

# Zápisnica

Zo zasadnutia stavebnej komisie

Zálesie priestor za Obecným úradom, 10.09 2020, 18:00

Zasadnutia sa zúčastnili: viď prezenčná listina,

1. p. Gavalda, lokalita podnikateľská zóna RB NO – (žiadosť o vyjadrenie k zámeru výstavby skladovej haly) – Komisia odporúča riešiť lokalitu NO ako celok koncepčne s vyriešením jednotného systému dopravnej obsluhy, obsluhy technickou infraštruktúrou, zelenou infraštruktúrou. Komisia vyslovila záujem aby obec podporovala rozvoj tejto lokality. Komisia odporúča zvolať stretnutie vlastníkov pozemkov, kde by sa dohodol ďalší postup.
2. Výstavba na rohu Starobystrická – Turčianska – komisia odporúča vykonať štátny dohľad (platnosť stavebného povolenia)
3. Západoslovenská distribučná (žiadosť o prepojujacie podzemné vedenie – Domky) – komisia berie na vedomie
4. P. Žitňanská (Záhrady za Terchovskou – žiadosť o vyjadrenie zámeru výstavby RD v záhradách za radom domov na Terchovskej ulici) – Komisia odporúča rešpektovať platný ÚPN a s predkladaným nesúhlasiť.
5. Komunikácia I/61-D4 – Komisia odporúča s predkladaným riešením nesúhlasiť nakoľko:
  - a. Nie je v súlade s ÚPN-R Bratislavského kraja
  - b. Neprináša pre obec žiadne pozitíva, iba negatíva:
    - Spája zdroje a ciele nadmerného dopravného zaťaženia nesúvisiace s obcou Zálesie,
    - Prináša nežiaduce zaťaženie nákladnou dopravou nesúvisiacou s obcou Zálesie,
    - Prináša nežiaduce dopravné zaťaženie do kontaktu s obytným územím, do prírodného prostredia a do územia rekreácie,
    - Prináša likvidáciu lesa na hranici katastra a atak na regionálne biocentrum,
    - Likvidácia priameho kontaktu obytného územia s lesom,
    - Zamedzenie kontaktu dvoch susedných, previazaných obcí,
    - Zamedzenie migrácie miestnej fauny,
    - Zvýšená hladina hluku, prachu, teploty,
    - Nepriaznivý dopad na športovo rekreačné aktivity v tomto území.

Komisia odporúča požadovať vypracovať v rámci regiónu iné riešenie dopravného systému (doplnenie okružno-radiálnej formy okolo mesta Bratislava), kde riešenie bude dopravne napočítané a prinášať riešenia nasledovných úloh:

- postupná distribúcia zaťaženia z nadradenej komunikačnej siete,
- distribúcia lokálnych dopravných vzťahov v okružnom smere,
- distribúcia lokálnych dopravných vzťahov v radiálnom smere do mesta Bratislava,
- vymiestnenie tranzitnej dopravy z centier obcí,
- rešpektovanie miestnych daností, prírodných a kultúrnych hodnôt aj s ohľadom na zmenu klímy.

V predkladanom návrhu tieto základné požiadavky nie sú splnené. Uprednostnená je potreba riešenia problémov riešenia dopravných vzťahov neprimeraných súkromných logistických zámerov pred

riešením každodenných problémov obyvateľov regiónu. Pri riešení v plnej miere rešpektovať úzus nedotknuteľnosti prírodného prostredia, tak absentujúceho práve v tejto lokalite.

6. Kanalizácia obce (Ing Heriban) – spracovateľ prezentoval v rozpracovanosti koncepciu návrhu riešenia dokumentácie na UK. SK odporúča zamerať výškové podľa špecifikácie riešiteľa pre potreby UK.

Zapísal Peter Derevenec

Zálesie, 15.09 2020