

Zápisnica

z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,

konaného dňa 13.12.2016 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Zálesí.

Starosta obce Ing. Jozef Meško privítal prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolal v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a oboznámil ich s programom, ktorý sa mal zmeniť tak, že Bod č. 4 sa mal presunúť ako bod 15 a bod č. 5 ako bod č. 14. Poslanec OZ Ing. arch. Martin Prokopovič vznesol pozmeňujúci návrh a to, že na základe požiadavky obyvateľov navrhuje bod č. 16 presunúť na začiatok rokovania. Po dohode sa hlasovalo za predloženú zmenu nasledovne:

- Program:
1. Otvorenie – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Informácie starostu obce
 5. Námety a pripomienky občanov
 6. Zmeny a doplnky k územnému plánu 4/2016
 7. Prerokovanie Protestov prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III proti VZN obce Zálesie
 8. Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na I. polrok 2017
 9. Rozpočtové opatrenie č. 4/2016
 10. Návrh Dodatku č. 1/2016 k VZN obce Zálesie č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady
 11. Návrh VZN č. 2/2016 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území obce Zálesie
 12. Návrh VZN č. 3/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Zálesie
 13. Návrh VZN č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj
 14. Návrh odmeny pre hlavného kontrolóra obce
 15. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2017
 16. Návrh Rozpočtu obce Zálesie na rok 2017 a výhľadové rozpočty na roky 2018 a 2019
 17. Záver

Následne sa hlasovalo za prednesený program s pozmeňujúcimi návrhmi.

Za: 7 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

Program bol jednomyseľne schválený.

Starosta obce oboznámil prítomných, že zasadnutie sa nahráva na diktafón.

1. Otvorenie – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce skonštatoval, že obecného zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko zo 7 poslancov boli prítomní 7 poslancov.

Uznesenie č. 56/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

konštatuje, že je uznášania schopné, nakoľko z celkového počtu 7 sú prítomní 7 poslanci.

Za zapisovateľku bola určená p. Júlia Hrablíková a za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ivan Beneš a Ing. Zuzana Červenková.

2. Voľba návrhovej komisie

Pán Páleník poznamenal ohľadom niektorých všeobecne záväzných nariadení a to konkrétne – trhový poriadok – žiada aj v mene starších občanov možnosť predávať na trhovom mieste aj tovar ponúkaný ázijskými predajcami, nakoľko toto bolo v zrušenom VZN špecifikované ako zákaz. Boli by radi, keby to nebolo obmedzené.

Ďalej k VZN o pohrebisku – poukázal na zaplnenie cintorína s novými hrobovými miestami, navrhuje robiť osvetu týmto VZN a regulovať pochovávanie do starších existujúcich hrobov.

Starosta obce reagoval, že čo sa týka trhového poriadku, ten sa bude pripravovať až na jar 2017 a bude sa zaoberať aj touto pripomienkou pri jeho príprave.

K pochovávaní uviedol, že dostal ponuku na kolumbárium, čo by značne umožnilo efektívnejšie pochovávanie a preto navrhuje sústrediť cenové ponuky a zaoberať sa touto možnosťou.

Uznesenie č. 59/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesie

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

6. Zmeny a doplnky k Územnému plánu č. 4/2016

Ing.arch. Derevenec, predseda komisie výstavby OZ bol starostom obce požiadaný o krátku informáciu K tomuto zámeru. Uviedol, že v januári by sa dalo žiadať o dotáciu na zmenu ÚP, ktorý bol menený naposledy v roku 2008. Analyzoval všetky navrhované zmeny podľa jednotlivých bodov podľa návrhu uznesenia a to zosúladienie UPD Zálesie s UPN BSK, v lokalite Lesná doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia, lokalita podnikateľská zóna – využitie pre podnikateľské aktivity, zvýšenie podielu zelene, zmenu funkčného využitia regulačného bloku (bývalé družstvo) na rozvoj agro turizmu a vidieckeho turizmu so zástavbami rodinnými domami, športovo rekreačnej vybavenosti, občianskej vybavenosti a zberného dvoru, doplnenie verejnoprospešných stavieb a úprava záväznej časti UPN tak, aby sa predišlo neúmernému zahusteniu územia so stavbami viacerých rod. domov na jednom pozemku.

Starosta obce otvoril k tejto téme diskusiu a uviedol, že je pripravený návrh uznesenia, kde je vyšpecifikované celé riešenie zmien a doplnkov.

Ako prvý diskutujúci **p. Cibira** vzniesol svoje pripomienky, že po preštudovaní VZN č. 9/2008 z roku 2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP obce Zálesie položil otázku, ako sa obec vysporiadala s bodom 10 tohto dokumentu. V súvislosti s tým spomenul, resp. upozornil na dopravnú situáciu v obci, dopad na ŽP, ďalej ohľadom výstavby diaľnice Triblavina, žiadal o možnosť stretnutia s odborníkmi na túto tému a vyzval prítomných, aby sa zaujímali o túto problematiku, nakoľko podľa neho o pár rokov to bude mať katastrofálne následky. Odznela otázka, či sa starostovia obcí zaujímajú o túto problematiku. Starosta MČ Vajnory veľmi intenzívne sa zaujíma a vyzýva aj ostatných starostov a taktiež občianske združenie, ktoré sa venuje tejto téme uviedol **p. Grňo**. Po dlhej diskusii starosta obce po dohode s diskutujúcimi navrhol verejné stretnutie s OZ Triblavina v druhej polovici januára 2017 za účelom objektívneho posúdenia celej tejto problematiky. **Ing.arch. Prokopovič** uviedol na záver, že napriek tomu, že sa zasadnutie nahráva povie, že on bol s tými ľuďmi, ktorí iniciovali Petíciu k tejto problematike, deň po tom ako boli u ministra, ktorý sa vyjadril, že najbližších 15 rokov tam budete mať peklo a potom sa uvidí. K tomu jedna diskutujúca uviedla, a potom prečo obec plánuje zastavať ďalších cca 50 ha v obci, keď obec má jednu jedinú prejazdňú cestu. K tomu **pán Perger** podotkol, že je to zasadnutie OZ obce Zálesie a treba sa sústrediť na to, čo obec plánuje so zmenou ÚP. Starosta predniesol návrh uznesenia v ktorom, sú vyšpecifikované jednotlivé kroky.

Pán Páleník uviedol, že bolo by dobré keby sa poslanci oboznámili s ÚP celej tej lokality, čo tam je a čo nie, nie je pravda, že to nie je doriešené, nie si istý či treba robiť zmeny a doplnky, možno keby sa to začalo robiť iným spôsobom. Za to, že pri Metre v Ivánke p. Dunaji je každé ráno dopravná zápcha tak zakážeme v obci Zálesie stavať pokračovať. Kritizoval písomnosť, ktorá bola rozoslaná v dedine. Napriek tomu je rád, že obyvateľstvo rozrastá v obci vidí v tom plus, že aj dotácie budú do obce prichádzať, ale prečo chcete zastaviť výstavbu v Zálesí keď, všade tá výstavba ide Nesúhlasí s tým, aby sa v obci robili akékoľvek zmeny a doplnky k ÚP. Vzniesol pripomienky k Lesnej ulici konkrétne, ako sa riešila v roku 2008 jej vyústenie. Za peniaze nás poplatníkov chceme nejaký projekt, čo nebude mať budúcnosť, ľudia v dobrej vôli kúpili pozemky, že budú stavať oni alebo ich deti, vy im v tom chcete brániť, komu sa tu nepáči nech ide inde, nevidí dôvod na zmenu.

Ing.arch. Prokopovič, mňa už posielal pán Páleník tam odkiaľ som prišiel uviedol a hneď položil predsedovi komisie výstavby OZ, p. Derevenecovi otázku kedy v ktorom roku sa prijali Zmeny a doplnky k ÚP, kde sa vyhodili podmienky výstavby v rozvojových územiach týkajúce sa hlavne dopravy z ÚP, v roku 2012 uviedol predseda komisie, pán Prokopovič pokračoval, že spracovatelia zrejme usúdili, že od roku 2008 do 2012 ubudlo áut..

Pán Perger k tomu uviedol: napriek tomu, že je podpísaný ako poslanec na prezenčnej listine zo zasadnutia OZ, kde táto časť bola vyhodena z týchto doplnkov, prisahá, že si nepamätá na tieto skutočnosti a vždy si dáva pozor keď sa riešili podobné doplnky alebo zmeny a vždy bola okolo toho veľká diskusia, pýtal sa niektorých poslancov a mnohí sú tu, ale ani jeden z nich si nepamätal, že tento bod odtiaľ vypadol ale podľa neho to nebolo s kostolným poriadkom. **Ing.arch. Prokopovič** položil otázku, prospech koho bolo toto vyhodené, podľa neho to bol podvod na obyvateľov Zálesia, dovoľ si to povedať, tieto Zmeny a doplnky boli podvodom na obyvateľov Zálesia nakoľko občania neboli dostatočne informovaní. .

Všetky zmeny a doplnky musia poslanci schváliť tak nevie aký podvod tu je na občanov podotkol **p. Páleník**. **Pán Perger** k tomu uviedol, že ako sa to celé robí, ale nevie či sa takto robí aj teraz ale urobí sa schôdza, zapisovateľ to zapíše a potom sa to napíše na list, neskontroloval si to, čo sa napísalo, hanbí sa za to, on ako **Marián Perger**, ale neverí tomu, že to bolo korektným spôsobom robené.

Pán Derevenec o zastavení výstavby - no neviem, hovoril tu niekto o tom tu okrem pána Páleníka? Bol niekto z poslancov alebo pán starosta, či on sám? Pán Páleník hneď reagoval, že dnes nie, áno dnes nie ale bolo o tom hovorené, je to v zápisnici, ktorú síce nemá tu uviedol, chcete, ja to na budúce donesiem alebo zverejním. Uzávera výstavby, nebolo takto koncipované v zápisnici z našej schôdze, pýtal sa pán Páleník?

Cieľom je nastaviť územie tak, aby bolo dobré povedal p. Derevenec. Pýta sa ešte raz pán Páleník pána Derevenca, bola tam spomenutá uzávera? Pán Derevenec zopakoval, že to musí byť tak nastavené, aby bolo dobré a aby nikomu neškodilo. Na to, aby sa územie dobre nastavilo, sú potrebné Zmeny a doplnky k ÚP resp. územnoplánovacia dokumentácia ako základný dokument obce, podľa ktorého sa správajú všetci, je to obecný základ, toto je tá vec, keďže toto chceme spraviť potrebujeme istý čas kým sa spracuje tento dokument, trvá to cca pol roka, aby sa v tomto území neudiali žiadne veci, to je všetko. Bohužiaľ som tu sám uviedol na margo toho **pán Páleník**. Nebude sa viac k tomu vracáť lebo zavádzate tu ľudí, reagoval na slová pána Derevenca. Tak ako tie papiere behali po obci tak aj tu sa zavádzajú ľudia. Pán Derevenec ho poprosil, aby nespájal tieto veci do kopy.

Pán starosta ukončil k tomu bodu diskusiu a vyzval prítomných poslancov, aby hlasovali za prednesený návrh uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie č. 71/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

súhlasí so spracovaním Zmien a doplnkov č. 4/2016 Územného plánu obce Zálesie, ktorého proces obstarávania a schvaľovania potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie. Dokumentácia bude riešiť:

1. Zosúladenie UPD Zálesie s UPN-R Bratislavského samosprávneho kraja
2. Lokalita Lesná (**NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE**) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:
 - a. podmienky potreby vypracovania UPN-Z o
 - b. potreby zodpovedajúceho dopravného napojenia lokality na dopravný systém lokálnej a regionálnej úrovne
 - c. potreby zodpovedajúceho pešieho a cyklistického napojenia lokality na obec Zálesie a regionálne trasy
 - d. podmienky zodpovedajúcej verejnej dopravnej infraštruktúry
 - e. podmienky zodpovedajúcej verejnej technickej infraštruktúry
 - f. podmienky zodpovedajúcej občianskej vybavenosti
 - g. podmienky zodpovedajúcej športovej vybavenosti

h. podmienky etapizácie

3. Lokalita podnikateľská zóna – prehodnotenie záväznej časti – využitie pre podnikateľské aktivity, služby, drobná komunálna výroba neškodiaci okoliu. Zvýšenie podielu zelene, doplnenie peších a cyklistických trás, prehodnotenie dopravného napojenia.
4. Zmena funkčného využitia regulačného bloku NRA (bývalé družstvo) Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu na Obytné územia so zástavbou rodinnými domami, Obytné územia so zástavbou malopodlažnými bytovými domami, Územia športovorekreačnej vybavenosti, Plochy občianskej vybavenosti, Zberný dvor.
5. Doplnenie verejnoprospešných stavieb: cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky, pamätníky, zariadení na Malom Dunaji, resp. Šúrskom kanáli (Hlavne na pozemkoch SPF)
6. Úprava záväznej časti UPN tak, aby pre všetky rozvojové plochy bývania v RD platilo, jeden pozemok – jedna bytová jednotka. (Aby sa zamedzilo možnosti výstavby trojbytových RD – čo neúmerne zahusťuje územie) .

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III proti Všeobecne záväzným nariadeniam obce Zálesie č. 1/2013 o o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území obce Zálesie zo dňa 14.10.2013 a č. 3/2015 – Trhový poriadok zo dňa 30.11.2015

Starosta obce predniesol prítomným krátku informáciu k týmto protestom. V dôvodovej správe je špecifikované, z akých dôvodov považuje Okresná prokuratúra BA III VZN č. 1/2013 za nezákonné, ktoré navrhuje zrušiť a VZN č. 3/2015 za čiastočne nezákonné a navrhuje niektoré ustanovenia prepracovať.

Pripomienky: žiadne

Uznesenie č.61/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

A/ vyhovuje

Protestu prokurátora č. PD 221/16/1103 – 2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie č. 1/2013 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území obce Zálesie.

B/ ruší

Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie č. 1/2013 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území obce Zálesie zo dňa 14.10.2013

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

A/ vyhovuje

Protestu prokurátora č. PD 202/16/1103 –5 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie č. 3/2015- Trhový poriadok.

B/ ruší

Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zálesie č. 3/2015 - Trhový poriadok.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zálesie na I. polrok 2017

Hlavná kontrolórka obce predniesla prítomným návrh zamerania kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017.

Pripomienky: Komisia financií OZ navrhuje doplniť bod 5 – kontrola vybavovania sťažností a petícií a ako bod 6 – kontrola zverejňovania dokumentov obce a dodržiavania lehôt zverejňovania podľa zákona. Iné pripomienky neboli, tak sa pristúpilo k hlasovaniu za prednesený návrh aj s doplnujúcimi bodmi.

Uznesenie č. 63/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

13. Návrh VZN č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Týmto Všeobecne záväzným nariadením Obec Zálesie podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj zavádza pre celé územie obce Zálesie, tvorené jedným katastrálnym územím a to katastrálnym územím Zálesie, miestny poplatok za rozvoj.

Pripomienky: žiadne

Uznesenie č. 68/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj s pozmeňujúcimi návrhmi.

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: 0

14. Návrh odmeny pre hlavného kontrolóra obce

Starosta obce predniesol návrh odmeny pre hlavnú kontrolórku obce vo výške 10 % zo súčtu platov za rok 2016. Z radov občanov p. Náhlik sa spýtal koľko to zhruba robí spolu. Hlavná kontrolórka uviedla je to spolu 571 € v hrubom.

Uznesenie č. 69/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

schvaľuje odmenu pre hlavného kontrolóra obce Zálesie vo výške 10% zo súčtu platov za rok 2016.

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: 0

15. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2017

Z predloženého rozpočtu vyplýva, že je zostavený ako schodkový, pričom bežný rozpočet je prebytkový a kapitálový schodkový. Schodok kapitálového rozpočtu bude vykrytý z úveru a prebytok bežného rozpočtu sa použije na splácanie istiny úveru.

Po prerokovaní v pléne OZ a zohľadnení pripomienok poslancov odporúča predložený návrh rozpočtu schváliť. Pripomienky: žiadne

16. Návrh Rozpočtu obce Zálesie na rok 2017 a výhľadové rozpočty na roky 2018 a 2019

Návrh rozpočtu obce bol predložený poslancom na pripomienkovanie. Bol riadne zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli. Pripomienky: žiadne

Uznesenie č. 70/12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Zálesí

a/ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2017

b/ schvaľuje Rozpočet obce Zálesie na rok 2017.

c/ berie na vedomie Výhľadový rozpočet na roky 2018-2019.

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: 0

17. Rôzne

V rôznom pán Cibira informoval prítomných ohľadom výrubu lesa medzi Ivankou pri Dunaji a Zálesím. Podľa neho by bolo dobré o tomto výrube zistiť viacej resp. zvolať s odborníkmi diskusiu na túto tému. Vyzval prítomných, aby sa zaujímali o toto mimoriadne dôležitú vec, aby medzi sebou komunikovali a podávali si informáciu, veď ide nám o životné prostredie. On nie je odborník v tejto sfére, ale záleží mu na tom, aby sa tu zachoval biotop a je za to, aby sa tieto veci riešili citlivo.

Pán Grňo sa informoval ohľadom environmentálnej záťaži a to šírenie sa zápachu a dymu v našej obci. Starosta obce podal informáciu a to, že je to v rukách Polície. Zápach sa šíri z legálnej skládky odpadu, ktorá patrí do katastru Most pri Bratislave a je to na pozemku súkromnej osoby. Na tejto skládke sa odkladajú zbytky zeleného odpadu zo supermarketov. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa skládky niekto zrejme úmyselne túto skládku zapaluje, nakoľko horenie sa vyskytuje väčšinou v noci a predpokladá sa, že nie je spôsobená fermentačným procesom. Prevádzkovateľ vzhľadom na uvedené skutočnosti podal trestné oznámenie na neznámeho páchatela a zároveň požiadal Políciu o súčinnosť, resp. vykonávanie častejších kontrol v nočných hodinách.

Na záver starosta obce sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil 14. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20.45 hod.. Zasadnutie bolo zaznamenané na diktafón a nahrávka je k dispozícii na obecnom úrade.

Overovatelia: Ing. Ivan Beneš

Ing. Zuzana Červenková

Zapísala: J. Hrablíková
Zálesie: 14.12.2016

**Ing. Jozef Meško,
Starosta obce**