

Zápisnica

z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, konaného dňa 17.06.2025 o 17.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 17:04. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko sú prítomní 4 poslanci zo 7. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
8. Záverečný účet obce Zálesie za rok 2024
9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
10. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Zálesie
11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na rok 2025
PROVIDENTIA o.z.
12. Záver

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia

Páni poslankyňa Lenka Astalošová navrhla doplniť bod „ Zmeny v obsadení Finančnej a rozpočtovej komisie "

Hlasovanie za zmenu programu:

Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Upravený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
8. Záverečný účet obce Zálesie za rok 2024
9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
10. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Zálesie
11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na rok 2025
PROVIDENTIA o.z.
12. Zmeny v obsadení Finančnej a rozpočtovej komisie
13. Záver

UZNESENIE č. 269/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva so zmenou.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslanec

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 269/06/2025 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení, 1 neprítomný)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 2- Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určila pani starostka pani Andreu Zajačkovú.

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

UZNESENIE č. 270/06/2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

Volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Peter Milko, Michal Páleník.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslanec
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 270/06/2025 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení, 1 neprítomný)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 3- Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 271/06/2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

Volí Návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Miroslav Antol, Lenka Astalošová.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 271/06/2025 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení, 1 neprítomný)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Pani starostka ospravedlnila hlavnú kontrolórku z neprítomnosti a oboznámila prítomných so stavom plnenia uznesení k 05.06.2025. Máme 266 uznesení, z toho splnených bolo 119 uznesení, nesplnené 0, štatút plnenia 6, informatívnych, ktoré sú splnené 141.

UZNESENIE č. 272/06/2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 272/06/2025 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení, 1 neprítomný)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 5- Informácie starostky obce

• Práce na uliciach Poľná, Krížna, Za záhradami boli ukončené. Cesty v tomto stave vydržia niekoľko rokov. Nebudovali sa nové komunikácie, robila sa iba úprava, na ktorú sme využili rekonštrukciu Malinovskej ulice.

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

• Na Malinovskej ulici sme osadili nový radar, na ktorom budeme sledovať štatistiku rýchlosti. Budeme informovať políciu, aby nám chodili merať rýchlosť v obci.

• Osadili sme zrkadlo pri moste do Malinova.

• Momentálne riešime s krajom dopravné značenie osadené na Domkoch.

Pán poslanec Milko: budeme sa snažiť prostredníctvom polície pokutovať tých, ktorí nedodržia rýchlosť. Do budúcnosti sa budeme snažiť v obci osadiť minimálne ešte jeden radar. BSK poslali niekoľkokrát prostredníctvom dopravného inžiniera projekt, ktorý sme schvaľovali. Vo finálnej verzii nám prišiel úplne iný. Túto prácu sme sa snažili pripomienkovať a mám výhrady k označeniu vstupu do obce, kde je metúce označenie hlavnej cesty a autá prechádzajú do protismeru. Ďalej tabuľa 70 rýchlosť, ktorá za 400 metrov končí a neznalí vodiči si myslia, že je koniec obce a idú 90. Tieto pripomienky budeme s BSK riešiť a pripomienkovať. Nie je v kapacitách obce aby určovala dopravné značenie na ceste, ktorá nám nepatrí. Môžeme to iba pripomienkovať, ale rozhodnutie je na strane BSK. Rovnako zlá je naprojektovaná aj cyklotrasa, ktorá je naprojektovaná ale končí na hlavnej ceste, čo je veľmi nebezpečné.

• Rekonštrukcia trhoviska je dohodnutá na prvý júlový týždeň.

• Predlžovala sa lehota na súťaž vodozádržné opatrenie, výsledky by mali byť známe koncom júna.

• V blízkej dobe plánujeme osadiť tabuľu s mapu hrobových miest. V budúcnosti by sme chceli vytvoriť malé kolumbária.

• Analyzujeme v akom stave máme obecný rozhlas a následne ho budeme rekonštruovať.

• Tento rok chceme realizovať štúdiu na školu.

• V blízkej dobe pôjdu do tlače obecné noviny, môžete sa tešiť na nové informácie.

• Poďakovala členkám Kultúrnej komisie Lucke Benkovskej, Lenke Astalošovej, Lucke Meškovej a Saške Reichbauerovej za zorganizovanie peknej hodovej slávnosti. Ďalej hašičom, ktorí sa nám postarali o občerstvenie a na záver všetko upratali. Ďakujeme aj Jankovi Bednáríkovi a Miškovi Zajačkovi, že nám akciu nahrali na video a urobili krásne fotografie, dámam z Červeného kríža, pánovi školníkovi, dámam zo škôlky, ktoré prišli urobiť dozor. Aj našim poľovníkom, ktorí sa po rokoch opäť zapojili, čo nás veľmi teší. Saleziánske združenie DOMKA sa postarali o naše deti. Gratulujeme všetkým víťazom na RODEO súťaži.

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

UZNESENIE č. 273/06/2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

Berie na vedomie informácie starostky obce.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 273/06/2025 celkom: 4 (2 poslanci ospravedlnení, 1 neprítomný)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 6- Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov

Pán poslanec Peter Milko: sa informuje ako prebieha spor s náhradou škody pri projekte škôlky.

Pani starostka: do 30.04.2025 bolo potrebné aby obec dala vyjadrenie súdu a čakáme kedy zareaguje súd.

Pán poslanec V. Páleník prišiel na zasadnutie Obecného zastupitel'stva 17:18 hod, ospravedlnil sa za meškanie.

Podľa pána poslanca V. Páleníka nebolo splnené uznesenie o pláne zasadnutí Obecného zastupitel'stva.

UZNESENIE č. 274/06/2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

Berie na vedomie interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 274/06/2025 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 bol zverejnený na webovom sídle obce Zálesie aj na úradnej tabuli od 19.05.2025 do 03.06.2025. Zverejnenému plánu neprišli žiadne pripomienky.

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

UZNESENIE č. 275/06/2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

A.) Schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na II. polrok 2025

B.) Ukladá hlavnému kontrolórovi obce Zálesie uskutočniť kontrolu podľa predloženého materiálu

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 275/06/2025 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 8 – Záverečný účet obce Zálesie za rok 2024

Záverečný účet bol zverejnený na webovom sídle obce Zálesie aj na úradnej tabuli. Správa hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024 a správa audítora boli zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupitel'stva.

Pán poslanec V. Páleník: sa informuje na námietky v správe, ktoré hlavná kontrolórka neuviedla.

Pani ekonómka: hlavná kontrolórka obce kontroluje rozpočtovú stranu účtovníctva a audítor kontroluje účtovnú závierku, čiže účtovnú stranu financií. Niektoré chyby sme opravili a ostatných intenzívne pracujeme, aby sa čo najskôr opravili.

UZNESENIE č. 276/06/2025

Obecné zastupitel'stvo obce Zálesie

A.) Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Zálesie k návrhu Záverečného účtu za rok 2024.

B.) Berie na vedomie správu audítora za rok 2024.

C.) Schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

D.) Schvaľuje použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. na tvorbu rezervného fondu vo výške 82 675,17 EUR.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 276/06/2025 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

Bod. č. 9 – Rozpočtové opatrenie č. 02/2025

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková predniesla Návrh rozpočtového opatrenia č. 02/2025, ktorý je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnený na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec V. Páleník: sa informuje, čo sa rozumie pod sumou na obecný rozhlas a či bude slúžiť celej obci.

Pán poslanec Milko: seniori nás niekoľko krát požiadali o opravu obecného rozhlasu. Komunikovali sme s niekoľkými firmami, ktoré nám ponúkli rôzne alternatívy. Budeme sa snažiť nájsť alternatívu, ktorá bude finančne dostupná. Realizovať sa bude až keď zhodnotíme, že oprava má naozaj zmysel.

UZNESENIE č. 277/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A.) Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 02/2025 mimo položiek podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

B.) Berie na vedomie položky rozpočtového opatrenia č. 02/2025 podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

C.) Schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 25 000 EUR na architektonickú štúdiu na Základnú školu v Zálesí.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 277/06/2025 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 10 – Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Zálesie

Pani starostka: jedná sa o prenájom pozemku na vybudovanie komunikácie a chodníka.

Pán investor Peter Beňo: všetko chceme vybudovať v súlade so zákonom. Chceme tu vybudovať obchodný a skladový priestor, v ktorom sa budeme venovať predajom obkladových fasád. Sú to veľké keramické platne, ktoré montujeme na odvetrané fasády.

Pani poslankyňa Astalošová: pri výstavbe bude nutné odstrániť polovyschnutý strom a stromoradie. Informuje sa, či náhradná výsadba bude realizovaná na obecnom pozemku.

Pán investor Peter Beňo: okolo našej firmy budú vysadené zelené pásy okrasnými kríkmi. Nemám s tým problém, aby náhradná výsadba bola uskutočnená aj na obecnom pozemku.

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

Pozmeňujúci návrh pána poslanca V. Páleníka: doplniť do návrhu uznesenia:

Schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie nájom časti pozemkov vo vlastníctve obce za účelom vybudovania verejnej komunikácie a chodníka, pričom žiada nájomcu aby na pozemkoch obce Zálesie vykonal náhradnú výsadbu stromov.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 278/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie nájom časti pozemkov vo vlastníctve obce za účelom vybudovania verejnej komunikácie a chodníka, pričom žiada nájomcu aby na pozemkoch obce Zálesie vykonal náhradnú výsadbu stromov.

Predmet nájmu : novovytvorené pozemky CKN parc.č. 1361/4, výmera 255 m², ostatná plocha, parc.č. 1361/5, výmera 29 m², ostatná plocha, parc.č. 1361/2, výmera 20 m², ostatná plocha a novovytvorené pozemky EKN parc.č. 1370/50, výmera 122 m², orná pôda a parc.č. 978/179, výmera 37 m², orná pôda, ktoré vznikli odčlenením od pozemku CKN parc.č. 1361/1 a 1361/2 a pozemku EKN par.č. 1361, zapísané na LV č. 340 a 1876, k.ú. Zálesie, vedené Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č.2/2025 zo dňa 25.04.2025, vyhotoveného GEP, s.r.o., Ing. Andreou Mrvovou, ktorý bol overený pod G1 - 314/2025.

Nájomca: High Tech construction, s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 47 858 451

Doba nájmu: na dobu určitú, na vybudovanie stavieb verejnej komunikácie a chodníka na prenajatých pozemkoch, najdlhšie do dňa 31.03.2026

Cena nájmu: 25,-Eur za dobu nájmu za celý predmet nájmu, výška nájomného je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kedy obec môže prenechať

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodnený tým, že v tomto prípade ide o nájom pozemkov na vybudovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady a ktoré po kolaudácii budú prevedené bezodplatne do vlastníctva obce Zálesie

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v zmysle článku 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie je **reálna nepoužitelnosť žiadaného prenajímaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa** pre vyššie uvedený účel, t.j. vybudovanie verejnej komunikácie a chodníka.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 278/06/2025 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 11 – Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na rok 2025

PROVIDENTIA o.z.

Pani starostka: jedná sa o žiadosť sociálneho zariadenia na príspevok obce na opatrovaného s trvalým pobytom v obci. Finančnou komisiou je navrhovaná čiastka 50 € mesačne na tento rok.

Pán poslanec V. Páleník: obec je povinná zabezpečovať sociálne služby pre svojich občanov. Mala by sa postarať sociálne citlivo a spravodlivo. Príspevok na opateru doma je omnoho vyšší ako je teraz navrhovaný pre tých, ktorí sú opatrovaní v zariadení. Nebolo to prerokované vo vecne príslušnej komisií.

Pani poslankyňa Astalošová: bola som predsedom sociálnej komisie, kde sme na stretnutí mali zástupcov Ružovej záhrady a rozprávali sme sa aj o financovaní. Občan si nemôže žiadať tento príspevok, môže ho požiadať dané zariadenie. Zariadenia nám nedali odhady cien a ani limity, ktoré by si prosili. Pani starostka zisťovala od okolitých obcí akou sumou prispievajú.

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

UZNESENIE č. 279/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 50 eur / mesačne, t.j. 600 eur ročne z rozpočtu obce Zálesie na prevádzku sociálnej služby poskytovanú v zariadení pre seniorov Antonius senior centrum neverejným poskytovateľom PROVIDENTIA, o.z. so sídlom: Seredská 308/5, PSČ 925 21 Sládkovičovo, IČO: 42156050 v roku 2025, pre osobu s trvalým pobytom v obci Zálesie na základe zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov v súlade s §7 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 279/06/2025 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č. 12- Zmeny v komisiách OZ

Pani poslankyňa Astalošová: na žiadosť členky komisie odstúpila pani Barbora Takáčová, ktorú by som týmto prosila odvolať. Zároveň tiež navrhujem odvolať člena pána Viliama Páleníka, ktorý na posledných troch komisiách vykonával rôzne obštrukcie, či už pri prezentovaní sa alebo pri samotnom hlasovaní a výrazne tak rušil činnosť komisie. Naďalej samozrejme pán poslanec V.Páleník bude hosťom v danej komisii, ako poslanec a môže tak vždy vyjadriť svoj názor.

UZNESENIE č. 280/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A) Odvoláva Barboru Takáčovú a RNDr. Viliama Páleníka PhD. z Finančnej a rozpočtovej komisie.

B) Volí Ing. Radovana Aka PhD. za člena Finančnej a rozpočtovej komisie.

Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 280/06/2025 celkom: 5 (2 poslanci ospravedlnení)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník

Bod.č. 13- Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 18:12 hodine.

Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Overovatelia: Peter Milko

Michal Páleník