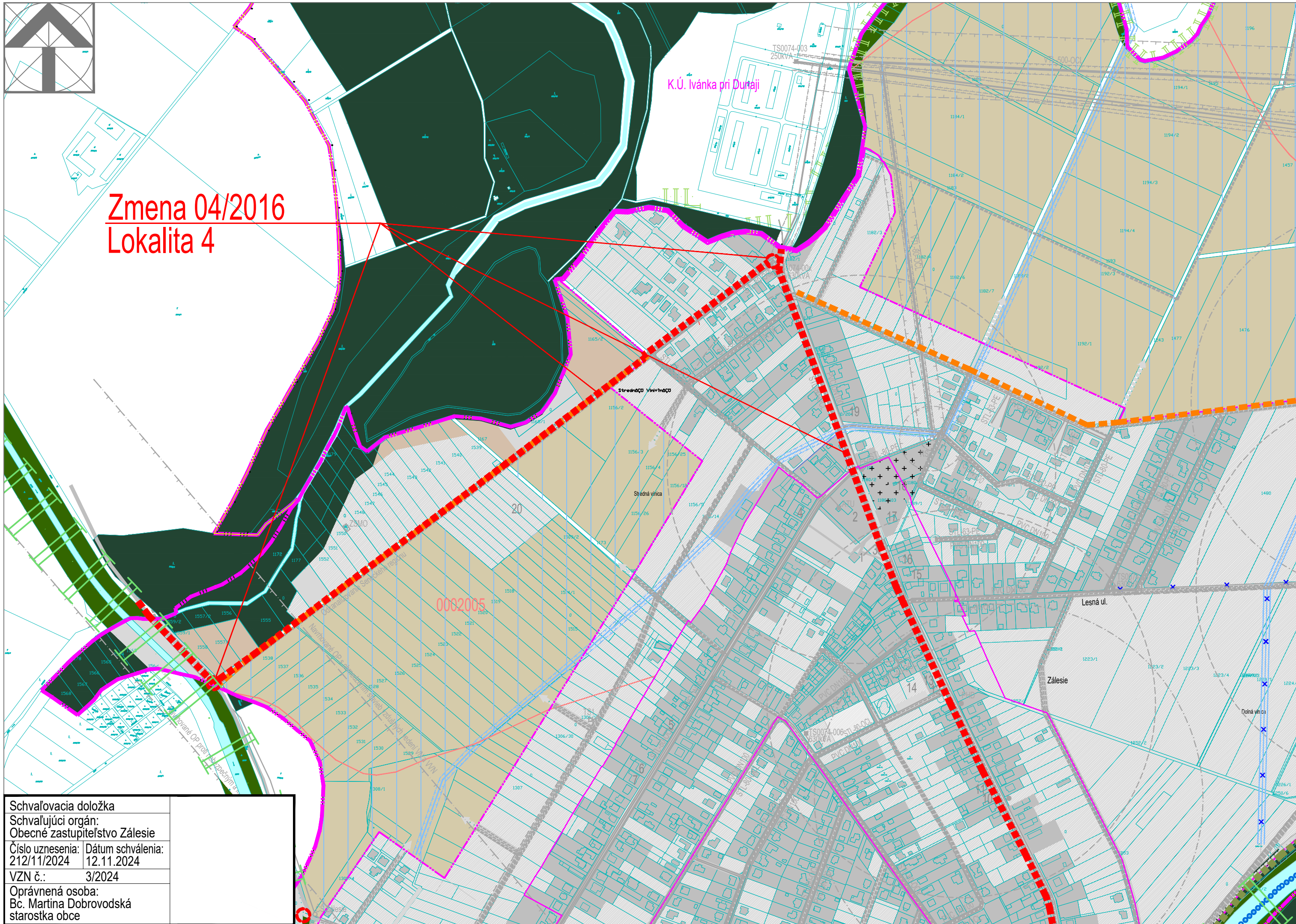


Zmena 04/2016 Lokalita 4



LEGENDA

| Stav | Návrh | |
|------|-------|--|
| | | Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia |
| | | Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 |
| | | Hranica zastavaného územia |
| | | Hranica CHVO |
| | | Územie európskeho významu - SKUEV 0822 Malý Dunaj |
| | | Plochy bývania v rodinných domoch |
| | | Plochy bývania v rodinných domoch - realizovaná výstavba na rozvojových plochách |
| | | Plochy bývania v bytových domoch |
| | | Občianska vybavenosť |
| | | Zmiešané územie |
| | | Služby |
| | | Plochy výroby a skladového hospodárstva |
| | | Plochy agroturistiky |
| | | Plochy športu |
| | | Plochy rekreácie a športu |
| | | Rekreačno-oddychové plochy |
| | | Plocha na rekultiváciu |
| | | Pomník Božia muka |
| | | Cintorín |
| | | Zeleň verejná, výplňová, ochranná |
| | | Zeleň parková |
| | | Záhrady |
| | | Les |
| | | Krajinná zeleň |
| | | Veľkoblková orná pôda |
| | | Maloblková orná pôda |
| | | BPEJ |
| | | Vodné plochy a toky |
| | | VN 22 kV vedenie |
| | | Trafostanica |
| | | ZSMO |
| | | Základňová stanica mobilného operátora |
| | | Plynovod VTL |
| | | Regulačná stanica |
| | | Diaľkový vodovod |
| | | Kanalizácia |
| | | Odkanalizovanie Seneckeho regiónu |
| | | Závlaha |
| | | Závlahové potrubie |
| | | Ochranné pásma všetkých druhov |
| | | Bezpečnostné pásma |
| | | Zberná komunikácia FT B3, Cesta III. triedy |
| | | Komunikácia - výhľad |
| | | Obslužná komunikácia FT C2, C3 |
| | | Účelová komunikácia |
| | | Pešie trasy a prepojenia |
| | | Cyklistické trasy |
| | | Spevnené plochy a priestranstvá |
| | | Zastávky prímestskej autobusovej HD |
| | | Izochróna pešej dostupnosti zastávok PHD |
| | | Ochranné pásma leŕiska |
| | | Rekreačný prístav |
| | | Koridor na zrušenie |
| | | Ložisko nevyhradeného nerastu |
| | | Biocentrum regionálneho významu |
| | | Biokoridor nadregionálneho významu |
| | | Biokoridor lokálneho významu |
| | | Interakčný prvok plošný |
| | | Interakčný prvok líniový |

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

| | |
|---------------|---|
| | Vymedzenie lokality plošné |
| | Vymedzenie lokality líniové |
| 1 | Doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie lokality Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie) |
| 2 | Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie) |
| Lokalita 3 | Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom |
| Lokalita 4 | Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli |
| 5, 6, 7, 8, 9 | Doplnenie limitov a regulačív intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie) |

Schvaľovacia doložka
Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo Zálesie
Číslo uznesenia: 212/11/2024
Dátum schválenia: 12.11.2024
VZN č.: 3/2024
Oprávnená osoba:
Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk
Názov úlohy: ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013
Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016
Obsláravateľ: Obec Zálesie
Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
autorizovaný architekt
Názov výkresu: Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvkov MUSES (ČASŤ A)
Č. výkr.: 3.A
Mierka: 1:5 000