Zápisnica

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,

konaného dňa 30.11.2021 o 18.00 hod.

prostredníctvom videokonferencie v súlade s §30f ods. 2 zákona č. 73/2020 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 bez účasti verejnosti. Zasadnutie OZ oficiálne otvoril o 18:08 starosta obce Zálesie Ing. Marián Perger. Pán starosta privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko zo 7 poslancov je prítomných 7. Oboznámil prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový alebo zvukový záznam, ktorý do 48 hodín po ukončení rokovania zverejní na webovom sídle obce a do piatich dní po ukončení rokovania zverejní obec zápisnicu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Občania mohli svoje námietky a pripomienky zaslať na mail zahorova@obeczalesie.sk alebo vhodiť do schránky obecného úradu (KD, Malinovská ul. 54, zboku od BalíkoBOXu).

Program:

1. Otvorenie – voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu obce
5. Interpelácie poslancov
6. Námety a pripomienky občanov
7. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
8. Poskytovanie dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v Školskom klube detí
9. Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke
10. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2021
11. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2021
12. Záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2021
13. Správa o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr za I. polrok 2021

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

14. Kontrola odporúčaní hlavného kontrolóra po termíne plnenia UZN č. 352/05/2021

15. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2021

16. Rozpočtové opatrenie č.3

17. Správa nezávislého audítora

18. Žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena pre FARMA FRESH SLOVAKIA s.r.o. na pozemkoch č.1109/33 a 1318/318

19. Žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena na obecných pozemkoch č. 1109/39 a 1318/268 od FARMA FRESH SLOVAKIA s.r.o. pre Západoslovenskú distribučnú

20. Zmluvy Hájik- a.) Zmluva o zriadení záložného práva
b.) Zmluva o spolupráci
c.) Nájomná zmluva

21. Darovacia zmluva pozemku p.č. 1525/155 - Kadnár Peter a manželka

22. Žiadosť BSK o vybudovanie cyklotrasy „ ku dvom mostom“ 1361 a cyklolávky zo Zálesia do Malinova z prostriedkov BSK

23. Rôzne

24. Záver

Pán starosta doplnil program v bode č. 20 o písmeno d)

Bod č. 20 po doplnení:

20. Zmluvy Hájik- a.) Zmluva o zriadení záložného práva
b.) Zmluva o spolupráci
c.) Nájomná zmluva
d) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 386/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje doplnený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 386/11/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod. č. 1 Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Pán poslanec Milko požiadal o priloženie príloh (zmluvy, vrátane dodatkov, vyjadrenia príslušných komisií, vyjadrenia p. právničky) k uzneseniam a aby tomu tak bolo aj do budúcna.

UZNESENIE č. 387/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Peter Milko, RNDr. Viliam Páleník PhD

a za zapisovateľa: Simona Neszméryová

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 387/11/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Bod. č. 2 Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 388/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Bc. Martina Dobrovodská, Ing. Patrik Vaško, Ing. Marián Sollár

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 388/11/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Pani kontrolórka doplnila tabuľku plnenia uznesení o nové uznesenia z posledného zastupiteľstva.

P. poslanec Milko požiadal o vymenovanie nesplnených uznesení závažnejšieho charakteru. P. kontrolórka konštatuje, že nesplnených uznesení je viac. PHSR – nebolo splnené Ešte vypočuť

Interpelácie poslancov z júnového zastupiteľstva

Oprava chodníkov alebo ciest, osvetlenie

P. poslankyňa Dobrovodská k UZN 368/06/2021- prepracovaný projektový zásobník nebol predložený poslancom, dotazovala sa, či bol vôbec prepracovaný.

Pani kontrolórka: Projektový zásobník bol prepracovaný aj na základe požiadaviek poslancov ale nevidela ho.

P. poslanec Páleník sa vyjadril ku kontrole uznesení nesplnených 15, plní sa 18. Projektový zásobník - od p. starostu nedostal jasnú informáciu, tak požiadal o informáciu podľa zákona č. 211 o slobode informácií.

Ďalšie nesplnené úlohy - projekt nového Obecného úradu

- osvetlenie a modernizácia osvetlenia

- UZN 265/10/2020 – príprava rozpočtu na 2021 – podklady do administratívno - legislatívnej komisie nedostal

Pán poslanec Páleník podal návrh uznesenia k UZN 389/11/2021. Doporučil by, aby v administratívno-legislatívnej komisii prejednali mechanizmus evidovania uznesení.

UZNESENIE č. 389/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie konaného dňa 28.09.2021 s tým, že ruší UZN č. 265/10/2020 z dôvodu neaktuálnosti

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 389/11/2021 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod č. 4 Informácie starostu obce

Pán starosta informoval o zrušení verejného obstarávania na smeti, do tohto obstarávania sa zapojil jeden dodávateľ, no cenu prekročil viac ako dvojnásobne. Na základe prekročenia ceny bolo VO zrušené. Situácia je v našom regióne nepriaznivá. Najväčší problém je minimálna kapacita skládok v našom regióne a cena za uloženie ide veľmi vysoko, niektoré spoločnosti majú problém ten odpad niekde umiestniť. Tak isto je problém so spaľovňami. Sprísňovanie legislatívy je ďalším problémom, absencia pracovnej sily, zvyšujúce sa mzdové náklady. Do toho sa nám v polovici roka zapojil nárast ceny energií a pohonných hmôt.
V budúcom týždni by sa mohlo podariť vyhlásiť nové VO. Upravili sa tam niektoré parametre vzhľadom na zmeny, ktoré sa v priebehu VO objavili. Pán starosta dúfa, že sa nové VO podarí ukončiť do dvoch mesiacov.
Vyhrali sme spor so spoločnosťou GLOBE.
Pokračujú práce VO na cyklotrasu.
Rekonštrukcia povrchu ulice Starobystrická je dokončená.
Dokončil sa pilotný program na dopravné značenie v centrálnej časti obce. Pán starosta poďakoval pánovi poslancovi Milkovi za rady a pomoc.
Pokračujú práce na kanalizácii.
P. starosta riešil s predstaviteľmi BSK problémy s dopravou so spoločnosťou Arriva. Preberali aj projekty o ktoré by malo BSK záujem, schválili aj opravu zvršku Malinovskej ulice v hodnote viac ako 700 000 €.
BSK deklarovali, že zafinancujú cyklotrasu kt. ide v katastri Mostu pri Bratislave, cyklotrasu pri Ovocnej aleji, cyklo most do Malinova a pokračovať budú na Malinovo – Tomášov. Nemusíme to spolufinancovať, stačí podať žiadosť.

P. poslanec Pálenik reaguje na rekonštrukciu Malinovskej ulice, pýta sa či sa podarí skoordinovať rekonštrukciu cesty s výstavbou kanalizácie a kedy sa má uskutočniť?

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

P. starosta odpovedal, že stav cesty je havarijný, rekonštruovať zvršok sa bude v roku 2022 a teraz nevieme kedy sa bude kanalizácia realizovať, nepodarí sa to skĺbiť.
Pani poslankyňa Dobrovodská mala na pána starostu 3 otázky:
1) Školský obvod, kam budú chodiť naše deti do školy?
Odpovedal pán starosta: V priebehu tohto týždňa by sme mali obdržať analýzu čo sa týka školy v Zálesí, chystá sa s ňou na Okresný úrad. Bola podaná žiadosť o určenie spoločného školského obvodu. Pani Dobrovodská dúfa, že sa veci pohnú, nič zásadné sa zatiaľ neudialo.

2) Pani poslankyňa Dobrovodská žiada o vysvetlenie občanom ako prišiel Obecný úrad k poplatkom za smeti. Urobila si pred zastupiteľstvom náhľad do ostatných obcí a nenašla také vysoké navrhované poplatky ako sú u nás. Poslancom nebol predložený materiál so žiadnou analýzou, ani výpočtom. Apeluje na obecný úrad aby tak bolo učinené.

Pán starosta žiada o zvolanie finančnej komisie a komisie verejného poriadku. Čo sa týka dopravy medzi nami a Mostom pri Bratislave tam je malý rozdiel, ďalšia vec je tá čo všetko máme v poplatku zahrnuté, napr. Most pri Bratislave nemá zberný dvor. Čudovali sme sa ako je možné, že Bernolákovo malo také nízke poplatky, tam to bolo dotované bezmála 100 000€. Môžeme navrhnúť len také poplatky kde je hospodárstvo vyrovnané, čiže toľko koľko máme my na vstupoch tak toľko máme aj na výstupoch. Ak sa poplatok za smeti dotuje z daní je možné, že poslanci môžu v rozpočte prísť o prostriedky na iné položky.

Pani poslankyňa Dobrovodská zvolá komisiu hneď ako k tomu dostanú podklady. Ocenila by keby sa tieto informácie dostali aj k občanom. VZN bolo vyvesené v poslednej chvíli tak aby sa dalo schvaľovať, nepovažuje to za dobrý spôsob ako takéto veci v obci riešiť.
Tretiu otázku pani Dobrovodská položí v interpeláciách poslancov.

Pán starosta nevedel skôr podať túto informáciu, pretože musel počkať na vyhodnotenie VO.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Pán poslanec Milko sa vyjadril, že sa nestihne všetko kvalitne pripraviť, nakoľko ďalšie zastupiteľstvo je na pláne 8.12.2021 v komisiách nemajú žiadne materiály.

UZNESENIE č. 390/11/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie informácie starostu obce.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 390/11/2021 celkom: 6 (0poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 5 Interpelácie poslancov

Interpelácia pána poslanca Milka.

Mali by sme si viac vážiť prácu komisií, komunikovať viac s poslancami a hlavne mať čas poznať názor občanov. O návrhu VZN k smetiam a o návrhu rozpočtu sa dozvedel len od občanov. Návrh na smeti, cena návrhu na smeti a návrh obecného rozpočtu sú po územnom pláne pre pána poslanca Milka 2 najzakladanejšie materiály obce a zverejniť ich bez komunikácie s poslancami sa nerobí! Smeti sa zdražovať budú, no sú rôzne alternatívy, ktoré môžeme v smetiach zapracovať a využiť len musíme poznať názor ľudí. Napríklad niektorý občania by privítali častejší zber separovaného odpadu a menej častý komunálny zber.

Pán starosta reaguje, že pokiaľ by pán poslanec Milko komisiu zvolal, zúčastnil by sa jej a zodpovedal by každú jeho otázku. Čo sa týka verejného obstarávania tu informovať nemohol pokiaľ nebolo zverejnené.

Pán poslanec Milko: Ako skončil rozpočet za odpad za rok 2021? Koľko sa vybralo a koľko sa zaplatilo?

Pán starosta odpovedal: Zatiaľ to vyzerá tak, že sa nám podarí urobiť vyrovnaný rozpočet. Nastavenie sme mali minulý rok urobené veľmi dobre.

Pán poslanec Milko: V 48. týždni by mala prebehnúť súťaž, pýtal sa či už nová súťaž bola zverejnená a kde je zverejnená. Poslanci nevideli text znenia tejto súťaže, poprosil o to aby ho mohli vidieť. Rád by videl zadanie na malé aj veľké súťaže.

Dnes pán starosta komunikoval s odborným garantom ten posiela zadanie pani právničke a tá vypisuje súťaž, myslí si, že to bude niekedy začiatkom budúceho týždňa a všetky súťaže a VO boli riadne zverejnené aj v európskom vestníku. Nové zadanie bude poslané aj poslancom.

Pán poslanec Milko by uvítal rýchly prieskum o frekvencii vývozu odpadov, či separovaný alebo komunálny odpad vyvážať častejšie. Vedela by obec takúto anketu na stránke obecného úradu zorganizovať?

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Pán. Starosta poprosil o analýzu pani ekonómku, analýza je pripravená. Radšej by to p. starosta najprv prešiel v odbornej komisii a potom by zverejňoval informácie občanom.

Pán poslanec Milko konštatuje, že takmer nič sa so spoločnosťou Arriva nevyriešilo, tento problém bude dlhodobý. Chystá sa rozpočet na budúci rok a myslí si, že vieme pripraviť nejaké rozpočtové opatrenie, kde by sme vedeli peniaze na nejakú alternatívu kyvadlovú dopravu pre obec vyriešiť. Poprosil p. starostu, či by mohol osloviť nejaké spoločnosti. Trasy aspoň do Ivanky pri Dunaji ku Základnej škole a ku vlakovej stanici. Pán poslanec Milko bude navrhovať aby sa na to vyčlenili nejaké prostriedky, pokiaľ to bude možné a ponúkol aj svoju pomoc. Keď spoločnosť Arriva vyrieši problém vieme to zrušiť.

Pán starosta sa vyjadril, že tento problém vieme riešiť v januári. Ako jedným z mála sa nám podarilo vybaviť autobusy navyše. Veľmi veľa šoférov, ktorý nastúpili ochoreli na Covid. Toto sú podstatné premenné v tejto situácii. BSK sa tomuto problému intenzívne venuje. Nové verejné obstarávanie by nebolo najlepším riešením, možno do júna by sme tu nemali žiadneho dopravcu.

Pán poslanec Milko sa dotazuje, či vieme pripraviť návrh s cenou do rozpočtu na kyvadlovú dopravu. Pán starosta odpovedal áno.

Interpelácie pána poslanca Páleníka

Pán poslanec Páleník navrhuje ohľadom kyvadlovej dopravy komunikovať aj s Ivankou pri Dunaji. Ocenil prácu Atletika Zálesie, ktoré spevnilo a skultúrnilo pokračovanie Ivanskej ulice smerom k futbalovému ihrisku. Bolo by dobré spevniť aj ulicu od ihriska k Terchovskej ulici.

Konštatuje, že pán starosta sa nezúčastnil poslednej administratívno – legislatívnej komisie. Pýta sa pána starostu prečo sa nezúčastnil a neospravedlnil.

Zmluva medzi obcou Zálesie a Agro Malinovo: Obec Zálesie vlastní niektoré poľné cesty ktoré križujú súčasné družstevné lány a 3 roky upozorňujem p. starostu, že to je majetok obce, sú to poľné cesty ktoré majú slúžiť obyvateľom obce a niekedy ich môžeme aj prenajať. Agro Malinovo 25.11.2021 svojvoľne zoralo tento majetok obce na ktorý nemá žiaden právny vzťah. Pán starosta v tomto doteraz nekonal.

Pán poslanec Páleník interpeluje pána starostu či vedel o tom, že bez akéhokoľvek právneho vzťahu družstvo zoralo naše pozemky vrátane pozemku č. 1246/1, ktorý je riadnou poľnou cestou užívanou našimi obyvateľmi. Pýta sa ešte raz prečo p. starosta neprišiel na zasadanie administratívno – legislatívnej komisie a či urobil nejaké kroky, keď zistil, že Agro Malinovo zoralo svojvoľne naše pozemky.

Pán starosta intenzívne pracuje aj s pani Čechovou na vytipovaní pozemkov nielen čo sa týka Agra Malinovo, tých problémov tu budeme mať oveľa viacej. Čo sa týka cesty nevie či práve tá je naozaj taký problém, že je zoraná. Nebol tam no pôjde sa na ňu pozrieť. Pozemky čo sa týka Agra Malinovo sú dlhodobo orané, mali sme stretnutie s Agrom Malinovo, dali nám návrh na nájomné. Budeme sa musieť rozhodnúť, či ich budeme prenajímať alebo sa o ne starať. Toto je na rozhodnutí poslancov.

Pán Páleník poznamenal, že ani súčasný starosta ani bývalí neuzavreli túto zmluvu. Žiadal aby ho p. starosta informoval o tom kedy a ako prebehlo prvé rokovanie s Agro Malinovom.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Interpelácie pani poslankyne Dobrovodskej

Pani Dobrovodská prečítala uznesenie k projektovému zásobníku, ktoré schválilo zastupiteľstvo ako piate uznesenie v poradí k tejto téme. UZN 368/06/2021 – do dnešného dňa obsah tohto uznesenia nebol splnený. Pýta sa pána starostu, či ignoruje poslancov aj splnenie tohto uznesenia. Pán starosta si asi myslí, že to nie je porušením jeho kompetencií pokiaľ zásobník projektov bude mať stále vo svojej moci a nepošle ho ani poslancom. Vyjadrila sa za seba a dúfa, že sa pridajú aj ostatný poslanci, nie je vôbec ochotná rokovať o akomkoľvek projekte, pokiaľ nevieme či toto uznesenie bolo splnené.

Odpovedá p. starosta: Čo sa týka zásobníku projektov ten odoslal na BSK 21.6.2021, 5.8.2021 ho ešte raz konzultoval s BSK, 7.10.2021 si overoval, či je aktualizovaný, bol. Akonáhle bude mať vyjadrenia od všetkých referentov odošle ich poslancom aj s čestným prehlásením, že naozaj sú všetky body ohľadom zásobníka projektov riadne zapracované. Urobil všetky kroky ktoré mohol.

Uznesenie hovorí o tom, že bude predložený prepracovaný zoznam poslancom. Keď poslanci komunikovali zo zástupcami BSK, bolo nám povedané, že starosta je jediný, kto to môže meniť. Pani poslankyňa Dobrovodská nechápe čo to je za komplikovaný systém, keď za niekoľko mesiacov, skoro až 4, to starosta nevie nijak zmeniť. Chce aby ho predložil a mali istotu, že to čo tvrdí pán starosta je pravda. Často krát sa stáva, že informácie dostanú ale nevedia sa spoľahnúť na to, či sú pravdivé.

Pán starosta navrhol aby túto komunikáciu s BSK preverila pani kontrolórka.

Pani poslankyňa Dobrovodská ju nepotrebuje, chcela by vidieť zoznam ako je teraz aktuálne zadaný obcou Zálesie a platný.

Interpelácie pána poslanca Vaška

Pán poslanec Vaško sa dotazuje na nové verejné obstarávanie, prečo si myslíme, že bude lepšie?

Odpovedal pán starosta, s odborným garantom dohodli nejaké veci na základe tých informácií, ktoré vznikli tento rok v tejto situácii. Keď sa vyhlásilo verejné obstarávanie na začiatku roka zmenili sa niektoré parametre a snažia sa ich upraviť takým spôsobom aby sa mohlo zapojiť viac firiem.

Pán poslanec Vaško sa pýtal na vybudovanie cyklotrás a mostu do Malinova, či má záujem aby sa takéto niečo realizovalo v našej obci? Ak takéto niečo vybuduje BSK sme schopný sa o to následne starať?

Pán starosta: Pokiaľ sa to vybuduje, budú k tomu musieť byť zmluvy, museli by sme dať k dispozícii pozemky na túto výstavbu. Dielo bude potom majetkom BSK, následne sa teda bude o dielo aj starať.

Pán poslanec Vaško: V takomto veľkom projekte vzniknú veľké počty cyklotrás, pán Vaško si myslí, že aj napriak tomu že sa BSK má o trasy starať niektoré sú zanedbané

Myslí si že my by sme o takéto niečo nemali žiadať, práve naopak BSK by malo žiadať nás ako obec, lebo je v ich záujme prepojiť Bratislavu zo Sencom. Mali by sme od nich dostať ponuku. Z pohľadu našej obce s naším rozpočtom a s našim počtom obyvateľov si pán poslanec Vaško myslí, že by sme BSK mali žiadať o iné veci ako napr. školu a nie budovanie cyklotrás. Naše priority si úplne niekde inde bez ohľadu na to kto to bude financovať.

Pán starosta: Základné školstvo nie je originálnou kompetenciou BSK, nemôžeme od nich žiadať aby nám ju postavili. V BSK sú na projekty cyklotrás teraz financie a snažia sa ich využiť, pretože keď ich neminú tie peniaze prepadnú. Ľudia majú záujem cestovať. Nestaráme sa o most medzi Malinovom a Zálesím taktiež sa nebudeme starať o cyklomost.

Pán poslanec Vaško: Zvyšujú sa náklady na elektrinu, už dva roky sa rozprávalo na zastupiteľstvách o revitalizácii osvetlenia v celej obci. Ak by sme vtedy s tým naozaj niečo spravili dnes máme vymenené osvetlenie v celej obci za ledkové.

Pán starosta si myslí, že teraz je vhodnejšia doba, vzhľadom na to že ceny idú hore požiadal spoločnosti o cenové ponuky aj vrátane financovania. Tým pádom by sme to mohli len splácať. Už pár cenových ponúk prišlo. Záležalo mu na tom aby bola garancia výrazne vyššia ako bude čas pokým sa osvetlenie splatí. Akonáhle bude mať pán starosta všetky ponuky predloží ich poslancom vrátane financovania. Myslí si, že by bolo možné revitalizáciu osvetlenia budúci rok aj zrealizovať.

Pán poslanec Vaško sa pýta či by bolo možné nájsť nejaký nový systém, kde by sa podklady na obecné zastupiteľstvo zhromaždili na jednom úložisku? Sťažuje sa na príliš mnoho mailov, koľko krát aj deň pred zastupiteľstvom. Je náročné sa na to pripraviť a príliš ťažké vedieť potom reagovať na zastupiteľstve.

Pán starosta to preverí.

Pán poslanec Vaško prečítal dotaz od obyvateľa obce pána Biskupiča, ktorý poprosil poslancov aby interpelovali na pána starostu, ktorého žiadal o vysvetlenie otázok ešte v marci a dodnes nedostal odpoveď.

Pri osobnom stretnutí žiadal o vyjadrenie, kde mu pán starosta povedal, že s ním komunikovať nebude, jedine písomne čo sa do dnešného dňa nestalo. Má tam 3 interpelácie na ktoré by čakal písomnú odpoveď.

1) Prečo pán starosta neodpovedá na e-maili z e-mailu starosta@obeczalesie.sk ale odpovie len vtedy keď mu to vyhovuje?

2) Prečo pán starosta klame aj v 211- kach? Konkrétne uviedol, že pán Biskupič mladší použil invektívy a vyhrážky, neodpovedal na otázku v ktorom prípade to bolo a nemá na to dôkaz.

3) Prečo pán starosta klamal v reportáži Občan za dverami, že stanovisko vydal na základe vyjadrenia dopravného inžiniera, keď dobre vedel že stanovisko dopravného inžiniera bolo zmenené, takže nemal dôkaz o ktorý ho žiadal. Dúfa, že sa pán staosta vyjadrí na obecnom zastupiteľstve, keďže nemá čas sa vyjadriť za cca 7 mesiacov.

Pán starosta sa vyjadril, že čo sa týka p. Biskupiča tam je jedna vec, je rekordman čo sa týka 211-tiek a čo sa týka dotazov. On tu musí byť aj pre iných občanov nie len pre p. Buskupiča. Pán Biskupič má veľký problém zo svojim susedom, ten problém vedia vyriešiť jedine v nejakom občiansko-právnom spore a obec v tom nevie robiť žiadneho rozhodcu. Na 211-ky mu odpovedáme ale na také množstvo dotazov by nič iné nerobil len odpovedal pánovi Biskupičovi. Množstvo otázok sa opakuje, to čo je nejakým spôsobom relevantné prepošle pán starosta referentom.

Pán poslanec Vaško si myslí, že vždy sa dá nájsť nejaké riešenie.

Pán poslanec Páleník interpeluje pána starostu vo veci stretnutia, ktoré sa konalo dňa 24.11.2021 v Zálesí, o ktorom informoval na zastupiteľstve, rokovalo sa na ňom o cyklotrase a projektoch obce Zálesie. Chcel by pripomenúť, že podľa UZN 374/06/2021 sú projekty v kompetencii obecného zastupiteľstva a prijali sme to preto, aby sme predišli nejakej právnej neistote. Bez mandátu zastupiteľstva nemá pán starosta rokovať o projektoch. Napriek tomu pán starosta rokoval a preto pán poslanec Páleník interpeluje pána starostu aby písomne oznámil, či pri tých rokovaniach 24.11.2021 bol nejaký poslanec, či sa rokovalo o projektoch obce Zálesie, o ktorých a s kým, konkrétne čo sa teda prerokovalo o projektoch obce Zálesie v oblasti cyklodopravy a o spôsobe participácie obce Zálesie na týchto projektoch. Prosí pána starostu o písomnú odpoveď.

Pán starosta povedal, že čo sa týka komunikácie s BSK, tak kompletnú informáciu dostali.

Pani poslankyňa Dobrovodská

Reaguje na interpeláciu pána poslanca Vaška o podkladoch na obecné zastupiteľstvo. Nemyslí si, že podklady sú tajné a navrhuje na stránke obce spraviť priečinok vždy ku každému zastupiteľstvu kde sa budú tieto podklady ukladať. Kľudne si to môžu všetci občania prečítať. Vždy by ale mali byť upozornení na to, že to tam je.

Pán starosta súhlasil, akonáhle to bude možné tak to urobíme takýmto spôsobom.

Pani kontrolórka sa vyjadrila, že v tom nevidí problém, no bolo by vhodné spraviť zmenu rokovacieho poriadku alebo dodatok rokovacieho poriadku.

Pán poslanec Milko súhlasí s návrhom ukladať podklady na zastupiteľstvo na stránku obce.

Pán poslanec Milko poprosil kolegov aby nebrali kompetencie pánovi starostovi, bol rovnako zvolení ako poslanci má kompetencie chodiť a rokovať. Poslanci majú právo ho kritizovať. Na druhej strane pán starosta, by bolo lepšie v mene dobra obce aby sme spolupracovali, viac sa informovali, viac robili pre dobro tejto obce.

Pán starosta súhlasí.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 391/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie interpelácie poslancov.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 391/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod.č.6 Námety a pripomienky občanov

p. poslanec Milko sa dotazuje u p. starostu, či sa pozastaví členstvo, alebo sa vystúpi z Malodunajska, či sa platí za členstvo a či celkovo chceme , alebo nechceme byť členmi združenia. Pozastaviť členstvo jeho podľa neho najlepšie riešenie.

Pán starosta reaguje, že chce poprosiť ekonómku o analýzu, aby sme vedeli všetko, koľko nás to doteraz stálo. Keď budeme vedieť túto informáciu, osloví starostov a na základe odpovede sa dohodnú, či pozastaviť, alebo vystúpiť z členstva. Bude chcieť vedieť, akým spôsobom dostať zo združenia prostriedky, ktoré tam sú.

Pán poslanec Páleník sa dotazuje, či má starosta vedomosť, aká časť z prostriedkov bola vyčerpaná a na aké aktivity. Pán starosta prosí pána poslanca Páleníka, aby mu napísal, aké konkrétne informácie ho zaujímajú a on si ich vypýta. Poslancovi Páleníkovi to nestačí. Prostriedky sa delia na dve časti a to na prevádzkové animačné. Starosta prosí pána poslanca Páleníka, aby poslal info o prevádzkových nákladoch ktoré vyžaduje.

UZNESENIE č. 392/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 392/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod.č.7 Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií

Pán poslanec Klimo- Stavebná komisia - od posledného OZ zasadala jeden krát
Predmetom stretnutia bolo viacero exekutívnych vecí
• Zmluvná dokumentácia spoločnosti Farma fresh s.r.o. a Dea fin s.r.o.
• Informovali sa, ako prebieha povolovanie kanalizácie a komplikácie s tým spojené
• Technické riešenia, ktoré prešli
• Obec Ivanka- Zmeny a doplnky k územnému plánu- informácie dostali po termíne- stavebná komisia sa k tomu nevyjadrovala
• Prišla žiadosť o umiestnenie Alza boxu – riešilo sa miesto, kam ho umiestniť
• Urnová stena na cintoríne
• LED osvetlenie- pripraviť cenové ponuky na osvetlenie v obci
• Dopravné značenie
• Umiestnenie spomaľovača na Terchovskú ulicu
• Umiestnenie Workoutového ihriska , ktoré by sa malo umiestniť pri kostol- je však nedostatok finančných prostriedkov na dokončenie
• Zamestnanec stavebného úradu- pozvú ho na najbližšiu stavebnú komisiu
• Pripravované cyklotrasy

Pán poslanec Sollár- Komisia kultúry, informovanosti a digitalizácie -od posledného OZ zasadala jeden krát
• cieľom bola časť digitálnej komisie
• Spracovanie auditu obecnej infraštruktúry Obecného úradu- jeden občan sa ponúkol, že by s tým pomohol.

Pani poslankyňa Dobrovodská- Finančná komisia- zasadala 25.10.2021
• Rozpočtové opatrenie č.3
•Plnenie rozpočtu k I. polroku 2021

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

• Stúpajúce ceny energií- komisia pristúpila k ročnej zmluve od ZSE a po roku chce urobiť výberové konanie na tieto služby

• Do rozpočtového konania zakomponovať zvýšené výdavky na elektrickú energiu

• Podnet zo škôlky- krúžky- platenie nájomného. Finančná komisia nemá vedomosť o takýchto poplatkoch a je za to, aby krúžky v Materskej škole boli naďalej bez nájomného

Pán poslanec Vaško- Komisia školstva, mládeže a športu- od posledného OZ nezasadala

Pán poslanec Milko- Komisia verejného poriadku, sociálnych vecí a prostredia – nezasadala z dvoch dôvodov

•1. Nemala podnety z obecného úradu, ktoré by bolo v rámci komisie nutné riešiť 2. Chce poprosiť, aby odporúčania a podnety boli riešené. Bol by rád, aby práca komisie bola reflektovaná a aby obecný úrad tieto závery akceptoval a spracovával.

Pán poslanec Páleník- Administratívno legislatívna komisia- zasadala 15.11.2021

• Prerokovanie správ hlavného kontrolóra – správy sú predložené do dnešného OZ

• Zmluvy zaradené do tohto OZ

•Agro Malinovo- bez zmluvy neoprávnene roky užíva šesť a pol hektára pozemkov- podniká na nich a je zisková

• Odporúčanie hlavného kontrolóra po termíne

UZNESENIE č. 393/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie správu o činnosti komisií.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 393/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod č. 8 Poskytovanie dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v Školskom klube detí

Pán starosta informuje, že sme dostali návrh zmluvy- uzatvára sa na dobu určitú. Starosta navrhuje, aby sa uzatvorila na rok 2021/ 2022 a aby sa dátum zmenil na 1.12.2021. Informuje sa, či poslanci súhlasia s takouto zmenou zmluvy. Súhlasia pod podmienkou spätného vyplatenia mesiacov.

UZNESENIE č. 394/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje poskytovanie dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v Školskom klube detí so zmenou v bode č. 5, uzatvára sa na dobu určitú na školský rok 2021/2022 s účinnosťou od 1.12.2021.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 394/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Dohoda
o poskytovaní dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v Školskom klube detí
uzavretá medzi:

Obec Zálesie
so sídlom: **Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie**
IČO: 00 682 110
DIČ: 2020687207
Zastúpená: Ing. Marián Perger, starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 1471445/5200
IBAN: SK11 5200 0000 0000 0147 1445

(ďalej tiež aj „poskytovateľ")

a

ZŠ M. R. Štefánika,
so sídlom: **SNP 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
Zastúpená: Ing. Vierou Leškovou, riaditeľkou ZŠ
IČO: 36071145
DIČ: 2021608908
Bankové spojenie: VUB Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 1634516951/0200
IBAN: SK3902000000001634516951

(ďalej tiež aj „prijímateľ")

t a k t o :
Obec Zálesie, ako poskytovateľ a ZŠ M. R. Štefánika ako prijímateľ uzatvárajú túto dohodu o poskytovaní dotácie na čiastočnú úhradu nákladov v ŠKD za týchto podmienok:

I.
Všeobecné ustanovenie

1.1. Konštatuje sa, že Obec Zálesie, IČO: 00 682 110, zastúpená Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce je samosprávny územný celok, ktorý združuje občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt, alebo občanov, ktorí na jej území žijú. Zároveň sa konštatuje, že obec Zálesie má zriadený spoločný školský obvod s obcou Ivanka pri Dunaji a to na základnej škole, ktorá je na strane prijímateľa v zmysle tejto dohody. Obecné zastupiteľstvo v Zálesí v súlade s §6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle §28, §29, §49, §114, §116 a §140 zákona č. 245/2008 Z. z. O výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 a §6 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 394/112021 dotáciu na čiastočnú úhradu nákladov v školskom zariadení – Školský klub detí v ZŠ M. R. Štefánika, SNP 3 v Ivanke pri Dunaji, na žiaka s trvalým pobytom v obci Zálesie vo výške 16,- €/mesiac.

1.2 Školský klub detí zabezpečuje pre deti, ktoré plnia povinnú školskú dochádzku na základnej škole, činnosť podľa výchovného programu školského zariadenia zameranú na ich prípravu na vyučovanie a na oddych v čase mimo vyučovania.

1.3 Táto dohoda upravuje výšku dotácie, jej splatnosť a evidenciu.

II.
Účel dohody

2.1. Účelom tejto dohody je poskytnutie dotácie na žiaka na čiastočnú úhradu nákladov činnosti školského klubu detí z finančných prostriedkov obce – poskytovateľa a to v súlade so schválenou dotáciou poslancami OZ obce Zálesie na riadnom zastupiteľstve konanom dňa 30. 11 2021. Poskytnutá dotácia má účelové určenie a to zvýšenie úrovne vyučovacieho procesu v rámci aktivít mimoškolskej činnosti organizovanej školským klubom detí.

2.2. Cieľom dohody je zároveň určenie vzájomných povinností poskytovateľa a príjemcu.

III.
Predmet dohody

3.1. Predmetom tejto dohody je povinnosť poskytovateľa poukázať dotáciu v stanovenom termíne a výške a povinnosť príjemcu dotácie použiť ju na stanovený účel a viesť evidenciu.

3.2. Výška dotácie na čiastočnú úhradu nákladov činnosti školského klubu detí na jedného žiaka s trvalým bydliskom v obci Zálesie je mesačne 16,- EUR.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. ZŠ M. R. Štefánika, ako prijímateľ je povinná viesť evidenciu žiakov navštevujúcich školský klub detí v danom školskom roku a to k 15. septembru daného kalendárneho roka a tento mesačne aktualizovať ku koncu daného kalendárneho mesiaca. Túto evidenciu bude pravidelne mesačne, vždy k 10-temu dňu nasledujúceho mesiaca písomne oznamovať poskytovateľovi.

4.2. Poskytovateľ poukáže finančné prostriedky dotácie bezhotovostným prevodom na účet prijímateľa vždy do 20-teho dňa kalendárneho mesiaca a to vo výške aktuálneho stavu nahlásených detí.

4.3. Prijímateľ dotácie je povinný zohľadniť výšku dotácie na žiaka s trvalým pobytom v obci Zálesie vo výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov činnosti školského klubu detí platenom zákonným zástupcom dieťaťa s trvalým pobytom v obci.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

V.
Doba platnosti zmluvy

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na školský rok 2021 - 2022.

VI.
Vyhotovenie a platnosť dohody

6.1. Táto dohoda sa vyhotovuje dvojmo. Dohoda sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou deň po zverejnení na webovom stránke poskytovateľa.
6.2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatku, po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam dohody zhodne porozumeli čo do obsahu a rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Zálesí, dňa 1. 12. 2021

Obec Zálesie
Ing. Marián Perger
starosta obce

V Ivanke pri Dunaji, dňa 1. 12. 2021

ZŠ M. R. Štefánika
Ing. Viera Lešková
riaditeľka školy

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod č.9 Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke

Pani poslankyňa Dobrovodská konštatuje, že je s prácou pani kontrolórky veľmi spokojná a že je to úplne iný level, ako to bol doteraz. Odvádza veľmi dobrú prácu a navrhuje odmenu v najvyššej možnej výške. Pani Dobrovodská číta návrh uznesenia.
Pán poslanec Milko podporuje a chváli prácu pani kontrolórky. Rovnako vyzdvihuje aj prácu pani právničky a prosí pána starostu, ak by sa našli na to peniaze, aby dostala odmenu aj ona.
Pán poslanec Klimo chce podporiť kolegov v tom, čo povedali a taktiež chváli pani kontrolórku. Podporuje myšlienku pána Milka ohľadom odmien pre pani právničku.
Pán starosta ďakuje pani kontrolórke a hodnotí, že sa mu s ňou dobre spolupracuje.
S odmenou pre pani právničku súhlasí.

UZNESENIE č. 395/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje odmeny hlavnej kontrolórke obce Zálesie JUDr. Michaele Biharyovej vo výške 30 % zo súčtu mesačných platov za rok 2021, určených podľa § 18c ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 394/11/2021 celkom: 6 (0poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 10 Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2021

JUDr. Michaela Biharyová

- Sú tu zhrnuté všetky kontroly, ktoré vykonala za dané obdobie
- Všetky boli prerokované na Májovom a Júnovom obecnom zastupiteľstve

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Pán poslanec Páleník informuje, že Administratívno legislatívna komisia prejednávala tento návrh kontroly a odporúča ju schváliť.

UZNESENIE č. 396/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2021.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 396/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 11 Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2021

JUDr. Michaela Biharyová

Kontrola od konca Júla do konca Septembra zameraná na

• Kontrola vybavovanie sťažností a petícií

• Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií

• Kontrola plnenia uznesení

• Od 1.7.2021 začala platiť smernica o finančnej kontrole- vnútorná

Pán poslanec Páleník informuje, že Administratívno legislatívna komisia prejednávala tento návrh kontroly a odporúča ju schváliť.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 397/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2021.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 397/11/2021 celkom: 5 (poslanci ospravedlnení) 2 nehlasovali

---

Bod č. 12 Záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2021

JUDr. Michaela Biharyová

• Nezistila žiadne porušenia

• Nebola podaná žiadna petícia

• Boli evidované sťažnosti, ktoré neboli ako sťažnosti vyhodnotené – sťažovateľovi bolo odpísané.

• Jedna sťažnosť sa presunula do druhého polroka- nebolo na ňu odpovedané v zmysle zákona o sťažnostiach

Pán poslanec Páleník upresňuje, že sa jedná o sťažnosť ohľadom stromu- Pagaštan. Dotazuje sa u starostu , ako sa v otázke stromu pokročilo. Pán starosta reaguje, že bola vykonaná obhliadka a je tam možný orez. Kolegyňa, ktorá to má na starosti je PN. Pošle informáciu, keď sa kolegyňa vráti, aby bola odpoveď relevantná.

Pán poslanec Páleník informuje, že Administratívno legislatívna komisia prejednávala tento návrh kontroly a odporúča ju schváliť.

UZNESENIE č. 398/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie: Správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za I .polrok 2021.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 398/11/2021 celkom: 6 (poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 13 Správa o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr za I. polrok 2021

JUDr. Michaela Biharyová

Pri tejto kontrole zistila, že odporúčania z predošlého roku neboli naplnené a niektoré kontrolné zistenia tam naďalej ostali. Napríklad pri zverejňovaní faktúr sa jedná o sumu DPH / bez DPH. Vo faktúrach nie je identifikovaná zmluva, respektíve objednávka, z ktorou faktúrou súvisí. Ďalej nie všetky zmluvy boli zverejnené do 30 dní od úhrady- niekedy to bolo s pár dňovým oneskorením.

Objednávky a zmluvy- nenašla pochybenia. Zverejňovanie súhrnných správ- chce sa poďakovať zamestnankyni obecného úradu za zverejnenie.

Pán poslanec Páleník informuje, že Administratívno legislatívna komisia prejednávala tento návrh kontroly a odporúča ju schváliť.

UZNESENIE č. 399/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie: Správa o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr

za I. polrok 2021.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 399/11/2021 celkom: 6 (0poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 14 Kontrola odporúčaní hlavného kontrolóra po termíne plnenia UZN č. 352/05/2021

Pán poslanec Páleník- Na základe UZN 352/05/2021 bola Administratívo legislatívna komisia zastupiteľstvom poverená, aby prejednala Správu hlavného kontrolóra po termíne . Na

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

poslednom zasadnutí prešli jednotlivé odporúčania a plnenie. Po prejednaní skonštatovali, že počet uznesení narástol, čo kvitujú a oceňujú. Na druhú stranu narástli 4 uznesenia nesplnené, 9, ktoré majú informatívny charakter a 10 splnených odporúčaní. Z nesplnených sa zhodli, že najzávažnejšia je problematika zásad hospodárenia. Administratívno legislatívna komisia žiada prijať uznesenie, ktoré zároveň číta.

UZNESENIE č. 400/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

na základe svojho uznesenie č. 352/05/2021 prejednalo kontrolu odporúčaní hlavného kontrolóra po termíne plnenia:

A. **Konštatuje**, že 10 odporúčaní bolo splnených, 4 je nesplnených a 9 má iný charakter (čiastočne splnené, zatiaľ neoverené, spochybnené a podobne).

B. **Vyzýva** starostu obce aby predložil návrh zásad hospodárenia, ktorý bude obsahovať aj zásady uplatňovania prípadov osobitného zreteľa, ktoré je OZ pripravené prednostne prejednať

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 400/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 15 Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2021

Pani poslankyňa Dobrovodská- prešli to vo finančnej komisii, nie je k tomu čo povedať. Položky už boli vyčerpané. Finančná komisia odporúča prijať uznesenie.

UZNESENIE č. 401/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie: Plnenie rozpočtu za I. polrok 2021.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 401/11/2021 celkom: 5 (poslancov ospravedlnených) 2 nehlasovali

Bod č. 16 Rozpočtové opatrenie č.3

Pani poslankyňa Dobrovodská hodnotí, že je materiál vypracovaný veľmi pekne. V rôznych programoch sú rôzne navrhované zmeny. Na príjmovej strane máme dar – Ovocná alej. Mali sme chybu v rozpočte- ohľadom stravného. Väčší príjem na transfere na MŠ, ktoré sme nepočítali a ochranné prostriedky pre Materskú školu. Na výdavkovej strane – v programe 3 sa upravujú položky- navýšenie kvôli službe BOZP, Vývoj vo všeobecných službách a školenia pre zamestnancov
V programe 4-presunul sa stavebný úrad- na úrade to navrhujú presunúť na administratívu.
Program 8- vyrovnanie transferu pre materskú školu. V kultúre- vyrovnanie rozpočtu .
Program 11- vyrovnanie, dotácia a dar , navýšenie výdavkov na verejné osvetlenie.
V programe Administratíva- poštové služby, zvýšenie energií, zmeny v účtovaní archívu- úpravy, navýšené prostriedky na IT služby, odmeny zamestnancov, bankové poplatky- upravené, pridanie zamestnanca stavebného úradu.
Rozpočtové opatrenia boli prerokované na finančnej komisii tak, ako je predložená na OZ a došlo k dvom zmenám-prostriedky transferov pre materskú školu a úprava prostriedkov na energie.
Pani poslankyňa číta odporúčanie finančnej komisie.

UZNESENIE č. 402/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3/2021

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 402/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod č. 17 Správa nezávislého audítora

Pán poslanec Páleník- pripomína, že nebola predložená do žiadnej komisie a ani nebola prejednaná. Správa sa týka výročnej správy obce, ktorá tiež nebola prejednaná. Audítorka nenašla pochybenia, avšak naša kontrolórka našla niekoľko prípadov porušenia zákona o rozpočtových pravidlách a prečerpania mnohých položiek. Navrhuje, aby sa prijalo uznesenie, že sa berie správa audítora s výhradou.

UZNESENIE č. 403/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

berie na vedomie: Správu nezávislého audítora s výhradou

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 403/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 18 Žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena pre Farma Fresh spol. s r.o. na pozemkoch č.1109/33 a 1318/318

Pán starosta informuje, že sa jedná o povinný úkon. Navrhuje toto uznesenie schváliť. Bolo prejednané na stavebnej komisii.

UZNESENIE č. 404/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena pre FARMA FRESH SLOVAKIA s.r.o. na pozemkoch č.1109/33 a 1318/318.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 404/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 19 Žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena na obecných pozemkoch č. 1109/39 a 1318/268 od Farma Fresh Slovakia pre Západoslovenskú distribučnú

Prejednané v stavebnej komisii.

UZNESENIE č. 405/11/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena na obecných pozemkoch č.1109/39 a 1318/268 od FARMA FRESH SLOVAKIA s.r.o. pre Západoslovenskú distribučnú.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 405/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Bod č. 20 Zmluvy Hájik- a.) Zmluva o zriadení záložného práva
b.) Zmluva o spolupráci
c.) Nájomná zmluva
d) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Pán starosta číta svoje vyjadrenie. K predloženému návrhu dala svoje stanovisko aj pani právnička. Pán starosta navrhuje doplniť bod d.) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
Pán poslanec Klimo berie tento krok ako správny. Pani poslankyňa Dobrovodská prosí starostu o vyjadrenie k danej veci a či to sám podporuje. Pán starosta reaguje, že v tom nenašiel žiadnu dieru a súhlasí s tým.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 406/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Zmluvu o zriadení záložného práva **veriteľa: Obec Zálesie** a **záložcom: DEA FIN, s.r.o.** na pozemky p.č. 1318/426, 1318/776 a 1318/760.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 406/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

uzavretá v zmysle ust. § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi:

Záložný veriteľ: **Obec Zálesie**
so sídlom Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
IČO: 00 682 110
zastúpený: Ing. Marián Perger, starosta obce

(ďalej len **„Záložný veriteľ“**)

a

Záložca: **DEA FIN, s.r.o.**
so sídlom Hálkova 3, 010 01 Žilina
IČO: 36 403 741
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v odd.: Sro, vl.č.: 13400/L
za spoločnosť: Ing. Ludvik Kucko, konateľ

(ďalej len **„Záložca “**)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení záložného práva (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Zabezpečovaná pohľadávka

1.1. Záložný veriteľ uzatvoril dňa ..... so Záložcom a spoločnosťou FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Seredská 247/4012, 917 05 Trnava – miestna časť Modranka, IČO: 36 238 813 (ďalej len „ FFS, s.r.o. “) Zmluvu o spolupráci (ďalej len „ zmluva o spolupráci“), v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli, že FFS, s.r.o. a Záložca sú povinní najneskôr do 31.12.2023 na vlastné náklady vybudovať a skolaudovať dvojpruhovú miestnu komunikáciu (ďalej len „ cesta“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou zmluvy a spolupráci a následne túto prevedú za 1,-€ do vlastníctva Obce Zálesie. Zmluvné strany si v zmluve o spolupráci dohodli presné podmienky spolupráce na výstavbe cesty, dohodli si práva a povinnosti všetkých zmluvných strán – vrátane záložného veriteľa, termíny dokončenia výstavby a kolaudácie cesty za predpokladu, že všetky zmluvné strany splnia všetky práva a povinnosti dohodnuté v zmluve o spolupráci. Zmluva o spolupráci je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

1.2. Zabezpečovanou pohľadávkou sa na účely tejto zmluvy považuje povinnosť Záložcu a spoločnosti FFS, s.r.o. na vlastné náklady vybudovať a skolaudovať cestu a zároveň povinnosť previesť vlastnícke právo ku skolaudovanej ceste za 1,-€ na Záložného veriteľa v súlade so zmluvou o spolupráci (ďalej len „ zabezpečovaná pohľadávka“ ako aj povinnosť

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

postúpenia práv na vecné bremená, vlastnícke práva, užívacie práva na všetky pozemky na ktorých je predmetná komunikácia zrealizovaná a vlastníkom nie je obec Zálesie, v prípade, že táto skutočnosť nastane.

1.3. Predpokladaná výška investície na výstavbu cesty je 240.000,-€, pričom táto suma predstavuje zároveň najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje.

Článok II.
Záloh

2.1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Zálesie, a to:
- pozemku parc. č. 1318/426 C KN druh pozemku záhrady o výmere 588 m2,
- pozemku parc. č. 1318/776 C KN druh pozemku záhrady o výmere 312 m2,
- pozemku parc. č. 1318/760 C KN druh pozemku orná pôda o výmere 621 m2,

ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, kat. odbor pre kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec a sú zapísané na LV č. 1772 a ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti DEA FIN s.r.o v podiele 1/1.

Článok III.
Zriadenie záložného práva

3.1. Zmluvné strany zriaďujú touto zmluvou záložné právo v prospech Záložného veriteľa k predmetu zálohu, špecifikovanému v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy na zabezpečenie všetkých nárokov Záložného veriteľa voči Záložcovi a FFS, s.r.o., špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, ktoré vyplývajú Záložnému veriteľovi zo zmluvy o spolupráci, vrátane všetkých nákladov spojené s uplatnením a realizáciou zabezpečovanej pohľadávky.

3.2. Zmluvné strany zriaďujú záložné právo k predmetu zálohu, špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy ako prvé v poradí.

3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebude Záloh zaťažený žiadnou ťarchou ani iným právom z vecného bremena, vrátane vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov tvoriacich Záloh umožniť prechod a prejazd cez tieto pozemky.

Článok IV.
Vznik záložného práva

4.1. Záložné právo podľa bodu 3.1. tejto zmluvy vzniká v zmysle ust. § 151e zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka jeho zápisom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené so zápisom záložného práva v KN bude znášať v celom rozsahu záložca.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

4.3.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva v zmysle tejto zmluvy podajú obidve zmluvné strany do 5 dni odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.4.Zmluvné strany sa zaväzujú požiadať Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy
o zriadení záložného práva zapísal vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva pre k. ú Zálesie takto:

do A LV – pozemok parc. č. 1318/426 C KN – záhrady o výmere 588 m2,
pozemok parc. č. 1318/776 C KN – záhrady o výmere 312 m2,
pozemok parc. č. 1318/760 C KN – orná pôda o výmere 621 m2,

do B LV – bez zmeny

do C LV – ***Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Obec Zálesie, so sídlom Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa ..... na pozemok parc. č. 1318/426 C KN – záhrady o výmere 588m2, pozemok parc. č. 1318/776C KN – záhrady o výmere 312 m2 a pozemok parc. č. 1318/760 C KN – orná pôda o výmere 621 m2***

Článok V.
Výkon záložného práva

5.1.Ak pohľadávka, ktorá je zabezpečená záložným právom zriadeným touto zmluvou, nebude riadne a včas splnená, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon záložného práva a uskutočniť resp. zabezpečiť výkon záložného práva a uspokojiť sa ktorýmkoľvek z nasledujúcich spôsobov a to buď jedným, prípadne postupne alebo súbežne kombináciou viacerých z nasledujúcich spôsobov výkonu záložného práva:

a) predajom Zálohu formou dražby podľa zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona o notároch alebo
b) priamym predajom Zálohu v zmysle odseku 5.2 a nasl. tohto článku

O spôsobe výkonu záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom vopred písomne upovedomí Záložcu. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný v tejto zmluve dohodnutý spôsob výkonu záložného práva, o čom záložcu vopred písomne upovedomí. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“).

5.2.Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je

stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 14 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy a návrh povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný skôr ako záložný veriteľ bude mať zaplatenú celú kúpnu cenu, resp. spôsob úhrady kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve upravený tak, aby kúpna cena bola uhradená, čo najbezpečnejšie pre predávajúceho, napr. forma notárskej úschovy peňazí alebo formou vinkulácie v banke. Záložný veriteľ je povinný realizovať výkon záložného práva priamym predajom podľa tohto bodu výlučne takým spôsobom, že ponuku na predaj Zálohu zverejní na svojom webovom sídle, v Obchodnom vestníku a súčasne aspoň v jednom printovom médiu s celoštátnou pôsobnosťou, a to buď v novinách SME alebo PRAVDA. Ak sa Záloh nepodarí predať za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predať za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predať Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva predať Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou. Záložný veriteľ je povinný v každom štádiu výkonu záložného práva zachovať podmienku zverejnenia ponuky, špecifikovanú v tomto bode – t.j. záložný veriteľ je povinný zverejniť každú ponuku na predaj Zálohu na svojom webovom sídle, v Obchodnom vestníku a súčasne aspoň v jednom printovom médiu s celoštátnou pôsobnosťou, a to buď v novinách SME alebo PRAVDA. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku kupujúceho a realizovať záložné právo.

5.3. Pri predaji Zálohu, pri výkone záložného práva a v katastrálnom konaní o povolení vkladu na nového nadobúdateľa koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložný veriteľ má voči Záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, dane a poplatky, ktoré Záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva zaplatí.

5.4. Najneskôr do 30 kalendárnych dní po predaji zálohu je Záložný veriteľ povinný poskytnúť Záložcovi písomnú správu o výsledku výkonu záložného práva, ktorá bude obsahovať najmä údaje o predaji zálohu, údaje o výťažku z predaja zálohu, údaje o nákladoch vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, ako aj údaje o rozdelení a použití výnosu z predaja zálohu, ak takéto zákonné povinnosti nemá organizátor dražby. Náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva je Záložný veriteľ povinný preukázať Záložcovi. Ak výnos z predaja zálohu prevyšuje zabezpečenú pohľadávku, tak Záložný veriteľ je povinný bezodkladne najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní vydať Záložcovi hodnotu výnosu z predaja, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnute a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

5.5. Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. Ak sa písomné oznámenie bude doručovať poštou a záložca nebude vmieste doručovania zastihnutý ani nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň doručenia. Ak nebude možné zásielku doručiť z dôvodu, že Záložca už nemá sídlo/bydlisko/miesto podnikania na adrese uvedenej v zmluve alebo na novej adrese, ktorú písomne oznámil Záložnému veriteľovi, považuje sa za deň doručenia deň, keď pošta vráti nedoručenú zásielku Záložnému veriteľovi. V prípade odoprenia prijatia písomného oznámenia o začatí výkonu záložného práva sa za deň doručenia považuje deň odoprenia prijatia. V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo zálohu.

5.6. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva.

Článok VI.
Vyhlásenie záložcu

6.1. Záložca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, bremená, obmedzenia ani iné práva tretích osôb či právne povinnosti, ktoré by čo len čiastočne obmedzovali výkon vlastníctva a/alebo užívania Zálohu či jednotlivých častí Zálohu, Záložca neuzatvoril písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh a nepodal návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, Záloh nie je predmetom nájomných ani podnájomných zmlúv, na Záloh nie je začaté žiadne exekučné konanie, žiadna dražba, žiadny súdny výkon rozhodnutia ani žiadny iný výkon rozhodnutia ani Záloh nie je predmetom žiadneho súdneho sporu (súdneho konania) ani iného sporu a potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Zálohu špecifikovanom v čl. 2.1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.

6.2. Záložca vyhlasuje a svojím podpisom sa zaväzuje, že bez vopred daného písomného súhlasu Záložného veriteľa nezriadi na Záloh ďalšie záložné právo, vecné bremeno, právo zodpovedajúce vecnému bremenu ani iné vecné práva k nehnuteľnostiam, nedohodne obmedzenie prevodu zálohu, resp. iným spôsobom Záloh nezaťaží, Záloh nescudzí, nedaruje, nevymení za inú vec, nebude ním plniť proti pohľadávkam iných veriteľov, zmluvne k nemu nedohodne s treťou osobou predkupné právo, neuzatvorí zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k zálohu, nevloží ho ako nepeňažný vklad do základného imania obchodných spoločností alebo družstiev, nebude sa ním podieľať na podnikaní iných osôb, ani iným tu nepomenovaným spôsobom neobmedzí svoje vlastnícke právo alebo neprivodí zánik svojho vlastníckeho práva k Zálohu.

6.3. Ak záložca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bode 6.2. tohto článku je záložný veriteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,-- EUR a to aj opakovane.

6.4. Pri prevode a prechode zálohu prechádzajú práva a povinnosti Záložcu z tejto zmluvy na nového nadobúdateľa zálohu.

Článok VII.
Trvanie záložného práva

7.1. Záložné právo zaniká:
a) okamihom prevodu vlastníckeho práva k novovybudovanej dvojpruhovej miestnej komunikácii v prospech Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o spolupráci špecifikovanej v čl. I. ods.1.1. až 1.3. tejto zmluvy,
b) vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom,
c) okamihom, keď Záložca alebo iná osoba právoplatne zriadi v prospech Záložného veriteľa iné zabezpečenie jeho pohľadávky (napr. vklad záložného práva z inej zmluvy o záložnom práve) a Záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy. Záložný veriteľ

potvrdí akceptáciu nového zabezpečenia vystavením kvitancie, na ktorej bude jeho podpis úradne osvedčený, alebo
d) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy.
7.2. Záložný veriteľ vydá po zániku záložného práva Záložcovi na ich požiadanie písomné potvrdenie o splnení záväzku - kvitanciu.

7.3. Žiadosť o výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku je povinný podať Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušnú správu katastra o výmaz záložného práva.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, tieto ju neuzavreli v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Záložného veriteľa. Záložné právo zriadené touto zmluvou vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu tohto záložného práva do katastra nehnuteľností.

8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu záložného práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor, dva rovnopisy pre Záložného veriteľa a dva rovnopisy pre Záložcu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je úradne osvedčená fotokópia Zmluvy o spolupráci, špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.

8.6. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Zálesie uznesením č. ..... zo dňa .....

V Zálesí, dňa .....

.....
DEA FIN, s.r.o.
Ing. Ludvik Kucko, konateľ

V Zálesí, dňa .....

.....
Obec Zálesie
Ing. Marián Perger, starosta obce

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 407/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Zmluvu o spolupráci medzi Obcou Zálesie, spoločnosťou FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o. a spoločnosťou DEA FIN, s.r.o., ktorá zaväzuje investora o vybudovanie a skolaudovanie novej miestnej komunikácie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 407/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa § 262 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Názov:	**Obec Zálesie**
sídlo:	Trojičné námestie 1
V zastúpení:	Ing. Marián Perger, starosta
IČO:	00 682 110
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK04 0200 0000 0042 0894 3559
BIC (SWIFT):	SUBASKBX

(ďalej tiež aj „Obec" alebo „Obec Zálesie")

a

Názov:	**FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo:	Seredská 247/4012, 917 05 Trnava - miestna časť Modranka
Zastúpený:	Ing. Peter Hájik, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka číslo: 14319/T

IČO:	36 238 813
Peňažný ústav:	TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK90 1100 0000 0026 2723 1565
BIC (SWIFT):	TATRSKBXXXX

(ďalej tiež aj „FARMA FRESH" alebo „investor")

a

Názov:	**DEA FIN, s.r.o.**
Sídlo:	Hálkova 3, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Ing. Ludvik Kucko, konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra	Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.č. 13400/L
IČO:	36 403 741
Peňažný ústav:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., pobočka zahraničnej banky	
Číslo účtu (IBAN)	SK02 1111 0000 0011 1400 2009
BIC (SWIFT):	UNCRSKBX

(ďalej tiež aj „ DEA FIN")

(všetci účastníci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" a jednotlivo ako „**zmluvná strana**")

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany konštatujú, že spoločným záujmom zmluvných strán je najmä zabezpečenie riadnej a včasnej realizácie infraštruktúry v kat. území Zálesie zo strany investora na náklady investora pozostávajúcej z realizovania dvojpruhovej miestnej komunikácie v zmysle Štúdie a Projektovej dokumentácie špecifikovanej v čl. II. bod 3 tejto zmluvy(ďalej tiež aj ako „miestna komunikácia") a to v stave spôsobilom jej riadneho užívania, vrátane jej odplatného prevedenia do vlastníctva Obce Zálesie za sumu 1,-- EUR a to v súvislosti s realizáciou investičného zámeru investora a DEA FIN, a to v zmysle spoločného záujmu zmluvných strán skvalitniť občiansku vybavenosť Obce Zálesie. Na zabezpečenie záväzku realizácie infraštruktúry ako zabezpečovanej pohľadávky zodpovedajúcej predpokladaným realizačným nákladom, za ktoré zrealizuje investor vybudovanie infraštruktúry v zmysle Projektovej dokumentácie, Štúdie a tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí Zmluvy o zriadení záložného práva, ktorej predmetom bude záložné právo k:
- pozemku parc. č. 1318/426 C KN – záhrady o výmere 588m2,
- pozemku parc. č. 1318/776 C KN – záhrady o výmere 312 m2,
- pozemku parc. č. 1318/760 C KN – orná pôda o výmere 621 m2,
ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, kat. odbor pre kat. úz. Zálesie, zapísané na LV č. 1772, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti DEA FIN.
2. Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že spoločnosť DEA FIN a FARMA FRESH uzatvorili dňa 24.09.2020 Dohodu o spolupráci, v ktorej si dohodli podmienky spolupráce a zdieľania nákladov pri výstavbe inžinierskych sietí pre ich projekty výstavby rodinných domov v danej oblasti, a tiež spôsob zdieľania nákladov pri výstavbe komunikácii – vrátane komunikácie špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Vzhľadom na uvedené majú obe spoločnosti FARMA FRESH a DEA FIN záujem byť zmluvnými stranami tejto zmluvy.
3. Vzhľadom na hore uvedené dohodli sa zmluvné strany na vzájomnej spolupráci tak, ako je uvedené nižšie.

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je najmä úprava práv a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení povolenia, realizácie a kolaudácie miestnej komunikácie zo strany investora na náklady investora, s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a po jej právoplatnom skolaudovaní aj jej následnom odplatnom prevedení do vlastníctva Obce Zálesie za sumu 1,-- EUR.

2. Zámerom zmluvných strán je najmä aby:
- stavebníkom miestnej komunikácie /žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia bol investor
- cesta bola vybudovaná v súlade so štúdiou, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou a s podmienkami určenými v stavebnom povolení príslušného stavebného úradu a úspešne skolaudovaná,
- po úspešnom vybudovaní miestnej komunikácie (stavebné dokončenie v stave spôsobilom na zahájenie úspešného kolaudačného konania), resp. úspešnej kolaudácii infraštruktúry previedol investor vlastnícke právo k ceste (cestné teleso) v prospech Obce Zálesie .

3. Miestna komunikácia bude realizovaná v nadväznosti na Memorandum o vzájomnej

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

spolupráci pri realizácii investičného zámeru zo dňa 30.10.2019 a na základe zmluvných podmienok pri realizácii investičného zámeru spoločnosti FARMA FRESH vybudovať novú miestnu komunikáciu ako novú, dvojsmernú miestnu komunikáciu v rozsahu a spôsobom určeným v dokumentácii Obytná Zóna Zálesie pri Jazere II/A, Technická infraštruktúra, Prepojovacia komunikácia, zodpovedný projektant: Ing. Martin Škoda, PhD. Ing. Milan Hába, stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie číslo zákazky: 33/19, dátum: jún 2019, ktorá bude priamym napojením Obytnej zóny Zálesie - Pri Jazere na existujúcu sieť miestnej komunikácie a bude vybudovaná na pozemkoch registra "C" KN a to parcele č. 1111/1 a parcele č. 1111/2 kat. územie Zálesie (ďalej len ako "Projektová dokumentácia"), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, č. výkresu 1 projekt, č. výkresu 2. minimálna realizácia a štúdie na výstavbu novej miestnej komunikácie na pozemku registra "C" KN parcele č. 1111/1 a parcele č. 1111/2, kat. územie Zálesie, ktorá je v územnom pláne obce Zálesie už od roku 2008. Štúdiou sa rozumie štúdia na výstavbu novej miestnej komunikácie, zodpovedný projektant: Ing. Martin Škoda, PhD., vypracovaná : Ing. Martin Škoda, PhD a Ing. Milan Hába, objekt Prepojovacia komunikácia, stupeň: štúdia, dátum: 06/19, číslo zákazky 33/19, (ďalej len ako "Štúdia") ktorá Štúdia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2, č. výkresu 2 minimálna realizácia. Štúdia zohľadňuje aktuálny územný plán a požiadavky Obce Zálesie podľa Projektovej dokumentácie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že investor vybuduje novú miestnu komunikáciu len v rozsahu cestného telesa bez jej príslušenstva. Za príslušenstvo miestnej komunikácie sa na účely tejto zmluvy považuje všetko, čo nie je cestným telesom.

Článok III.
Všeobecné ustanovenia

1. FARMA FRESH ako investor investičného zámeru špecifikovaného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy vyhlasuje, že vypracoval štúdiu na výstavbu novej miestnej komunikácie na pozemku registra "C" KN parcele č. 1111/1 a parcele č. 1111/2, kat. územie Zálesie, ktorá je v územnom pláne obce Zálesie už od roku 2008. Štúdiou sa rozumie štúdia na výstavbu novej miestnej komunikácie, zodpovedný projektant: Ing. Martin Škoda, PhD., vypracovaná : Ing. Martin Škoda, PhD a Ing. Milan Hába, objekt Prepojovacia komunikácia, stupeň: štúdia, dátum: 06/19, číslo zákazky 33/19, (ďalej len ako "Štúdia") ktorá Štúdia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2, č. výkresu 2 minimálna realizácia. Štúdia zohľadňuje aktuálny územný plán a požiadavky Obce Zálesie podľa Projektovej dokumentácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vykonávaní prác je investor alebo ním poverený zhotoviteľ povinný dodržiavať stavebno-technické a kvalitatívne parametre v súlade so slovenskými technickými normami (STN) a slovenskými technickými normami európskymi (STN EN), vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov ako i predložené certifikáty, revízne správy a atesty použitých materiálov a výrobkov v zmysle Zák. č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zák. č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách,

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Zák. č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Investor vyhlasuje a zaväzuje sa, že po vybudovaní miestnej komunikácie podá žiadosť o jej skolaudovanie. Zároveň vyhlasuje, že bezodkladne po jej skolaudovaní prevedie novú miestnu komunikáciu do vlastníctva Obce Zálesie za kúpnu cenu 1,-EUR a obec Zálesie sa zaväzuje kúpiť miestnu komunikáciu od investora za kúpnu cenu 1,- EUR bezodkladne po jej skolaudovaní. Obec Zálesie je oprávnená vyzvať investora na uzatvorenie kúpnej zmluvy na vybudovanú miestnu komunikáciu do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu. Investor je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu na vybudovanú miestnu komunikáciu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej uzatvorenia. Toto ustanovenie má pritom povahu zmluvy o budúcej zmluvy so všetkými následkami s nimi spojenými.

Článok IV.
Základné podmienky realizácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že investor vybuduje a skolauduje novú miestnu komunikáciu podľa Štúdie a Projektovej dokumentácie špecifikovanej v čl. II. bod 3 tejto zmluvy v lehote najneskôr do 31.12.2024. V prípade, že miestna komunikácia bude vybudovaná a skolaudovaná pred týmto termínom, zaväzuje sa obec túto prevziať, avšak výlučne za podmienky dohodnutej nižšie. O zrealizovaní a skolaudovaní miestnej komunikácie bude investor informovať Obec Zálesie písomne a to bez zbytočného odkladu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že investor odovzdá obci miestnu komunikáciu a obec prevezme iba takú miestnu komunikáciu, ktorá bude zrealizovanú plne v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

2. Investor prehlasuje a podpisom na tejto zmluve deklaruje, že do doby začatia výstavby miestnej komunikácie na svoje náklady zabezpečí užívacie právo (vlastnícke právo alebo vecné bremeno na základe riadnej kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena), príp. budúce užívacie právo (na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) ku všetkým ďalším pozemkom, na ktorých je v zmysle Projektovej dokumentácie plánovaná nová miestna komunikácia a ktoré nie sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vo vlastníctve Obce alebo investora (ďalej len „ďalšie pozemky"), a to tak, aby užívacie právo k týmto ďalším pozemkom mal po skolaudovaní miestnej komunikácie buď investor alebo priamo obec Zálesie. V prípade, ak užívacie právo k ďalším pozemkom bude mať investor, po skolaudovaní miestnej komunikácie je povinný toto užívacie právo previesť bezodplatne na Obec Zálesie.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak investor podmienky dohodnuté v tejto zmluve v čl. IV. body 1, 2 nesplní najneskôr do 31.12.2024 zmluvné strany zhodne deklarujú a svojimi podpismi na tejto zmluve zhodne potvrdzujú, že táto skutočnosť je podkladom na realizáciu záložného práva, špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Investor sa zaväzuje:

- vykonať všetky potrebné kroky k tomu, aby sa stal stavebníkom miestnej komunikácie ,
- zrealizovať výstavbu miestnej komunikácie v lehote od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 v súlade so Štúdiou a Projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v stavebnom povolení príslušného stavebného úradu a podľa podmienok určených v stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a účastníkmi stavebného konania a v lehotách určených v stavebnom povolení,
- vykonať všetky potrebné kroky k tomu, aby po vybudovaní miestnej komunikácie bolo príslušným úradom v kolaudačnom konaní vydané kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť najneskôr do 31.12.2024.
- ak v priebehu realizácie infraštruktúry budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení stavebného zákona – prípadné zmeny projektovej dokumentácie je investor povinný uskutočniť len, ak to bude účelné a nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto zmluvy, pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení Stavebného zákona, pričom je povinný prediskutovať zmeny projektovej dokumentácie s Obcou Zálesie pred uskutočnením zmien projektovej dokumentácie,
- zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre miestnu komunikáciu príslušnému stavebnému úradu, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy,
- dokončenú a skolaudovanú miestnu komunikáciu po odstránení vád a nedorobkov previesť odplatne za sumu 1,-EUR Obci Zálesie, pri odovzdaní sa investor zaväzuje odovzdať Obci Zálesie technickú a právnu dokumentáciu viažucu sa k miestnej komunikácii, kolaudačné rozhodnutie, certifikáty, atesty, geometrické zamerania dokončenej úpravy cesty, ako aj projekt skutočného vyhotovenia.
- znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie miestnej komunikácie,
- zabezpečiť, aby boli osoby poverené Obcou Zálesie oprávnení vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou miestnej komunikácie, počas celého obdobia jej realizácie,
- ak bude miestna komunikácia rozširovaná mimo ohraničenia existujúcich komunikácií (vrátane súčastí), a tieto rozšírenia budú zasahovať do častí pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečiť užívacie právo (vlastnícke právo alebo vecné bremeno), príp. budúce užívacie právo (titulom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) k týmto pozemkom, pričom prípadnú odplatu za zabezpečenia práva v zmysle uvedeného znáša investor,
- na svoje náklady zabezpečiť k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, ktoré budú dotknuté infraštruktúrou, právo stavby ku všetkým takýmto pozemkom,
- na zabezpečenia splnenia svojej povinnosti v zmysle tejto zmluvy je investor povinný zabezpečiť zriadenie záložného práva v prospech Obce Zálesie ako záložného veriteľa ku nasledovným nehnuteľnostiam:
- pozemku parc. č. 1318/426 C KN – záhrady o výmere 588m2,
- pozemku parc. č. 1318/776 C KN – záhrady o výmere 312 m2,

- pozemku parc. č. 1318/760 C KN – orná pôda o výmere 621 m2,
ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, kat. odbor pre kat. úz. Zálesie, zapísané na LV č. ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti DEA FIN .
Záložné právo bude zriadené samostatnou zmluvou o zriadení záložného práva, pričom základné podmienky záložnej zmluvy sú nasledovné:
- výška zabezpečenej pohľadávky – 240.000,-€,
- poradie záložného veriteľa - prvé v poradí,
- splatnosť pohľadávky – 31.12.2024,
- spôsob výkonu záložného práva:
a) dražba podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
b) priamym predajom Zálohu v zmysle článku V. odseku 5.2 Zmluvy o zriadení záložného práva

2. Obec Zálesie sa zaväzuje:

1. poskytnúť investorovi súčinnosť pri uzatváraní zmluvnej dokumentácie, nevyhnutnej ku nadobudnutiu užívacieho práva pre Obec Zálesie ku pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, do ktorých bude zasahovať miestna komunikácia,

2. postupovať v súlade so zákonom a dodržiavať všetky zákonné lehoty vo vzťahu ku vydávaniu všetkých povolení nevyhnutných ku výstavbe miestnej komunikácie a to za predpokladu riadneho a včasného splnenia všetkých zákonných podmienok ktoré vyžaduje po investorovi platná legislatíva, (najmä stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, povolenie zmeny stavby pred dokončením).

3. nespôsobovať žiadne prieťahy v konaniach vedených Obcou Zálesie, ktorých predmetom bude vydanie všetkých povolení nevyhnutných ku výstavbe miestnej komunikácie (najmä stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, povolenie zmeny stavby pred dokončením),

4. poskytnúť investorovi všetku potrebnú súčinnosť k výstavbe miestnej komunikácie.

Článok VII.
Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu pokiaľ nebude splnený jej účel.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou na základe zhodného dojednania zmluvných strán.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Zálesie.

2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle § 262 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

4. Zmluvu je možné meniť len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú v neobmedzenej miere aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, sú uzrozumené so vzájomnými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývajú a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vo svojej slobodnej a vážnej vôli podpisujú.

7. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Zálesie uznesením č. ..... zo dňa .....

V Zálesí, dňa .....

_____
Obec Zálesie
Ing. Marián Perger, starosta obce

V ..... dňa .....

_____
FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.
Ing. Peter Hájik, konateľ spoločnosti

V ..... dňa .....

DEA FIN s.r.o.
Ing. Ludvik Kucko, konateľ spoločnosti

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 408/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Zmluvu o nájme pozemku p.č. 1111/1, ktorej je prenajímateľom Obec Zálesie a nájomcom spoločnosť FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 408/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Zálesie**
sídlo:	Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
Zastúpený:	Ing. Marián Perger, starosta
IČO:	00 682 110
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK04 0200 0000 0042 0894 3559
BIC (SWIFT):	SUBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	**FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo:	Seredská 247/4012, 917 05 Trnava-miestna časť Modranka
Zastúpený:	Ing. Peter Hájik, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka číslo: 14319/T

IČO:	36 238 813
Peňažný ústav:	TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu IBAN):	SK90 1100 0000 0026 2723 1565
BIC (SWIFT):	TATRSKBXXXX

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva a jej obsah je plne v súlade s Memorandom o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zámeru zo dňa 30.10.2019 a Zmluvou o spolupráci zo dňa .....

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN v k. ú. Zálesie, zapísanej naliste vlastníctva č. 340 ako parc. č. 1111/1o výmere 2212 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra C-KN v k. ú. Zálesie a to pozemok parc. č. 1111/1 o výmere 2212 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy(ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanienovej dvojpruhovej miestnej komunikácie nájomcom na jeho vlastné náklady a to podľa investičného plánu,podľa platnej a schválenej projektovej dokumentácie a budúceho vydaného stavebného povolenia na pozemku parc. č. 1111/1 vo výmere 2212 m2, (ďalej tiež ako „miestna komunikácia“).Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že nájomca vybuduje novú miestnu komunikáciu len v rozsahu cestného telesa bez jej príslušenstva. Za príslušenstvo miestnej komunikácie sa na účely tejto zmluvy považuje všetko, čo nie je cestným telesom.

4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný osobitný protokol aj s fotodokumentáciou na ktorej bude zdokumentovaný reálny stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia nájomcom.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na dobu do 31.12.2024.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

   a/ výpoveďou prenajímateľa a to z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy nájomcom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
   - ak nájomca najneskôr do 9 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezabezpečíprojektovú dokumentáciu pre vybudovanie miestnej komunikácie na pozemku,
   - ak nájomca najneskôr do 15 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nepodá žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre vybudovanie miestnej komunikácie na pozemku,

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

- ak nájomca najneskôr do 18 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezabezpečí vydanie právoplatného stavebného povolenia pre vybudovanie miestnej komunikácie na pozemku,
- ak nájomca najneskôr do 22 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezačne vykonávať stavebné prácena vybudovanímiestnej komunikácie na pozemku,
- ak nájomca najneskôr do 26 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nedokončí všetky na vybudovanímiestnej komunikácie na pozemku,
- ak nájomca najneskôr do 31.12.2024 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie namiestnu komunikáciu na pozemku,
- ak nájomca poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, a toto neodstráni ani napriek výzve prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej prenajímateľom,
- ak nájomca nezabezpečí nerušený prechod a užívanie pozemku pre všetkých okolitých vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, ktorí využívajú pozemok ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

b/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade

ba/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 3 tejto zmluvy, a to ani po výzve prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej prenajímateľom,

bb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,

cc/ zánikom alebo zrušením nájomcu,

c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

d/ uplynutím doby nájmu.

e/ prevodom vlastníckeho práva k skolaudovanej miestnej komunikácii na prenajímateľa.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu v období od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 je mesačne vo výške 1,-- EUR za celý predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu v období od 01.01.2023 do 31.12.2024 je mesačne vo výške 2.500,-- EUR za celý predmet nájmu.

3. Nájomné za predmet nájmu v čiastke uvedenej v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného obdobia na účet prenajímateľa Všeobecná úverová banka a.s., číslo účtu SK04 0200 0000 0042 0894 3559.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,--EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Zmluvné strany konštatujú, že prenajatý pozemok je verejne prístupný a k vykonaniu kontroly podľa predchádzajúcej vety nie je potrebná súčinnosť nájomcu. Ak by nastala situácia, že prenajatý pozemok nebude verejne prístupný, zaväzuje sa nájomca zabezpečiť vstup prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi aspoň 2 pracovné dni pred zamýšľaným termínom vstupu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR a to aj opakovane. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. Po skolaudovaní miestnej komunikácie sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k novo vytvorenej miestnej komunikácii do vlastníctva prenajímateľaza dohodnutú cenu 1,-- EUR (slovom jedno euro) a prenajímateľ sa zaväzuje miestnu komunikáciu od nájomcu kúpiť a to na základe výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na vybudovanú miestnu komunikáciu do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu na vybudovanú miestnu komunikáciu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany na jej uzatvorenie. Toto ustanovenie má pritom povahu zmluvy o budúcej zmluvy so všetkými následkami s nimi spojenými. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu tejto povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ na základe tejto zmluvy oprávnený domáhať sa na súde aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo je nájomca povinný v lehote 30 dní uviesť na výzvu prenajímateľa predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na náklady a riziko nájomcu.

7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 6 tohto článku uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 500,-- EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

8. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmuv čistote primeranej účelu nájmu a v poriadku primeranom účelu nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky, ak protiprávny stav nie je odstránený do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, si zmluvné

strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to aj opakovane. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti, a to aj opakovane a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15. bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

13. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

14. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 o ochrane prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

15. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.Za každé nesplnenie tejto povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje

zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

16. V prípade rozkopávky, záberu chodníkov alebo komunikácie je nájomca povinný požiadať o povolenie, zvláštne užívanie alebo o uzávierku miestnej komunikácie v zmysle cestného zákona, príslušný cestný správny orgán.Za nesplnenie povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR za každý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

17. Nájomca je povinný zabezpečiť nerušený prechod a užívanie pozemku pre všetkých okolitých vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, ktorí využívajú pozemok ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti. Za nesplnenie povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 5 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

Článok 5
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č . ..... zo dňa .....

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a doplňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
   Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy a fotografie
   Príloha č. 2 - LV č. 340
   Príloha č. 3 - Uznesenie Obecného Zastupiteľstva obce Zálesie č. ..... zo dňa .....

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (2) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

9. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú v neobmedzenej miere aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Zálesí, dňa

Prenajímateľ

.....
Obec Zálesie
Ing. Marián Perger
starosta obce

V ....., dňa

Nájomca

.....
FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.
Ing. Peter Hájik
konateľ spoločnosti

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

UZNESENIE č. 409/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predaj miestnej komunikácie

s **FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 409/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s ustanoveniami § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) dnešného dňa, mesiaca a roku (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:	**FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o.**
Sídlo:	Seredská 247/4012, 917 05 Trnava – miestna časť Modranka
IČO:	36 238 813
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, Vložka číslo 14319/T
Zastúpený:	Ing. Peter Hájik, konateľ
Peňažný ústav:	TATRA BANKA, a. s.
Číslo účtu:	SK90 1100 0000 0026 2723 1565
BIC (SWIFT):	TATRSKBXXXX

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“ alebo „**Investor**“)

a

BUDÚCI KUPUJÚCI

Obchodné meno:	**Obec Zálesie**
Sídlo:	Trojičné námestie 1
IČO:	00 682 110
Zastúpený:	Ing. Marián Perger, starosta
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu:	SK04 0200 0000 0042 0894 3559
BIC (SWIFT):	SUBASKBX

(ďalej len „**Obec**“, „**Obec Zálesie**“ alebo „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu len „**Strany**“ a každý z nich samostatne len „**Strana**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 V nadväznosti na Memorandum o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zámeru zo dňa 30.10.2019, zmluvy o spolupráci zo dňa ..... zmluvy o nájme pozemku zo dňa ..... a na základe týchto dohodnutých zmluvných podmienok sa pri realizácii investičného zámeru Budúci predávajúci zaviazal vybudovať novú miestnu komunikáciu ako novú, dvojsmernú miestnu komunikáciu v rozsahu a spôsobom určeným v dokumentácii Obytná Zóna Zálesie pri Jazere II/A, Technická infraštruktúra, Prepojovacia komunikácia, zodpovedný projektant: Ing. Martin Škoda, PhD. Ing. Milan Hába, stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie číslo zákazky: 33/19, dátum: jún 2019, ktorá bude priamym napojením Obytnej zóny Zálesie - Pri Jazere na existujúcu sieť miestnej komunikácie a bude vybudovaná na pozemkoch registra "C" KN a to parcele č. 1111/1 a parcele č. 1111/2, kat. územie Zálesie (ďalej len ako "Projektová dokumentácia"), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, č. výkresu 1 projekt, č. výkresu 2. minimálna realizácia a štúdie na výstavbu novej miestnej komunikácie na pozemku registra "C" KN parcele č. 1111/1 a parcele č. 1111/2, kat. územie Zálesie, ktorá je v územnom pláne obce Zálesie už od roku 2008. Štúdiou sa rozumie štúdia na výstavbu novej miestnej komunikácie, zodpovedný projektant: Ing. Martin Škoda, PhD., vypracovaná: Ing. Martin Škoda, PhD. a Ing. Milan Hába, objekt Prepojovacia komunikácia, stupeň: štúdia, dátum: 06/19, číslo zákazky 33/19, (ďalej len ako "Štúdia") ktorá Štúdia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2, č. výkresu 2 minimálna realizácia. Štúdia zohľadňuje aktuálny územný plán a požiadavky Obce Zálesie podľa Projektovej dokumentácie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Investor vybuduje novú miestnu komunikáciu len v rozsahu cestného telesa bez jej príslušenstva. Za príslušenstvo miestnej komunikácie sa na účely tejto zmluvy považuje všetko, čo nie je cestným telesom. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor vybuduje a skolauduje novú miestnu komunikáciu podľa Štúdie a Projektovej dokumentácie špecifikovanej v bode 1.1. tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 31.12.2024.

1.2 Budúci predávajúci ďalej prehlasuje a deklaruje, že do doby začatia výstavby miestnej komunikácie na svoje náklady zabezpečí užívacie právo (vlastnícke právo alebo právo z vecného bremena na základe riadnej kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena), príp. budúce užívacie právo (na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) ku všetkým ďalším pozemkom, na ktorých je v zmysle Projektovej dokumentácie a Štúdie plánovaná nová miestna komunikácia a ktoré nie sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce alebo Investora a to tak, aby užívacie právo k týmto ďalším pozemkom mal po skolaudovaní miestnej komunikácie buď Investor alebo priamo Obec Zálesie. V prípade, ak užívacie právo k ďalším pozemkom bude mať Investor, zmluvné strany sa týmto dohodli s účinkami zmluvy o budúcej zmluve, že po skolaudovaní miestnej komunikácie toto užívacie právo investor prevedie bezodplatne na Obec Zálesie.

1.3 Budúci predávajúci má záujem previesť do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem prevziať do svojho výlučného vlastníctva novovybudovanú miestnu komunikáciu špecifikovanú v bode 1.1 tejto Zmluvy. Rovnako má Budúci predávajúci záujem previesť prípadné užívacie právo v zmysle bodu1.2, a to bezodplatne na Budúceho kupujúceho. Zmluvné strany sa preto dohodli tak, ako je uvedené nižšie.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že do 30 dní od dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj miestnej komunikácie postavenej v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie a Štúdie špecifikovanej v bode 1.1 tejto Zmluvy, prípadne podľa ďalšej dokumentácie s touto dokumentáciou bezprostredne súvisiacou a to za kúpnu cenu 1,- EUR (slovom jedno euro) za celý predmet prevodu. Uvedené platí rovnako aj pre prípad, ak bude potrebné previesť bezodplatne užívacie právo podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy na Obec.

2.2 Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho Predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou v lehote do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k novovybudovanej miestnej komunikácii, t. j. predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy.

2.3 Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy, prípadne akákoľvek korešpondencia spojená s prevodom vlastníckeho práva musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla Budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo v obchodnom registri, alebo na inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade jej odmietnutia Budúcim predávajúcim.

2.4 Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho v súlade s bodom 2.1 tejto Zmluvy, je Budúci kupujúci na základe tejto Zmluvy oprávnený domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Uvedené platí aj v prípade, ak by Budúci predávajúci nepreviedol na Obec prípadné užívacie právo k pozemkom, a to bezodplatne,v zmysle bodu 1.2 tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celú novovybudovanú miestnu komunikáciu, t. j. predmet prevodu, vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).

3.2 Budúci kupujúci uhradí Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej vystavenia.

IV.

Vyhlásenia povinnosti budúceho predávajúceho

4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzavretie kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcu miestnu komunikáciu nescudzí tretím osobám, ani ju nezaťaží akýmkoľvek právom tretích osôb.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov

4.5 Pre prípad, že niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

5.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy dostane Budúci predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane Budúci kupujúci.

5.7 Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú v neobmedzenej miere aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5.9. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zálesie č. 409/11/2021.

V Zálesí, dňa .....

BUDÚCI KUPUJÚCI

.....

Obec Zálesie

Ing. Marián Perger, starosta obce

V....., dňa .....

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI

.....

FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

Ing. Peter Hájik, konateľ spoločnosti

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Bod č. 21 Darovacia zmluvu k pozemku p.č. 1525/155 – Kadnár Peter a manželka.

Pán starosta poďakoval pánovi Kadnárovi a manželke. Pán poslanec Milko prosil o uzrejmenie veci o čo sa jedná. Starosta vysvetľuje, že sa jedná o pozemky na Starobystrickej ulici a slúžia na rozšírenie komunikácie.
Pán poslanec Páleník chce pripomenúť, že súkromníci darujú pozemky a chce vyzvať obec, aby bola nápomocná pri všetkých úkonoch a aby všetky náklady znášala obec a aby nijak finančne nezaťažovala týchto darcov.

UZNESENIE č. 410/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Darovaciu zmluvu k pozemku p.č. 1525/155 – Kadnár Peter a manželka.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 410/11/2021 celkom: 6 (0 poslancov ospravedlnených) 1 nehlasoval

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Darovacia zmluva

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku
v súlade s ust. § 628 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Peter Kadnár rod. Kadnár
nar. , r.č.
bytom
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej tiež aj ako „darca č. 1")

a

Peter Kadnár rod. Kadnár
nar. r.č.
bytom
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka
Emília Kadnárová,
nar. r.č.
bytom
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej tiež aj ako „darca č. 2")

(ďalej tiež spolu aj ako „ darcovia")

Obec Zálesie
So sídlom: Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie
IČO: 00 682 110
Zastúpená: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce

(ďalej tiež aj ako „obdarovaná")

t a k t o :

I.

1. Konštatuje sa, že darca č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele ½ – parcely registra „C" KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m2 druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387.
2. Konštatuje sa , že darca č. 2 sú taktiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele ½ – parcely registra „C" KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m2 druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387.

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva darcu č. 1 v podiele 1/2 v prospech obdarovanej a to nehnuteľnosť parcelu registra „C“ KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m2 druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387 za účelom vybudovania cestnej komunikácie na požadovanú šírku podľa schváleného územného plánu obce Zálesie.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej prevod spoluvlastníckeho práva darcu č. 2 v podiele 1/2 v prospech obdarovanej a to nehnuteľnosť parcelu registra „C“ KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m2 druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387 za účelom vybudovania cestnej komunikácie na požadovanú šírku podľa schváleného územného plánu obce Zálesie.

III.

1. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prenechávajú obdarovanej - darujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 a 2 tejto zmluvy a obdarovaná darovanú nehnuteľnosť s vďakou prijíma.

IV.

1. Darcovia vyhlasujú, že obdarovanú oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, na tejto neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné práva a povinnosti tretích osôb.

V.

1. Vlastníckeho právo k darovanej nehnuteľnosti prejde na obdarovanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor. Týmto dňom znáša obdarovaná všetky dane a poplatky s darovanou nehnuteľnosťou spojené.

VI.

1. Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu, vyznačí sa zmena vlastníctva takto:

LV - časť A : parc. č. 1525/155 ostatná plocha vo výmere 26 m2
Parcela registra „C“
Kat. úz. Zálesie

LV – časť B : Obec Zálesie, Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie IČO: 00 682 110
V podiele 1/1

LV – časť C: bez zápisu

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, s vedomím vážnosti právneho úkonu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú, z toho darujúci pred orgánom príslušným na overenie pravosti podpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Zálesí dňa

Darca č. 1:

.....
Peter Kadnár

Obdarovaná:

.....
Obec Zálesie
Ing. Marián Perger, starosta obce

Darca č. 2:

.....
Peter Kadnár

.....
Emília Kadnárová

Bod č. 22 Žiadosť BSK o vybudovanie cyklotrasy „ ku dvom mostom“ 1361 a cyklolávky zo Zálesia do Malinova z prostriedkov BSK

Pán starosta informuje, že dňa 21.11.2021 nás navštívili predstavitelia BSK, ktorí akceptovali požadovanú žiadosť na Malinovskej ulici a deklarovali, že je to v prekročenom rozpočte. Toto stretnutie súviselo aj s problémami zo spoločnosťou Arriva. Zástupcovia Bratislavského samosprávneho kraja vyjadrili podporu s projektom na rozvoj cyklodopravy. Chcú ich plne financovať z prostriedkov BSK.

Pani poslankyňa Dobrovodská- spomína zásobník projektov a už v tomto projekte sa vyjadrili k tejto téme, že tento projekt podporujú, avšak nie z financií obce. Žiadali predstavenie tohto projektu, k čomu nedostali žiadne podklady. Rovnako ich starosta neinformoval o spolupráci s Malinovom. Osobne s týmto textom žiadosti nesúhlasí a potrebuje vedieť bližšie informácie. Navrhuje, aby sa o tomto bode rokovalo na budúcom zastupiteľstve a taktiež, aby sa prebral na komisiách.

Reaguje pán starosta, že dva roky sa snaží na BSK vysvetliť , že nie je v silách týchto malých obcí toto financovať, ani sa spolupodieľať. Je rád, že k zmene prišlo a že predstavitelia majú o toto záujem. Čo sa týka žiadosti, tá je vytvorená za spolupráci BSK. Nevidí tu žiadny problém.

Pán poslanec Milko hovorí, že každý takýto projekt bude podporovať, avšak v tomto prípade to tak nevidí. Chýbajú mu tam detailné informácie. Tento projekt je z jeho pohľadu pripravený zle, nepodporí ho a navrhuje starostovi, aby túto žiadosť stiahol. Starosta upozorňuje, že sa nejedná o projekt, ale o štúdie a zámer. Upozorňuje, že sa nejedná o zmluvu. Pán poslanec Milko reaguje, že v žiadosti je uvedené, že obec Zálesie má urobenú architektonickú štúdiu a dotazuje sa, kto ju urobil a ako bola financovaná. Materiál sa mu zdá nedostatočný. Starosta vysvetľuje, že štúdiu vypracoval občan Zálesia a nemá žiadne finančné požiadavky.

Pán starosta sťahuje túto žiadosť a žiada pána Klima, aby zvolal stavebnú komisiu.

Pán Sollár reaguje, že do budúcna by bolo dobré takúto vec rozdeliť na dve časti. Teší sa tomuto projektu, avšak prosí o väčšiu snahu informovanosti poslancov. Pán poslanec Páleník hovorí, že požadovali zmenu v zásobníku projektov. Doteraz nevedia ako vyzerá a dovtedy on takéto

rokovanie považuje za neseriózne. Nie je pravda, že by podobné projekty bolo zadarmo. Zavádza sa teda a v žiadosti. Ďalej pán poslanec spomína priority obce. Pán poslanec Klimo dopĺňa, že podporuje alternatívnu dopravu. Je rád za rozhodnutie BSK, avšak mu chýbajú detailné informácie. Veľmi rád uvíta prílohy a plánik. Pani Dobrovodská uvádza na pravú mieru, že nesúhlasí s takto formulovanou žiadosťou, ale je ochotná o tom rokovať s BSK.

UZNESENIE č. 411/11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Žiadosť BSK o vybudovanie cyklotrasy „ ku dvom mostom“ 1361 a cyklolávky zo Zálesia do Malinova z prostriedkov BSK.

Za: Proti: Zdržal sa: poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 411/11/2021 celkom: (poslancov ospravedlnených)

Za toto uznesenie sa nehlasovalo, p. starosta stiahol žiadosť.

Bod č. 23 Rôzne

Bod č. 13 Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 22:09.

Ing. Marián Perger

starosta obce

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....

Overovatelia: Peter Milko .....

RNDr. Viliam Páleník PhD.....