

Zápisnica zo stavebnej komisie obce Zálesie

Termín konania: utorok 16.6.2021 o 18:20

Miesto: priestor v DK Zálesie

Prítomní:

Andrej Klimo	predseda SK, poslanec
Martina Dobrovodská	člen, poslanec
Michal Šlachta	člen, poslanec
Viliam Páleník	člen, poslanec

Nepřítomní:

Patrik Vaško	člen, poslanec
Maroš Sollár	člen, poslanec
Peter Milko	člen, poslanec

Hostia:

Marián Perger	Starosta
Ing. Polonec	Oprávená osoba ZaD ÚPD
Ing. Zibrin	Spracovateľ ZaD ÚPD
Ing. Arch. Prokopovič	Spracovateľ štúdie - Domky
Investori	Štúdia Domky
p. Hájik	spol. FARMA FRESH
p. Kucko	spol. DEA FIN

Program:

1. Štúdia Zálesie – Domky – Dopravná štúdia - p. Prokopovič
2. Zmluvná dokumentácia spol. Farma Fresh a spol. DEA FIN
3. Stavebné a územné konania obce Zálesie - zaradené - p. Páleník
4. ZaD 4/2016 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania - prítomní budú p. Polonec a p. Zibrin
5. Žiadosť o napojenie sa na existujúcu komunikáciu – parc. 1366/3, 1366/2
6. Rôzne

Na začiatok predsedu stavebnej komisie privítal zúčastnených a následne sme začali prvým bodom programu.

1. Štúdia Zálesie – Domky – Dopravná štúdia

Predseda komisie odovzdal slovo pánovi Prokopovičovi, aby odprezentoval zaslanú štúdiu prítomným členom stavebnej komisie. Prítomní boli aj dvaja zástupcovia Investorov (vlastníci dotknutých parciel) Pán Prokopovič deklaroval, že v minulosti boli Stavebnej komisii predložené tri varianty riešenia ktoré stavebná komisia požadovala. Projektant následne rozpracoval vybranú štúdiu. Momentálne predložená štúdia podľa slov zástupcov Investora, pána Prokopoviča a projektanta je rozpracovaním najvhodnejšej a realistickej varianty. Dopravné riešenie rešpektuje požiadavky vyplývajúce z platného ÚP obce Zálesie. Štúdia rešpektuje trasovanie cyklotrasy a ich napojenia, obsahuje autobusové zástavky obojsmerne a taktiež rieši pešie napojenie ku nim. Zo smeru od obce Malinovo je odbočenie riešené samostatným odbočovacím pruhom. Chodníky pre peších sú riešené popri hlavnej tepne, ktorá vedie do riešeného územia.

Členovia stavebnej komisie zobrali na vedomie predloženú štúdiu a odporučili pokračovať v riešení a prerokovať návrh s dotknutými orgánmi štátnej správy. Výsledky z prerokovania spolu s rozpracovanou dokumentáciou stavebná komisia žiada predložiť.

Uznesenie:

Stavebná komisia nemá voči predloženej štúdii námietky a odporúča, aby projektanti ďalších etáp projektu - projekty pre územné rozhodnutie a projektu pre stavebné povolenie rešpektovali princípy riešenia navrhnutý v štúdii, prejednali návrh s dotknutými štátnymi inštitúciami a predložili OÚ Zálesie a Stavebnej komisii na prerokovanie.

2. Zmluvná dokumentácia spol. Farma Fresh a spol. DEA FIN

Predseda komisie privítal hostí z menovaných spoločností a odovzdal im slovo, aby odprezentovali predstavu pokračovania v spolupráci ohľadom vybudovania cesty Záhumenná.

Pán Hájik skonštatoval, že vytvorenie zmluvných dokumentov ohľadom spolupráce sa riešilo takmer rok s obecným úradom. Počas tejto doby obaja zúčastnení skonštatovali, že vyhovelí vo všetkých nárokoch obce, ktoré sa následne zapracovali do zmluvných dokumentov. Pán Starosta argumentoval, že dlhé vyjednávanie spôsobovali aj neskoré reakcie druhej strany.

Členovia komisie požiadali pána Kucka, aby zaslal komisii termín odsúhlasenia finálnej zmluvnej dokumentácie.

Pán Hájik aj pán Kucko skonštatovali, že chcú pokračovať v rokovaní a majú záujem podpísať zmluvnú dokumentáciu vo finálnej podobe, aby mohli pokračovať v riešení, projektovaní, a neskoršom vybudovaní Záhumennej ulice. V súvislosti s tým však trvajú, aby aj obec Zálesie sa držala podpísaného Memoranda a efektívne reagovala na nutné kroky k realizácii.

Stavebná komisia požiadala pána Starostu aby zaslal poslancom poslednú „finálnu“ verziu zmluvnej dokumentácie vrátane jej príloh.

Ďalej stavebná komisia odporučila pánovi starostovi, aby zabezpečil znalecký posudok k pozemku, ktorý má slúžiť ako zábezpeka realizácie.

Stavebná komisia odporúča poslancom OZ, aby si naštudovali zaslanú zmluvnú dokumentáciu, prípadné pripomienky zaslali obecnej právničke a po zapracovaní a dodaní Znaleckého posudku zaradili tento materiál na najbližšie zasadnutie OZ.

3. Stavebné a územné konania obce Zálesie - zaradené - p. Páleník

V ďalšom bode predseda komisie odovzdal slovo členovi komisie pánovi Páleníkovi. Diskusia viedla k záveru na čom sa členovia stavebnej komisie zhodli, že Stavebná komisia a poslanci majú byť informovaní o všetkých podaných žiadostiach v každom stupni konaní podávaných za obec Zálesie. Tieto žiadosti majú byť prerokované ešte pred ich podaním.

Na základe vyššie uvedeného stavebná komisia odporúča OÚ Zálesie, aby tieto materiály zasielala poslancom a Stavebnej komisii v predstihu na prerokovanie.

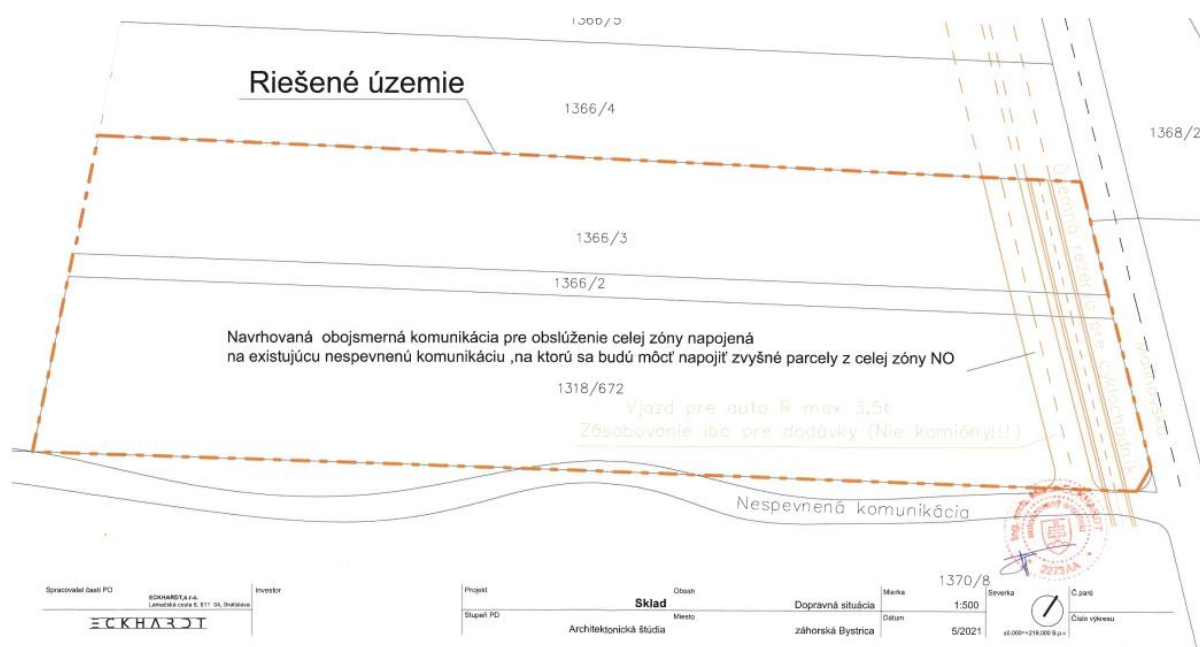
4. ZaD 4/2016 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

Predseda komisie odovzdal slovo pánovi Zibrinovi aby odprezentoval spracovanie ÚPD ZaD4/2016.

Pán Zibrin spoločne s pánom Poloncom odprezentovali celú genézu riešenia predmetných Zmien a doplnkov. Členovia komisie diskutovali o obdržaných pripomienkach a ich možných riešeniach. Nasledovné kroky budú spočívať v prerokovaní pripomienok na poslaneckej porade, vysporiadanie sa s pripomienkami a následné zaradenie na zasadnutie OZ obce Zálesie.

5. Žiadosť o napojenie sa na existujúcu komunikáciu – parc. 1366/3, 1366/2

Do Stavebnej komisie bola z OÚ zaslaná žiadosť o napojenie sa na existujúcu komunikáciu.



Stavebná komisia musí však konštatovať, že predložená štúdia nie je dostatočným podkladom aby mohla zaujať stanovisko.

Na základe vyššie uvedeného stavebná komisia, žiada projektanta, aby uvedenú štúdiu rozpracoval tak aby bolo zrejmé ako funkčné územie NO resp. záujmové pozemky budú dopravné vyriešené (vjazdy a výjazdy), ako bude riešené napojenie v úseku nespevnenej komunikácie a jej následné napojenie na ulicu Malinovská. K uvedenému prosíme aj o zaslanie popisu technického riešenia.

6. Rôzne

Do bodu rôzne bol zaradený projekt Workoutového ihriska, ktorý iniciuje občianske združenie zo Zálesia a rieši sa jeho umiestnenie.

Pán Starosta ukázal členom stavebnej komisie navrhované možnosti. Záverom dodal že členom stavebnej komisie zašle formálne ponuky na riešenie a prejde s pani obecnou právničkou vhodné právne vysporiadanie ktoré taktiež zašle emailom.

Nakoľko stavebná komisia vyčerpala všetky body programu, predseda stavebnej komisie poďakoval za účasť a zasadanie ukončil.

Stavebná komisia má na žiadosti a konania v obci výlučne odporúčací charakter je zriadená OZ a všetky konania v obci a na stavebnom úrade sa riadia výlučne platnými zákonmi SR a ďalšími záväznými dokumentami.

Spracoval: Andrej Klimo