

Zápisnica

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, konaného dňa 12.11.2024 v utorok o 19.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 19:01. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov zo 7. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Správa z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za I. polrok 2024
8. Správa z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za I. polrok 2024
9. Schválenie Zmien a doplnkov č.04/2016 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 3/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie
10. Žiadosť Atletiko Zálesie – dodatok k zmluve
11. Plán zasadnutí OZ - zmena
12. Komisie pri OZ - zmena
13. Záver

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený bez zmeny.

UZNESENIE č. 204/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 204/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 2- Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určila pani starostka pani Simonu Neszmaryovú.

UZNESENIE č. 205/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Lenka Astalošová, Martin Kotvas.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 205/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 3- Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 206/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí Návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Zuzana Vallová, Peter Milko.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 206/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová predložila kontrolu plnenia uznesení, vrátane dôvodovej správy k 04.11.2024, ktorá je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnená na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

Máme 206 uznesení, z toho splnených bolo 91 uznesení, nesplnené 1, štatút plnenia 7, informatívnych, ktoré sú splnené 107.

Pán poslanec Viliam Páleník: legislatívno digitálna komisia prejednála tento bod na svojom zasadnutí a odporúča zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

UZNESENIE č. 207/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 207/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biháryová

Bod. č. 5- Informácie starostky obce

- Máme schválenú dotáciu na vodozádržné opatrenia. Budeme realizovať projekt v okolí Kultúrneho domu a starej budovy Materskej školy.
- V obci sa osádza nové osvetlenie. Po namontovaní všetkých svietidiel v obci sa intenzita svetla bude regulovať.
- Podpísali sme zmluvu na rekonštrukciu prvej etapy Starobystrickej ulice. Stavba by sa mala odovzdávať 15.11.2024 a následne budeme informovať občanov.
- Pripravujeme žiadosť na dotáciu na detské ihrisko, ktoré sa bude nachádzať medzi trhoviskom a kostolom.
- Pripravujeme projekt na multifunkčné ihrisko, ktoré by sme chceli dať do areálu Materskej školy. Počas prevádzky škôlky by slúžilo deťom škôlky a po skončení by bolo otvorené pre občanov.
- Zrekonštruovali sme zastávku pri cintoríne, premaľovali sme a opravili strechu.
- Na Okružnej ulici sa zrealizovalo odvodnenie.
- Na Ivánskej ulici sme zasadili 14 javorov a bude sa tam osádzať nové osvetlenie.
- Zorganizujeme zber konárov, objemného odpadu na Zbernom mieste a mimoriadny vývoz biologicky rozložiteľného odpadu z domácností.
- Dňa 4.11. sa začali práce na cyklotrase Ovocná alej. Žiadame obyvateľov aby na tomto mieste boli opatrní.
- Kultúrny dom sa nám začína plniť, máme tu rôzne krúžky. Ďakujeme Kultúrnej komisii za zorganizovanie krásnej akcie Lampášikový sprievod.
- Každé dva týždne sa v Kultúrnom dome bude organizovať kino, v piatok večer premietanie pre dospelých a v sobotu doobeda pre deti.
- Pozývame občanov 1.12. na adventný koncert, 7.12 bude tradičný hasičský Mikuláš, 14.12. budú zimné trhy

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

Pán poslanec Viliam Páleník: dňa 31.10.2024 bola v kultúrnom dome Ekumenická slávnosť, ktorá bola zameraná na nedostatok miesta na cintoríne. Budeme musieť perspektívne uvažovať o zahutení alebo vybudovaní nového cintorína.

UZNESENIE č. 208/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie informácie starostky obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 208/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 6- Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov

Pán poslanec Viliam Páleník: informuje sa na výstavbu Základnej školy.

Pani starostka: rokovania trvajú dlhšie ako sme predpokladali. Čakáme na konečnú verziu dopravy, elektrárne musia vyriešiť vysoké napätie, je potrebné vyriešiť aj kanalizáciu.

Pán poslanec Peter Milko: sa informuje, či je podpísaná zmluva s firmou čo rekonštruuje Starobystrickú ulicu a či to stihnú do konca tohto roka.

Pani starostka: áno zmluvu podpísali obe strany a budeme sa snažiť dohodnúť aby sa to stihlo.

Pán poslanec Peter Milko: ako to vyzerá s požiadavkou na náhradu škody v škôlke ohľadne projekčnej kancelárie.

Pani starostka: obec podala žalobu o náhradu škody. Uvidíme ako sa k tomu postaví protistrana.

Občan sa dopytuje na kanalizáciu na Malinovskej ulici. Plánuje sa oprava tejto komunikácie tak aby sa neopravila a potom nerozkopala.

Pán poslanec Peter Milko: Malinovskú ulicu má v správe BSK, každý rok sľubujú opravu, ale zatiaľ sa nič neopravilo. Momentálne je stopnutá realizácia tejto komunikácie.

Pani starostka vysvetlila, že projekty kanalizácie a opravy cesty na Malinovskej ulici momentálne nie sú skordinované. Ten projekt, ktorý bude prvý schválený sa bude aj prvý realizovať. Pokiaľ to bude možné, projekty sa skordinujú tak aby sa kanalizácia robila ako prvá.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

UZNESENIE č. 209/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 209/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 7 - Správa z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za I. polrok 2024

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová predniesla Správu z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za I. polrok 2024, ktorá je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnená na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec Viliam Páleník: legislatívno digitálna komisia prejednála tento bod na svojom zasadnutí a odporúča zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

UZNESENIE č. 210/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie správu z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Zálesie za I. polrok 2024.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 210/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 8 - Správa z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za I. polrok 2024

Pani kontrolórka skontrolovala ako sú dodržiavané ustanovenia právnych predpisov pri povinnom zverejňovaní informácií (zmlúv, objednávok, faktúr, súhrnných správ) na webovom sídle obce (www.obeczalesie.sk), v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie, vrátane kontroly odstránenia nedostatkov z predošlej kontroly.

Pán poslanec Viliam Páleník: legislatívno digitálna komisia prejednála tento bod na svojom zasadnutí a odporúča zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

UZNESENIE č. 211/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie správu z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za I. polrok 2024.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 211/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 9 - Schválenie Zmien a doplnkov č.04/2016 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 3/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie

Pani starostka: všetky materiály boli riadne zverejnené na našej webovej stránke. Materiál sa začal prejednávať prvý krát uznesením 71/12/2016 prijatý Obecným zastupiteľstvom. V roku 2020 prebehlo pripomienkové konanie k týmto materiálom. V pripomienkovom konaní sa vyjadrilo 20 organizácií a orgánov a za verejnosť bolo vznesených 29 pripomienok a požiadaviek. Väčšine pripomienok poslanci vyhovelí. Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky schválil celý materiál.

Pán poslanec Viliam Páleník: legislatívno digitálna komisia prejedнала tento bod na svojom zasadnutí a odporúča zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

Občania mali rôzne otázky k Územnému plánu obce Zálesie v znení neskorších zmien, Zmena 04/2016. Boli im zodpovedané spracovateľom tohto Územného plánu pánom Ing.arch. Peterom Zibrinom, PhD.

UZNESENIE č. 212/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

1. Berie na vedomie

- a) Správu o postupe prerokovania a obstarávania Zmien a doplnkov č.04/2016 Územného plánu obce Zálesie (príloha č.1 k uzneseniu)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie
- c) výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, zo dňa 04.07.2024 č. 10700/18865/2024/22.1.1. podľa § 25 stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie (príloha č. 2a)
- c) VZN č. 3/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 3/2024 a Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 04/2016 po dobu 30 dní

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov č. 04/2016 ÚPN

- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie schvaľovacou doložkou

Termín: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov č. 04/2016 ÚPN

- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 04/2016 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov č. 04/2016 ÚPN

- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Zálesie v obci (Obecný úrad), na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava a na stavebnom úrade (Obecný úrad Zálesie)

Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov č. 04/2016 ÚPN

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 212/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 10 - Žiadosť Atletiko Zálesie – dodatok k zmluve

Pani starostka: Atletiko Zálesie požiadalo o zvýšenie príspevku obce, nakoľko sa zvýšila inflácia o 25% podľa žiadosti. Táto žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisií a odporučila ju schváliť.

K uvedenému bodu prebehla diskusia. Dopytovali sa občania, načo im odpovedal pán poslanec Milko.

UZNESENIE č. 213/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje dodatok č.4 k Dohode o užívaní nehnuteľného majetku medzi ŠK Sokol Gešajov, ŠK Atletiko Zálesie a Obcou Zálesie.

Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 213/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 11 – Plán zasadnutí – zmena

Pani starostka: na základe požiadavky viacerých poslancov sme pristúpili k návrhu zmeny plánu zasadnutia. Navrhovaná zmena termínu je z 10.12.2024 na 9.12.2024.

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

UZNESENIE č. 214/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje zmenu uznesenia č. 149/12/2023 v pláne zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zálesie na rok 2024 termín z 10.12.2024 sa presúva na 9.12.2024

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 214/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č. 12- Komisie pre OZ – zmena

Pani starostka: na základe dohody s členkou komisie je navrhnuté odvolanie členky komisie pani Mileny Schürger Krištof.

UZNESENIE č. 215/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Odvoláva členku kultúrnej komisie pani Milenu Schürger Krištof

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 215/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Predkladateľ: Zuzana Vallová

Pán poslanec Viliam Páleník predniesol návrh uznesenia:

UZNESENIE č. 216/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Odvoláva pána Petra Vargu z legislatívno digitálnej komisií

Za: 2 Proti: 0 Zdržal sa: 4 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 216/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Predkladateľ: RNDr. Viliam Páleník

Pán poslanec Peter Milko: tento bod by nemal byť na tomto zastupiteľstve prerokovaný, nakoľko nebol zaradený do bodu programu.

UZNESENIE č. 217/11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí RNDr. Viliama Páleníka za člena Kultúrnej komisie

Za: 1 Proti: 3 Zdržal sa: 2 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 217/11/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Predkladateľ: RNDr. Viliam Páleník

Overovatelia: Lenka Astalošová

Martin Kotvas

Pán poslanec Peter Milko: sa vyjadril, že za uvedené uznesenia sa nemalo hlasovať, nakoľko uznesenia č. 216/11/2024 a 217/11/2024 neboli v programe zastupiteľstva.

Bod.č. 12- Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20:40 hodine.

Overovatelia zápisnice: Lenka Astalošová
Martin Kotvas

Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Overovatelia: Lenka Astalošová
Martin Kotvas