

Zápisnica - Komisia výstavby, dopravy a ÚP z 30.1.2024

Termín: 30.1.2024 , knižnica v Kultúrnom dome

Prítomní:

Michal Páleník – predseda komisie,
poslanec
Martin Kotvas – člen, poslanec
Viliam Páleník – člen, poslanec
Andrej Klimo – člen
Tomáš Letenay – člen
Zuzana Vallová – poslanec
Martina Dobrovodská – starostka

Zuzana Čechová – host
Jozef Meško – člen
Peter Milko - poslanec

Nepřítomný:
Marek Massay – člen

Program:

- 1-Zateplenie škôlky - statika
- 2-Parkovisko MŠ
- 3-Vodozádržné opatrenia a priestor za KD
- 4-Starobystrická
- 5-Obecný úrad info
- 6- koncepcia cyklotrás BSK v obci Zálesie
- 7- žiadosť BSK o výsadbu stromov na pozemkoch obce Zálesie
- 8- žiadosť o stanovisko k urbanistickej štúdií
- 9 – žiadosť o pripojenie ku kanalizačnej sieti Súbežná

1. Zateplenie škôlky - statika

Obec má záujem získať prostriedky na zateplenie starej budovy škôlky a zníženie energetickej náročnosti. Komisia diskutovala o príprave projektu, pre zapojenie obce do výzvy, vďaka čomu by stará budova škôlky mohla byť zateplená a opravená.

Odporúčanie: Členovia komisie odporúčajú na projekte pracovať a zabezpečiť ponuky projekčných kancelárií na vypracovanie projektu

2. Parkovisko pri MŠ a chodník

Starostka informovala členov komisie o stave prípravy projektu dostavby parkoviska s chodníkom pred MŠ. Starostka navrhuje v rámci projektu zaradiť aj vybudovanie chodníka okolo budúcej zastávky. Bude potrebné doriešiť aj problém s vedením optiky, ktorá je vedená v budúcej zastávke. Starostka rokuje o vyasfaltovaní zastávky s BSK v rámci budúcej rekonštrukcie Malinovskej ulice.

Odporúčanie: Komisia odporúča postupovať v zmysle predloženého návrhu obce.

3. Vodozádržné opatrenia a priestor za KD - parkovanie

Obec môže získať prostriedky na vyriešenie problémov s odvodnením niektorých komunikácií a taktiež s odvodnením priestoru za KD a celkovo aj budovy Kultúrneho domu. Je potrebné taktiež za Kultúrnym domom vyriešiť problém s nekontrolovaným parkovaním. Poslanec Milko predstavil členom návrh niektorých opatrení, ktoré by bolo možné realizovať za KD. Predĺženie chodníka od Trhu po obchod, vyriešenie regulácie križovatky I. Gešaja a Malinovskej ulice, reguláciu parkovania. Taktiež predstavil navrhované riešenie parkovacích miest, ktoré by mohli vzniknúť za kostolom a ktoré by bolo možné zrealizovať aj v rámci projektu parku Zálesičko. Poslanec V. Páleník navrhuje nezabudnúť na cyklo stojany.

Členovia komisie v diskusiách vytypovali niekoľko miest, ktoré je potrebné odvodniť na komunikáciách a to: priestor za KD, Starobystrická, Dolnomajerská, Terchovská, Okružná, Lesná. Členovia diskutovali o budúcej podobe verejného priestoru medzi KD a kostolom.

Starostka obce informovala, že sa stretla s niekoľkými projektantmi, ktorí by mohli pripraviť projekty pre výzvu a jednotlivé požadované zmeny a riešenia.

Odporúčanie: Komisia odporúča vyžiadať cenové kalkulácie projekčných prác a pripraviť zadanie pre projektanta.

4. Starobystrická ulica - rekonštrukcia

Starostka informovala, že oslovila projektanta na návrh riešenia Starobystrickej ulice. Keďže okrem opravy asfaltu je potrebné vyriešiť aj odvodnenie. Projektant by navrhol potrebné technické riešenia. Informovala, že na ďalší deň bude mať s ním obhliadku na ktorú pozvala členov komisie.

Odporúčanie: Komisia berie na vedomie.

5. Obecný úrad - info

Starostka informovala členov komisie o stave zmeny užívania stavby, ktorá bude slúžiť ako obecný úrad. Vo štvrtok prebehne konanie. Následne bude potrebné spraviť počítačovú sieť a dorobiť podlahy a dvere.

Odporúčanie: Komisia berie na vedomie.

6. Konceptia cyklotrás BSK – územie Zálesie

BSK vyzvala obce, aby si navrhli prípadné zmeny do koncepcie cyklotrás BSK na svojich územiach. Obec Zálesie má v koncepcii niekoľko cyklotrás a v rámci obce má navrhnuté trasy, ktoré by bolo potrebné zmeniť. Starostka navrhla niektoré zmeny, ktoré komisia prediskutovala odsúhlasila.

Cyklotrasu z Ivanky pri Dunaji cez mostík cez Bielu vodu navrhujeme v obci smerovať cez Ivansku ulicu po Šurský kanál s odbočením pred ihriskom smerom do obce a po Poľnej ulici smerovať až na Korzo.

Cyklotrasu z konca Šurského kanála smerovať po Starobystrickej po Veselú, cez Veselú po obecných pozemkoch smerovať na ovocnú alej.

Odporúčanie: Komisia odporúča poslať pripomienky na BSK na zapracovanie.

7. Žiadosť BSK o náhradnú výsadbu na pozemkoch obce Zálesie

BSK požiadala obec Zálesie o možnosť vysadiť na pozemkoch obce 5 kusov stromov ako náhradnú výsadbu za výruby v rámci budúcej výstavky cyklolávky cez Malý Dunaj do Malinova. Obec navrhla pozemok č 1176, Ivanska cesta ku ihrisku. Tu obec realizovala výruby vyschnutých nebezpečných stromov, ktoré je potrebné nahradiť.

***Odporúčanie:** Komisia súhlasí s návrhom obce*

8. Žiadosť o stanovisko k urbanistickej štúdií

Stavebná komisia požiadala o vyriešenie širších vzťahov a napojenia na obecnú infraštruktúru. Spracovateľ poslal materiál, ktorý nespĺňa požiadavky riešenia tohto napojenia.

***Odporúčanie:** Komisia žiada predložiť výkres širších vzťahov, ktoré neriešia napojenie na jestvujúce komunikácie*

9. Žiadosť o pripojenie ku kanalizačnej sieti Súbežná ulica

Na obec prišla žiadosť o napojenie kanalizačnej siete na obecnú infraštruktúru. Projektant obecnej kanalizácie nech sa vyjadrí, že tento návrh je v súlade s našim projektom.

***Odporúčanie:** Komisia odporúča vydať súhlas po odsúhlasení obecným projektantom.*

V Zálesí, dňa 30.1.2024

Zápis: Michal Páleník