5. Októbra bude predložený zamestnancom a zavedený do praxe. Ďalej sa pán Páleník informuje, ako je to zo zásadami hospodárenia a prípadmi osobitého zreteľa. Starosta prosí v tomto smere pána Páleníka o pomoc.

Overovateľia: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 380/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie informácie starostu obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 380/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod č. 4: Interpelácie poslancov

Interpelácie p. poslanec Milko

- Riešenie dopravných značiek- v akom stave je projekt? Starosta hovorí, že by to chcel riešiť budúci týždeň. Prosí pána poslanca o spoluprácu, ktorý reaguje, že je pripravený pomôcť. Upozorňuje na pokročilosť ročného obdobia.
- hrb na ceste Malinovská, pri prechode- aké kroky sa podnikli ? Upozorňuje, že ak obec nebude konať, bude to riešiť 211. Starosta informuje, že budúci týždeň pošle list do BSK, aby sa to riešilo. V pondelok sa majú stretnúť na ministerstve.
- Výrazné kazenie osvetlenia obce- ľuďom nebolo odpisované, alebo im bolo povedané, že nemáme na opravy peniaze. Pani poslankyňa Dobrovodská hovorí, že potrebujú návrh rozpočtu. Pán poslanec Milko sa ponúka zmapovať poruchy osvetlenia. Pán poslanec Klimo navrhuje, aby to riešili systémovo, s čím starosta súhlasí.
- Burina pri komunikáciách obce- prosí, aby sa páni, ktorí sa starajú o čistotu obce o to postarali a aby sa kosilo aspoň raz ročne.

Interpelácie p. poslanec Sollár

- Peniaze na IT služby- dotazuje sa u starostu, či sa ponukou, ktorú predložil v júni zaoberal. Starosta reaguje, že vypracoval analýzu IT, na čo sa pán poslanec Sollár informuje, či sa môže sprístupniť poslancom.
Pán poslanec Sollár apeluje, že ponuka ktorú predložil je lacnejšia. Pán starosta prisľúbil, že predloží pánovi Sollárovi všetky veci, ktoré potrebujeme do digi komisie, následne finančnej komisie. Urobí sa výber a súťaž.
- Výber projektového managementu

Interpelácie p. poslanec Páleník

- Malodunajsko- niekoľko rokov nedostali informácie o činnosti tohto združenia, ktorého sme členom. Chcel by na najbližšie zastupiteľstvo prizvať štatutára Malodunajska Petra Seleckého. Od pána starostu žiada súbornú informáciu o tom, ako naša obec pôsobí v tomto občianskom združení. Starosta reaguje, že sa o túto informáciu snažil s pánom starostom z Tomášova. V Malodunajsku bola pani, ktorá sa podieľala na projektoch, čo je zakázané. Niekoľko starostov bolo vypočúvaných. Z jeho pohľadu na 99 percent organizácia skončila. Ostatní starostovia s tým nechcú mať nič spoločné. Momentálne nemáme žiadne informácie, nakoľko je to v procese vyšetrovania. Pán poslanec Milko sa u starostu dotazuje, či chceme byť členmi tohto združenia, na čo starosta reaguje, že nechceme. Pán Milko prosí, aby si starosta vybral jednu z možností a to 1. Pozastavenie členstva, 2. Vystúpenie z členstva. Ak to neurobí starosta, urobí to pán Milko.

Interpelácie p. poslanec Vaško

- Workoutové ihrisko-či je niečo nové.

Overovatelia: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Pán starosta reaguje, že iniciátori tejto aktivity sa prikláňajú k tomu, aby bolo pri kostole. Keď príde pani Čechová z PN spoločne prejdú všetko čo bude treba, aby sa ihrisko mohlo vybudovať. Bude sa to musieť ešte prejsť v stavebnej komisii, nakoľko sám nevie, čo všetko k tomu ešte treba.

UZNESENIE č. 381/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie interpelácie poslancov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 381/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod č.5: Námety a pripomienky občanov

Občan p. Matyšák- 22.6.2021 podal sťažnosť na Pagaštan konský na Malinovskej ulici na obecný úrad a nedostal odpoveď. Starosta sa ospravedľňuje za neriešenie veci. Keď sa budú robiť orezy, tak sa urobí aj dendrologický posudok na Pagaštan a následne sa podniknú ďalšie kroky.

UZNESENIE č. 382/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 382/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod č. 6: Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je vybudovanie nového cestného telesa-miestnej komunikácie nájomcom na prenajatom pozemku v lehote do 31.12.2024 a následný prevod tohto cestného telesa- komunikácie do vlastníctva obce Zálesie. Zámer bude schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zálesie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zálesie.

UZNESENIE č. 383/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemok parcely registra C-KN v k. ú. Zálesie, zapísanej na liste vlastníctva č. 340 ako parc. č. 1111/1 o výmere 2212 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

Overovatelia: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Nájomca: FARMA FRESH SLOVAKIA s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava – miestna časť Modranka, IČO: 36 238 813

Doba nájmu pozemku: doba určitá do 31.12.2024

Nájomné :

Sumu 1,-- EUR mesačne od účinnosti zmluvy do 31.12.2022 za celý predmet nájmu

Sumu 2.500,-- EUR mesačne od 1.1.2023 do 31.12.2024 za celý predmet nájmu

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 383/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod č.7: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na rozpočtové opatrenie č.2 372/06/2021 zo dňa 8.9.2021 a v nadväznosti o zmluve o spolupráci medzi obcou Zálesie, ŠK Sokol Gešajov a Oz ŠK Atletiko Zálesie o starostlivosti o ihrisko, schvaľuje dotáciu na nákup techniky (motorovej kosačky a vertikutácie).

UZNESENIE č. 384/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A. Schvaľuje dotáciu: Oz ŠK Atletiko Zálesie vo výške 2.500 € ako spoluúčasť pre nákup techniky.

B. Odporúča starostovi obce vyplatenie do 15.10.2021

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 384/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Doterajší plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zálesie na začiatku tohto volebného obdobia vypršal a začala sa príprava nového PHSR. Zastupiteľstvom bola jeho platnosť o rok predĺžená uznesením č.66/6/2019, ktorý uplynul už 31.12.2019. Členovia obecného zastupiteľstva boli pánom starostom opakovane ubezpečovaní, že spracovanie nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja je v záverečnej fáze a predloží ho do dvoch týždňov. Keďže bez PHSR okrem iného nemožno podávať žiadosti o projekty z eurofondov, je v záujme obce urýchlene pristúpiť k jeho pripomienkovaniu v komisiách OZ a občanmi obce Zálesie s výsledným schválením v obecnom zastupiteľstve.

Overovatelia: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 385/09/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

žiada starostu obce, aby do 15. októbra 2021 predložil predbežnú verziu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zálesie na prerokovanie komisiami OZ.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 385/09/2021 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Starosta na záver informuje, že má pripravený materiál ohľadom urnovej steny. Požiadal firmu o vizualizáciu a cenovú ponuku. Poslancov informuje, že na najbližšej stavebnej komisii to môžu prejsť.

Bod č.8: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20:04 hodine.

Overovatelia zápisnice: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Perger

Ing. Marián

starosta obce

Overovatelia: Ing. Marián Sollár

RNDr. Viliam Páleník PhD.....