

## Zápisnica

### z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,

konaného dňa 04.04.2023 v utorok o 18.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 18:09. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko zo 7 poslancov sú prítomní 6. Pán poslanec Peter Milko sa ospravedlnil za neúčasť. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov
7. Námety a pripomienky občanov
8. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
9. Správa z kontroly Všeobecne záväzných nariadení obce Zálesie
10. Správa o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2022
11. Spoločný školský obvod
12. Zmluva o nájme a prevode práv stavebníka – BSK cyklotrasa
13. Dodatok k zmluve o nájme – Farma Fresh
14. Vyhodnotenie pripomienok občanov – Zmeny a Doplnky ÚP Zálesie
15. Plnenie rozpočtu 2022
16. Rozpočtové opatrenie č. 1
17. Dotácie z rozpočtu obce Zálesie pre rok 2023
18. Dodatok k zmluve Agro Malinovo
19. Záver

#### **Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia**

Pani poslankyňa Astalošová navrhla doplniť bod Zmenu v komisii na ochranu verejného záujmu, ktorý sa zaradil ako bod 19.

Hlasovanie za zmenu programu ako bol navrhnutý

za: 5 poslancov

nehlasoval: 1 poslanec

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov
7. Námety a pripomienky občanov
8. Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií
9. Správa z kontroly Všeobecne záväzných nariadení obce Zálesie
10. Správa o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2022
11. Spoločný školský obvod
12. Zmluva o nájme a prevode práv stavebníka – BSK cyklotrasa
13. Dodatok k zmluve o nájme – Farma Fresh
14. Vyhodnotenie pripomienok občanov – Zmeny a Doplnky ÚP Zálesie
15. Plnenie rozpočtu 2022
16. Rozpočtové opatrenie č. 1
17. Dotácie z rozpočtu obce Zálesie pre rok 2023
18. Dodatok k zmluve Agro Malinovo
19. Zmena v komisii na ochranu verejného záujmu
20. Záver

### **UZNESENIE č. 58/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva ako celok.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 58/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec  
ospravedlnený) 1 poslanec nehlasoval

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

#### **Bod č. 2 - Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

### **UZNESENIE č. 59/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

Volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: p. Zuzana Vallová, p. Miroslav Antol

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 59/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec  
ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

### **Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie**

#### **UZNESENIE č. 60/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Volí** návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: p. Martin Kotvas, RNDr. Viliam Páleník PhD

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 60/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

### **Bod č. 4 - Kontrola plnenia uznesení**

Pani kontrolórka JUDR. Michaela Biháryová predniesla kontrolu plnenia uznesení, ktorá je súčasťou zápisnice. Pán poslanec Viliam Páleník predložil dva návrhy uznesení, ktoré súvisia s úpravou starších uznesení. Ukončenie činnosti komisie uvedenej v uznesení číslo 305/02/2021 a na zmenu manažéra cyklotrasy uvedeného v uznesení 334/03/2021 z Jána Úreka na Milana Schurgera.

#### **UZNESENIE č. 61/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 61/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** JUDr. Michaela Biháryová

#### **UZNESENIE č. 61A/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Ukončuje** činnosť komisie uvedenej v uznesení číslo 305/02/2021.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 61/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** RNDr. Viliam Páleník PhD

#### **UZNESENIE č. 61B/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Mení** manažéra cyklotrasy uvedeného v uznesení 334/03/2021 z Jána Úreka na Milana Schurgera.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 61/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** RNDr. Viliam Páleník PhD

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

## **Bod č.5. Informácie starostky obce**

- Výstavba Materskej školy- objavili sa rôzne problémy, ktoré nastali v priebehu výstavby, no podarilo sa ich vyriešiť. V letnom období sa musí ešte vyriešiť dostavba kuchyne.
- Kúpa pozemku pre ZŠ- ponúknutý pozemok nemá potrebnú infraštruktúru. V spolupráci s developermi sa pripravujú riešenia.
- Verejné osvetlenie- vykonal sa audit a čaká sa na správu. Na základe toho by sme mali mať návrhy riešení a potom sa rozhodneme, akou cestou sa pôjde, či komplexne, alebo na určité fázy.
- Oprava dvoch veľkých porúch kabeláže verejného osvetlenia na Lúčnej a na Lesnej ulici ktoré dala pani Dobrovodská opraviť čase zastupovania starostu Pergera- zistilo sa, že to bolo spôsobené firmou, ktorá nám robila optiku- táto spoločnosť nám peniaze refundovala.
- Verejné obstarávanie električky- rada by išla do spoločného verejného obstarávania s inými obcami, aby sa vysúťažili lepšie podmienky.
- Spustila sa stránka E-poplatok: využilo ju približne 160 poplatníkov a sú na ňu dobré referencie. Vyzýva poplatníkov, aby si urýchlene uhradili poplatok za komunálny odpad, nakoľko sa od budúceho týždňa budú vyvážať nálepky iba na rok 2023.
- Obecné noviny- prvé vyjdú v apríli. Avizuje, že papierovú formu budú rozvážať iba občanom, ktorí sa prihlásia na odber.
- SMS rozhlas- treba vyplniť formulár
- Zastabilizovaná obecná údržba- noví zamestnanci, nová technika
- Čaká nás oprava závlahy v parku- pokazená riadiaca jednotka
- Bude sa realizovať oprava fontány
- Musia sa odstrániť nedostatky detských ihrísk
- Dom smútku- bude sa robiť nová električka, vymaľuje sa a dajú sa nové závesy
- 100 rokov obce Zálesie-plánujú sa vydať dve knižky. Jedna detská s kresbami našich detí. Druhá knižka bude s fotografiami o obci. Rovnako by chceli urobiť aj výstavu fotografií.
- 22.4.2023 Deň Zeme- doobeda bude brigáda čistenie malého Dunaja a obce vrátane programu pre deti
- Participatívny rozpočet- vyhlásená výzva, aby občania prihlasovali svoje nápady
- PHSR- k dispozícii dotazníky na vyplnenie
- Komunitný plán obce- bude sa dávať výzva na nápady a námety
- Oprava Malinovskej ulice- jedná sa o úsek 5,28 km. Realizovať ju má BSK, avšak z viacerých dôvodov sa bude realizovať pravdepodobne až budúci rok.

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

- Tangenta- BSK dalo vyjadrenie, že akceptovali pripomienky starostov.
- Bolo odstránené auto pred pohostinstvom. Jeden vrak je ešte za kultúrnym domom, kde existuje dohoda s majiteľom, že ho odstráni.
- Auto spoločnosti Aquaseco- parkuje na Lesnej a spôsobuje dopravné problémy. Pokúšali sme sa to riešiť, no bohužiaľ daná spoločnosť nevyšla v ústrety. Budeme to musieť ďalej riešiť.
- Bola ukončená pomoc istému občanovi, ktorý nám chodí po uliciach
- Pontón na Korze- neustále pracujeme na vybavení povolenia, aby sa mohol premiestniť na miesto, kam patrí.
- Zápis ZŠ Žitavská- 14.4.- 15.4.2023. Upozorňuje, že každý, kto má trvalý pobyt v Zálesí, je povinný na tento zápis ísť. Ak bude dieťa prijaté do inej školy, je taktiež potrebné ZŠ Žitavskú o tejto skutočnosti informovať.

### **UZNESENIE č. 62/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Berie na vedomie** Informácie starostky obce.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 62/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

**Predkladateľ:** Bc. Martina Dobrovodská

#### **Bod č.6. Interpelácie poslancov**

Nikto z poslancov nemal interpelácie.

#### **Bod č.7 Námety a pripomienky občanov**

Občan p. Pavel Páleník- prechod k zastávke, o ktorom naposledy hovorila pani Pokrývková.

### **UZNESENIE č. 63/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Berie na vedomie** Námety a pripomienky občanov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 63/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

## **Bod č.8 Správa o činnosti komisií pri OZ – predsedovia komisií**

p. poslanec Michal Páleník- Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania-  
zasadala 28.3.2023

- 1 – Materská škola stav výstavby a dokončenie parkoviska
- 2 – Obecný úrad - riešenie – informácia
- 3 – Stav ciest a chodníkov – prioritizácia
- 4 – Dopravné požiadavky občanov
- 5 – Zmeny a doplnky 4 – PHM v časti NO

p. poslanec Martin Kotvas- Komisia finančná a rozpočtová  
zasadala 30.3.2023

- 1 – Rozpočet za rok 2022 výsledok
- 2 – Rozpočtové opatrenie č.1
- 3 – Dotácie obce
- 4 - ZŠ Vrakuňa – poplatky

p. poslanec Miroslav Antol- Komisia školstva, mládeže a športu  
zasadala 21.3.2023

1. Školský obvod pre obec Zálesie na školský rok 2023/24 (ZŠ Žitavská, Bratislava – Vrakuňa)
2. Materská škola – dostavba, zápis
3. Základná škola v Zálesí („dočasné“ riešenie)
4. Dotácie pre OZ na rok 2023
5. Iné

p. poslankyňa Lenka Astalošová- Komisia na ochranu verejného poriadku, životného prostredia a sociálnych vecí  
zasadala 7.3.2023

- Téma prejednávania- Odpad
1. Samotné verejné obstarávanie
  2. Možnosti váženia odpadu
  3. Model počítania odplaty za vývoz
  4. Vyvážené komodity

p. poslankyňa Zuzana Vallová- Komisia kultúry  
zasadala 2x

8.2.2023- téma prejednávania

- 100 výročie založenie obce Zálesie

23.3.2023

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

- 100 výročie založenie obce Zálesie
- Dotácie pre OZ pre rok 2023

p. poslanec Viliam Páleník- Komisia pre legislatívu a digitalizáciu

nezasadala

p. poslanec Viliam Páleník- Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného činiteľa

nezasadala

Podrobné informácie o prejednávanych bodoch jednotlivých komisií sú zverejnené na webovom sídle obce Zálesie.

### **UZNESENIE č. 64/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Berie na vedomie** Správu o činnosti komisií pri OZ.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 64/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

#### **Bod č.9 Správa z kontroly Všeobecne záväzných nariadení obce Zálesie**

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová predniesla správu z kontroly Všeobecne záväzných nariadení obce Zálesie, ktorá je súčasťou zápisnice. Navrhla odporúčania a to:

1. Zrušiť neaktuálne VZN č. 8/2008 o zeleni. Zároveň odporúčam pripraviť a predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva VZN upravujúce pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene.
2. Pripraviť a predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok podľa § 36 ods. 7 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších právnych predpisov.
3. Pripraviť a predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva na rok 2024 nové VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zároveň zrušiť VZN č. 4 /2015 v znení dodatkov.

---

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

4. Pripraviť a predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva nové resp. novelizované VZN č. 2/2019 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhový poriadok pre príležitostné trhy.
5. Dodržiavať lehoty pri vyvesovaní a zvesovaní VZN.

### **UZNESENIE č. 65/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Žiada** Legislatívno digitálnu komisiu prejednať Správu z kontroly Všeobecne záväzných nariadení obce Zálesie a odporučiť zastupiteľstvu uznesenie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 65/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** JUDr. Michaela Biháryová

#### **Bod č.10 Správa o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2022**

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová predniesla správu a navrhla jedno odporúčanie. Správa je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnená na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

### **UZNESENIE č. 66/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Berie na vedomie** Správu z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2022

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 66/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** JUDr. Michaela Biháryová

#### **Bod č.11 Spoločný školský obvod**

Pani starostka informuje, že vzhľadom na vytvorenie spoločného školského obvodu a tým vzniknuté vyššie finančné nároky na prevádzku školskej jedálne a školského klubu detí, obec Zálesie bude v zmysle podpísanej dohody pravidelne mesačne refundovať mestskej časti alikvotnú časť na žiaka prvého ročníka, ktorý sa bude v školskom zariadení stravovať a navštevovať školský klub detí.

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....



## **UZNESENIE č. 67/04/2023**

### **Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** Dohodu o zriadení spoločného školského obvodu uzatvorenej podľa § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 67/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Pani starostka informuje, že k VZN neprišli žiadne pripomienky.

## **UZNESENIE č. 68/04/2023**

### **Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o určení spoločného školského obvodu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a obce Zálesie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 68/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

### **Bod č.12 Zmluva o nájme a prevode práv stavebníka – BSK cyklotrasa**

Pani starostka informuje, že na zastupiteľstve konanom 7.2.2023 poslanci obce schválili zámer prenajatia pozemku Bratislavskému samosprávnemu kraji. Zámerom je vybudovanie cyklotrasy z Mostu pri Bratislave cez Zálesie do Malinova, ktorá bude súčasťou regionálnej trasy z Bratislavy osobitným zreteľom. Obec Zálesie pripravila projekt a vybavila stavebné povolenie. Realizáciu cyklotrasy prevezme Bratislavský samosprávny kraj, preto obec Zálesie prevedie práva a povinnosti stavebníka a prenajme pozemok KNC 1361, zapísaný na LV 340 ku Zálesie na BSK. Keďže predmetný pozemok je širší ako je potrebné na realizáciu tejto cyklotrasy, BSK po jej realizácii geometricky zameria a odčlení pozemok s cyklotrasou. V nájme ďalej zostane cyklotrasa plus prislúchajúci pás 0,50 m z každej strany aj s realizovaným projektom Ovocnej aleje. Nájom je na 25 rokov za 25 € a zmluva o prevode práv za 1 €.

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

## UZNESENIE č. 69/04/2023

### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** prenájom pozemku č. KN-C 1361 o výmere 9653 m<sup>2</sup>, zapísanej LV č. 340, v k.ú Zálesie v prospech Bratislavského samosprávneho kraja za účelom vybudovania cyklotrasy, ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec. Nájomca: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda. Doba nájmu pozemku: doba určitá a to na dobu 25 rokov. Nájomné : 25,-- EUR za celú dobu nájmu

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 69/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

## UZNESENIE č. 70/04/2023

### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** prechod práv a povinností stavebníka a prevod projektovej dokumentácie stavby „Cyklotrasa Zálesie“ (rozhodnutie č.j.: ŠSÚD 579/1999/2021/FLM) v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 70/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

### **Bod č.13 Dodatok k zmluve o nájme – Farma Fresh**

**Pani starostka informuje, že** na zastupiteľstve konanom 7.2.2023 poslanci obce schválili zámer na zmenu zmluvy o nájme pozemku 1111/1 LV 340 k.ú Zálesie spoločnosťou Farma Fresh. Nájomná zmluva s obcou bola podpísaná za účelom vybudovania komunikácie na tejto parcele. Spoločnosť požiadala o úľavu na nájme z dôvodu, že počas prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie nastali majetkovo-právne skutočnosti, ktoré predĺžili a predražili celý proces. Poslanci schválili zámer zníženia nájomného na 1 € na obdobie 1.4.2023 až 30.9.2023.

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

## UZNESENIE č. 71/04/2023

### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** Dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 16.12.2021 zo spoločnosťou Farma Fresh a zníženie nájomného u prenajatého nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa u pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 1111/1 o výmere 2212 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340 prenajatej nájomcovi FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava – miestna časť Modranka, IČO: 36 238 813 na dobu určitú do 31.12.2024.

Nájomné za predmet nájmu v období od 01.04.2023 do 30.9.2023 bude mesačne vo výške 1,-- EUR za celý predmet nájmu a nájomné za predmet nájmu v období od 01.10.2023 do 31.12.2024 bude mesačne vo výške 2.500,-- EUR za celý predmet nájmu.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 71/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

### **Bod č.14 Vyhodnotenie pripomienok občanov – Zmeny a Doplnky ÚP Zálesie**

Pani starostka informuje, že obec začala ešte v roku 2016 obstarávať Zmeny a Doplnky územného plánu obce č. 4. V roku 2020 mala verejnosť možnosť oboznámiť sa s pripraveným materiálom a vzniknúť k nemu pripomienky. Na obec prišlo 29 listov, v ktorých bolo celkovo 116 pripomienok. Keďže v minulom volebnom období už neprišlo k rozhodnutiu o pripomienkach, materiál prešiel novému zastupiteľstvu. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dňa 1.3.2023 oboznámili s jednotlivými pripomienkami. Pán Polonec, osoba zodpovedná za proces schvaľovania dokumentu, a pán Zibrin, spracovateľ dokumentu, poslancom podrobne pripomienky a celý proces vysvetlili a každú jednu si prešli. Poslanci rozhodli o všetkých pripomienkach a to 19 bolo akceptovaných, 40 bolo neakceptovaných a 57 vzali na vedomie. Všetci účastníci pripomienkového konania, ktorým nebolo vyhovené, budú pozvaní na dorokovanie. V akceptovaných pripomienkach sa najviac namietali veľkosti parciel, kde v návrhu bol regulatív minimálnej výmery 1400 m<sup>2</sup>. V neakceptovaných pripomienkach sa opakovali najviac pripomienky, ktoré ani neboli predmetom riešenia tohto materiálu, napríklad smerovanie cyklotrás, alebo dopravno-kapacitné posúdenia.

## UZNESENIE č. 72/04/2023

### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** Vyhodnotenie pripomienok verejnosti, ktoré boli vznesené v rámci prerokovania k návrhu Zmeny 04/2016 Územného plánu obce Zálesie

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 72/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

## **Bod č.15 Plnenie rozpočtu 2022**

Pani Ing. Tatiana Svetláková informovala o plnení rozpočtu za rok 2022. Podrobné informácie sú súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

### **UZNESENIE č. 73/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Berie na vedomie** Plnenie rozpočtu za rok 2022.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 73/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

## **Bod č.16 Rozpočtové opatrenie č. 1**

Pani Ing. Tatiana Svetláková predniesla navrhované zmeny. Podrobné informácie sú súčasťou zápisnice.

### **UZNESENIE č. 74/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č.1.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 74/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

## **Bod č.17 Dotácie z rozpočtu obce Zálesie pre rok 2023**

Pani starostka informuje, že podľa VZN mali združenia požiadať o dotácie z rozpočtu do 31.10.2022. V tomto čase nikto žiadosť nepodal. Na 2. OZ sa schválila mimoriadna výzva na žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre rok 2023. Občianske združenia mohli požiadať o dotáciu v zmysle VZN 3/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie do 28.2.2023. Poslanci určili, že účelom dotácií pre rok 2023 je oslava storočnice obce a podporené budú projekty na akcie v priebehu roka. Celkovo zo súm, ktoré sa posudzovali v komisii športovej a kultúrnej vyšla suma 10 200 €, ktoré sa žiadajú na akcie. Žiadosti na iný účel boli vylúčené a odporučené

---

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

do participatívneho rozpočtu. Poslanci sa rozhodli túto sumu upraviť v rozpočte tak, aby boli tieto finančné prostriedky združeniam pridelené..

### **UZNESENIE č. 75/04/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**Schvaľuje** dotácie z rozpočtu obce Zálesie na rok 2023 v zmysle mimoriadnej výzvy podľa Dodatku č.1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu 3/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie.

- a) Združeniam spadajúcim pod Komisiu školstva, mládeže a športu: ŠK Atletiko Zálesie 5000 €, ŠK Zálesie 1000 €
- b) Združeniam spadajúcim pod Komisiu kultúry: DHZ Zálesie 2500 €, OZ Spirituálne 1700 €
- c) Združeniam spadajúcim priamo pod obec: Klub dôchodcov 2000 €, Červený kríž 400 €

Za:           6                    Proti:           0                    Zdržal sa:       0                    poslancov  
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 75/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

#### **Bod č. 18 Dodatok k zmluve Agro Malinovo**

Pani starostka informuje, že Obec podpísala nájomnú zmluvu na pozemky obce na poľnohospodárske využitie s poľnohospodárskym družstvom Agro Malinovo č.33686. V predkladanom dodatku dopĺňa obec prenájom o pozemky 972/1, 972/2, 1109/202, 1189/2, 1195, 1322, 1358, 1252/2. Tieto pozemky mali slúžiť na prípadné poľné cesty pre občanov na prechádzky. Poslanci sa dohodli, že tento rok sa zrealizujú len dve poľné cesty a ostatné pozemky sa prenajú družstvu s 1 ročnou výpovednou lehotou tak, aby mohol projekt poľných ciest v prípade záujmu obce pokračovať ďalšou etapou. Pán poslanec Viliam Páleník informuje, že dodatkom č.1 obec prenájíma Agru 8 ks pozemkov v mierne odlišnom režime ako v samotnej zmluve. Týka sa to skrátenej výpovednej lehoty na 1 rok, ktorú pozmeňovací návrh dopĺňa o povinnosť nájomcu predmetné pozemky vytýčiť v teréne (takzvané vykolíkovat'). Rovnaký postup bol zvolený v tomto roku 2023 a v záujme predídania prípadným budúcim sporom je to navrhnuté aj pre pozemky, ktoré sú predmetom dodatku. Predložil pozmeňovací návrh, aby v bode Čl IV. pribudol text vyznačený podčiarknutím:

4.1. Výška ročného nájomného za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu je podľa prílohy 484,86 €, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy v € za ha pôdy. Parcely registra E v katastri obce Zálesie – 972/1,972/2, 1109/202, 1189/2, 1195, 1322, 1358, 1252/2 sú v nájomnom vzťahu na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, pričom v prípade ich vydávania ich nájomca vytýči v teréne na vlastné náklady.

Za pozmeňovací návrh hlasovali poslanci

Za:6 zo 6 poslancov

---

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

## UZNESENIE č. 76/04/2023

### **Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

**a.) Schvaľuje** Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 33686 o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 29.11.2022 zo spoločnosťou Agro Malinovo. Výška ročného nájomného za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu je 484,86 €, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy v € za ha pôdy. Parcely registra E v katastri obce Zálesie – 972/1,972/2, 1109/202, 1189/2, 1195, 1322, 1358, 1252/2 sú v nájomnom vzťahu na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou.

**b.) Žiada** doplniť do dodatku v časti 4.1 na záver text „, pričom v prípade ich vydávania ich nájomca vytýči v teréne na vlastné náklady.“

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 76/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

### **Bod č.19 Zmena v Komisii na ochranu verejného záujmu**

Pani poslankyňa Lenka Astalošová informuje, že vzhľadom na stratu dôvery v predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu, ktorá v tomto roku ešte nezasadala, navrhuje odvolanie predsedu komisie Viliama Páleníka. Ako predseda komisie stratil jej dôveru, svojim individualistickým prístupom k problematike a absenciou tímovej práce, svojou sebaaprezentáciou, ktorá nemá pre obec žiadne zdôvodnenie. V nevyhovujúcom čase sa pokúša zvolať komisiu, aj napriek upozorneniu, že zákon tak neukladá – ako tvrdí pán poslanec Viliam Páleník. Na včerajšej porade 3.4.2023 sa poslanci dohodli a odsúhlasili odvolanie predsedu komisie a zároveň poslanci navrhli za predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu Lenku Astalošovú a doplnenie člena Petra Milka. Pani kontrolórka upozornila, že nakoľko pán Páleník kandidoval za politickú stranu, má právo byť v komisii ako člen v zmysle zákona. Pani starostka sa u pána poslanca Viliama Páleníka dotazovala, či chce naďalej ostať členom komisie. Pán poslanec to nepovažuje za politicky korektné a upozorňuje, že úlohy komisie sú striktne dané ústavným zákonom č. 357 z roku 2004. Pani kontrolórka dáva do pozornosti, že majetkové priznania sa v zmysle zákona posielajú do 30.4, ešte teda nie je povinnosťou bývalého starostu, ani pani starostky, aby ich mali podané. Pán Páleník hovorí, že informoval členov komisie, že ak dnešné zasadnutie nebude uznášaniaschopné, tak zvolá ďalšie pred, alebo po zasadnutí finančnej komisie. Ďalej informuje, že rokovala návrhová komisia, čo však pán poslanec Kotvas poprel. Pánovi Páleníkovi povedal, aby predniesol návrh, nakoľko sa mu ťažko rozhoduje či je, alebo nie je v poriadku, z toho dôvodu sa bude držať pôvodného uznesenia. Pani starostka sa dotazuje, či sa chce návrhová komisia poradiť a pán poslanec Páleník, či chce pán Kotvas vyhlásiť prestávku, na čo pán Kotvas odpovedal, že nechce. Pán Páleník hovorí, že treba v prvom rade vyriešiť formálne veci a to, že v návrhu pani Astalošovej je uvedené OZ menuje člena, avšak má tam byť volí. Druhou vecou je voľba člena komisie, ktorú chce rozdeliť na tri časti a to:

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

1. Ruší uznesenie č. 29/12/2022 bod B. prvá odrážka.
2. Volí člena Komisie na ochranu verejného záujmu pána poslanca Petra Milka.
3. Volí predsedníčku Komisie na ochranu verejného záujmu pani poslankyňu Lenku Astalošovú.

Pani starostka poznamenáva, že bod 1 v poriadku nie je, nakoľko predsedom komisie doteraz bol a týmto by sa ako predseda spätne zrušil. Pán Páleník deklaruje, že za procedurálny návrh sa má hlasovať vo všetkých troch častiach samostatne, nakoľko pri voľbe predsedu sa ide inak ako pri iných častiach. Ďalej poznamenáva, že treba ako prvé rozhodnúť, či bude hlasovanie verejné alebo tajné, potom musí kandidát vyjadriť verejný súhlas. Pani kontrolórka hovorí, že takéto hlasovanie je v poriadku.

Pani starostka dala hlasovať za:

Hlasovanie o návrhu voliť predsedu komisie verejného poriadku v tajnej voľbe.

Za: 0 Proti: 4 nehlasoval: 2 ospravedlnený: 1

Pozmeňovací návrh pána poslanca Viliama Páleníka:

**UZNESENIE č. -/-/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

1. Ruší uznesenie uznesenie č. 29/12/2022 bod B. prvá odrážka.
2. Volí člena Komisie na ochranu verejného záujmu pána poslanca Petra Milka.
3. Volí predsedníčku Komisie na ochranu verejného záujmu pani poslankyňu Lenku Astalošovú.

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie -/-/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený) 1 nehlasoval

---

---

**Predkladateľ:** RNDr.Viliam Páleník PhD.

Pozmeňovací návrh neprešiel.

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....

Miroslav Antol .....

**UZNESENIE č. 77/04/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie**

- a) **Odvoláva** poslanca Viliama Páleníka z funkcie predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu.
- b) **Volí** za člena Komisie na ochranu verejného záujmu poslanca Petra Milka.
- c) **Volí** do funkcie predsedu komisie pani poslankyňu Lenku Astalošovú.

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 77/04/2023 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Lenka Astalošová

**Bod č. 20 - Záver**

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 19:56 hodine.

Overovatelia zápisnice: Zuzana Vallová.....  
Miroslav Antol .....

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

---

Overovatelia: Zuzana Vallová.....  
Miroslav Antol .....