

## Zápis

Rokovanie sa uskutočnilo v KD dňa 7.5.2020 od 19:30

Prítomní členovia AL komisie: Páleník Viliam, Sollár Maroš, Šlachta Michal, Pokrývková Emília

Neprítomní členovia AL komisie: Farkaš Peter, Šipoš Ján, Dobrovodská Martina

Hostia: -

Zasadnutie otvoril a viedol predseda AL komisie p. Páleník. Upozornil prítomných, že počas rokovania prosím dodržiavať platné hygienické predpisy, hlavne 2 m rozostupy a povinne používanie rúška.

Na úvod privítal prítomných a konštatoval, že AL komisia je schopná uznášania, lebo sú prítomní 4 členovia AL komisie.

Oboznámil prítomných s navrhnutým programom uvedeným v pozvánke:

1. Úvod
2. Voľba hlavného kontrolóra obce
3. Dodatok číslo 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína
5. Žiadosť Adrija s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov
6. Žiadosť športového klubu Zálesie o zrušenie poplatkov za prenájom kultúrneho domu v Zálesí
7. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s. ALK
8. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby- „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Tatiana Zemanová, Ján Podmanický a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s. ALK
9. Darovacia zmluva – dar obci od Martina Horvátha pozemok parc. číslo 967/77 k.ú. Zálesie ALK
10. Nastavenie podmienok splátok k úhradám za Daň z nehnuteľnosti
11. Reakcia na pandémiu korona vírusu
12. Rôzne

Predseda navrhol rozšíriť 2 takto: Voľba hlavného kontrolóra obce a organizačné zabezpečenie nadchádzajúceho OZ

Návrh programu bol schválený.

### 1. Úvod

### 2. Voľba hlavného kontrolóra obce a organizačné zabezpečenie OZ

P. Šlachta informoval komisiu o otváraní obálok s kandidátmi na hlavného kontrolóra a konštatoval, že boli doručené od 3 záujemcov a boli úplné. AL komisia navrhuje aby voľba bola verejná a bez prítomnosti kandidátov.

Predseda AL komisie p. Páleník informoval, že na web stránke OU je zverejnená pozvánka na 13.5.2015 z dôvodu pandémie ako neverejné s dovetkom „Občania svoje námety a pripomienky môžu 15. Zasadanie OZ zaslať poštou na obecný úrad Zálesie alebo emailom na [selecka@obeczalesie.sk](mailto:selecka@obeczalesie.sk).“ pričom nie je uvedené kde sa občania môžu oboznámiť s prejednávateľnými materiálmi, ani nie je uvedený link kde sú dostupné v elektronickej podobe.

Návrh uznesenia:

1. AL komisia berie na vedomie informáciu voľbe hlavného kontrolóra
2. Upozorňuje na nedostupnosť prejednávateľných materiálov OZ zastupiteľstva a tým výrazné obmedzenie možnosti podávať námety a pripomienky občanov počas pandémie s neverejným zasadnutia OZ a odporúča spraviť primeranú nápravu.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 návrh bol prijatý

### 3. Dodatok číslo 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019

Dodatok nadväzuje a na informáciu o participatívnom rozpočte prednesenú na predchádzajúcej AL komisii.

Návrh uznesenia:

AL komisia prejednála Dodatok číslo 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019 a odporúča OZ ho prijať.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 návrh bol prijatý

### 4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína

Diskusia: p. Pokrúvková navrhuje aby dátum a čas pohrebov bol informačne zasielaný OÚ na mail občanom, ktorí odoberajú info mailom, čo je potrebné pre občanov ktorí majú záujem sa pohrebu zúčastniť ako aj informácia pre ostatných občanov aby sa vyvarovali požívania hlučnej záhradnej techniky. U pozostalých ktorí si výslovne neželajú zverejňovať meno pozostalého zverejňovať len samotné konanie pohrebu.

Návrh uznesenia:

1.AL komisia prejednála Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína a odporúča OZ ho prijať.

2. AL komisia odporúča OZ, aby dátum a čas pohrebov bol zverejňovaný informačnými kanálmi obce ako je web, e-amil, SMS a facebook.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 návrh bol prijatý

### 5. Žiadosť Adrija s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov

Predseda AL komisie informoval, že uplynutie lehoty 31.3.2020 nebude tento návrh v tomto OZ prejednávaný.

Návrh uznesenia: AL komisia prejednála Žiadosť Adrija s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov a odporúčať riešiť situáciu právne čistým spôsobom pri zachovaní príjmov obce.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 návrh bol prijatý

6. Žiadosť športového klubu Zálesie o zrušenie poplatkov za prenájom kultúrneho domu v Zálesí

Vzhľadom na platnosť uznesenia 46/12/2017 nebude tento bod v OZ zaradený

Návrh uznesenia: AL komisie prejednála žiadosť športového klubu Zálesie o zrušenie poplatkov za prenájom kultúrneho domu v Zálesí a nevidí dôvod na jeho zaradenie do programu OZ ani na zmenu uznesenia 46/12/2017 ktoré je platné a účinné.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 návrh bol prijatý

7. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s. ALK

Vzhľadom na to, že body 7 a 8 spolu priamo súvisia, boli diskutované spolu.

8. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby- „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Tatiana Zemanová, Ján Podmanický a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s. ALK

Ako informoval predseda AL komisie p. Páleník , rozdiel medzi nimi je ten, že vecné bremeno Rímsko katolíckej cirkvi je najmenej 10 násobne kratšie ako Zemanová-Podmanický a naopak prvé je za úhradu 300 euro a druhé bez úhrady ide o nerovnaké zaobchádzanie, ktoré nemá vecné opodstatnenie.

Návrh uznesenia: V veci Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s. ALK a Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby- „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Tatiana Zemanová, Ján Podmanický a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s. AL komisia odporúča zachovať princíp rovnakého zaobchádzania, ktorý je možné dosiahnuť v oboch prípadoch bezodplatne.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 návrh bol prijatý

9. Darovacia zmluva – dar obci od Martina Horvátha pozemok parc. číslo 967/77 k.ú. Zálesie

Dôvodom vypracovania darovacej zmluvy je vysporiadanie komunikácie v časti Domky – stará časť komunikácie od vzniku obce Zálesie, ktorá je dodnes vo vlastníctve fyzických osôb, vytvorená z ich pôvodných pozemkov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve p. Martina Horvátha p. č. 967/77 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý je v jeho vlastníctve v podiele 1/1. Návrh darovacej zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí stavebnej komisie dňa 21.4.2020, ktorá návrh doporučila schváliť obecnému zastupiteľstvu.

Obec predkladá darovaciu zmluvu na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.

Podľa úvodnej informácie ide o darovanie pozemku pod cestu ktorý priamo súvisí s telesom cesty

Diskusia: Z diskusie vyplynulo že na pozemku je provizórna vozovka z drte, ktorá nie je cestným telesom, ktoré by bolo možné darovať.

Návrh uznesenia: AL komisia prejednála Darovacia zmluva – dar obci od Martina Horvátha pozemok parc. číslo 967/77 k.ú. Zálesie a odporúča dar prijať s uvedením „v aktuálnom stave“ a fotografickou dokumentáciou.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 návrh bol prijatý

#### 10. Nastavenie podmienok splátok k úhradám za Daň z nehnuteľnosti

AL komisia návrh diskutovala a neprijala k nemu uznesenia, keďže nebol zaradený na rokovanie nadchádzajúceho zasadania OZ.

#### 11. Reakcia na pandémiu korona vírusu

Predseda AL komisie p. Páleník predniesol materiál, ktorý predkladá do OZ z vlastnej iniciatívy a v AL komisii bol prediskutovaný vrátane navrhovania zmien v uznesení.

Návrh upraveného uznesenia:

1. AL komisia odporúča, aby Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predložený materiál Reakcia na pandémiu korona vírusu.

2. AL komisia odporúča, aby na ďalšie zasadanie OZ bol predložená právna analýza možnosti predaja a návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na alternatívy – prevádzkovanie, prenájom a predaj objektu Korzo s príslušenstvom.

Hlasovanie: za: 4    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0    návrh bol prijatý

#### 12. Rôzne

a) Zápisnice komisií OZ - AL komisia odporúča aby v súlade so zákonom o obecnom zriadení na požiadanie predsedu komisie zápisnicu komisie vyhotovil poverený pracovník OU.

b) Petícia Bytovky do Zálesia nepatria, iniciátor: Mária Sihelníková, 80 signatárov, AL komisia prediskutova bez uznesenia.

Predseda poďakoval prítomným a ukončil zasadanie o 21,00 hod.

V Zálesí 13.5.2020

Zapísal: Michal Šlachta

---

Viliam Páleník  
predseda AL komisie