

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 4/2006

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí v zmysle § 6 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

1.) Účelom tohto VZN je určenie druhu miestnych daní, ich výšky ako i výšky miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na celom území obce Zálesie

2.) S účinnosťou od 01. januára 2007 sa v súlade s § 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na území obce Zálesie sa zavádza

- a.) daň z nehnuteľností**
- b.) daň za psa,**
- c.) daň za užívanie verejného priestranstva**
- d.) daň za ubytovanie,**
- e.) daň za predajné automaty**
- f.) daň za nevýherné hracie prístroje**
- g.) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

3.) Zdaňovacím obdobím pre miestne dane podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), e), f) a miestny poplatok podľa ods. 2 písm. f) je kalendárny rok.

4.) Zdaňovacie obdobie pre daň podľa § 1 ods. 2 písm. c) začína dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

II. ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ § 2

1.) Daň z nehnuteľností v zmysle tohto VZN zahŕňa

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov

2.) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

3.) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti, alebo ich zmeny nastali.

§ 3 Daň z pozemkov

1.) Základom dane z pozemkov je orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá bola stanovená pre katastrálne územie

- Zálesie na sumu **24,38 Sk/ m²**
- trvalý trávnatý porast **6,71 Sk/m²**

2.) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3.) Základom dane z pozemkov záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., pričom pre obec Zálesie boli stanovené tieto hodnoty :

- záhrady	40,- Sk/1m ²
- zastavané plochy a nádvoría,	40,- Sk/1m ²
- stavebné pozemky	400,- Sk/1m ²
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	40,- Sk/1 m ²

4.) Daňovníkom dane z pozemkov je

- vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností
- správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce, alebo vyššieho územného celku zapísaný v katastri
- fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav
- nájomca ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri, alebo ak má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

5.) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

1.) Ročná sadzba dane z pozemkov sa od 1.januára 2007 určuje takto:

Obec Zálesie

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	- 0,40 % zo základu dane
- trvalé trávnaté porasty	- 0,30 % zo základu dane
- záhrady	- 0,40 % základu dane
- zastavané plochy a nádvoría,	- 0,40 % základu dane
- stavebné pozemky	- 0,60 % zo základu dane
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	- 0,40 % základu dane

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Od dane z pozemkov sa oslobodzujú

- pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náb. spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- pozemky na ktorých sú cintoríny,
- vetrolamy,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

§ 6

Daň zo stavieb

1.) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2.) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku, užívateľ stavby – ak nie je známy majiteľ. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

3.) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 7 **Sadzba dane zo stavieb**

1.) Ročná sadzba dane zo stavieb sa od 1. januára 2007 určuje takto:

- a.) **2,00** Sk za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b.) **2,00** Sk za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c.) **5,00** Sk za každý aj začatý m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d.) **5,00** Sk za každý aj začatý m² za stavby samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e.) **10,00** Sk za každý aj začatý m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f.) **30,00** Sk za každý aj začatý m² stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g.) **10,00** Sk za každý aj začatý m² za ostatné stavby.

2.) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1, písm. a.) až g.) s výnimkou písmena d./ /samostatne stojace garáže/ sa pri viacpodlažných stavbách určuje vo výške sadzby určenej v ods.1 +1.- Sk/za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie. Pri samostatne stojacich viacpodlažných garážach sa určuje výška sadzby určenej v ods. 1 + 5,00 Sk/za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie.

§ 8 **Daň z bytov**

1.) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru v m².

2.) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, alebo nebytového priestoru, alebo správca bytu, alebo nebytového priestoru vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku.

3.) Ak sú byty v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 9 **Sadzba dane z bytov**

Ročná sadzba dane z bytov sa od 1. januára 2007 určuje takto:

- **2,00** Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

§ 10 **Oslobodenie od daní a zníženie daní z nehnuteľností**

1.) Dane zo stavieb sa oslobodzujú

- a.) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- b.) stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,

§ 11 **Vyrubovanie dane**

1.) Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

2.) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 10,00 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 12 **Platenie dane**

- 1.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. mája.
- 2.) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka nadobudne nehnuteľnosť vydražením, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za daný rok počnúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol. Súčasne je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

§ 13 **Spoločné ustanovenia**

- 1.) Daňovník dane z nehnuteľností je povinný podať v roku 2007 daňové priznanie do **31. januára**.
- 2.) Správca dane vyrubí daň z nehnuteľností najneskôr do 31. mája.

III. ČASŤ **DAŇ ZA PSA** **§ 14**

- 1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.
- 2.) Predmetom dane za psa nie je :
 - a.) pes chovaný na vedecké účely
 - b.) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c.) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
- 3.) Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je
 - a.) vlastníkom psa alebo
 - b.) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

§ 15 **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

- 1.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od jej vzniku a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť /tlačivá na oznámenie vzniku a zániku daňovej povinnosti sú k dispozícii na Obecnom úrade v Zálesí/.
- 2.) Daň za psa je splatná v ďalších zdaňovacích obdobiach bez vyrubenia do 31. januára.
- 3.) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

§ 16 **Základ a sadzba dane**

- 1.) Základom dane je počet psov.
- 2.) Sadzba dane za psa staršieho ako 6 mesiacov je **100.- Sk**.

IV. ČASŤ **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA** **§ 17** **Predmet dane**

- 1.) Predmet dane za užívanie verejného priestranstva je osobné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva obce.
- 2.) Verejným priestranstvom sú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce (komunikácie, námestia, parky, ihriská a chodníky).
- 3.) Osobným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, umiestnenie rozkopávky a pod.
- 4.) Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 18

Základ a sadzba dane

- 1.) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.
- 2.) od 1.januára 2007 sa určujú nasledovné sadzby dane
 - a.) umiestnenie predajného zariadenia na poskytovanie služieb - **8,00 Sk / 1m² / 1deň.**
 - b.) umiestnenie skládky stavebného materiálu, stavebného odpadu alebo kontajneru – **5,00 Sk / 1 m² / 1deň.**
 - c.) umiestnenie lunaparku, cirkusu a iných zábavných zariadení – **150,00 Sk / 1deň.**
 - d.) parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo **3.000,- Sk / 1 parkovacie miesto / 1 rok**
 - d.) parkovacie miesto pre nákladné motorové vozidlo **5.000,- Sk / 1 parkovacie miesto / 1 rok**

§ 19

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane /OcÚ Zálesie/ v deň vzniku /prípadne najneskôr nasledujúci deň/ a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane.
- 2.) Vyrušená daň je splatná jednorazovo v pokladni Obecného úradu v Zálesí.

V. ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 20

Predmet dane

- 1.) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania v zmysle zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- 2.) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3.) Daňovníkom v zmysle tohto VZN nie je študent, ubytovaný na študentskom internáte.
- 4.) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
- 5.) Platiteľ dane je pre účely evidencie povinný predkladať správcovi dane najneskôr do 15. dňa po skončení štvrtého roka evidenciu osôb a počtu prenocovaní.

§ 21

Základ a sadzba dane

- 1.) Základom dane je počet prenocovaní.
- 2.) Od 1.januára 2007 sa určuje sadzba dane vo výške **10,00 Sk / 1 osoba / 1 prenocovanie.**

§ 22
Platenie dane a spôsob vyrubenia dane

- 1.) Na základe evidencie správca dane vyrubí platobným výmerom výšku dane a zároveň určí spôsob platenia dane.
- 2.) Daň za ubytovanie je splatná do 15 dní po obdržaní platobného výmeru.

VI. ČASŤ
DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY
§ 23

- 1.) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu
- 2.) Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 24
Základ a sadzba dane

- a.) Základom dane je počet predajných automatov.
- b.) Od 1.januára 2007 sa určuje sadzba dane vo výške **3.000,- Sk / 1 predajný automat / 1 kalendárny rok.**

§ 25
Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- 2.) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. mája tohto zdaňovacieho obdobia.
- 3.) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

VII. ČASŤ
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE
§ 26
Predmet dane

- 1.) Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- 2.) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a.) elektronické prístroje na počítačové hry;
 - b.) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 3.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 27
Základ a sadzba dane

- a.) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- b.) Od 1.januára 2007 sa určuje sadzba dane vo výške **3.000,- Sk / 1 nevýherný hrací prístroj / 1 kalendárny rok.**

§ 28
Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2.) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. mája tohto zdaňovacieho obdobia.

3.) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

VIII. ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 29

1.) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2.) Nakladanie s odpadmi sa v obci Zálesie je upravené Všeobecne záväzným nariadením obce Zálesie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi č. **3 /2006** zo dňa

§ 30

Sadzba poplatku

Od 1.januára 2007 sa v obci Zálesie zavádza poplatok vo výške **550,00** Sk/na 1 osobu za kalendárny rok pri frekvencii vývozu 1x za týždeň pri použití zberných nádob zakúpených vo vlastnej réžii daňovníka. Jedna smetná nádoba o obsahu 110 litrov je určená pre štyri osoby.

Pri prevádzkovaní obchodného zariadenia poplatok vo výške **2.200,00** Sk/rok pri frekvencii vývozu 1x za týždeň.

Pri inej podnikateľskej činnosti poplatok vo výške **15.000,00** Sk/rok pri frekvencii vývozu 1x za týždeň.

Pri daňovníkoch v záhradkárskej oblasti sa zavádza poplatok **300,00** Sk/na 1 osobu za rok pri vývoze 2x ročne veľkoobjemových kontajnerov /v jarnom a jesennom období/.

§ 31

Vyrubenie poplatku a platenie

Miestny poplatok v súlade s § 81 ods.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je splatný bez vydania platobného výmeru, pričom je možné ho uhradiť poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet obce, alebo hotovostnou platbou priamo do pokladne Obecného úradu.

§ 32

Zníženie alebo oslobodenie od miestneho poplatku

Od 1.januára 2007 sa oslobodí alebo vráti pomerná časť miestneho poplatku občanom

- a.) na základe podanej písomnej žiadosti do 31. januára na Obecný úrad v Zálesí a po preukázaní sa dokladom / preukaz ZŤP /, vo výške 20 % t.j. 110,- Sk
- b.) po preukázaní sa o zmene trvalého alebo prechodného bydliska /odhlásenie sa z pobytu v obci Zálesie/, bude vrátená pomerná časť miestneho poplatku

VIII. ČASŤ

§ 33

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení obce nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zálesí dňa 13.12.2006 Uznesenie č. 35/ 12/ 06.
3. Zrušuje sa VZN o dani z nehnuteľnosti obce Zálesie č. 3/2005 na kalendárny rok 2006.

Vyvesené dňa : 14.12.2006
Zvesené dňa: 29.12.2006

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2006

Štefan Nesmeri
starosta obce