

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, konaného dňa 06.02.2024 v utorok o 18.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 18:05. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov zo 7. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostu obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 určenie spoločného školského obvodu mestskej časti Bratislava – Vrakúňa a obce Zálesie
8. Prenájom nehnuteľného majetku obce - Alza box
9. Správa vo veci plnenia uznesenia č. 147A/12/2023
10. Správa hlavného kontrolóra Obce Zálesie o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2023
11. Správa hlavného kontrolóra Obce Zálesie o kontrolnej činnosti za rok 2023
12. Schválenie dotácií z rozpočtu obce
13. Darovacia zmluva na verejný vodovod a kanalizáciu - DEA FIN s.r.o.
14. Záver

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

Pán poslanec V.Páleník navrhuje doplniť bod správa o činnosti komisií. Z legislatívno-administratívnej komisie odstúpili dvaja členovia a je potrebné toto odstúpenie na vedomie.

P. poslanec Milko reaguje: komisie sme si interne prešli a potrebovali by zmenu. Nakoľko sme túto zmenu začali rozoberať neskoro a neprerokovali sme ju so všetkými poslancami. Máme návrh, že túto tému by sme otvorili na aprílovom zastupiteľstve. Z toho dôvodu je tento návrh nepripravený a urýchlený.

Za: 1 proti: 2 zdržal sa: 4

Návrh neprešiel

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Za:	6	Proti:	0	Zdržal sa:	1	poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 151/02/2024 celkom:				7	(0 poslancov ospravedlnených)	

Predkladateľ: Obecný úrad

Za zapisovateľku určila pani starostka pani Andreu Zajačkovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 152/2/2024 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 153/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelka: Zuzana Vallová

Peter Milko

Bod. č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová predložila kontrolu plnenia uznesení, vrátane dôvodovej správy k 30.01.2024, ktorá je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnená na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva. Máme 154 uznesení, z toho splnených bolo 73 uznesení, nesplnené 1, štatút plnenia 5, 75 informatívnych, ktoré sú splnené.

UZNESENIE č. 154/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 154/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biháryová

Bod. č. 5- Informácie starostky obce

- V Ivanke pri Dunaji v škole zvýšili poplatok za školský klub na 70 € mesačne. Množstvo rodičov sa na nám obrátilo aby sme zvážili prispievanie deťom na školský klub. Riešili sme to už v septembri keď sme oslovili školu, s ktorou máme momentálne spoločný školský obvod a to je Bratislava Žitavská. Tento zriaďovateľ s týmto príspevkom nesúhlasil. Nemôžeme prispievať deťom iba do jednej školy, buď prispievať všetkým alebo nikomu. V súčasnosti máme 147 detí, ktoré by mohli navštevovať školský klub na akejkol'vek škole, čo znamená pri 20 € mesačne skoro 30 000 € ročne a pri 35 € cez 50 000 €. Naša obec si takého prispievania nemôže dovoliť. Aby sme nikoho nediskriminovali, nebudeme nikomu prispievať na školský klub.
- objednali sme dve vyklápacie stoličky, ktoré osadíme pri kultúrnom dome na zastávke smerom do Ivanky pri Dunaji
- Na internete sa objavila informácia ohľadom rekonštrukcie ciest Bratislavského samosprávneho kraja, kde opätovne nebola napísaná naša Malinovská ulica. BSK mal zazmluvnené s MIRI finančné prostriedky na rekonštrukciu ciest. Peniaze, ktoré dostali sú menšie ako mali zazmluvnené. Preto sme sa nedostali do toho zoznamu, ktorý sa momentálne obstaráva. Napriek tomu sme si dohodli stretnutie na štvrtok na župe k tejto téme. Pokiaľ by ostali finančné prostriedky, naša cesta sa vráti do zoznamu.
- v blízkej dobe budeme čipovať nádoby na komunálny odpad. Je potrebné aby sa nové nálepky nelepili na miesto určené pre čip. Pokiaľ máte staré nálepky na tom mieste je potrebné ich odlepiť.
- K Žiadosti na kanalizáciu, ktorú sme poslali zatiaľ nemáme žiadnu informáciu o výsledku. Bolo nám odporúčané aby sme pokračovali v procese prípravy. Teraz sme stave kedy by sme mali obstarávať zhotoviteľa. Ideme sa pustiť do verejného obstarávania.

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

- Beží nám obstarávanie na verejné osvetlenie. Do 15.2. sa dajú poslať ponuky na rekonštrukciu verejného osvetlenia.
- Blížia sa nám prezidentské voľby. Miestnosti budú tak isto ako pri parlamentných voľbách, časť bude v hasičskej zbrojnici a časť v kultúrnom dome.
- S poslancami a komisiami sme si na tento rok pripravili niekoľko projektov. Jeden z nich bude vyriešiť vodozádržnými opatreniami niektoré naše problémy s vodou. Hľadáme projektanta, ktorý nám navrhne priestor za kultúrnym domom. Do 30.4. by sme sa radi zapojili do výzvy na prostriedky na vodozádržné opatrenia. Plánujeme zateplenie starej budovy škôlky, ktorá ostala neupravená a nedokončená. Toto by sme chceli vyriešiť z dotácií na energetické úspory. Riešime projekčné veci ako správne zrekonštruovať Starobystrickú ulicu, hlavne kvôli vode.

UZNESENIE č. 155/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie Informácie starostky obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 155/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 6- Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky.

UZNESENIE č. 156/02/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1 poslanec
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 156/02/2023 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 7 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 určenie spoločného školského obvodu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a obce Zálesie

Pani starostka: minulý školský rok sme mali spoločný obvod schválený iba na jeden rok. Tento rok sme sa dohodli, aby sa nemusel obnovovať každý rok, že bude školský obvod pre žiakov od 1. do 9. ročníka. Podpisuje sa dohoda, v rámci ktorej, pokiaľ má mestská časť vyššie náklady so žiakom v školskom klube alebo v školskej jedálni, ako dostane peniaze od rodičov a v rámci podielových daní, tak požiada o refundáciu týchto nákladov našu obec.

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

Pán poslanec V.Páleník: odporúča občanom, ktorí majú budúcich prvákov aby sa poradili s rodičmi čo tam teraz už chodia.

Pani starostka: tento rok bola zriadená aj autobusová linka, ktorá ráno odvezie žiakov do školy a poobede späť. Naša škôlka pripravuje stretnutie s pani riaditeľkou alebo pani učiteľkou zo školy na Žitavskej ulici. Odporúčame, aby sa rodičia išli pozrieť aj na deň otvorených dverí.

UZNESENIE č. 157/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2024 určenie spoločného školského obvodu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a obce Zálesie

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 157/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 8 - Prenájom nehnuteľného majetku obce - Alza box

Spoločnosť Alza má záujem umiestniť u nás v obci Alza box, ktorý sa bude nachádzať vedľa kultúrneho domu, kde už máme Packeta box a Poštový box. Hneď ako bude podpísaná zmluva s Alzou začnú budovať box.

UZNESENIE č. 158/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje Zámer prenajať Obecný pozemok p. č. 1130/2 k. ú. Zálesie o výmere cca 5 m2, katastrálne územie Zálesie na účely alternatívnej poštovej služby „Alza box“ v zastúpení spoločnosťou Alza sk s.r.o. , so sídlom: Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO: 36 562 939, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest, ktorých bližšia technická špecifikácia a návrh zmluvy je uvedená v priloženom materiáli. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,-- EUR mesačne + 30,-- EUR mesačne dodávka elektrickej energie. Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 158/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov neprítomných)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 9 - Správa vo veci plnenia uznesenia č. 147A/12/2023

Pani kontrolórka JUDR. Michaela Biháryová na základe uznesenia z decembra 2023 spolu s pani starostkou vypracovali materiál správu vo veci plnenia uznesenia. Išlo o dokončenie kontroly neoprávnených výdavkov na prístavbu materskej školy a gastru. Suma bola vypočítaná

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

na 26 542,11 € s DPH ako celkové neoprávnené výdavky spôsobené pri výkaze výmeru alebo pri nedostatočnom spracovaní projektu.

S pani právničkou sme pripravili výzvu za obec, kde sme im uviedli presne vyčíslené škody, ktoré boli spôsobené chybami v projekte. Máme dohodnuté stretnutie s firmou Obermayer Helika s.r.o. na 15.02.2024.

Pán poslanec Milko je veľmi dôležité aby sme takého naše výdaje strážili, nie je možné aby nejaká dodávateľská firma podľa nás takto pochybila.

Pán poslanec V. Páleník: stretnutie legislatívno digitálnej komisie sa podrobne týmto problémom zaoberalo a návrhom uznesenia aby to bolo primerané. Nedalo sa inak postupovať ako pokračovať v stavbe aby sa stihla a zároveň zaevidovať tie nedostatky. Na kontrolných dňoch sa každý mohol k tomu vyjadriť.

Pán poslanec V. Páleník predkladá pozmeňujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v správe vo veci plnenia uznesenia č. 147A/12/2023 konštatuje

A.) splnené

B.) splnené s tým, že súpis v reály objednaných prác naviac je v celkovej výške 26 542,11 € s DPH

C.) zostáva v platnosti

D.) žiada hlavnú kontrolórku pokračovať v kontrole predmetného uznesenia a podávať správu o jeho plnení s návrhom riešení "

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh:

Za: 1 Proti: 2 Zdržal sa: 4

Návrh neprešiel.

Pán poslanec Milko:

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A.) Berie na vedomie Správu vo veci plnenia uznesenia č. 147A/12/2023

B.)Odporúča starostke obce pokračovať v rokovaní spoločne s právnym zástupcom obce a firmou Obermayer Helika s.r.o za účelom mimosúdneho vyrovnania o náhrade škody spôsobenej obci.

C.) Žiada hlavnú kontrolórku podať správu na najbližšom zasadaní obecného zastupiteľstva o veci.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Návrh prešiel.

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

UZNESENIE č. 159/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

A.) Berie na vedomie Správu vo veci plnenia uznesenia č. 147A/12/2023

B.) Odporúča starostke obce pokračovať v rokovaní spoločne s právnym zástupcom obce a firmou Obermayer Helika s.r.o. za účelom mimosúdneho vyrovnania o náhrade škody spôsobenej obci.

C.) Žiada hlavnú kontrolórku podať správu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva o veci. Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 159/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov neprítomných)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biháryová

Bod. č. 10 - Správa hlavného kontrolóra Obce Zálesie o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2023

Pani kontrolórka JUDr. Michaela Biháryová predniesla správu, ktorá informuje, aké kontroly boli vykonané v IV. štvrťroku 2023, vypracovala plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 a stanovisko návrhu rozpočtu na rok 2024 a výhľadové 2025-2026.

UZNESENIE č. 160/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2023

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 160/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biháryová

Bod. č. 11- Správa hlavného kontrolóra Obce Zálesie o kontrolnej činnosti za rok 2023

Pani kontrolórka JUDR. Michaela Biháryová predniesla správu hlavného kontrolóra Obce Zálesie o kontrolnej činnosti za rok 2023, ktorá je súčasťou zápisnice.

Pán poslanec V. Páleník: navrhuje aby sa skontrolovalo ako sa uviedla do života zmluva s dobrovoľným hasičským zborom. Zmluva sa uzavrela dva roky dozadu, prebieha v hasičskej zbrojnici aj rekonštrukcia..

pozmeňujúci návrh pána poslanca V. Páleníka: B.) Žiada hlavnú kontrolórku aby vykonala kontrolu finančných vzťahov obce Zálesie s Dobrovoľným hasičským zborom navrhuje aby bola tematická kontrola v I. polroku aj nakladanie s prostriedkami obce pre DHZ.

Za: 1 Proti: 1 Zdržal sa: 5 poslanci

Návrh neprešiel

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

UZNESENIE č. 161/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2023

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 161/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biháryová

Bod. č. 12 - Schválenie dotácií z rozpočtu obce

Žiadosť na dotáciu si podali 3 občianske združenia Spirituále, DHZ Zálesie a Šk Zálesie. Všetky žiadosti boli prerokované v komisiách. Komisie navrhli sumy, ktoré odporúčajú poslancom schváliť. Spirituále žiadali na advent a komunitné centrum, ktoré majú v rámci pastoračného centra. DHZ Zálesie na dve akcie sv. Floriána a Mikuláša plus pomôcky pre deti do nového hasičského krúžku. ŠK Zálesie na Gešajov cup cyklistický pretek.

Pán poslanec Milko: poďakoval združeniam, ktoré sú aktívne a vo veľa veciach supľujú činnosť obce, aby bolo v našej obci kultúrne, športové alebo iné vyžitie. So všetkými návrhmi z komisií súhlasí, iba jednu dotáciu pre DHZ Zálesie by chcel zmeniť. Ako podporovateľ športu v obci a práce s mládežou víta každú takúto aktivitu. Navrhuje z požadovanej sumy teraz 50% a keď bude o tento krúžok záujem ďalšiu časť dotácie budúci rok.

Pozmeňujúci návrh od Pána poslanca Milka:

Schvaľuje dotácie z rozpočtu obce Zálesie na rok 2024 podľa Dodatku č.1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu 3/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie.

a) Združeniam spadajúcim pod Komisiu školstva, mládeže a športu: ŠK Zálesie 800 €,

DHZ Zálesie 3 750 €

b) Združeniam spadajúcim pod Komisiu kultúry: OZ Spirituále 1 750 €

c) Združeniam spadajúcim priamo pod obec: Klub dôchodcov 2000 €, Červený kríž 400 €

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Návrh prešiel.

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

UZNESENIE č. 162/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje dotácie z rozpočtu obce Zálesie na rok 2024 podľa Dodatku č.1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu 3/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie.

a) Združeniam spadajúcim pod Komisiu školstva, mládeže a športu: ŠK Zálesie 800 €, DHZ Zálesie 3 750 €

b) Združeniam spadajúcim pod Komisiu kultúry: OZ Spirituále 1 750 €

c) Združeniam spadajúcim priamo pod obec: Klub dôchodcov 2000 €, Červený kríž 400 €

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 162/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 13 - Darovacia zmluva na verejný vodovod a kanalizáciu - DEA FIN s.r.o.

Developer, ktorý v lokalite „Obytná zóna Zálesie“ vybudoval kanalizáciu a verejný vodovod podľa zákona je povinný takéto dielo odovzdať obci alebo správcovskej spoločnosti. Na základe tohto zákona sme pred rokom podpísali kvôli povoľovaniu zmluvu o budúcej darovacej zmluve a pri kolaudovaní je potrebné podpísať darovaciu zmluvu. Zmluva, dôvodová správa a vyjadrenie od pani právničky sú zverejnené na webovom sídle našej obce.

UZNESENIE č. 163/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje darovaciu zmluvu so spoločnosťou DEA FIN, s.r.o.

1. **Verejný vodovod** vetva „V“, profil: DN 100, materiál: PE – HD D 32x3,0 PN16 v dĺžke 565 m; (ďalej len „Verejný vodovod“),

2. **verejná kanalizácia** vetva „STOKA AaSTOKA AA“, profil: DN300, materiál PVC-U v dĺžke 565 m (ďalej len „Verejná kanalizácia“),

ktorá bola vybudovaná v k.ú. obce Zálesie v rámci stavby – Obytná zóna Zálesie, ktorej umiestnenie bolo povolené rozhodnutím obce Zálesie zo dňa 23.06.2022 č.

SÚ632/1262/19/MG, právoplatným dňa 25.7.2022 (ďalej v texte písm.a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaným Okresným úradom Senec, dňa 18.7.2023, č. OU-SC-OSZP-2023/002337-014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.9.2023.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 163/02/2024 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko

Bod.č. 14- Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 19:04 hodine.

Overovatelia zápisnice: Zuzana Vallová

Peter Milko

Bc. Martina Dobrovodská

starostka obce

Overovatelia: Zuzana Vallová

Peter Milko