

Zápisnica

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, konaného dňa 10.09.2024 v utorok o 19.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 19:02. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov zo 7. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Plnenie rozpočtu Obce Zálesie za II. štvrťrok 2024
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 2/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zálesie
10. Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu
11. Zámer na zmenu Zmluvy o nájme pozemku a schválenie dodatkov zmlúv
12. Záver

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený bez zmeny.

Pán poslanec Viliam Páleník: podložil bod na doplnenie:

Návrh uznesenia: OZ Zálesie:

A: Berie na vedomie odstúpenie p. Petra Vargu z Legislatívno- digitálnej komisie OZ Zálesie

B: Odvoláva z Kultúrnej komisie pani Milenu Schurger Krištof a volí ju za člena Legislatívno -digitálnej komisie OZ Zálesie.

Zdôvodnenie: Keďže pán Peter Varga z pracovných dôvodov požiadal o uvoľnenie z Legislatívno-digitalnej komisie obecného zastupiteľstva bolo potrebné pristúpiť k jeho nahradeniu novým členom.

Hlasovanie:

Za: 1 proti: 4 zdržali sa: 2 Návrh neprešiel.

UZNESENIE č. 192/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 192/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 2- Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určila pani starostka pani Andreu Zajačkovú.

UZNESENIE č. 193/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Zuzana Vallová, Miroslav Antol.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 193/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

Bod č. 3- Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 194/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí Návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Martin Kotvas, Michal Páleník.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 194/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová predložila kontrolu plnenia uznesení, vrátane dôvodovej správy k 03.09.2024, ktorá je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnená na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva. Máme 194 uznesení, z toho splnených bolo 84 uznesení, nesplnené 1, štatút plnenia 9, informatívnych, ktoré sú splnené 100.

Pán poslanec Viliam Páleník: legislatívno digitálna komisia prejedнала tento bod na svojom zasadnutí 05.09.2024 a odporúča zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

UZNESENIE č. 195/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 195/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biháryová

Bod. č. 5- Informácie starostky obce

- Registrujeme sťažnosti od občanov, že autobusy ráno meškajú. Kontaktovali sme dopravcu, uistil nás, že všetky autobusy odchádzajú včas. Problém je zápcha v Malinove.
- Obec kúpila defibrilátor. Tento týždeň bude osadený na hospodárskej budove za Kultúrnym domom. Po namontovaní budeme informovať občanov.
- Kultúrny dom bol vymaľovaný, ošetrili sa parkety, namontovali sa nové rolety, poumývali sa okná. Dnes veríme, že sa podarí schváliť prevádzkový poriadok. Zajtra zverejníme sa stránku oznam, aby si všetci záujemcovia o tento priestor dali žiadosť.

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

- Na Terchovskej ulici sa v blízkej dobe bude meniť spomaľovač. Na žiadosť od občanom sa zmení typ spomaľovača, občania si na neho prispeli finančnou sumou.
- Materská škola je už otvorená s novou prístavbou. Otvorili sme 5 tried. Zobrali sme všetky deti, ktoré vekovo vyhovovali podmienkam. Momentálne škôlku navštevuje 106 detí. Prijali sme 2 nové učiteľky, získali sme financovanie na 3 vychovávateľky, pedagogickú asistentku a pol špeciálneho pedagóga. Parkovisko je už skoro dokončené, budúci týždeň by sme mali stavbu prevziať.
- BSK začne koncom septembra – začiatkom októbra s rekonštrukciou Malinovskej ulice. Rekonštruovať sa bude od tabule Zálesie od Ivanky pri Dunaji po T križovatku do Malinova. Vozovka bude celá odfrézovaná a následne sa budú dávať postupne asfaltové vrstvy.
- BSK má podpísanú zmluvu a ide realizovať cyklotrasu na ovocnej aleji od konca septembra do konca novembra.
- Na základe výzvy obec požiadala Environmentálny fond o kontajnery na Zberný dvor.
- Začalo sa čipovanie nádob na komunálny odpad a biologicky rozložiteľný odpad. Každý pondelok informujeme občanov na webovej stránke, facebooku alebo sms rozhlasom lokalitu, kde sa ten daný týždeň bude čipovať. Čipovanie prebieha vždy utorok a štvrtok. Nádoby na odpad musia byť správnej farby, na komunálny odpad čierne, zelené alebo plechové a na biologicky rozložiteľný odpad hnedé. Na plechové nádoby idú špeciálne čipy, keď budeme vedieť koľko máme v obci takýchto nádob, dočipujeme ich dodatočne. Nálepky za predchádzajúce roky si treba dať dole a nálepky na rok 2024 ostávajú na nádobe.
- Príspevky na bývanie sa už skoro všetky vyplátili. Posledné príspevky sa budú posilať v najbližších dňoch aj príspevky, v ktorých máme drobné nejasnosti.
- Na Terchovskej ulici sme zrealizovali opravu krajníc.
- Na ulici Ku gaštanu sme opravili vjazd od škôlky, veľkú jamu sme zasypali štrkom.
- Projekt a rekonštrukcia verejného osvetlenia je vo fáze projektovania. Koncom septembra by sme mali mať hotový projekt od dodávateľskej firmy. Hneď ako budeme mať povolenie sa pustíme do prác. Počítame, že koncom roka by sme mali začať s výmenou osvetlenia.

UZNESENIE č. 196/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie informácie starostky obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 196/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

Bod. č. 6- Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov

Pán poslanec Milko: sa informuje na plnenie uznesenia 172/04/2024.

Pani starostka: vybrali sme právnickú kanceláriu, ktorej sme dodali všetky potrebné podklady.

Pán poslanec V.Páleník: sa dopytoval na prerábanie Kultúrneho domu.

Pani starostka: maľovanie, úprava parkiet aj pódia, rolety na okná sa robili dodávateľsky. Umývanie okien sme si robili svojpomocne. Potrebujeme ešte doriešiť bezpečnostný systém.

Pán P.Páleník: sa opätovne dopytoval na nedostatok miesta na cintoríne. Informoval sa aj na obedy pre dôchodcov.

Pani starostka: v blízkej dobe nevieme vyriešiť situáciu na cintoríne, treba to zaradiť do nového územného plánu. Momentálne nemáme dodávateľa na obedy pre dôchodcov.

UZNESENIE č. 197/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 197/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 7 - Plnenie rozpočtu za 2.Q 2024

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková informovala o plnení rozpočtu za II. štvrťrok 2024. Podrobné informácie sú súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 198/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie plnenie rozpočtu za 2.Q 2024.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 198/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 8 - Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková predniesla Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024, ktorý je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnený na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

Pán poslanec V.Páleník: sa informuje na nájom za archív.

Pani starostka: V našom záujme je aby sme sa tých buniek čo najskôr zbavili. Archív postupne sťahujeme do suterénu Obecného úradu.

UZNESENIE č. 199/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

a) Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 03/2024 mimo položiek podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

b) Berie na vedomie položky rozpočtového opatrenia č. 03/2024 podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 199/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 9 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 2/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zálesie

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková predniesla Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 2/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zálesie, ktoré je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec V. Páleník: legislatívno digitálna komisia prejednála toto Všeobecne záväzné nariadenie na komisií a odporúča zastupiteľstvu prijať tento návrh.

UZNESENIE č. 200/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 2/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zálesie

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 200/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

Bod. č. 10 - Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu

Pani starostka predniesla Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu, ktorý je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnený na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec V.Páleník: predniesol pozmeňujúci návrh.

Pozmeňovací návrh: Z textu navrhnutého Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu vypustiť prečiarknutý text:

- Článok IV. Ods. 1 bod: „~~b) bezodplatne – Klub dôchodcov Zálesie, MŠ a ZŠ Zálesie, Červený kríž Zálesie, DHZO~~“.
- V časti Cenník prenájmu Kultúrneho domu Malinovská č. 103/54, 900 28 Zálesie text: „~~4) Klub dôchodcov Zálesie, MŠ a ZŠ Zálesie, Červený kríž Zálesie, DHZO – Zdarma oslobodené od poplatkov~~“, zodpovedajúco prečíslovať body 5)a 6).

Zdôvodnenie:

- Výška poplatku za užívanie KD je pre organizácie zo Zálesie (do ktorých patria aj dotknuté organizácie Klub dôchodcov Zálesie, MŠ a ZŠ Zálesie, Červený kríž Zálesie a DHZO) je navrhovaná vo výške 5 eur za hodinu, čo je nízka suma v porovnaní s prevádzkovými nákladmi KD (kúrenie, svietenie, vodné, stočné, upratovanie a pod.)
- Klub dôchodcov, MŠ a ZŠ a určitým spôsobom aj DHZO majú užívanie DK aj tak zdarma a to z titulu podujatí obce.
- Klub dôchodcov, Červený kríž Zálesie a aj DHZO sú pravidelnej financované aj obcou Zálesie a to mnohonásobne prekračujúcu spomínaný poplatok 5 eur/hod.

Odstránenie uvedeného bezodplatného nájmu sprehladní prevádzkový poriadok KD Zálesie, zabráni duplicitě a diskriminácii iných OZ v Zálesí a nepoškodí ani Klub dôchodcov Zálesie, MŠ a ZŠ Zálesie a DHZO.

Hlasovanie:

Za: 1 proti: 6 zdržali sa: 0 Návrh neprešiel.

UZNESENIE č. 201/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje prevádzkový poriadok Kultúrneho domu

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 201/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

Bod. č. 11 - Zámer na zmenu Zmluvy o nájme pozemku a schválenie dodatkov zmlúv

So spoločnosťou EMPARK, s.r.o. a DEA FIN, s.r.o. sme mali niekoľko stretnutí. Na základne stretnutí sa zverejnil Zámer, ktorý hovorí o predĺžení nájomnej zmluvy a bude sa predlžovať aj platnosť ostatných zmlúv. Nájom sa bude predlžovať o jeden rok. Pridajú sa ešte dva pozemky, ktoré zasahujú časťou do tejto budúcej komunikácie.

UZNESENIE č. 202/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje zámer na zmenu Zmluvy o nájme pozemku a prenajatého nehnuteľného majetku obce a rozšírenie predmetu nájmu o ďalšie časti pozemkov v zmysle čl. 5 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zálesie schválenými obecným zastupiteľstvom obce Zálesie uznesením č. 134/11/2023 dňa 14.11.2023. Zmluva o nájme pozemku zo dňa 16.12.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2023 a dodatku č. 2 zo dňa 25.4.2024 je uzavretá medzi obcou Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie, IČO: 00 682 110 ako prenajímateľom a spoločnosťou EMPARK, s.r.o. (predtým Farma Fresh, s.r.o.), Seredská 247/4012, 917 05 Trnava – miestna časť Modranka, IČO: 36 238 813 ako nájomcom.

Predmetom zmluvy o nájme pozemku v znení dodatkov je prenájom pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 1111/1 o výmere 2212 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec.

Predmet nájmu sa rozširuje o pozemok 24m² parcely registra „E“ KN parc. č. 1010/2 o výmere 1024m², druh pozemku – ostatná plocha a časť pozemku o výmere 185m², pozemku registra „E“ KN parc. č. 1369 o výmere 7833m², druh pozemku – ostatná plocha, všetky k.ú. Zálesie, vedené Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na LV č.340 a to za účelom výstavby miestnej komunikácie.

Obdobie nájmu sa predlžuje do 31.12.2025.

Nájomné na celý predmet nájmu v období od 01.10.2024 do 31.12.2025 vo výške 1,-- Euro mesačne.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 202/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Zuzana Vallová

Miroslav Antol

UZNESENIE č. 203/09/2024

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

Schvaľuje:

- a) Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti z 16.12.2021
- b) Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci uzatvorenej dňa 16.12.2021
- c) Dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 16.12.2021
- d) Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 16.12.2021

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 203/09/2024 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č. 12- Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľ'stva o 19:13 hodine.

Overovatelia zápisnice: Zuzana Vallová
Miroslav Antol

Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Overovatelia: Zuzana Vallová
Miroslav Antol