

## Zápisnica z 3. stretnutia Komisie finančnej a rozpočtovej

---

**Termín:** štvrtok 18.5.2022 o 18:00 hod.

**Miesto:** knižnica KD

**Prítomní:**

Martin Kotvas – predseda komisie,  
poslanec

Martina Dobrovodská – starostka

Ján Masár – člen

Miroslav Antol – poslanec, člen

Viliam Páleník – poslanec, člen

Michal Páleník – poslanec

Ľuboš Harmata člen

Soňa Vallová - člen

Tatiana Svetláková – ekonom obce

Zuzana Vallová - poslanec

**Neprítomný:**

Barbora Takáčová – člen

**Program:**

- 1 - kúpa pozemku pre základnú školu
- 2 - kúpa rodinného domu pre potreby obecného úradu - zámer
- 3 - financovanie investičných zámerov - úver
- 4 - rozpočtové opatrenie č. 2

Po privítaní som odovzdal slovo pani starostke, ktorá skonštatovala, že všetky dnešné témy spolu súvisia a preto sa to pokúsi komplexne odprezentovať.

Obec už rok pripravuje kúpu pozemku na školu a momentálne do toho prišla možnosť kúpiť rodinný dom, ktorý by bol vhodný na presťahovanie obecného úradu. Obec by rada využila túto možnosť, pretože nehnuteľnosť je nie len dostatočne veľká, ale má aj dobrú polohu a prináša viacero benefitov. Čiže stojíme pred rozhodnutím realizovať dva finančne náročné zámery. Na oba zámery obec peniaze nemá a preto je potrebné rozhodnúť o financovaní prostredníctvom úveru.

Obec pripravila návrh financovania tak, aby bolo možné realizovať oba tieto zámery. Na základe ponúk bánk na investičné splátkové úvery ( VUB, Prima banky, Unicredit banky ) a ponuky Prima banky, investičný revolvingový úver, ktorý má pre obec viacero výhod.

Ponuky investičných úverov:

VUB – 12M Euribor + 1,88% p.a., alebo fix 5,04% p.a.

Prima banka – 12M Euribor + 1 %

Unicredit bank – 3M Euribor + 0,75 %

Ponuka Prima banka Municipálny úver univerzál – 12M Euribor + 0,5%

- Obec môže manažovať splácanie úveru podľa potreby
- Využiť úver aj na preklopenie časového nesúladu v priebehu kalendárneho roka pri bežných výdavkoch
- Využiť úver na ďalšie investície opätovne
- Nie je potrebné dokladovať banke účel

Členovia komisie diskutovali o celkovom zadĺžení obce, ktoré to prinesie a o potrebe myslieť aj na komunikácie v obci. Starostka súhlasí, že problém na Starobystrickej ulici je potrebné riešiť. Taktiež by bolo vhodné prehodnotiť doriešenie majetkoprávneho vysporiadania šírky tejto cesty ak má obec do nej investovať. Obec požiadala o NFP cez výzvu MIRRI na ukrajinských odídencov. Žiadosť je schválená. Očakávame v tomto roku ďalšie prostriedky, ktoré môžu poslúžiť na investíciu do komunikácií.

Členovia boli informovaní, že hlavná kontrolórka konštatuje vo svojej správe, že obec bude po čerpaní tohto úveru zadĺžená v rámci zákona. Bude to však už na hranici celkovej možnej zákonnej zadĺženosti.

Členovia komisie diskutovali o potrebe prehodnotiť aj miestne dane a poplatky, ktoré sa v obci navyšovali naposledy pred 4 rokmi. Starostka obce prisľúbila, že úrad pripraví analýzu miestnych daní a poplatkov a pripraví návrh na rokovanie.

Starostka informovala aj o výzve, do ktorej sa zapojila obec cez Ministerstvo práce o pomoci ukrajinským odídencom. Jedná sa o preplatenie mzdových nákladov na zamestnancov, ktorí pracovali s odídencami.

K návrhu kúpnej zmluvy na pozemok na základnú školu členovia komisie diskutovali o spôsobe zaplatenia kúpnej ceny. V návrhu bola kúpna cena rozdelená na dve časti, kvôli čerpaniu úveru. Členovia navrhujú zaplatiť jednorázovo cez notársku úschovu. Keďže medzičasom je jasné, ako bude obec kúpu financovať, je možné realizovať podľa návrhu komisie. Je to pre obec bezpečnejšie.

### ***Odporúčania:***

*1 – Finančná komisia odporúča kúpnu cenu na pozemok vyplatiť formou notárskej zápisnice po zápise obce ako vlastníka na list vlastníctva.*

*2 – Finančná komisia berie na vedomie zámer kúpy domu.*

*3 - Finančná komisia odporúča preveriť a zvážiť možnosť zobrať Municipálny úver z Prima banky na viac krát, podľa potreby jeho čerpania. Súhlasí s potrebou riešiť oba zámery a naďalej hľadať ďalšie zdroje financovania. Navrhuje prehodnotiť miestne dane a poplatky.*

*4 – Finančná komisia odporúča schváliť rozpočtové opatrenie.*

V Zálesí, dňa 18.5.2023

Zápis: Martin Kotvas , predseda komisie