

Zápisnica

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, konaného dňa 29.04.2025 o 18.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 18:03. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov zo 7. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Správa z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za II. polrok 2024
8. Záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2024
9. Plnenie rozpočtu 4.Q 2024
10. Rozpočtové opatrenie 01/2025
11. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie
12. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Zálesie - GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o
13. Smernica o finančnej kontrole – zrušenie
14. Súdny spor s Obermayer Helika s.r.o. - informácia
15. Súhlas s vrátením daru – Dea Fin s.r.o.
16. Súhlas so zriadením vecného bremena SC Development s.r.o.
17. Záver

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený bez zmeny.

UZNESENIE č. 253/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 253/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 2- Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určila pani starostka pani Andreu Zajačkovú.

UZNESENIE č. 254/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Lenka Astalošová, Martin Kotvas.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 254/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 3- Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 255/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí Návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Michal Pálení, Zuzana Vallová.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 255/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biharyová predložila kontrolu plnenia uznesení, vrátane dôvodovej správy, ktorá je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnená na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva. Máme 250

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

uznesení, z toho splnených bolo 110 uznesení, nesplnené 1, štatút plnenia 7, informatívnych, ktoré sú splnené 132.

Pán poslanec Milko: predložil návrh uznesenia „obecné zastupiteľstvo obce Zálesie odporúča pani hlavnej kontrolórke evidovať uznesenie č. 25/12/2022 ako splnené“

Hlasovanie:

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 256/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A) berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

B) odporúča pani hlavnej kontrolórke evidovať uznesenie 25/12/2022 ako splnené

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 256/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 5- Informácie starostky obce

- do 30.4.2025 bolo potrebné podať žiadosť na projekt na zvýšenie energetickej efektívnosti materskej školy. Projekt v hodnote 628 959,94€ zahŕňa komplexnú rekonštrukciu budovy (zateplenie, výmena strechy, modernizácia kúrenia, elektroinštalácie, osvetlenia, inštalácia fotovoltiky a ďalšie opatrenia). Spolufinancovanie obce je 5%.
- projekt prvej etapy kanalizácie bol taktiež podaný.
- pani starostka poďakovala BSK za rekonštrukciu Malinovskej ulice, práce prebiehali veľmi dobre, rýchlo a kvalitne. V priebehu mája sa budú osádzať dopravné značky. Vzhľadom na zvýšený pohyb áut po novej ceste sa uvažuje o inštalácii inteligentného radaru, ktorý by slúžil na monitorovanie rýchlosti a pomohol by pri prípadnej spolupráci s políciou.
- úprava ciest na uliciach Poľná, Krížna a Za záhradami bola vykonaná, no stav vrchnej vrstvy nie je vyhovujúci. Obce požiadala zhotoviteľa o nápravu.
- bude sa rekonštruovať plocha za kultúrnym domom. Pripravili sme projekt na nové parkovacie miesta v okolí parku a za kostolom.
- trhovisko je v zlom stave, pripravuje sa projekt rekonštrukcie, o ktorom bude rozhodnuté neskôr v rámci rozpočtu.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

• dňa 1. mája prebehne čipovanie plastových nádob na odpad. Obyvatelia sú vyzvaní, aby nádoby nechali na ulici, kým nebudú označené čipom.

• pozvánka na prvé komunitné stretnutie evanjelických veriacich sa uskutoční v nedeľu 4. mája 2025 o 12:30 v kultúrnom dome. Bohoslužba bude verejná a pravidelná, vždy prvú nedeľu v mesiaci. Najbližšie stretnutie sa uskutoční v kultúrnom dome 4.mája 2025 o 12:30.

UZNESENIE č. 257/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie informácie starostky obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 257/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 6- Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov

Pani poslankyňa Astalošová: interpelovala poslancov, aby v jednotlivých bodoch prerokovaných na obecnom zastupiteľstve sa nevyjadrovali o neformálnych stretnutiach na komisiách alebo s občanmi. Takéto vyjadrenia sú pre občanov zavádzajúce a neprofesionálne. Pripomenula, že poslanec má konať prostredníctvom komisií, ktoré sú poradným orgánom obce. Zároveň priznala vlastné pochybenie v rámci finančnej komisie a prisľúbila nápravu.

Občianka poďakovala pracovníkom obce za opravenú zastávku Domky. Informovala sa, kde plánujeme umiestniť spomínaný radar. Starostka odpovedala, že nový radar bude umiestnené pri cintoríne, kde sa nachádza súčasný radar. Starý radar by sa mohol premiestniť inam.

Občianka vyjadrila obavy ohľadom možného zvýšenia rýchlosti na 70 km/h v oblasti od Korza po most. Pani starostka vysvetlila, že to nejde o zvýšenie rýchlosti, ale o dopravné značenie, ktoré pripravuje BSK v spolupráci s dopravným inžinierom. Ten navrhol nové osadenie značiek začiatku a konca obce tak, aby vodič vnímal celú oblasť ako súčasť zastavaného územia a neprekračoval rýchlosť 50 km/h.

Pán poslanec Milko: doplnil, že mnohí vodiči si mylne myslia, že obec končí už pri promenáde, a preto tam zrýchľujú. Nové značenie má zdôrazniť, že aj úsek za mostom až po rodinné domy patrí do obce, čím sa podporí zvýšenie bezpečnosti a zníženie rýchlosti. Do budúca je v pláne aj vybudovanie ostrovčeka na spomalenie dopravy v rámci projektu križovatky a cyklotrasy.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

Občianka opätovne upozornila na riziko rýchlej jazdy pri moste, kde absentuje prechod, zrkadlo aj bezpečné miesto na prechod pre peších či cyklistov. Pani starostka reaguje, že v spolupráci s BSK sme už získali predbežný súhlas na osadenie zrkadla pri moste, čaká sa na konečné začlenenie do dopravného značenia.

Ďalší občan sa vyjadril k stavu cesty Za záhradami, kde bol počas veľkonočných sviatkov položený nový povrch. Už po niekoľkých hodinách sa cesta začala rozpadáť, pričom nebola zabezpečená dostatočná informovanosť obyvateľov.

Pani starostka uviedla, že išlo o dočasné riešenie, ktoré bolo výhodné cenovo vďaka prítomnosti strojov v obci. Po obhliadke v pondelok a zhodnotení zlého stavu, obce reklamovala vykonanú prácu a čaká na návrh technického riešenia zo strany dodávateľa. Zvažuje sa aplikácia emulznej vrstvy s kamenivom, ktorá by mala spevniť existujúci podklad. O všetkom budú občania vopred informovaní.

Pán poslanec Milko: vystúpil s obsiahlym príspevkom, v ktorom ocenil snahu pani starostky riešiť problematický stav miestnych komunikácií, aj keď výsledok pokládky v lokalite Za záhradami nie je ideálny. Uviedol, že by sa sám do takéhoto riešenia nepustil, pretože podobné projekty bývajú komplikované, drahé a často neúspešné. Podľa jeho slov sa pani starostka odvážne pokúsila zlepšiť stav ciest s minimálnymi nákladmi z obecného rozpočtu, no výber nevhodného frézovaného materiálu a nevhodné počasie viedli k zlému výsledku – povrch sa začal rýchlo drobiť a lepiť na pneumatiky či obuv.

Na záver sa občan informoval na aktuálny stav rokovanie obce s rodinou Kanichovou ohľadom posunu pozemku. Pani starostka odpovedala, že návrh sa pripravuje a bude potrebné zapojiť právnik, aby bol dokument korektný a právne v poriadku.

UZNESENIE č. 258/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 258/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených, 1 nehlasoval)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

Bod. č. 7 – Správa z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za II. polrok 2024

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Bihárová predniesla Správu z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za II. polrok 2024, ktorá je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnená na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 259/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie správu z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za II. polrok 2024

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 259/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 8 - Záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2024

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce Zálesie predkladá správu z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2024.

UZNESENIE č. 260/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2024.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 260/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 9 - Plnenie rozpočtu 4.Q 2024

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková informovala o plnení rozpočtu za 4Q 2024. Podrobné informácie sú súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

UZNESENIE č. 261/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie plnenie rozpočtu za 4.Q 2024.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 261/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 10 - Rozpočtové opatrenie 01/2025

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková predniesla Návrh rozpočtového opatrenia č. 01/2025, ktorý je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnený na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec V.Páleník: upozornil na potrebu väčšej pozornosti voči zeleni a výsadbe stromov. Spomenul, že v rámci rozpočtového opatrenia sa objavila suma 20 000€ na náhradnú výsadbu, ktoré mala obec získať v súvislosti s výrubom stromov. Podľa jeho slov boli tieto prostriedky presunuté inam. Uviedol, že v minulosti navrhoval výsadbu 100 stromov, čo však nebolo zastupiteľstvom schválené. Kritizoval, že výsadba stromov sa realizuje len na vybraných miestach, napríklad pri futbalovom ihrisku.

Pán poslanec Milko: označil vyjadrenie pána poslanca V.Páleníka za populistické a urážlivé voči obecnému úradu. Pripomenul, že výrub aleje smerom na ihrisko bol nevyhnutný z dôvodu chorobnosti stromov a výsadba nových stromov bola verejne prisľúbená. O stromy je potrebné sa starať celý rok.

Pán poslanec V. Páleník: upozornil na nedostatočné využitie vyčlenených prostriedkov na náhradnú výsadbu zelene. Kritizoval, že peniaze sa podľa neho presúvajú na iné účely bez prerokovania v Komisii pre životné prostredie, a vyjadril nesúhlas s tým, že niektoré plánované výsadby neboli zrealizované, napríklad v oblasti ovocnej aleje. Poukázal na to, že výsadba stromov bola v minulosti viackrát sľubovaná, no nedošlo k jej plnému naplneniu. Povedal, že obec by sa mala systematicky zamerať na zeleň v kontexte klimatických zmien.

Pani poslankyňa Astalošová: táto téma bola dosť dlho prejednávaná na finančnej komisii. Vysvetlila, že výsadba bez zabezpečenej údržby je nehospodárna, a práve preto nebol celý

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

objem financií minutý na nové stromy. Miestny hasiči sa aktívne podieľajú na polievaní mladých stromov.

Pani starostka: reagovala na pripomienky týkajúce sa prostriedkov určených na výsadbu zelene. Uviedla, že v predchádzajúcich dvoch rokoch obec musela čeliť značným nákladom na orezávanie a ošetrovanie starých, chorých stromov. Zdôraznila, že starostlivosť o existujúcu zeleň je nákladná, no nevyhnutná, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti obyvateľov, najmä v oblasti starého parku a pri ceste na ihrisko.

UZNESENIE č. 262/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 01/2025 mimo položiek podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

B) berie na vedomie položky rozpočtového opatrenia č. 01/2025 podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 262/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 11 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie

Pani starostka: materiál bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. V dôvodovej správe je presne rozpísané o aké nezrovnalosti sa jedná.

UZNESENIE č. 263/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 263/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

Bod.č. 12- Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Zálesie - GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o

Pani starostka: jedná sa o ďalší balikobox, ktorý bude umiestnený vedľa hospodárskej budovy. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, neevidujeme žiadne pripomienky.

UZNESENIE č. 264/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje zámer prenajať Obecný pozemok p. č. 1130/2 k. ú. Zálesie o výmere 1,30 m², katastrálne územie Zálesie na účely alternatívnej poštovej služby „GLS box“ v zastúpení spoločnosťou GLS General Logistics Systems Slovakia, s.r.o., so sídlom: 1039 Budča, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 156 € ročne. Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 264/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č 13 - Smernica o finančnej kontrole – zrušenie

Pani starostka: jedná sa o smernicu o finančnej kontrole, ktorú máme schválenú Obecným zastupiteľstvom. Na základe rôznych zmien aj v legislatíve sa pravidelne táto smernica musí obnovovať. Je to interný dokument, ktorý vie byť v kompetencií starostu, preto sme sa rozhodli navrhnúť zastupiteľstvu, aby túto kompetenciu vrátili starostke.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

UZNESENIE č. 265/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A) ruší Smernicu č. 1/2024 o finančnej kontrole schválenú obecným zastupiteľstvom obce Zálesie uznesením č. 229/12/2024 z 09.12.2024 a to k 30.04.2025

B) žiada starostku obce aby vydala vnútorný predpis o finančnej kontrole v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinný od 01.05.2025

Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 265/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č 14 - Súdny spor s Obermayer Helika s.r.o. - informácia

Pani starostka: Obermayer Helika, s.r.o. projektovala dostavbu Materskej školy a jedálne. Pri realizácii sa zistili rôzne pochybenia v projekte. Na základe toho musela obec použiť viac finančných prostriedkov z rozpočtu a to 26 542,1€ s DPH. Obec podala žalobu na náhradu škody, nakoľko sa so spoločnosťou nedohodla.

UZNESENIE č. 266/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie informáciu o aktuálnom stave sporu so spoločnosťou Obermayer Helika, s.r.o. a súhlasí s pokračovaním podaného súdneho sporu

Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 266/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č 15 - Súhlas s vrátením daru – Dea Fin s.r.o.

Pani starostka informovala o právnych komplikáciách súvisiacich s vlastníctvom infraštruktúry (vodovod, kanalizácia), ktorá bola obci darovaná spoločnosťou Dea Fin, s.r.o., na základe darovacej zmluvy z 16.02.2024. Vzhľadom na ustanovenia Zákona o majetku obcí by mohlo dôjsť v budúcnosti k problémom so správou, údržbou, ale aj so vznikom vecných bremien a povinnosťou hradiť súvisiace náklady.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

UZNESENIE č. 267/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Súhlasí s vrátením daru od spoločnosti DEA FIN, s.r.o., so sídlom Hálkova 3, 010 01 Žilina, IČO: 36 369 608 darovaným obci Zálesie na základe darovacej zmluvy zo dňa 16.02.2024

- 1.) **Verejný vodovod** vetva „V“, profil: DN 100, materiál: PE – HD D 32x3,0 PN16 v dĺžke 565 m; (ďalej len „Verejný vodovod“),
- 2.) **verejná kanalizácia** vetva „STOKA AaSTOKA AA“, profil: DN300, materiál PVC-U v dĺžke 565 m (ďalej len „Verejná kanalizácia“),

ktorá bola vybudovaná v k.ú. Zálesie v rámci stavby – Obytná zóna Zálesie.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 267/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č 16 - Súhlas so zriadením vecného bremena SC Development s.r.o.

Pani starostka informovala o žiadosti spoločnosti SC Development, s.r.o., ktorá vybudovala komunikáciu a technickú infraštruktúru pri Zbernom dvore. V rámci prevodu vodovodu a kanalizácie na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť je potrebné zriadiť vecné bremeno na pozemkoch, cez ktoré vedie táto infraštruktúra.

UZNESENIE č. 268/04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A) schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Zálesie ako povinného z vecného bremena, cez ktoré je trasovaná vodná stavba, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370, zap. v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, odd. Sa, vl.č.3080/B ako vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu,
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

a to v rozsahu 192 m² vyznačenom v Geometrickom pláne č. 70/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 01.04.2025 vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo:

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas

Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 a v Geometrickom pláne č. 72/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 01.04.2025 vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 na

parcely registra „C“:

- a) parc. č.: 1109/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 73 m²,
- b) parc. č.: 1109/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 7 m²,
- c) parc. č.: 1109/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 93 m²,

parcely registra „E“:

- d) parc. č.: 1107/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 19 m²

za jednorázovú odplatu vo výške 135 Eur.

Odplata zahŕňa všeobecnú hodnotu vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom znalca z odboru stavebníctva Ing. Arch. Ivety Horákovej, č. 39/2025 zo dňa 02.04.2025

B) schvaľuje návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 268/04/2025 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č. 17- Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 19:31 hodine.

Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin kotvas