

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zálesie č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený na úradnej tabuli obce Zálesie dňa 25.11.2019. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zálesie č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj bol schválený s pozmeňujúcim návrhom dňa 11.12.2019 uznesením číslo 158/12/2019. Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2019 bolo vyvesené dňa 12.12.2019 a nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

OBEC ZÁLESIE, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁLESIE č. 4/2019 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Zálesie v súlade s ustanovením §4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 a § 7 Zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“), v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj.

Článok 1 Účel nariadenia

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj a ustanovenie výšky sadzieb miestneho poplatku za rozvoj.

Článok 2 Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Obec Zálesie týmto Všeobecne záväzným nariadením ustanovuje v súlade so Zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“), v znení neskorších predpisov, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na celom území obce Zálesie.

2. Bližšia úprava poplatku za rozvoj ako je predmet poplatku za rozvoj, vznik poplatkovej povinnosti, základ, výpočet a vyrubenie poplatku či použitie jeho výnosu je obsiahnutá v Zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Sadzba poplatku

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú v celom katastrálnom území Zálesie za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v nasledovnej výške:

- a) stavby na bývanie¹⁾ 35 EUR/m²;
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 EUR/m²;
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 EUR/m²;
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35 EUR/m²;
- e) ostatné stavby 35 EUR/m²;

Článok 4 **Zverejnenie výšky výnosu a jeho použitie .**

1. Obec Zálesie zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli obce Zálesie a na webovom sídle obce Zálesie www.obeczalesie.sk, najmenej raz ročne.

Článok 5 **Zrušovacie ustanovenie**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Zálesie č.158/12/2019 dňa 11.12.2019.

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť 1.januára 2020.

V Zálesí, 12.12.2019

Ing. Marián Perger
starosta obce

1) § 43 ods. 1 písm. a) a b) Zák. č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov