

## Zápisnica

### z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,

### konaného dňa 13.5.2020 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Zálesí.

Zasadnutie OZ oficiálne otvoril o 18:10 starosta obce Zálesie Ing. Marián Perger. Pán starosta privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko zo 7 poslancov je prítomných 7. Upozornil prítomných, že zo zasadnutia sa vyhotovuje zvukový záznam a video prenos. Oboznámil prítomných s programom OZ.

Program:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Informácie starostu obce
4. Interpelácie poslancov
5. Námety a pripomienky občanov
6. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
7. Voľba hlavného kontrolóra obce
8. Rozpočtové opatrenie číslo 1/2020
9. Dodatok číslo 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019
10. Všeobecne záväzný nariadenie obce Zálesie č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína
11. Zmluva na prenájom nebytových priestorov
12. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s.
13. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby- „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Tatiana Zemanová, Ján Podmanický a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s.
14. Dotácie obce pre Občianske združenia 2020
15. Reakcia na pandémiu korona vírusu
16. Návrh na doplnenie člena stavebnej komisie
17. Návrh na výmenu členov kultúrnej komisie
18. Návrh UZN na zverejňovanie zápisov z komisií pri OZ
19. Rôzne
20. Záver

Pán poslanec Peter Milko navrhuje vymeniť bod č. 4 Interpelácie poslancov s bodom č. 5 Námety a pripomienky občanov a doplniť bod č. 19 Komunikácie obce Zálesie.

Upravený program bol nasledovný:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie

3. Informácie starostu obce
4. Námety a pripomienky občanov
5. Interpelácie poslancov
6. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
7. Voľba hlavného kontrolóra obce
8. Rozpočtové opatrenie číslo 1/2020
9. Dodatok číslo 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019
10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína
11. Zmluva na prenájom nebytových priestorov
12. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s.
13. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby- „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Tatiana Zemanová, Ján Podmanický a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s.
14. Dotácie obce pre Občianske združenia 2020
15. Reakcia na pandémie korona vírusu
16. Návrh na doplnenie člena stavebnej komisie
17. Návrh na výmenu členov kultúrnej komisie
18. Návrh UZN na zverejňovanie zápisov z komisií pri OZ
19. Komunikácie obce Zálesie
20. Rôzne
21. Záver

Upravený program bol jednohlasne poslancami schválený.

**UZNESENIE č.186/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie  
schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0                                  poslancov

**Bod. č. 1** Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za overovateľov navrhol pán starosta p. Andrej Klimo a p. Ing. Michal Šlachta. Za zapisovateľa určil p. Silviu Seleckú.

**UZNESENIE č. 187/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie  
volí** overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: p. Andrej Klimo a p. Ing. Michal Šlachta.

Za: 7                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0                                  poslancov

Overovatelia: Andrej Klimo .....

Ing. Michal Šlachta .....

## Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie pán starosta navrhol p. RNDr. Viliama Páleníka, p. Ing. Marian Sollára a p. Ing. Patrika Vaška. Pán starosta zohľadnil požiadavku p. Petra Milka, aby bol v návrhovej komisii, nakoľko je navrhovateľom uznesenia.

### UZNESENIE č. 188/05/2020

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:** p. RNDr. Viliam Páleník, PhD., p. Ing. Marian Sollár a p. Peter Milko.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

## Bod č. 3 Informácie starostu obce

Pán starosta informoval o poslednom vývoji v obci počas pandémie:

Až do prvého týždňa novej vlády sme nedostali žiadne informácie a usmernenia. Všetky informácie sme získali z médií a napriek tomu sme zareagovali extrémne rýchlo. Pán starosta poďakoval pánovi poslancovi Milkovi za pomoc a spoluprácu od prvého dňa pandémie. Medzi prvými sme zavreli kultúrny dom, materskú škôlku a zvolali krízový štáb, do ktorého boli privolaní ľudia z obce, lekári a ľudia, ktorí by mohli v tejto situácii pomôcť.

Snažili sme sa aby nebol obecný úrad paralyzovaný. Telefónne linky boli presmerované na domáce a ľudia sa mohli informovať, dohodnúť si niektoré nevyhnutné úkony. Pán starosta vyjadril spokojnosť s fungovaním obecného úradu počas pandémie v porovnaní s fungovaním úradov vo väčších okolitých obciach. Podarilo sa nám zvládnuť výber poplatkov za komunálny odpad a výdaj nálepiek. Patríme medzi obce, ktoré majú vydaných najviac rozhodnutí ohľadom daní k nehnuteľnosti a z nich vybraných prostriedkov. Napriek hrozným podmienkam na úrade, dnes sme tam už prakticky celý deň.

Prebehli opravy po poškodenej optike okrem asi troch reklamácií, na ktoré pravdepodobne dodávateľská spoločnosť zabudla a obec rieši, aby sa tak uskutočnilo. Okrem toho ešte zostáva lokalita Lesná, kde prebieha rokovanie ohľadom opravy.

Počas pandémie spolu s pánom poslanom Milkom riešili pasportizáciu značenia, nakoľko je neúnosná situácia v obci a skomplikovala sa situácia pri korze s parkovaním a s vyriešením autobusovej zástavky. K riešeniu spejeme. Pán poslanec by mal mať stretnutie a následne by sa pasportizácia mala doriešiť. Tiež predpokladá, že by sa mal doriešiť aj problém s obratiskom autobusov pri korze.

Bol dokončený kamerový systém v obci. Zostáva už len doriešiť komunikáciu s políciou. V obci pribudlo značenie, ktoré upozorňuje, že ide o priestor chránený kamerovým systémom a očakávame zníženie kriminality v obci.

Začali sme pracovať na projekte „Wifi for you“.

Počas pandémie prebehla rekonštrukcia elektriny na kultúrnom dome v Zálesí, nakoľko je v katastrofálnom stave. Ešte zostáva doriešiť pripojenie hlavného kábla na kultúrny dom. Máme prísľub od vykonávateľa, že do konca týždňa máme mať v kultúrnom dome všetky fázy.

Začala rekonštrukcia hromozvodu na južnej strane kultúrneho domu, ktorý nedosahoval predpísané parametre. Rekonštrukcia je k dnešnému dňu prakticky dokončená. V pláne je ešte rekonštrukcia hromozvodu na severnej strane kultúrneho domu. Pán starosta predpokladá, že dostaneme cenovú kalkuláciu do konca týždňa.

Pri opravách sme zistili, že máme unikajúcu vodu na južnej strane kultúrneho domu. Žumpa je havarijnóm stave. Do konca týždňa by sme mali mať cenovú kalkuláciu.

Pán starosta vyzval pani Hladkú, aby v krátkosti podala správu o stave daní k nehnuteľnosti a pani Seleckú o podaní informácie k stavu poplatkov za komunálny odpad.

Pán starosta požiadal pána poslanca Milka, aby sa v prípade záujmu o informácie k pasportizácii vyjadril v bode „Rôzne“ programu. Pán poslanec Milko informoval, že požiadal pána Petra Derevenca, predsedu komisie výstavby, dopravy a ÚP, aby zvolal komisiu k pasportizácii. Pán poslanec si myslí, že z našej internej veci, bude pasportizácia veľmi oklieštená. Navrhuje túto tému zaradiť do ďalšieho zasadnutia, keď bude k dispozícii viac informácií a bude väčší priestor sa k danej téme vyjadriť.

Pán poslanec Milko poďakoval v mene všetkých poslancov pánovi starostovi, zamestnancom OÚ, učiteľkám, hasičom, dobrovoľníkom, obyvateľom za zvládnutie situácie počas pandémie koronavírusu.

#### **UZNESENIE č. 189/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie  
berie na vedomie informácie starostu obce.**

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

#### **Bod č. 4** Námety a pripomienky občanov

Pán starosta upozornil, že v čase zverejnenia pozvánky boli v platnosti opatrenia, ktoré vylučovali účasť verejnosti na zasadnutí OZ a vyzval občanov, aby svoje námety a pripomienky zasielali písomne. Aj keď v čase zasadnutia už bolo v platnosti nové opatrenie, ktoré účasť verejnosti za dodržaných podmienok umožňovalo, bolo možné zaslať námety a pripomienky, nakoľko kultúrny dom v Zálesí má kapacitné obmedzenia.

Písomné pripomienky:

- Od seniorov, ktorí žiadajú starostu a poslancov, aby pripravili zníženie daní, zníženie poplatkov za komunálny odpad. Majú pocit, že zberné dvory v okolitých obciach majú lepšie možnosti vývozu odpadu.  
Pán starosta – list od seniorov bol zaslaný aj na poslancov a prosím ich, aby odpovedali vo veci zníženia daní a poplatku za odpad. Na zberné miesto im odpovie sám. Zberné miesto v Zálesí je obmedzované množstvom prostriedkov v rozpočte a legislatívou. Ťažko sa budeme porovnávať s okolitými dedinami, ktoré majú niekoľkonásobne väčšie rozpočty ako naša obec. Pre seniorov v zlej sociálnej situácii budú mať riešenia. Táto téma bola preberaná aj na stretnutí finančnej komisie. Pán poslanec Vaško reagoval na informáciu pána starostu, že si nepamätá, že by sa táto problematika preberala na finančnej komisii. Na čo pán starosta reagoval, že na finančnej komisii preberali list, ktorý im poslal. Pán poslanec Klimo informoval o prijatí listu od pána starostu tesne pred pracovnou poradou, nebol zaradený do programu porady a chce ubezpečiť seniorov, že sa touto témou budú určite zaoberať a nájdu spôsob ako riešiť túto situáciu.

- Športový klub nás upozornil, že podľa VZN nemusia platiť poplatok za prenájom kultúrneho domu a toto sme im schválili.
- Písomné podnety od pani Sámelovej:

- z položky opravy a udržiavanie komunikácií vyčleniť prostriedky na okamžitú opravu výtlkov na Poľnej ulici,

- Poľnú ulicu zahrnúť do pravidelného kosenia obecných pozemkov tak, aby sme to nemuseli vždy pripomínať /na niektorých miestach je kosené už 2x a na Poľnej ani raz/,

- tak ako za predchádzajúceho vedenia obce, tak aj teraz zabezpečiť dopĺňanie sáčkov na exkrementy na koše na to určené - daň za psa vzrástla o 100%,

- vrátiť opravený kôš na exkrementy na stojan na ulici Za záhradami,

- z moci úradnej vyzvať vlastníkov pozemkov 1149/332-344 a 1149/187, aby kosili svoje pozemky najmenej 2x do roka /podľa potreby aj viac/, neboli kosené od jari r.2019,

- dôrazne vyzvať občanov bývajúcich na Poľnej ulici, aby nevypúšťali vodu zo svojich čističiek na pole oproti svojim nehnuteľnostiam,

- dôrazne vyzvať občanov bývajúcich na Poľnej ulici, aby nevyvážali a nevynášali biologický odpad zo svojich záhrad na pole oproti svojim nehnuteľnostiam,

- zabezpečiť osadenie dopravnej značky - slepá ulica a dať v prednosť v jazde na Tichej ulici do výšky podľa normy,

- zabezpečiť osadenie dvoch dopravných značiek - otočisko pre motorové vozidlá - na Tichej ulici, 1x na začiatku ulice a druhú na obecnej parcele č.1123/55 - so zmenou zápisu druh pozemku na LV 340

Pán starosta:

Poľnú ulicu riešime pravidelne. Včera sme zisťovali aké sú možnosti lepšej opravy. Nie urobenie ulice, lebo na to nemáme prostriedky.

Zabezpečenie košov na psie exkrementy už obec rieši.

Upozornenia na vlastníkov s nepokosenými pozemkami po upozornení okamžite riešime. Obec kosí priestory, ktoré patria obci.

Čo sa týka vývozu biologického odpadu a vypúšťania žump, čističiek na iné súkromné pozemky alebo cestu, tak takúto situáciu na podnet občanov bol minulý týždeň pán starosta spolu s pánom poslancom Milkom riešiť. Všetko zdokumentovali a postúpilo sa to Štátnej vodnej správe.

V prípade dopravných značiek budeme viesť po pasportizácii. Na tento dotaz bude odpisovať pán starosta.

- Podnet od Združenia vlastníkov pozemkov „Pod hájom“ o zaradenie do prvej etapy riešenia kanalizácie obci. Pán starosta by sa mal stretnúť s riešiteľom kanalizácie o dva týždne. Túto požiadavku s riešiteľom bude riešiť.
- Podnet od zamestnankyne pani Senkovej, ktorá ma na starosti stavebný úrad. Oprávnené sa sťažuje pracovné podmienky na obecnom úrade. Pán starosta má pripravenú štúdiu na riešenie nového obecného úradu a bude ju predkladať do dvoch týždňov.

Od Ivanky pri Dunaji, s ktorou máme spoločný stavebný úrad, máme kúpenú kapacitu jedného dňa. Pani Senková túto prácu odhaduje až na tri človekodni a pracuje aj v noci. Pán starosta predloží návrh ako to budeme riešiť do budúcnosti.

- Podnet od pána Hrončeka, ktorý má predstavu ohľadom riešenia korza. Nakoľko to pán starosta dostal v deň konania zastupiteľstva a ide o rozsiahlejšiu štúdiu, bude to posielat poslancom.
- Podnet od pani Brinckovej ohľadom parkovania na Starobystrickej. Pán starosta vysvetlil, že teraz je o takéto priestory ako je korzo vyšší záujem a keď skončí koronavírus, tak aj záťaž takýchto objektov sa zníži. Rozmýšľali na možnými riešeniami a v blízkej budúcnosti ich predstavujú.
- Podnet od pána z publika, ktorý upozornil na nedodržiavanie 30km/h rýchlosti na Starobystrickej ulici v novej časti a parkovanie na chodníku. Žiada o značku alebo retardér.

Pán poslanec Milko informoval, že navrhovali riešenie, ktoré nový cestný zákon vyhodil. Riešili čiarku zákaz zastavenia a státia, ale už tam nie je. Teraz navrhujú tabuľu obytnej zóny, ktorá by začínala na začiatku novej Starobystrickej časti. Táto tabuľa obsahuje informáciu o povolenej rýchlosti a možnosti parkovania. Retardér považuje za dobrý nápad a prosí o pripomenutie. Je tam skolaudovaný šikmý chodník a preto žiada stavebný úrad, aby na toto dával v budúcnosti pozor, nakoľko chodník má byť jasná prekážka medzi chodníkom a vozovkou a v tomto prípade to tak nie je.

Pán starosta nie je zástancom donášania ľudí na iných, ale v prípade arogantného parkovania treba zhotoviť fotografiu a zavolať políciu.

- Ďalší podnet pána z publika na možnosti riešenia pohybu áut na konci Starobystrickej ulice na Šúrsky kanál, kde si auta zvykli jazdiť krížom krážom a tým prášia. Či je tam možné umiestniť značku zákaz vjazdu. Kedysi smerom od čističky tam takáto tabuľa bola. Pán starosta si nie je istý či tam bola legálne. Pán poslanec Milko informoval, že možno v čase, kedy tam značka bola, mohla byť legálne. Dnes musíme pre značky zákaz definovať prečo zákaz chceme a zakázať niekomu vjazd na poľnú cestu keby sme to skúsili nám škrtnú. Správca cestnej komunikácie môže cestu na konci uzavrieť. Pán starosta upozornil, že v susednej obci to takto urobili a rieši to prokurátor. Pán poslanec Milko to navrhol dať ako podnet pre policajta a nech navrhne riešenie. Pán z publika informoval, že tam niekto vyhodil betón a iba dvaja ľudia v tom čase betónovali. Myslí si, že sa dá ľahko zistiť, kto to bol. Pán starosta informoval, že na základe podnetu a fotodokumentáciu vieme takéto situácie riešiť.
- Pán Meško z publika sa pýtal na možnosť vývozu bio odpadu cez letné vegetačné obdobie raz za týždeň. Pán starosta vysvetlil, že túto možnosť sme doteraz na nedostačujúci počet nádob nemali. Dnes už máme potvrdené od spoločnosti AVE, že je to možné. Bude dávať návrh príslušným komisiám. Musíme zvážiť či na to máme v rozpočte. Do ďalšieho zasadnutia by sme mohli mať informáciu.
- Pán Meško chce pripomenúť nedodržiavanie povolenej rýchlosti 30 km/h na Terchovskej ulici aj keď je tam umiestnená značka. Pán starosta zdieľa nespokojnosť s pánom Meškom a informoval, že je veľmi ťažké zohnať policajta na meranie 30 km/h rýchlosti. Pán poslanec Milko uviedol, že v novom návrhu na dopravné značenie sú navrhnuté na Terchovskej ul. ďalšie dva spomaľovače. Pôjde o nový typ spomaľovačov so žltými hríbikmi cikcakovito

umiestnenými, ktoré nie sú vybetónované a prejde cez nich aj cyklista. Pán Meško upozornil, že je to potrebné riešiť nakoľko na tejto ulici nie sú chodníky, na čo pán starosta reagoval, že to budú tlmočiť dopravnému inžinierovi.

#### **UZNESENIE č. 190/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**berie na vedomie** námety a pripomienky občanov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

#### **Bod č. 5 Interpelácie poslancov**

Pán poslanec Páleník opakovane žiadal o poskytnutie stavebného povolenia na amfiteáter v objekte korza a to hlavne s dôrazom kedy a či bolo vydané v súlade s predpismi predovšetkým, ktoré súvisia s parkovaním návštevníkov amfiteátru pri korza. Opakovane žiada, aby toto stavebné povolenie mu bolo naskenované a zaslané, nakoľko ho nedostal. Pán starosta potvrdil, že mu bude stavebné povolenie zaslané oskenované. Pána poslanca informoval, že stavebné povolenie bolo vydané. Pán poslanec si ho mohol prísť pozrieť kedykoľvek na obecnom úrade. Na čo pán poslanec Páleník podotkol, že ho pán starosta vykázal z obecného úradu. Pán starosta vykázal pána poslanca Páleníka z úradu, keď ho niekoľkokrát poprosil, že máme program a stretnutia. Okrem toho, že obecný úrad poskytuje služby poslancom, má aj iné úlohy a keď sa ho pán starosta opýtal, že prečo pán poslanec škodí, tak odpovedal, že ho to baví. Pre pána starostu je dôležité, aby zamestnanci pracovali v prospech občanov a nie len sa tam tešili zo škodenia pána poslanca.

Pán poslanec Milko navrhuje ako reakciu na dopyt od pani Sámelovej, vytvoriť harmonogram kosenia ako to funguje aj v iných obciach, ktorý by obsahoval termín a oblasť kosenia. Prínosom by bolo, že by občania zbytočne nenahlasovali potrebu kosiť, keď budú vedieť termín kosenia a naopak by informovali ak sa tak neudialo. Toto by pánovi starostovi ušetrilo robotu a dostal by spätnú väzbu od ľudí. Pán starosta mal na začiatku, keď sa stal starostom taký istý nápad. Každý rok je vegetačné obdobie ináč. Snaží sa dva krát do týždňa obehnuť obec. Sú miesta, kde tráva rastie rýchlejšie. Podľa toho potom zamestnancom dáva informáciu o prioritě, kde kosiť. Aj zamestnanci vedia upozorniť, kde je potreba kosiť. Tvorbou harmonogramu by sme nepredišli nárastu trávy do veľkosti, kedy sa vysemení, púšťa peľ a podobne. Pán poslanec Milko si myslí, že ukáže čas.

#### **UZNESENIE č. 191/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**berie na vedomie** interpelácie poslancov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

#### **Bod č. 6 Správa o činnosti komisií pri OZ**

Predsedyňa komisie finančnej, dotačnej a rozpočtovej p. Dobrovodská podala správu o činnosti komisie. Od začiatku roka mali komisiu dva krát. Na prvom vo februári riešili návrh rozpočtu na rok 2020 a plnenie rozpočtu za rok 2019. Na druhom stretnutí v máji preberali rozpočtové opatrenie, transparentné nastavenie preplácanie dotácií, zvýšenie odvozu komunálneho odpadu, participatívny rozpočet a dotácie z obecného rozpočtu.

Predseda komisie výstavby, dopravy a ÚP p. Peter Derevenec informoval, že komisia sa stretla tento rok v apríli, nakoľko obecný úrad riešil záležitosti na hranici termínu. Ďalej preberali dočasnú komunikáciu smerom na družstvo a tému posunuli na ďalšie zasadnutie. Informoval o ďalšej žiadosti od telekomunikačnej spoločnosti na zosieťovanie optickou sieťou. Podmienkou pred pár rokmi bolo, že sa to bude konať v jednej ryhe a v jednom termíne s Telekomom. Neudialo sa, tak odporučili nesúhlasiť s týmto zámerom. Tiež riešili dopravné napojenie a križovanie cesty tretej triedy č. 1041 smerom na Malinovo s komunikáciou na Domky. Išlo o štúdiu a odporučili jedno z troch riešení. Zaoberali sa súčasným stavom prerokovania k zmenám a doplnkom k územnému plánu. Došlo k predĺženiu lehoty na pripomienkovanie. Momentálne ma spracovateľ a obstarávateľ všetky pripomienky na vyhodnotenie. Pravdepodobne na ďalšej komisii výstavby sa k vyhodnoteniu dostanú a budú nasledovať do rokovania. Na záver pán predseda doplnil informáciu pánovi z prítomnej verejnosti, že čo sa týka napojenia na konci Lúčnej s poľnou cestou, je tam naplánovaná cyklotrasa a teda riešený bod sa tak môže napraviť. Pán starosta doplnil, že po cyklotrase nemôžu jazdiť autá. Pani poslankyňa Dobrovodská poprosila pána Derevenca, aby zaslal zápisnice z komisii poslancom, nakoľko nie sú informovaní.

Pán Peter Milko predseda komisie na ochranu verejného poriadku, životného prostredia a sociálnych vecí informoval, že komisia nezasadala.

Pán Viliam Páleník predseda komisie administratívno legislatívnej, informoval o rokovaní komisie, ktoré sa konalo v máji. V správe uviedol hlavne body, ktoré boli prejednávané, ale nebudú vysvetlené v ďalších bodoch programu.

Prvý bod bol voľba hlavného kontrolóra. Boli prijaté tri žiadosti a skonštatovali, že boli úplné a spĺňali všetky náležitosti. Overila to trojčlenná komisia, ktorá obálky otvárala a informovala ich o výsledku. Odporučili zastupiteľstvu, aby pristúpilo k voľbe. Ďalší bod, ktorý riešili bola organizácia obecného zastupiteľstva. Bola zverejnená pozvánka k OZ, ktoré bolo pôvodne z dôvodu pandémie neverejne a obsahovala informáciu, kam občania môžu poslať svoje pripomienky, ale neobsahovala informáciu, kde sa občania môžu oboznámiť s prejednávanými materiálmi. Možnosť pripomienkovať nebola a bolo to v rozpore so zákonom o obecnom zriadení. Komisia odporúča spraviť primeranú nápravu.

Ďalší bod bol VZN o participatívnom rozpočte, ku ktorému sa pán poslanec vyjadrí, keď bude prejednávané.

Nasledujúci bod VZN o ochrannom pásme cintorína, ktoré odporúčajú prijať a zároveň navrhl aby konanie pohrebov aj bez uvedenia mena ak by to pozostalí požadovali, bolo zverejnené prostredníctvom všetkých komunikačných kanálov obce ako web, email, sms a Facebook. Je to potrebné nie len pre tých, ktorí sa chcú zúčastniť, ale aj pre tých, ktorí chcú v tomto čase použiť záhradnú hlučnú techniku.

Tiež na komisii preberali žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme od Adrija a prijali uznesenie s odporúčaním predĺženie, ale právne čistým spôsobom a pri zachovaní príjmov obce. Komisia sa venovala žiadosti od ŠK Zálesie o zrušenie poplatku za prenájom kultúrneho domu. Ide o uznesenie zastupiteľstva č. 46/12/2017, ktoré hovorí o tom, že občianske združenia, športové kluby a pod., ktoré majú sídlo v Zálesí, majú používanie kultúrneho domu zdarma. Vzniká otázka, či ŠK Zálesie bude platiť a či mu bude vrátený poplatok späť. Druhá otázka sa týka KK OSA, ktoré neplatilo za prenájom, ale už platí a či bude doplacať poplatok späť. Podotkol, že už si raz žiadali prehľad s existujúcimi uzneseniami, ktorý im nebol predložený a teda príde k náprave.



Ďalším bodom bolo zriadenie vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorej sa bude venovať keď bude tento bod programu. Komisia sa zhodla, že treba využiť princíp rovnakého zaobchádzania.

Na komisii prejednávali návrh na darovaciu zmluvu parcely 1966/77 na Domkoch. V prvej etape bolo vyjadrenie, že zmluvu treba dopracovať o darovanie cestného telesa. Po diskusií v komisii vyplynulo, že tam cestné teleso nie je a dali uznesenie s odporúčaním dar prijať s uvedením aktuálneho stavu a priložením fotodokumentácie.

Reakcia na pandémiu koronavírusu bude ako samostatný bod. Komisia navrhla uznesenie.

Tiež na komisii preberali zápisnice z komisií zastupiteľstva, kde majú spresnenie na doplnenie.

Petícia s názvom „Bytovky do Zálesia nepatria“ bola tiež v komisii preberaná. Konštatovali, že z právneho hľadiska nejde o záväznú petíciu, ale na strane druhej ju sledujú a budú sa s ňou v prípade politickej vôle zaoberať.

Pán starosta reagoval na informáciu zo správy pána predsedu komisie, že odkiaľ má informáciu o neplatení KK OSA, keď mu niekoľkokrát povedal, že KK OSA platí prenájom za kultúrny dom odjakživa. Vyzval pána poslanca nech sa vyjadrí konkrétne, lebo túto tému pán poslanec opaku dookola.

Predseda komisie školstva, mládeže a športu informoval, že komisia nezasadala, ale napriek tomu sa venujú postupom ako sa dostať k vybudovaniu školy v Zálesí. Prosí obecný úrad o zaslanie informácie o počte školopovinných detí do 19 rokov života, teda narodených od roku 2002-2020 v obci. Túto informáciu má obecný úrad zaslať všetkým poslancom do konca mája.

Ďalej pán predseda podal informáciu na reakciu pána poslanca Páleníka k plateniu ŠK Zálesie. Myslí si, že žiadosť bola podaná do nesprávnej komisie. Je v poriadku, že platia dobrovoľne a ak príde k tomu, že platiť odmietnu, tak to od nich nikto vymáhať nebude. Ide o klub dospelých ľudí a kultúrny dom prevažne využívajú oni.

Čo sa týka KK OSA pán predseda informoval, že klub platil a platí prenájom. Klub sa venuje cca 70 deťom, ktoré pravidelne vykonávajú športovú aktivitu, nepoľňujú sa po obci a nerobia zlé veci. Je za to, aby sme takéto kluby podporili bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú registrované v Zálesí. Tiež spolupracujú s ŠK Zálesie o zapojení mládeže do aktivít klubu.

Správu podal aj predseda komisie Marina Sollár. Komisiu mali online z dôvodu domácej karantény v apríli. Riešili hlavne dva body a to odvolanie kultúrnych akcií v obci do odvolania a dotácie zohľadnením zníženia rozpočtu obce. Prejednali informácie z oblasti kultúry z celého Slovenska, ktoré mal k dispozícii pán predseda. Na zasadnutí sa zúčastnili aj zástupcovia akcií konaných v obci. Navrhli, aby sa akcie buď nekonali, konali inou formou alebo sa konali neskôr a zároveň by sa v tom čase prehodnotili aj dotácie vzhľadom na rozpočet obce.

Pán Andrej Klimo predseda komisie na prípravu projektu na riešenie výstavby ZŠ a pán Viliam Páleník predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného činiteľa informovali, že komisie nezasadali.

#### **UZNESENIE č. 192/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**berie na vedomie** správu o činnosti komisií.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Overovatelia: Andrej Klimo .....

Ing. Michal Šlachta .....

## **Bod č. 7** Voľba hlavného kontrolóra obce

Pani Dana Múčková zamestnankyňa obecného úradu po vyzvaní pána starostu v krátkosti informovala o priebehu volieb hlavnej kontrolórky obce

Pán poslanec Páleník a pán poslanec Šlachta potvrdili kontrolu prijatých žiadostí od kandidátok po formálnej stránke. Nedohodli sa na odporúčení jednej kandidátky nakoľko nemali s uchádzačkami osobný pohovor a životopisy spolu s priloženými dokumentami poslali na zváženie ostatným poslancom.

Pani poslankyňa Dobrovodská sa pýtala, či boli kandidátky pozvané na zasadnutie. Jedna prítomná kandidátka potvrdila, že neboli.

Pán starosta navrhol hlasovať postupným vymenovaním kandidátok. Za pani Niepelovú hlasovali dvaja poslanci, za pani Opálekovicu nehlasoval nikto z poslancov a za pani Bihárovú hlasovalo 5 poslancov.

### **UZNESENIE č. 193/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

- a) **volí** hlavného kontrolóra obce: na základe výsledkov hlasovania s počtom hlasov 5, v zmysle § 11, ods. (4), písm. j), § 18 ods. (1) a § 18a ods. (5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie Hlavného kontrolóra obce Zálesie kandidátku JUDr. Michaelu Bihárovú.
- b) **konštatuje**, že kandidátka Ing., PhDr. Veronika Opálekovicová získala 0 hlasov a RNDr. Helena Niepelová CSc. 2 hlasy.

---

## **Bod č. 8** Rozpočtové opatrenia č.1/2020

Pani poslankyňa Dobrovodská informovala, že obecný úrad predložil návrh, ku ktorému mala pripomienky. Po zapracovaní pripomienok bol návrh predložený finančnej komisii a tá odporúča poslancom schváliť rozpočtové opatrenia č. 1/2020 aj s priloženou tabuľkou výdajov rozpočtu. Predsedníčka finančnej komisie upozornila poslancov, aby pred schválením rozpočtových opatrení, schválili aj uznesenie o čerpaní rezervného fondu.

### **UZNESENIE č. 194/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** čerpanie z rezervného fondu obce Zálesie na vykrytie exekúcie č. EX 206/19 vo výške 131 315, 01 EUR.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

### **UZNESENIE č. 195/05/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie číslo 1/2020.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

---

---

**Bod č. 9** Dodatok číslo 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019

Pán Páleník informoval o zmenách, ktoré zhrnuli do dodatku o participatívnom rozpočte. Obecný úrad návrh dodatku vypracoval, zverejnil a bol riadne prejednaný. Komisia administratívno legislatívna ho odporučila prijať.

**UZNESENIE č. 196/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** dodatok číslo 1/2020 k VZN o participatívnom rozpočte obce Zálesie č. 3/2019.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

Pani poslankyňa Dobrovodská informovala, že participatívny rozpočet po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve a vo finančnej komisii nebudú z dôvodu šetrenia a krízy tento rok realizovať.

Pán poslanec Milko podal informáciu, že peniaze z participatívneho rozpočtu ušetríme a uvidíme v budúcnosti čo s nimi urobíme.

**UZNESENIE č. 197/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**pozastavuje** čerpanie participatívneho rozpočtu pre rok 2020.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

**Bod č. 10** Všeobecne záväzného nariadenia obce Zálesie č.1/2020 o ochrannom pásme cintorína

Pán starosta chcel vyzvať pána Derevenca, aby sa k tejto téme vyjadril, ale nakoľko to už pán poslanec Páleník rozsiahlo komentoval, navrhol prejsť k hlasovaniu.

**UZNESENIE č. 198/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** VZN obce Zálesie č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

---

Pán poslanec Páleník navrhuje spolu s administratívno legislatívnou komisiou vsunúť uznesenie, aby sa dátum a čas pohrebu zverejňoval prostredníctvom informačných kanálov obce ako web, email, sms a Facebook. Pán starosta navrhol doplniť poskytnúť takúto informáciu po súhlase pozostalých. Pán poslanec Milko nesúhlasí so zverejnením na Facebooku, s čím pán poslanec Páleník súhlasil a podotkol, že by sa na to mala pozrieť právnička či je to v súlade GDPR. Pán poslanec Šlachta upresnil, že sa jedná len o oznámenie o konaní pohrebu.

**UZNESENIE č. 199/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**žiada** aby dátum a čas pohrebov so súhlasom pozostalých bol zverejňovaný informačnými kanálmi obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

### **Bod č. 11** Zmluva na prenájom nebytových priestorov

Pán starosta sa s pani právničkou snažil nájsť najrozumnejšie riešenie a navrhuje poslancom prijať uznesenie č. 200/05/2020.

Pán poslanec Milko poukázal na chyby, ktoré obec v tomto prípade urobila. Neinformovala písomne minimálne 30 dní pred skončením nájomného vzťahu nájomcu, že odmieta pokračovať v nájomnom vzťahu. Ďalšou chybou obce bola možná výzva súdom, aby nájomca 30 dní po skončení nájomného vzťahu vypratal priestory ak tak neurobil. V uznesení č. 165/12/2019 navrhli poslanci rokovať s nájomcom o predĺžení nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka s 3 mesačnou výpovednou dobou a predloženie novej zmluvy alebo dodatku na schválenie poslancom OZ na rokovanie 12.2.2020, ale nič nedostali. Nakoľko zatiaľ nedošlo k dohode na čo využiť priestory, chceli aby obec k tomu pristúpila hospodárne a zostal jej príjem 6000€, ktoré z tohto prenájmu má. Upozornil, že pokiaľ prenajímateľ neprejaví vôľu, že chce ukončiť nájomný vzťah v zákonnej lehote, tak zmluva sa prolonguje a keby nájomca vo verejnej súťaži nevyhral, tak by nás mohol dať na súd a tým by bol priestor na niekoľko rokov blokovaný. Ak existujú predpoklady, že sa nájomná zmluva nedá predĺžiť, tak si takého vyjadrenia prosia od pani právničky písomne, lebo nevedia, čomu majú veriť. Dnes narýchlo o 16:00 dostali návrh uznesenia s verejnou súťažou. Pán poslanec sa vyjadril, že on túto obchodnú súťaž nepodporí a je za to, aby sa hľadal spôsob ako sa to dá.

Pani poslankyňa Dobrovodská vyjadrila súhlas s pánom poslancom Milkom. Viac ako rok počúvajú, že tu chceme mať obecný úrad a dnes chceme obchodnú súťaž na dobu neurčitú. Zmluvu dostali pár hodín pred zasadnutím finančnej komisie a nakoľko nevedeli o čo ide, tak sa tomu ani nevenovali. Dnes pred zastupiteľstvom dostali uznesenie, tak tomu už vôbec nerozumie a ukončuje debatu k tejto téme.

Pán starosta reagoval na vyjadrenie pani poslankyni a upresnil, že v zmluve je uvedené na dobu určitú a majú za to, že má byť urobená nová zmluva. Tiež upresnil spomínanú dobu neurčitú a doplnil, že ide o dobu neurčitú, ale s výpovednou lehotou tri mesiace. Prenájom a predaj obecného majetku podľa jeho názoru by mal prebiehať najkorektnejšou formou a tou je verejná súťaž.

Pán poslanec Milko súhlasí s transparentnosťou, ale v tomto prípade chýba niekoľko krokov. Upozornil, že v zmluve je uvedené prednostné právo nájomcu za obcou daných podmienok na pokračovanie zmluvy a preto sa nájomca môže s obcou súdiť.

Tiež pán starosta upozornil na problém s nefunkčným septikom upozornil. Informoval, že nebol upozornení na možnosť súdneho sporu, ale bol upozornení možnej perzekúcií jeho osoby, ak nebude súťaž. Ak sa má pod niečo podpísať, tak navrhuje výberové konanie.

K veci sa vyjadril aj pán poslanec Páleník, ktorý poukázal na to, že poslanci už raz rozhodli a nebolo vo veci konané. Viac ako rok sme stratili nečinnosťou pána starostu, ktorý neposkytol potrebné informácie súvisiace s vybudovaním obecného úradu v týchto priestoroch.

Pani poslankyňa Dobrovodská požiadala o písomne vyjadrenie pani právničky k dotazom, ktoré odprezentoval pán poslanec Milko.

### UZNESENIE č. 200/05/2020

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zámer prenajať na dobu neurčitú časť nehnuteľnosti - stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra KN „C“, parc. č. 1130/87 a to časť o výmere 75,32 m<sup>2</sup> ktorá časť sa nachádza na prízemí tejto stavby a časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1130/2 o výmere 1912 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zálesie a to časť o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá časť sa nachádza pred touto stavbou a to formou verejnej obchodnej súťaže za najvyššiu ponúknutú cenu, pričom minimálna výška ponúknutej ceny nájmu musí byť predstavovať minimálne 500,-- EUR mesačne za celý predmet nájmu.

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0 poslancov

---

Pán poslanec Milko požiadal o doplnenie uznesenia.

### UZNESENIE č. 201/05/2020

#### **Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Zálesie aby:**

- a) bezodkladne splnil uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 165/12/2019 tohto znenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie navrhuje pánovi Starostovi rokovať s nájomcom Pohostinstva RED PUB v DK v Zálesí o predĺžení nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka s výpovednou dobou 3 mesiace a predloženie novej nájomnej zmluvy alebo dodatku ku súčasnej zmluve na schválenie poslancom na OZ 12.02.2020.

- b) predložil na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva písomnú právnu analýzu možných právnych dôsledkov spojených s nečinnosťou obce pred aj **po uplynutí** doby nájmu s obchodnou spoločnosťou Adrija s.r.o. IČO : 35 902 558 na prenájom objektu pohostinstva v DK v Zálesí ( ďalej len “ predmet nájmu”) a to najmä:

1. či sa nájomný vzťah na predmet nájmu automaticky neobnovil (neprolongoval) na dobu jedného roka.
2. Aké právne následky môžu byť spojené s konaním ako aj prípadným nekonaním obce v danej veci najmä ak by obec Zálesie vyhlásila obchodnú súťaž na predmet nájmu teda aké právne nároky a právne kroky napr. žaloby hrozia obci zo strany obchodnej spoločnosti Adrija s.r.o.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

**Bod č. 12** Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s.

Pán starosta informoval o potrebe posilnenia elektrickej siete. Táto záležitosť sa rieši už niekoľko rokov a brzdí nie len občanov, ale aj obec, ktorá ma v tomto prípade problém s rozšírením materskej školy. Odporučil schváliť uznesenie v znení ako ho prečítal.

Pán poslanec Páleník po prerokovaní v administratívno – legislatívnej komisii navrhol rovnaký prístup v prípade odplaty za vecné bremeno. Ak sa platí jednému účastníkovi, tak by sa malo platiť aj druhým účastníkom. Na komisii sa zhodli na uznesení, že v pôdne navrhovanom uznesení vypustiť odplatu 300€. Tiež upozornil, že podklady, ktoré boli poslancom zaslané neboli kompletne a zmluva bola podpísaná 29.1. (*neuviedol rok*). Pán starosta upozornil pána poslanca, že chýbajúce strany boli podpisy a pán poslanec vie, že zmluva je platná po zverejnení a zápise do katastra. V prípade zmeny čo i len písmenka v zmluve, ktorú pripravili elektrárne, by viedlo odsúdeniu ľudí a rozšírenie škôlky na niekoľko rokov, lebo by tieto zmeny elektrárne neakceptovala. Pán poslanec Klimo potvrdil, že vecné bremená sa ťažko menia a v tomto prípade ide o slobodné rozhodnutie, kedy zmluvná strana odplatu nechce.

Pán starosta dal hlasovať za pozmeňujúce uznesenie predložené pánom poslancom Pálenikom.

#### **UZNESENIE č. 202/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 23.1.2020 medzi povinným Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 54, Ivanka pri Dunaji, žiadateľom Obec Zálesie, a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava in personam predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 6.8.2018 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- na pozemku p.č. 1180/2 parcela reg. „E“, k.ú. Zálesie

Za: 2 Proti: 5 Zdržal sa: 0 poslancov

---

Pán starosta dal hlasovať za pôvodný návrh uznesenia. Jeden poslanec opustil rokovaciu sálu.

#### **UZNESENIE č. 203/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 23.1.2020 medzi povinným Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 54, Ivanka pri Dunaji, žiadateľom Obec Zálesie, a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava in personam predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 6.8.2018 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- a to za jednorazovú odplatu v celkovej výške 300, Eur, slovom tristo eur na pozemku p.č. 1180/2 parcela reg. „E“, k.ú. Zálesie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

Jeden poslanec opustil počas rokovania rokovaciu sálu. Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie číslo 203/05/2020 celkom: 6 poslancov.

---

**Bod č. 13** Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby- „Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN, ul. Malinovská“. Zmluvné strany Tatiana Zemanová, Ján Podmanický a obec Zálesie – Západoslovenská distribučná, a.s.

Pán starosta prečítal uznesenie a dal hlasovať. Jeden poslanec bol stále mimo rokovacej sály.

#### **UZNESENIE č. 204/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**schvaľuje** zriadenie bezodplatného vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 2.10.2019 medzi povinným 1. Tatianou Zemanovou, bytom Malinovská 82/95, Zálesie, povinným 2. Jánom Podmanickým, bytom Malinovská 194/100, Zálesie, žiadateľom Obec Zálesie, a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava in personam predmetom ktorých je povinnosť povinných ako podielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 6.8.2018 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- na pozemkoch p.č. 1180/104, 1180/204 parcely reg. „E“, k.ú. Zálesie

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Jeden poslanec opustil počas rokovania rokovaciu sálu. Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie číslo 204/05/2020 celkom: 6 poslancov.

---

#### **Bod č. 14** Dotácie obce pre Občianske združenia 2020

Pani poslankyňa Dobrovodská informovala o rokovaní s družzeniami a prečítala dôvodovú správu. Vzhľadom na súčasnú epidemiologickú situáciu sa rušia akcie a sú obmedzené aktivity klubov a združení. Obec pristupuje k šetreniu. Pozastavuje sa čerpanie dotácií pre združenia a pre kluby sa schvaľuje vyplatenie 50% zo schválenej dotácie na ich činnosť. Obec má o tomto informovať združenia, zabezpečiť vrátenie už vyplatených dotácií, v prípade potreby právne ošetriť vrátenie dotácie a o takýchto združeniach má informovať obecné zastupiteľstvo.

Finančná komisia odporúča prijať navrhnuté uznesenie. Obe tak z požadovaných dotácií 22600 € ušetrí 17100 €. Komisia sa tiež venovala transparentnosti dotácií pre občianske združenia a odporúča prijať uznesenie, ktoré zaviazá pána starostu, aby vopred prerokoval s organizátorom výšku dotácie obce, ktorá zahŕňa priamu dotáciu, nepriame náklady a odpustené poplatky. Organizátor bude povinný vopred predložiť zoznam nákladov po položkách požadujúcich od obce, ako aj postupy a procesy na plánovanú akciu vyžadované od obce. Náklady presahujúce výšku dotácie, budú refaktúrované občianskemu združeniu.

#### **UZNESENIE č. 205/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie** v rámci aktuálnej mimoriadnej situácie s COVID 19 na Slovensku

- a) **pozastavuje** vyplácanie dotácií na akcie a dotácie na činnosť klubov znižuje o 50 % schválenej výšky v tomto roku.
- b) opätovne prehodnotí v prípade zlepšenia situácie čerpanie dotácií pre združenia v pôvodnej výške.

## Dotácie po zmene:

### na činnosť

ŠK Atletiko 3600 €

KKOSA 700 €

Klub Dôchodcov 1000 €

Červený kríž 250 €

### na akcie

Naše Zálesičko 0€

Spirituale 0 €

Športový klub Zálesie 0 €

DHZ Zálesie 0 €

ŠK Sokol Gešajov 0 €

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Pán poslanec Páleník nechápe, prečo je pre KKOSA ponižujúce uviesť, že sú zo Zálesia.

Pán poslanec Milko vyjadril, že rozpočtové opatrenia, ktoré predložila obec o šetrení nič nehoria.

Poslanci priniesli úsporu za dotácie a participatívny rozpočet 22100€, čím si narobili nepriateľov. Vyzývajú starostu, aby do ďalšieho zasadnutia predložil reálne čísla a teda aké sú predpoklady poklesu a či to zvládneme. Na čo pán starosta reagoval, že on to pravidelne sleduje a myslí si, že v najbližších mesiacoch budeme vidieť tendenciu.

Pani poslankyňa Dobrovodská sa pýtala, či máme informáciu k výzve na zamestnancov škôlky z Ministerstva práce a sociálnych vecí. Pani Sághyová a pán starosta nič také nenašli.

## Bod č. 15 Reakcia na pandémiu koronavírusu

Materiál a návrh uznesenia predložil pán poslanec Páleník, ktorý prezentoval vplyv pandémie koronavírusu na hospodárenie obce. K zhoršeniu prispeli dodatočné výdavky napríklad na dezinfekciu a znižovanie očakávaných podielových daní. Tiež vyjadril svoj názor k potrebe zachovať, udržiavať potrebný majetok obce a k speňaženiu aktív obce, ktoré nie sú pre ňu nevyhnutné a získané peniaze využiť na realizáciu nevyhnutných projektov. Navrhol predat' Korzo verejnou súťažou. Predaj by mal priniesť okrem získaných prostriedkov, zveľadenie a riadnu prevádzku Korza. Pán poslanec prečítal návrh uznesenia.

Pán poslanec Milko upozornil pána poslancu Páleníka, že aj keď poslanci nesúhlasili so radením tohto bodu do programu, tak sa nakoniec dohodli, že ho zariadia. Teraz sa dozvedia, že zmenil uznesenie a prečítal jeden z dôvodov prečo nie je možné korzo predat'. Majetok nadobudnutý zo štrukturálnych fondov nie je počas piatich rokov od finančného uzatvorenia projektu predat'. Jediný spôsob, s ktorým súhlasí je prenájom, ale tomu sa budú venovať v budúcnosti. Pán poslanec Páleník upresnil, že hovoril o termínovanej predajnej zmluve, ktorá by umožnila kúpu o päť rokov a deň.



Pán starosta sa pýtal pán poslanca Páleníka, či má overené vysoké náklady na dezinfekciu, na čo pán poslanec reagoval upresnením, že prezentoval dodatočné a nie vysoké náklady.

Pani poslankyňa Dobrovodská doplnila, že riešili s poslancami a s pánom starostom ako uchopiť projekt korza, čo všetko je potrebné urobiť skôr ako sa rozhodne čo s korzom ďalej. Preto jej príde nelogické dávať výstupy do ďalšieho zastupiteľstva, keď projekt ešte nie je ukončený a vyjadrila, že nepodporí jeho uznesenie.

#### **UZNESENIE č. 206/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

- a) **berie na vedomie** predložený materiál Reakcia na pandémiu korona vírusu.
- b) **žiada** starostu obce aby na nadchádzajúce zasadanie OZ predložil návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže a právnu analýzu na alternatívy prevádzkovania, prenájom a predaj objektu Korzo s príslušenstvom.

Za: 1 Proti: 5 Zdržal sa: 1 poslancov

---

#### **Bod č. 16** Návrh na doplnenie člena stavebnej komisie

Pán starosta informoval, že návrh predkladá pán poslanec Milko a pristúpil k hlasovaniu.

#### **UZNESENIE č. 207/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**volí** za člena Komisie výstavby, dopravy a ÚP pána Mgr. Vladimíra Černého.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

#### **Bod č. 17** Návrh na výmenu členov kultúrnej komisie

Pán poslanec prečítal návrh uznesenia na odvolenia členov pán Petra Seleckého na vlastnú žiadosť, pána Martina Faktora a voľbu nových členov pani Alenu Kotvasovú a Martinu Kocmundovú. Pán starosta navrhol zmeniť formuláciu „odvolaný na vlastnú žiadosť“.

#### **UZNESENIE č. 208/05/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

- a/ **berie na vedomie**, že člen komisie kultúry, informovanosti občanov a digitalizácie Peter Selecký sa na vlastnú žiadosť vzdal svojho členstva
- b/ **odvoláva** člena komisie kultúry, informovanosti občanov a digitalizácie: Martina Faktora
- c/ **volí** členov komisie kultúry, informovanosti občanov a digitalizácie:
  - Alena Kotvasová
  - Martina Kocmundová

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

---

**Bod č. 18** Návrh UZN na zverejňovanie zápisov z komisií pri OZ

Pán poslanec Sollár prečítal dôvodovú správu, ktorej uviedol, že zverejňovanie zápisníc z komisií pri OZ zvýši informovanosť občanov a kvalitu konania komisií. Pán poslanec prečítal návrh uznesenia. Pán starosta navrhol doplniť, že sa zápisnica bude zasielať aj ostatným poslancom. Pán poslanec Páleník navrhol doplniť do uznesenia, že na požiadanie predsedu komisie vyhotovuje zápisnicu poverený pracovník obecného úradu, čo vyplýva zo zákona o obecnom zriadení a prečítal pozmeňujúci návrh uznesenia. Pán starosta s pozmeňujúcim návrhom nesúhlasí vzhľadom na množstvo práce na úrade a otázku kompenzácie. Pán poslanec Sollár sa vyjadril, že je tiež za realizovateľné riešenie a predsedovia vedia do čoho ídú.

**UZNESENIE č. 209/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

a) **schvaľuje** nariadenie:

Predsedovia komisií obecného zastupiteľstva obce Zálesie sú povinní zabezpečiť vyhotovenie zápisnice. V zápisnici sú zaznamenané všetky dôležité skutočnosti, ktoré odzneli počas rokovania, menovite hlasovania o uzneseniach, ako aj stanovisko člena komisie, ak o to požiadajú. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina členov komisie a hostí.

Zápisnicu je potrebné napísať strojovým písmom, zhotovenom na počítači.

A súčasne sú predsedovia komisií povinní zaslať zápisnicu zo zasadania komisie obecného zastupiteľstva ako dokument (nemusí byť podpísaný) vo formáte PDF na mail obecného úradu a to najneskôr do 3 dní od konania zasadnutia príslušnej komisie.

Na požiadanie predsedu komisie zápisnicu komisie vyhotovuje poverený pracovník OÚ.

b) **žiada** Obecný úrad obce Zálesie, aby každú takúto prijatú zápisnicu bezodkladne zverejnil na webovom sídle obce Zálesie.

Za: 1 Proti: 6 Zdržal sa: 0 poslancov

---

**UZNESENIE č. 210/05/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

a) **schvaľuje** nariadenie:

Predsedovia komisií obecného zastupiteľstva obce Zálesie sú povinní zabezpečiť vyhotovenie zápisnice. V zápisnici sú zaznamenané všetky dôležité skutočnosti, ktoré odzneli počas rokovania, menovite hlasovania o uzneseniach, ako aj stanovisko člena komisie, ak o to požiadajú.

Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina členov komisie a hostí.

Zápisnicu je potrebné napísať strojovým písmom, zhotovenom na počítači.

a) súčasne sú predsedovia komisií povinní zaslať zápisnicu zo zasadania komisie obecného zastupiteľstva ako dokument (nemusí byť podpísaný) vo formáte PDF na mail obecného úradu a súčasne mailom aj všetkým poslancom a to najneskôr do 3 dní od konania zasadnutia príslušnej komisie.

b) **žiada** Obecný úrad obce Zálesie, aby každú takúto prijatú zápisnicu bezodkladne zverejnil na webovom sídle obce Zálesie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

---

## Bod č. 19 Komunikácie obce Zálesie

Pán poslanec Milko prečítal dôvodovú správu k požiadavke na pána starostu, aby sa vedeli pohnúť vo veci rekonštrukcie, budovania ciest a chodníkov v obci. K tomu sú potrebné cenové ponuky, spracovanie projektov a stavebných povolení. Pripomenul, že v rozpočet na tento účet na rok 2020 máme naplánovaný a je za jeho efektívne využitie. Návrh uznesenia, ktoré pán poslanec navrhol sa týka niektorých vytipovaných lokalít. Nedovolí si potvrdiť, že tieto lokality by sme tento alebo budúci rok vyriešili všetky. Ide skôr o naplánovanie projektov a k tomu prispôsobenie budúcich rozpočtov. Pán poslanec prečítal návrh uznesenia. Pán poslanec Klimo na dotaz pána starostu informoval, že náklady na cenovú ponuku projekčnej kancelárie nie sú žiadne. Pán starosta potvrdil, že vec postúpi stavebnej komisii, kde sa dohodnú parametre a následne sa dajú spraviť cenové ponuky.

### UZNESENIE č. 211/05/2020

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie žiada Starostu obce aby do ďalšieho riadneho zasadania OZ:**

- A) zabezpečil minimálne tri cenové ponuky od projekčných kancelárií na vypracovanie projektovej dokumentácie použiteľnej pre vydanie stavebného povolenia vrátane oceneného výkazu výmer pre prípravu nasledovných projektov. Táto projektová dokumentácia bude taktiež podkladom do súťaže na zhotoviteľa stavebného diela pre projekty :
1. Chodník na Malinovskej ulici od železiarstva pri Kaplnke sv. Trojice po križovatku s Lesnou ulicou ako etapa chodník I.
  2. Chodník na Malinovskej ulici od Križovatky Lesnej ulice po DK Zálesie ako etapa chodník II.
  3. Chodník na Malinovskej ulici, od Starobystrickej ulici po Dolnomajerskú ulicu a to tak aby boli naplánované aj prvky prechodu predchodcov cez Malinovskú ulicu ako chodník pri konečnej.
  4. Chodník na ulici Ignáca Gešaja za potravinami Fipe na súčasných parkovacích miestach za prístavbou obchodu a zároveň aby tam boli pripravené aj prvky na vybudovanie prechodu prechodov na druhú stranu ulice Ignáca Gešaja, ako chodník za potravinami.
- B) zabezpečil minimálne po tri cenové ponuky od realizačných firiem na rekonštrukciu :
1. Rekonštrukcia komunikácie Starobystrická, v časti od Poľnej ulice po približne Starobystrickú č.67, v minimálnom prevedení : rozšírenie konštrukcie telesa vozovky, oprava vyrezaním poškodených časti vozovky, vrátane vyriešenia odvodnenia cestného telesa.
  2. Oprava a spevnenie povrchu na parkovanie pred materskou škôlkou v časti strany plotu od Terchovskej ulice až po križovatkou s Malinovskou ulicou.
- C) Zabezpečil aktualizáciu projektov v časti – ocenený výmer pri :
1. Budovanie cesty v polovičnom profile ulice Poľná, v časti od Poľnej č. 55 po Križovatku s Tichou ulicou (vrátane) v minimálnom prevedení: vybrúsenie a spevnenie jestvujúceho podlažia, vybudovanie polovičného profilu vozovky vrátane obrubníkov na jednej strane, vyriešenie odvodnenia cestného telesa, podľa jestvujúceho projektu zo 12/2011.
  2. Budovanie cesty v polovičnom profile ulice Za Záhradami, v časti od Križovatky s Poľnou ulicou po Križovatku so spojnicou ulice Za Záhradami s ulicou Ignáca Gešaja. V minimálnom prevedení: dobudovanie podlažia a vybudovanie polovičného profilu vozovky vrátane obrubníkov na jednej strane podľa jestvujúceho projektu zo 12/2004.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Overovatelia: Andrej Klimo .....

Ing. Michal Šlachta .....

## **Bod č. 20 Rôzne**

Pani Červenková Zuzana doplnila informácie k bodu pána poslanca Páleníka ohľadom predaja korza. Upozornila, že obec má podpísané zmluvy ako partnerská zmluva, NFP 85% a NFP 10%. V týchto zmluvách je uvedená udržateľnosť a čo s daným projektom môžeme a nemôžeme robiť. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa na 99% podľa jej názoru nedá teraz uzavrieť. Poukázala na potrebu sa oboznámiť, čo patrí do projektu. Prírodný amfiteáter nie je financovaný z prostriedkov EÚ. Tri spomínané zmluvy sa vzťahu k mólu, unimobunke a k sieťam. Treba brať do úvahy účel využitia a či sú možné výnosy. Pokiaľ ona sama vie, tak výnosy nie sú možné žiadne. Rada sa príde porozprávať spoločne na túto tému. Projekt je financovaný EÚ a chyba by viedla k vráteniu prostriedkov. Ešte upozornila, že doba 5 rokov sa začína rátať od prijatia prostriedkov a najväčšiu časť predpokladá, že dostaneme na konci tohto roka.

Pán Derevenec poukázal na zmysel projektu. Projekt bol financovaný z programu INTERREG, tzn. medzinárodná spolupráca krajín, ktoré spolu hraničia. EÚ ide o to, aby vznikali cezhraničné priateľstvá a v tomto prípade ide o spoluprácu medzi Maďarskom a Slovenskom. Pán poslanec Milko poprosil pána Derevenca, aby urobil prezentáciu o projekte občanom, s čím pán Derevenec súhlasil.

## **Bod č. 21 Záver**

Starosta ukončil zasadanie o 21:40 hod..

Overovatelia: Andrej Klimo .....

Ing. Michal Šlachta .....

Ing. Marián Perger  
Starosta obce