

Zápisnica - Komisia výstavby, dopravy a ÚP z 10.6.2025

Termín: 10.6.2025 , obecný úrad

Prítomní:

Michal Páleník – predseda komisie,
poslanec
Martin Kotvas – člen, poslanec
Viliam Páleník – člen, poslanec
Andrej Klimo – člen
Martina Dobrovodská – starostka
Tomáš Letenay – člen
Jozef Meško – člen

Zuzana Čechová – zamestnanec ou

Nepřítomný:

Marek Massay – člen

Program:

1. Nájem pozemkov
2. Parkovisko projekt
3. Zadanie zmien územného plánu
4. Pozemok starý park

1. Nájem pozemkov

- a) Prvá žiadosť je o prenájom pozemkov spoločnosťou High Tech construction sro na vybudovanie komunikácie ako prístupu na pozemok a chodníka. Investor plánuje vybudovať obchodno-skladový priestor, kde potrebuje prístupovú komunikáciu. Komisia odporučila. 1 sa zdržal.
- b) Druhá žiadosť je prenájom pozemku na vybudovanie prístupovej komunikácie na pozemku č.1181. Žiadosť podali dva subjekty. Komisia odporúča investorom spojiť sa a predložiť jeden zámer. Rozpracovať tak, aby bol jasný celý stavebný zámer. Ulicu riešiť s výhľadom ako celok a v prípade budovania jej časti myslieť na otoč. Predložiť vyjadrenie BSK a Správy ciest k napojeniu na Malinovskú ulicu.

2. Parkovisko pri parku – projekt

Obec vypracovala projekt na realizáciu parkovacích plôch v okolí parku Zálesičko a za kostolom. Jedná sa o 14 parkovacích miest z toho jedno pre imobilných. Komisia odporučila projekt zrealizovať. Členovia komisie odporúčili obci niekoľko zmien projektu pre optimalizáciu nákladov.

3. Zadanie zmien územného plánu

Obec má záujem obstaráť zmeny a doplnky územného plánu, kde by sa riešili hlavne potreby obce. Nájsť vhodné priestory pre budúci rozvoj obce pre cintorín, zberný dvor, občiansku vybavenosť a ďalšie. Komisia odporučila začať pripravovať zmeny a doplnky ÚP Zálesie č.5.

4. Pozemok starý park

Obec informovala členov komisie o stave žiadosti a prevode vlastníctva pozemku starého parku na obec. Obec hľadá právne možnosti ako pozemok dostať do majetku, aby mohla efektívnejšie priestor využiť pre verejnosť.

V Zálesí, dňa 10.6.2025

Zápis: Michal Páleník