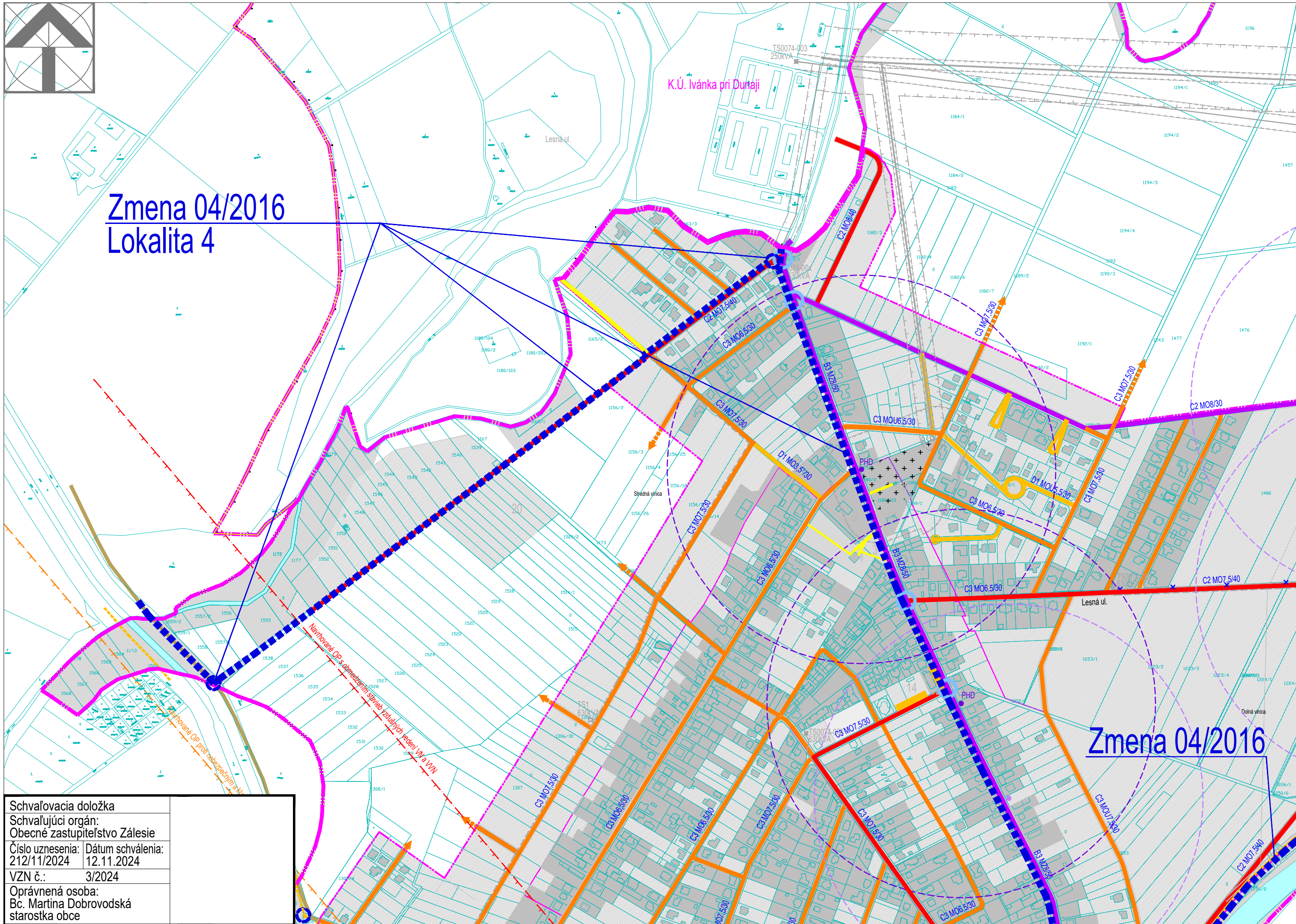


Zmena 04/2016

Lokalita 4



Stav	Návrh	Legenda
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Zastavané územie
		Realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajinej zelene
		Vodné plochy a toky
		Ochranné pásma veľkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Zberná komunikácia FT B3
		Obslužná komunikácia FT C2
		Obslužná komunikácia FT C3
		Obslužná komunikácia FT D1
		Učelové komunikácie
		Komunikácia - výhľad
		Pešie trasy a prepojenia
		Spevnené plochy a priestranstvá
		Zastávky prímestskej autobusovej HD
		Izochróna pešej dostupnosti zastávok PHD
		Ochranné pásma ciest
		Ochranné pásma letiska
		Rekreačný prístav
		Koridor na zrušenie
		Významné križovatky

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

	Vymedzenie lokality plošné
	Vymedzenie lokality líniové
1	Doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie lokality Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
Lokalita 4	Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli
5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)

Schvaľovacia doložka
 Schvaľujúci orgán:
 Obecné zastupiteľstvo Zálesie
 Číslo uznesenia: 212/11/2024
 Dátum schválenia: 12.11.2024
 VZN č.: 3/2024
 Oprávnená osoba:
 Bc. Martina Dobrovodská
 starostka obce

Zmena 04/2016



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel.: 00421905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk
 Názov úlohy: ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013
 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016
 ČISTOPIS
 Obsláravateľ: Obec Zálesie
 Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie
 Dátum: 04/2008 - 11/2024
 Spracovateľ: Ing. arch Peter Zibrin, PhD.
 autorizovaný architekt
 Názov výkresu: Výkres verejného dopravného vybavenia (ČASŤ A)
 Č.výkr.: 4.A
 Mierka: 1:5 000