

**Žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom konaní podľa § 39 zákona č.50/1976 Zb.
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov**

Obecný úrad

I. Stavebník (ci):

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

Adresa (sídlo právnickej osoby) vlastníka stavby

II. Druh stavby:

Názov stavby (podľa projektovej dokumentácie.)

Účel stavby (podľa projektovej dokumentácie – bytové, nebytové, inžinierske siete)

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci navrhovanej stavby)

Celková výmera stavebného pozemku v m²

Zastavaná plocha v m² (celková plocha zastavaná stavbami)

III. Stavebný pozemok (parcela číslo, druh (kultúra) pozemku):

Podľa evidencie nehnuteľností , pozemok parcela č.:

Druh (kultúra) :

Katastrálne územie :

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník :

- Vlastnícke právo :
- Iné právo (uviesť aké) :

IV. Údaje o dokumentácii :

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta

V. Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :

Meno a adresa stavebného dozora :

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a staviieb) :

Príloha k žiadosti - Vydokladovať kópiami listov vlastníctva vytlačené z www.katasterportal.sk ,
alebo www.mapka.gku.sk

V _____ dňa _____

Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
2. Situácia osadenia stavby - urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke M 1 : 200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
3. 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií, požiarnej ochrany a teplotnického posúdenia
4. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta - fotokópiu.
5. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie štravebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
6. Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:
 - a) BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, na vodu a kanalizačný zvod.;
 - b) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
 - c) SPP- Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
 - d) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
7. Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na ŽP, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie, alebo minimalizáciu účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma.
8. Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
9. Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radionuklidov.
10. Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
11. Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
12. 1 x výpis z katastra nehnuteľností (originál)
13. 1 x snímok katastrálnej mapy (originál)
14. Správny poplatok.
15. Vyjadrenie obce k funkčnému využitiu pozemku
16. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava.
17. Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranárskeho zboru, Hasičská 4, Pezinok.
18. Stanovisko a vyjadrenie zainteresovaných orgánov štátnej správy – OÚ Senec, Hurbanova 21, Senec
 - a) Štátna vodná správa
 - b) Ochrana prírody a krajiny
 - c) Odpadové hospodárstvo
 - d) Ochrana ovzdušia.
19. Stanovisko k pripravovanému zámeru, alebo rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje v záhrade, alebo ornej pôde (Vydáva OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec)
20. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, Bratislava
21. Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, Bratislava
22. OR PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície v Senci, Hollého 8, POBOX 59, Senec
23. OÚ Senec, Odbor pozemných a komunikácie, Hurbanova 21, Senec,
24. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, Bratislava
25. MZZ (plynový kotol) - vydáva Obec *Zalesie*
26. Povolenie vjazdu na miestnu komunikáciu – vydáva Obec *Zalesie*
27. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
28. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
29. SSC a.s., Miletičova 19, 821 09 Bratislava
30. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
31. Letové prevádzkové služby SR, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava