

Uznesenia z 20. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,
konaného dňa 9. mája 2018 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Zálesí

Uznesenie č. 13/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

konštatuje, že je uznášania schopné, nakoľko z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 5 poslanci. Za zapisovateľku bola určená Ing. Andrea Fülöpová a za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Štefan Horovský, PhD. a Ján Slivka.

Ospravedlnený: Ing. Tomáš Biskupič

Neospravedlnený: Ing.arch. Martin Prokopovič

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Bc. Martina Dobrovodská, Ing. Ivan Beneš a Milan Brincko.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

berie na vedomie informácie starostu obce.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

súhlasí s doplnením rozsahu obstarávanej zmeny Územného plánu obce Zálesie stanoveného uznesením č. 71/12/2016 zo dňa 13.12.2016 a uznesením č. 44/12/2017 zo dňa 12.12.2017 v znení:

1. Zosúladenie ÚPD Zálesie s ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja.
2. Lokalita Lesná (NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:
 - a. podmienky potreby vypracovania ÚPN-Z;
 - b. potreby zodpovedajúceho dopravného napojenia lokality na dopravný systém lokálnej a regionálnej úrovne;
 - c. potreby zodpovedajúceho pešieho a cyklistického napojenia lokality na obec Zálesie a regionálne trasy;
 - d. podmienky zodpovedajúcej verejnej dopravnej infraštruktúry;
 - e. podmienky zodpovedajúcej verejnej technickej infraštruktúry;
 - f. podmienky zodpovedajúcej občianskej vybavenosti;
 - g. podmienky zodpovedajúcej športovej vybavenosti;
 - h. podmienky etapizácie.
3. Lokalita podnikateľská zóna – prehodnotenie záväznej časti – využitie pre podnikateľské aktivity, služby, drobná komunálna výroba neškodiaci okoliu. Zvýšenie podielu zelene, doplnenie peších a cyklistických trás, prehodnotenie dopravného napojenia.
4. Zmena funkčného využitia regulačného bloku NRA (bývalé družstvo) Územia pre rozvoj

agroturizmu a vidieckeho turizmu na:

- obytné územie so zástavbou rodinnými domami;
 - obytné územie so zástavbou malopodlažnými bytovými domami;
 - územia športovorekreačnej vybavenosti a zelene:
 - vo väzbe na jestvujúcu vodnú plochu jazera,
 - na parc.č. 1331/1,2,15,23-27;
 - plochy občianskej vybavenosti;
 - zberný dvor.
5. Zmena funkčného využitia parcely č. 1008/4 (evidovaná ako LP) pre funkciu maloobchod, služby, bývanie a v potrebnom rozsahu pre trasovanie nových inžinierskych sietí, chodníka, odbočovacieho pruhu a úpravu oblúka pripojenia ramena jestvujúcej križovatky a navrhovanej križovatky pre napojenie lokality Pri jazere ako aj lokalít regulačných blokov NB 3, NB 18,19, NO.
 6. Doplnenie verejnoprospešných stavieb: cyklistické trasy, pešie chodníky. Zastávky, pamätníky, zariadení na Malom Dunaji, resp. Šúrskom kanáli (Hlavne na pozemkoch SPF).
 7. Úprava záväznej časti ÚPN tak, aby pre všetky rozvojové plochy bývania v RD platilo, jeden pozemok – jedna bytová jednotka. (Aby sa zamedzilo možnosti výstavby trojbytových RD – čo neúmerne zahusťuje územie).
 8. Riešiť základnú územnoplánovaciú dokumentáciu na dostupnom podklade aktuálneho znenia katastrálnej mapy obce Zálesie.
 9. Zabezpečiť koordináciu územného rozvoja obce Zálesie s územným rozvojom obce Ivánka pri Dunaji v ich kontaktnom území, so zameraním najmä na návrh nových trás nadradeného cestného systému ako aj prepojenia jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií a cyklotrás, s prípadným priemetom do pôvodne navrhovaného vymedzenia funkčných blokov v rozvojovom území.
 10. Doplniť podmienku vypracovania ÚPN-Z pre lokalitu NO.
 11. Riešiť výber lokality pre umiestnenie areálov a zariadení základnej sociálnej vybavenosti (základnej školy, materskej školy).
 12. Dať do súladu vymedzenie funkčných blokov aktuálneho znenia ÚPN s vymedzením plôch realizovanej výstavby.
 13. Upraviť a doplniť stavebné regulatívy vo vymedzených lokalitách (obmedzenie podlažnosti BD a OV, intenzity zástavby a pod.).
 14. Regulovať rozsah a typ zástavby v pôvodných záhradách jestvujúcich RD.
 15. Upraviť a doplniť náročnejšie regulatívy pre riešenie statickej dopravy v obytných zónach.
 16. Stanoviť náročnejšie regulatívy pre vymedzenie a tvorbu hlavných verejných priestorov a komunikácií, najmä na nových veľkých záberových rozvojových lokalitách (NB12-17, NC1-2, NB18-20).
 17. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzených blokov NC1-2 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení ZŠ, MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený/upresnený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi.
 18. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzeného bloku NB17 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi.
 19. Stanoviť náročnejšie regulatívy novej výstavby na rozvojových plochách v kontakte so SKUEV0822 Malý Dunaj s prihliadnutím na ochranu prírody a kvalitný verejný priestor oddychovo-relaxačných trás a cyklotrás (stanoviť min. odstup objektov od hranice krajinnej zelene, min. rozsah pozemkov zabezpečujúcich dostatok kvalitnej súkromnej zelene, absenciu plného oplotenia).
 20. Premietnuť do zmeny ÚPN obce Zálesie v súčasnosti obstarávanú dokumentáciu koncepcie zabezpečenia odkanalizovania obce Zálesie.

21. Pri návrhu funkčného využitia vymedzených regulačných blokov NB 15, NB 16 zohľadniť doterajšie funkčné využitie jestvujúcich objektov a k nim pričlenených pozemkov, s prípusnosťou ponechania ich funkcie v pôvodnom rozsahu i v návrhovej etape.

Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 17/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

súhlasí s rozdelením definovaného rozsahu navrhovaných zmien ÚPN vzhľadom na potrebu zohľadnenia naliehavosti schválenia niektorých zmien, v členení a rozsahu:

Obstarania, spracovania a verejného prerokovania návrhu:

Zmeny 04/2016

v rozsahu:

1. Lokalita Lesná (NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:
 - a. podmienky vypracovania ÚPN – Z.
2. Lokalita podnikateľská zóna (NO) – prehodnotenie záväznej časti – využitie pre podnikateľské aktivity, služby, drobná komunálna výroba neškodiaci okoliu. Zvýšenie podielu zelene, doplniť podmienku vypracovania ÚPN Z.
3. Zmena funkčného využitia regulačného bloku NRA (bývalé družstvo) Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu na:
 - obytné územie so zástavbou rodinnými domami;
 - obytné územie so zástavbou malopodlažnými bytovými domami;
 - územia športovorekreačnej vybavenosti a zelene:
 - vo väzbe na jestvujúcu vodnú plochu jazera,
 - na parc.č. 1331/1,2,15,23-27;
 - plochy občianskej vybavenosti;
 - zberný dvor.
4. Doplnenie verejnoprospešných stavieb: cyklistické trasy, pešie chodníky. Zastávky, pamätníky, zariadení na Malom Dunaji, resp. Šúrskom kanáli (Hlavne na pozemkoch SPF).
5. Úprava záväznej časti ÚPN tak, aby pre všetky rozvojové plochy bývania v RD platilo, jeden pozemok – jedna bytová jednotka. (Aby sa zamedzilo možnosti výstavby trojbytových RD – čo neúmerne zahusťuje územie).
6. Upraviť a doplniť stavebné regulatívy vo vymedzených lokalitách (obmedzenie podlažnosti BD a OV, intenzity zástavby a pod.).
7. Regulovať rozsah a typ zástavby v pôvodných záhradách jestvujúcich RD.
8. Upraviť a doplniť náročnejšie regulatívy pre riešenie statickej dopravy v obytných zónach.
9. Polyfunkčný objekt v 1. Etape Lokality pri Jazere riešiť ako reštaurácia, penzión, hotel.

Obstarania, spracovania a verejného prerokovania návrhu:

Zmeny 05/2018

v rozsahu:

1. Zosúladenie ÚPD Zálesie s ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja.
2. Lokalita Lesná (NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:
 - potreby zodpovedajúceho dopravného napojenia lokality na dopravný systém lokálnej a regionálnej úrovne;
 - potreby zodpovedajúceho pešieho a cyklistického napojenia lokality na obec Zálesie a regionálne trasy;

- podmienky zodpovedajúcej verejnej dopravnej infraštruktúry;
 - podmienky zodpovedajúcej verejnej technickej infraštruktúry;
 - podmienky zodpovedajúcej občianskej vybavenosti;
 - podmienky zodpovedajúcej športovej vybavenosti;
 - podmienky etapizácie.
3. Riešiť základnú územnoplánovaciu dokumentáciu na dostupnom podklade aktuálneho znenia katastrálnej mapy obce Zálesie.
 4. Zabezpečiť koordináciu územného rozvoja obce Zálesie s územným rozvojom obce Ivánka pri Dunaji v ich kontaktnom území, so zameraním najmä na návrh nových trás nadradeného cestného systému ako aj prepojenia jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií a cyklotrás, s prípadným priemetom do pôvodne navrhovaného vymedzenia funkčných blokov v rozvojom území.
 5. Riešiť výber lokality pre umiestnenie areálov a zariadení základnej sociálnej vybavenosti (základnej školy, materskej školy).
 6. Dať do súladu vymedzenie funkčných blokov aktuálneho znenia ÚPN s vymedzením plôch realizovanej výstavby.
 7. Stanoviť náročnejšie regulatívy pre vymedzenie a tvorbu hlavných verejných priestorov a komunikácií, najmä na nových veľkých záberových rozvojových lokalitách (NB12-17, NC1-2, NB18-20).
 8. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzených blokov NC1-2 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení ZŠ, MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený/upresnený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi.
 9. Rozšíriť možné variantné funkčné využitie vymedzeného bloku NB17 s možnosťou uplatnenia pôvodne stanovenej funkcie ako aj nových funkcií – zariadení MŠ (v rozsahu, ktorý bude vymedzený v následnom stupni – ÚPN-Z) na základe dohody s vlastníkmi.
 10. Stanoviť náročnejšie regulatívy novej výstavby na rozvojových plochách v kontakte so SKUEV0822 Malý Dunaj s prihliadnutím na ochranu prírody a kvalitný verejný priestor oddychovo-relaxačných trás a cyklotrás (stanoviť min. odstup objektov od hranice krajinej zelene, min. rozsah pozemkov zabezpečujúcich dostatok kvalitnej súkromnej zelene, absenciu plného oplotenia).
 11. Premietnuť do zmeny ÚPN obce Zálesie v súčasnosti obstarávanú dokumentáciu koncepcie zabezpečenia odkanalizovania obce Zálesie.
 12. Pri návrhu funkčného využitia vymedzených regulačných blokov NB 15, NB 16 zohľadniť doterajšie funkčné využitie jestvujúcich objektov a k nim pričlenených pozemkov, s prípustnosťou ponechania ich funkcie v pôvodnom rozsahu i v návrhovej etape.
 13. Zmena funkčného využitia parcely č. 1008/4 (evidovaná ako LP) pre funkciu maloobchod, služby, bývanie a v potrebnom rozsahu pre trasovanie nových inžinierskych sietí, chodníka, odbočovacieho pruhu a úpravu oblúka pripojenia ramena jestvujúcej križovatky a navrhovanej križovatky pre napojenie lokality Pri jazere ako aj lokalít regulačných blokov NB 3, NB 18,19, NO.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

poveruje určenú oprávnenú osobu pre obstaranie

- Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

a

- Zmeny 05/2018 ÚPN obce Zálesie

v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona tak, aby bola zabezpečená primeraná koordinácia pri ich obstaraní, spracovaní a verejnom prerokovaní.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

1. Berie na vedomie

Informáciu o zámere obce predložiť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP-PO1-SC122-2016-15 pre projekt s názvom „Cyklotrasa Zálesie - Ivanka pri Dunaji“.

2. Schvaľuje

A, predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji“ realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO1-SC122-2016-156“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

B, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v maximálnej výške 15.000 EUR;

D, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Zálesí, dňa 9.5.2018

Ing. Jozef Meško,
starosta obce