

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 4/2012

Obec Zálesie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre tieto miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

1.) Miestne dane

- a.) daň z nehnuteľností
- b.) daň za psa
- c.) daň za užívanie verejného priestranstva
- d.) daň za ubytovanie
- e.) daň za predajné automaty
- f.) daň za nevýherné hracie prístroje

2.) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

II. ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ § 2

1.) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

§ 3 Daň z pozemkov

1.) Základom dane z pozemkov – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Pre obec Zálesie sú stanovené tieto hodnoty:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8092 €/m²**
- trvalý trávnatý porast **0,2227 €/m²**

2.) Základom dane z pozemkov - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Pre obec Zálesie sú stanovené tieto hodnoty :

- záhrady **1,85 €/1m²**
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/1m²**
- stavebné pozemky **18,58 €/1m²**

§ 4 Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zálesie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|
| - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | - | 0,50 % | zo základu dane |
| - záhrady | - | 0,40 % | základu dane |
| - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | - | 0,40 % | základu dane |
| - stavebné pozemky | - | 1,00 % | zo základu dane |

§ 5 Daň zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 Sadzba dane zo stavieb

1.) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zálesie ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a.) **0,100 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b.) **0,100 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c.) **0,166 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d.) **0,233 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e.) **0,498 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f.) **1,000 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g.) **0,332 €** - ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f)

2.) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb za každé nadzemné aj podzemné podlažie (okrem prvého nadzemného podlažia) príplatok **0,03 €**.

§ 7 Daň z bytov

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru v m²

§ 8 Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje na území obce Zálesie ročnú sadzbu dane z bytov za byt a ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- **0,100 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
- **0,100 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru
- **1,000 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 9 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti**

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c.) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- 2) Správca dane poskytuje zníženie o 20 % z daňovej povinnosti pre stavby na bývanie a byty vo vlastníctve
 - a.) občanov v hmotnej núdzi
 - b.) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

III. ČASŤ **DAŇ ZA PSA** **§ 10**

- 1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.
- 2.) Predmetom dane za psa nie je :
 - a.) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b.) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c.) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
- 3.) Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je
 - a.) vlastníkom psa alebo
 - b.) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

§ 11 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 12 **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

§ 13 **Sadzba dane**

Sadzba dane za psa staršieho ako 6 mesiacov je **6,00 €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

IV. ČASŤ **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

§ 14 **Predmet dane a daňovník**

- 1.) Predmet dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2.) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

3.) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

4.) Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 15 Základ a sadzba dane

1.) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m²

2.) Správca dane určuje nasledovné sadzby dane:

- a.) umiestnenie predajného zariadenia na poskytovanie služieb - **0,30 € / 1m² / 1deň**
- b.) umiestnenie skládky stavebného materiálu, stavebného odpadu alebo kontajnera – **0,20 € / 1 m² / 1deň**
- c.) umiestnenie lunaparku, cirkusu a iných zábavných zariadení – **20,00 € / 1deň**
- d.) parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo **100,00 € / 1 parkovacie miesto / 1 rok**
- e.) parkovacie miesto pre nákladné motorové vozidlo **166,00 € / 1 parkovacie miesto / 1 rok**
- f.) za umiestnenie prenosného reklamného pútača, stojanu - **0,050 € / 1m² / 1deň**

§ 16 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 17 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1.) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2.) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3.) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

V. ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 18 Predmet dane a daňovník

1.) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis. (ďalej len „zariadenie“).

2.) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 19 Základ a sadzba dane a sadzba dane

1.) Základom dane je počet prenocovaní.

2.) Správca dane určuje sadzbu dane: **0,33 € /1 osoba/ 1 prenocovanie**

§ 20

Vyberanie dane

- 1.) Plateľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2.) Plateľ dane je pre účely evidencie povinný predkladať správcovi dane najneskôr do 10. kalendárneho dňa po skončení mesiaca evidenciu osôb a evidenciu počtu prenocovaní.
- 3.) Daň je splatná bez vyrubenia do 15 dní od ukončenia mesiaca v pokladni Obecného úradu Zálesie.

VI. ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 21

Predmet dane a daňovník

- 1.) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 2.) Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 22

Základ dane a sadzba dane

- 1.) Základom dane je počet predajných automatov.
- 2.) Správca dane určuje sadzbu dane: **100,00 € / 1 predajný automat / 1 kalendárny rok.**

§ 23

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

VII. ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 24

Predmet dane a daňovník

- 1.) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2.) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a.) elektronické prístroje na počítačové hry
 - b.) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry
- 3.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 25

Základ a sadzba dane

- 1.) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 2.) Správca dane určuje sadzbu dane: **100,00 eura / 1 nevýherný hrací prístroj / 1 kalendárny rok.**

§ 26 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

VIII. ČASŤ POPLATOK § 27

Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 28 Určenie poplatku

Správca dane určuje poplatok pre množstvový zber na území obce Zálesie nasledovne:

Druh nádoby (objem v dm ³)	Poplatok za 1 dm ³ odpadu	Poplatok za jeden vývoz	Poplatok za 26 vývozov	Poplatok za 52 vývozov
110/120	0,0120	1,440 €	37 €	75 €
240	0,0120	2,880 €	75 €	150 €
1100	0,0120	13,200 €	343 €	686 €

Poplatok za vývoz sa vypočíta vynásobením poplatku za jeden vývoz a počtom vývozov za rok.

Pre fyzickú osobu, ktorá má na území obce Zálesie oprávnenie užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu (chatu, chalupu) alebo jej časť a nevyváža z nej komunálny odpad je stanovený poplatok - **10 €/rok**

§ 29 Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti.

§ 30 Vyrubenie poplatku a splatnosť

Poplatok sa v súlade s § 81 ods.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pri zavedení množstvého zberu nevyrubuje rozhodnutím.

Poplatník uhradí tento poplatok do konca mesiaca februára zdaňovacieho obdobia

- v hotovosti do pokladne obecného úradu
- bankovým prevodom na účet Obce Zálesie
- poštovým peňažným poukazom

§ 31 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

Obec vráti poplatok, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti :

- a.) na základe žiadosti daňového subjektu
- b.) ak má daňový subjekt vyrovnané všetky daňové a poplatkové povinnosti
- c.) doložením hodnoverného dokladu z ktorého vyplýva pobyt poplatníka mimo obce (potvrdenia od zamestnávateľa, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, čestné vyhlásenie)

Obec poplatok zníži o 50 % :

- občanovi staršiemu ako 70 rokov - samostatne žijúcemu
- občanovi, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP samostatne žijúcemu

- a.) na základe žiadosti daňového subjektu
- b.) doložením preukazu ZŤP

Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže obci, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava, alebo sa nezdržiaval na území obce:

- a.) na základe žiadosti daňového subjektu
- b.) potvrdenie príslušnej obce, že občan sa viac ako 90 dní bude zdržiavať v tejto obci a zapojil sa v tejto obci do systému zberu komunálneho odpadu
- c.) doložením hodnoverného dokladu z ktorého vyplýva pobyt poplatníka mimo obce (potvrdenia od zamestnávateľa, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, čestné prehlásenie)

**IX. ČASŤ
SPOLOČNÉ USTANOVENIA
§ 32**

**Vyrubenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty
a dane za nevýherné hracie prístroje**

Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4, 6 a 7 § 99e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovujú inak.

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

**§33
Splatnosť a platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**X. ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§34**

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 4/2009 zo dňa 8.12.2009

2) Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie sa na tomto Všeobecnom záväznom nariadení č.: 4 /2012 uznieslo dňa 11. decembra 2012, uznesením č. 65/12/12.

**§ 35
Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2013.

Vyvesené: 12.12.2012
Zvesené: 31.12.2012

Ing. Jozef Meško
starosta obce