

Zápisnica zo stavebnej komisie obce Zálesie

Termín konania: utorok 3.12.2020 o 18:00

Miesto: v priestore DK Zálesie - knižnica

Prítomní:

Andrej Klimo	predseda SK, poslanec
Martina Dobrovodská	člen, poslanec
Peter Milko	člen, poslanec
Patrik Vaško	člen, poslanec
Viliam Páleník	člen, poslanec

Hostia:

Marián Perger	Starosta
Ing. Sekerka	Projektant dopravného značenia

Neprítomný:

Michal Šlachta	člen, poslanec
Maroš Sollár	člen, poslanec

Program:

1. Zálesie / Passport a projekt dopravného značenia / V. Etapa - 3 varianty
2. Plán rekonštrukcie, opráv a budovanie miestnych komunikácií - pripomienky členov komisie k návrhu p. Starostu
3. Špecifikácia a základné parametre do VOS ohľadom obstarania pozemku pre Základnú školu - príprava a ďalšie kroky
4. Požiadavky na nový Obecný úrad - príprava a ďalšie kroky
5. Projekt Kanalizácia - poprosil by som informáciu o stave p. Starostu - Územné konanie, cenová ponuka p. Heribana na spracovanie projektu pre stavebné povolenie
6. Oprava dier v komunikácií na Starobystrickej ulici v Zálesí
7. Žiadosť o záväzné stanovisko obce k plánovanej investičnej činnosti "Skladová hala - suchý sklad na hutný materiál"
8. Žiadosť o stanovisko k SO 11 Prepojovacia komunikácia, konkrétne k pripojeniu cesty na III/1041 (Malinovská ulica)

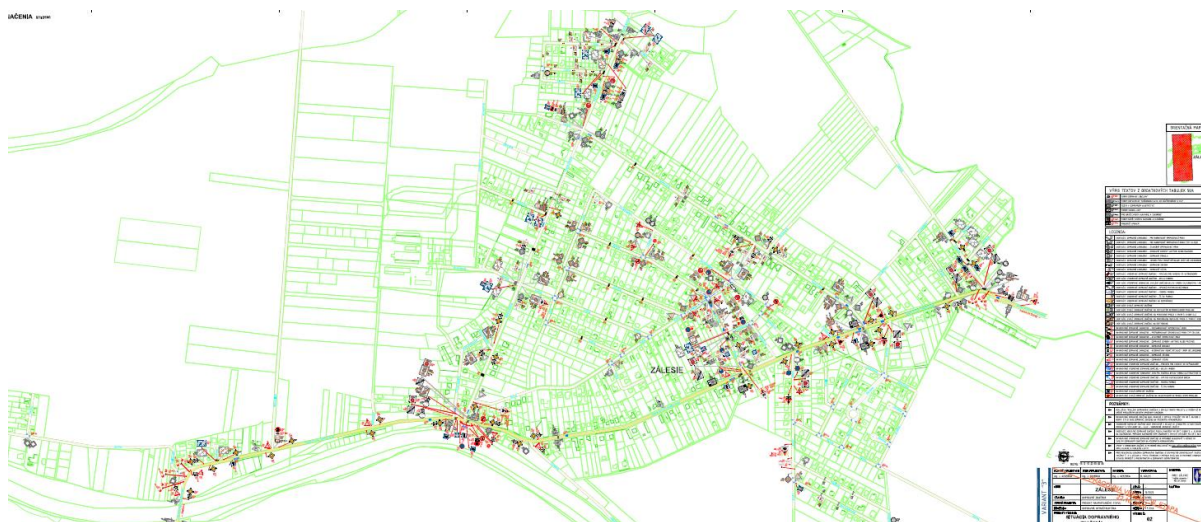
Na začiatok predseda stavebnej komisie privítal zúčastnených a následne sme začali prvým bodom programu.

1. Zálesie / Passport a projekt dopravného značenia / V. Etapa - 3 varianty

Boli vypracované tri varianty riešenia organizácie dopravy vrátane pasportizácie dopravného značenia pre obec Zálesie. Ing. Sekerka (projektant) odprezentoval navrhnuté riešenia. Cieľom pasportizácie dopravného značenia je prioritne vyššia bezpečnosť na našich cestách, zníženie rýchlosti, zvýšenie prehľadnosti križovatiek, jednotnosť dopravných pravidiel a súlad s momentálne platnou legislatívou SR.

Po diskusii ohľadom jednotlivých riešení, odporúčaní projektanta sme vybrali variant číslo 3, pri ktorom prichádza k zníženiu počtu zvislých dopravných značiek a zavádza sa tkz. pravidlo pravej ruky.

Toto riešenie najviac spĺňa podmienky pre naplnenie projektového zámeru. Tento trend má pozitívne ohlasy aj v okolitých obciach ako Bernolákovo, či Ivanka pri Dunaji, kde túto zmenu systematicky zavádzajú a nevznikajú kritické situácie.



Stavebná komisia sa zhodla, že pred realizáciou je potrebná vysoká informovanosť občanov, mediálna kampaň v obecných novinách a sociálnych sieťach.

V diskusii pán Páleník pripomenul umiestnenie cyklo piktogramov na trasy v zmysle územného plánu a pridanie dodatkových tabúľ „OKREM CYKLISTOV“ na dopravné značenie zákazu odbočenia do jednosmerných ulíc v obci. Ďalej požadoval výnimku pravidla pravej ruky na určenie Lesnej ulice ako hlavnej cesty, kde bol prítomnými členmi SK prehlasovaní, nakoľko nemala táto výnimka opodstatnenie.

Stavebná komisia sa ďalej zhodla, z dôvodu spomalenia dopravy na dlhých rovných uliciach, na umiestnení dopravných spomaľovačov pre ulice Lesná, Poľná a Starobystrická. V diskusii sme ďalej riešili neoprávnené parkovanie na Starobystrickej ulici, ktoré vzniká pravdepodobne navštevovaním projektu Korzo Zálesie. Dopravný projektant poukázal na nemožnosť umiestnenia zvislého dopravného značenia so „Zákazom zastavenia“ nakoľko v širšom kontexte to nieje legislatívne možné. Dopravný projektant aj členovia stavebnej komisie riešenie vidia vo vybudovaní miesta pre parkovanie.

Uznesenie stavebnej komisie:

Stavebná komisia odporúča poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, po zapracovaní vyššie spomenutých pripomienok projekt ukončiť, schváliť a prerokovať na príslušnom odbore Krajského dopravného inšpektorátu.

2. Plán rekonštrukcie, opráv a budovanie miestnych komunikácií - pripomienky členov komisie k návrhu p. Starostu

K predmetnému bodu bol zahájená diskusia. Pán Páleník vzniesol pripomienku, že v predloženej pláne chýba vybudovanie chodníka v areály MŠ Zálesie pred novým pavilónom. Pán Starosta

informoval, že predmetný chodník je v realizácii a v dohľadnej dobe bude ukončený. Ďalej pán Páleník poukázal na absenciu chodníka medzi Domom Kultúry a Obecným úradom, kde pán Starosta informoval, že v minulosti riešil možnosť vybudovania tohto chodníka no v uvedenom úseku je nedostatočný priestor, majetko-právne problémy a správca cesty, v tomto prípade Regionálne cesty Bratislava nesúhlasia s touto výstavbou.

Stavebná komisia sa ďalej zhodla, že návrh pána Starostu už nieje pre tento moment aktuálny a vypracuje samostatný návrh s ohľadom na blížiaci sa schválenie obecného rozpočtu. Tejto téme sa bude venovať na ďalšej SK.

3. Špecifikácia a základné parametre do VOS ohľadom obstarania pozemku pre Základnú školu - príprava a ďalšie kroky

Predseda Stavebnej komisie požiadal pána Starostu, aby k tomuto bodu prizval riešiteľa pre Verejné obstarávanie, aby bolo možné čo najlepšie zadefinovať podmienky verejnej súťaže na kúpu pozemku pre umiestnenie budúcej ZŠ obce Zálesie. Pán Starosta súhlasil a potvrdil že vybaví stretnutie. Predseda Stavebnej komisie pripraví návrh stavebno-technického riešenia do súťaže a pred ďalšou SK zašle členom komisie a starostovi.

4. Požiadavky na nový Obecný úrad - príprava a ďalšie kroky

Diskusia prebiehala na nasledovné varianty riešenia „Nového Obecného úradu“ :

- Obecný úrad v priestoroch terajšieho pohostinstva v DK
- Prístavba k DK
- OU v DK – multifunkčná hala

Pán Starosta predložil návrh obecného úradu umiestneného v priestore pohostinstva s predbežným odhadom nákladov (cca 40 000 Eur). Členovia stavebnej komisie poukázali, že návrh nezohľadňuje niekoľko krát spomínané potreby na priestor OÚ ako napr. archív. Odpoveď pána starostu na archív – ostáva v riešení prenájmu dvoch kontajnerových buniek mimo OÚ. Ďalšou informáciou pána Starostu bolo že Obecný úrad sa už nevie premiestniť do priestorov Hasičskej zbrojnice a to najmä z priestorového hľadiska.

Po tomto úvode bola začatá diskusia, kde pán Milko poukázal na drahé, neefektívne a krátkodobé riešenie pri premiestnení OU do priestoru pohostinstva s čím sa stotožnili aj členovia komisie. Pán Milko prišiel s ďalším návrhom, ktorý spočíval v umiestnení OU na poschodie DK s možnosťou umiestnenia miesta prvého kontaktu na prízemí budovy, čím by bola zachovaná pohodlná a po stavebných úpravách aj bezbariérová prístupnosť. Ako prístavbu k DK navrhoval priestor multifunkčnej sály, ktorá by spĺňala parametre pre potreby obce (spoločenské slávnosti, priestor pre obecné zastupiteľstvá, komerčný priestor na prenájom, šport atď). Členom stavebnej komisie sa nápad pozdával nakoľko priestor terajšej miestnosti v DK priestorovo nepostačuje pre obecné záujmy.

Pán Páleník vzniesol otázku ohľadom využitia „starého“ OU. Odpovedal pán starosta – denný stacionár, klubovňa hasičov. Ďalej pán Páleník pokračoval, kde podporil myšlienku prístavby k DK, ďalej vypracovanie návrhu a cenového porovnania vrátane potenciálneho príjmu z prenájmu priestorov pohostinstva a novovybudovaných priestorov. K tomu sa vyjadrila aj pani Dobrovodská, ktorá poznamenala, že príjem z nebytových priestorov je dôležitý pre obecný rozpočet a taktiež súťažením môže byť väčší.

Záverom sa členovia komisie zhodli, že v téme zostáva ešte mnoho otázok a SK sa k nej vráti po doriešení obecného rozpočtu a po zrealizovaní VOS na pozemok pre umiestnenie ZŠ obce Zálesie. Predseda SK sa podujal, že zistí cenu za vypracovanie prípadnej štúdie.

5. Projekt Kanalizácia

Predseda SK požiadal pána starostu o informáciu, ako pokračuje územné konanie na predmetný projekt a pokračovanie projekcie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pán starosta informoval, že žiadosť o územné konanie je podaná a je riešená formou verejnej vyhlášky. Prezistí termíny od inžinieringu a bude nás informovať. Cenovú ponuku projektanta na pokračovanie projektu zašle členom stavebnej komisie. Členovia stavebnej komisie poukázali na to aby tieto náklady boli zohľadnené v rozpočte obce na ďalší rok. Stavebná komisia poukázala na fakt, že podľa verejne dostupných informácií výzva/fondy majú byť pripravené na Jar budúceho roku a preto odporúča, aby sme v tejto veci napreďovali a boli pripravení pre podanie. Pán starosta ubezpečil členov SK, že má aktivistov, ktorí sledujú pripravované výzvy.

6. Oprava dier v komunikácií na Starobystrickej ulici v Zálesí

Diskusiu k tejto téme zahájil pán Milko, ktorý bol požiadaný občanmi aby sa riešil stav cestného telesa na Starobystrickej ulici. Výhľad rekonštrukcie časti ulice Starobystrická je v roku 2021, ktorou by sa realizovala časť ulice. Pán Milko preto zaslal orientačnú cenovú ponuku v ktorej navrhuje opraviť na zimu najväčšie jamy v problematických úsekoch, čo by do rekonštrukcie zabezpečilo dočasné riešenie pre bezpečný prejazd.

Členovia SK odporúčajú, aby sa tieto diery vyspravili týmto spôsobom a navrhuje zaslať objednávku na túto opravu. Pán starosta informoval, že čerpá dovolenku a písomne poverí zastupujúceho starostu (p. Dobrovodská) na podpis objednávky. V rozpočte by malo byť dostatok prostriedkov (cca 2000 eur) na túto opravu.

7. Žiadosť o záväzné stanovisko obce k plánovanej investičnej činnosti "Skladová hala - suchý sklad na hutný materiál"

Členovia SK konštatujú, že navrhovaný zámer je umiestnený v časti obce, ktorá je v Územnom pláne určená na priemyselné využitie.



Na základe vyššie uvedeného SK berie tento návrh s potešením vedomie a odporúča, aby obec Zálesie konala a odpovedala v zmysle platného Územného plánu a legislatívy SR.

8. Žiadosť o stanovisko k SO 11 Prepojovacia komunikácia, konkrétne k pripojeniu cesty na III/1041 (Malinovská ulica)

Z OÚ do SK bola dodaná predmetná žiadosť adresovaná na OÚ Zálesie, v ktorej sa žiada o písomné stanovisko k napojeniu Prepojovacej komunikácie (Záhumná) na Malinovskú cestu. Prílohou žiadosti bolo nesúhlasné stanovisko správcu komunikácie (Regionálne cesty Bratislava) Malinovskej cesty s projektovaným pripojením a trvajú na vybudovaní pruhu pre ľavé odbočenie v smere od Malinova resp. úprave križovatky na ceste III/1041. Ďalej vo vyjadrení spochybňujú záver priloženej dopravno-inžinierskej štúdie .

Stavebná komisia berie na vedomie zaslanú žiadosť, ale nakoľko sa jedná o územné konanie resp. vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie a preto nieje v jej kompetencii zaujať k danej problematike stanovisko. Vyhodnotenie stanovísk a vysporiadanie sa z podmienkami je v plnej kompetencii stavebného úradu.

9. Doplnený bod pani Dobrovodskou – Odvetranie kuchyne v MŠ Zálesie

Pani Dobrovodská poukázala na problém v kuchyni MŠ Zálesie, kde nieje dostatočne vyriešené odvetranie kuchyne a preto pri varení vzniká nekomfortné pracovné prostredie v tejto miestnosti. Pán starosta informoval, že o uvedenej skutočnosti vie a chystá sa ju riešiť v jarných mesiacoch nakoľko v priebehu zimy je tento problém minimálny. Pán starosta bude o riešení stavebnú komisiu informovať.

Členovia stavebnej komisie sa dohodli, že ďalšie zasadanie bude v Januári 2021.

Nakoľko stavebná komisia vyčerpala všetky body programu, predseda stavebnej komisie poďakoval za účasť a zasadanie ukončil.

Spracoval: Andrej Klimo