



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 308/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva.

### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 308/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 309/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**volí**

overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Zuzana Vallová, Miroslav Antol.

### hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 309/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 310/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Martin Kotvas, Michal Páleník.

### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 310/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 311/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení.

### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 311/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** JUDr. Michaela Biharyová

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 312/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**berie na vedomie**

informácie starostky obce

### hlasovanie:

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 312/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 313/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**berie na vedomie**

interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov

### hlasovanie:

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 313/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 314/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

- A) **Schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na I. polrok 2026.  
B) **Ukladá** hlavnému kontrolórovi obce Zálesie uskutočniť kontrolu podľa predloženého materiálu .

### hlasovanie:

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1                      poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 314/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** JUDr. Michaela Biharyová

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 315/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

### Berie na vedomie

správu z kontroly úhrady miezd za I. polrok 2025.

#### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 315/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** JUDr. Michaela Biharyová

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 316/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

### Berie na vedomie

plnenie rozpočtu za 3.Q 2025.

#### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 316/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 317/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**A.) Schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 05/2025 mimo položiek podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

**B.) Berie na vedomie** položky rozpočtového opatrenie č. 05/2025 podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

### hlasovanie:

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1                      poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 317/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 318/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 3/2025 určenie spádovej oblasti materskej školy  
v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zálesie.

### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 318/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 319/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 4/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 319/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 320/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj so zmenou.

### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 320/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 321/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

### **schvaľuje**

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Zálesie nebytový priestor o výmere 78 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti – stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku CKN, parcelné č. 1130/87 a nebytový priestor o výmere 20,66 m<sup>2</sup>, ktorý je umiestnený k prístavbe k vyššie uvedenej stavbe, na LV č. 340 vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, odbor katastrálny. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov predstavuje 98,66 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi Marcus Delights s.r.o., so sídlom: Šafárikova 222/14, 903 01 Senec, IČO: 57 288 798, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle článku 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie, reálna nepoužiteľnosť žiadaného prenajímaného majetku obce pre inú osobu ako žiadateľa a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiacov, pričom cena nájmu bude 466,96 € bez DPH mesačne.

### **hlasovanie:**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 321/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

UZNESENIE č. 322/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**schvaľuje**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie nájom časti pozemkov vo vlastníctve obce za účelom vybudovanie cykloľávky Zálesie-Malinovo.**

**Predmet nájmu :**

- a) pozemok CKN, parc.č. 1009/3 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) pozemok CKN, parc.č. 1361/2 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
  - c) pozemok CKN, parc.č. 1367/30 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast,
  - d) pozemok CKN, parc.č. 1367/31 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast,
  - e) pozemok CKN, parc.č. 1369/8 o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú zapísané na LV č. 340, k.ú. Zálesie, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

**Nájomca:** Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

**Doba nájmu:** na dobu určitú, na 25 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

**Cena nájmu:** 1,-Eur bez DPH počas celej doby nájmu

výška nájomného je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodnený tým, že v tomto prípade ide o nájom pozemku na vybudovanie verejnoprospešnej stavby, ktorý nájomca zrealizuje na vlastné náklady a zároveň ako vlastník stavby bude po celú dobu nájmu pozemkov zabezpečovať na vlastné náklady pravidelnú starostlivosť a údržbu novovybudovanej cykloľávky, priliehajúcich plôch v rozsahu 0,5 m z každej strany stavby, ako aj starostlivosť a údržbu o príľahlú zeleň a stromoradie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v zmysle článku 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie je reálna nepoužiteľnosť žiadaného prenajímaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa pre vyššie uvedený účel, t.j. vybudovanie cykloľávky Zálesie-Malinovo.

**hlasovanie:**

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 322/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 323/12/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie  
zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

**schvaľuje**

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Zálesie na rok 2026.

### hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 323/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce



# Obec Zálesie

Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie

## UZNESENIE č. 324/12/2025

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

#### **schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórke obce Zálesie JUDr. Michaela Biharyovej vo výške 30% zo súčtu mesačných platov za rok 2025, určených podľa § 18c ods. 1 a 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **hlasovanie:**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 324/12/2025 celkom: 6 ( 1 poslanec ospravedlnený)

---

---

**Predkladateľ:** Obecný úrad

Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

10.12.2025