

Zápisnica

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie, konaného dňa 10.02.2026 o 18:00 hod.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 18:02. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 6 poslancov zo 7 – 1 poslanec ospravedlnený. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025
8. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zálesie, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025
9. Správa z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2025
10. Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2025
11. Rozpočtové opatrenie č.1/2026
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa – High Tech construction, s.r.o.
13. Zmena uznesenia číslo 322/12/2025 – Zámer prenájmu pozemku na vybudovanie cyklolávky
14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa – rozšírenie verejnej kanalizácie a vybudovanie kanalizačných prípojok
15. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
16. Schválenie dotácií z rozpočtu obce Zálesie
17. Voľba člena finančnej komisie
18. Záver

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia

Pán poslanec V. Páleník navrhol aby sa bod č. 17. volal „ Voľba člena finančnej a rozpočtovej komisie a člena komisie školstva, mládeže a športu

Hlasovanie za zmenu programu:

Za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 návrh prešiel

Upravený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025
8. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zálesie, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025
9. Správa z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2025
10. Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2025
11. Rozpočtové opatrenie č.1/2026
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa – High Tech construction, s.r.o.
13. Zmena uznesenia číslo 322/12/2025 – Zámer prenájmu pozemku na vybudovanie cyklolávky
14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa – rozšírenie verejnej kanalizácie a vybudovanie kanalizačných prípojok
15. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
16. Schválenie dotácií z rozpočtu obce Zálesie
17. Voľba člena finančnej a rozpočtovej komisie a člena komisie školstva, mládeže a športu
18. Záver

UZNESENIE č. 325/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva so zmenou.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 325/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

Bod č. 2- Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určila pani starostka pani Andreu Zajačkovú.

UZNESENIE č. 326/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: Martin Kotvas, Peter Milko.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 326/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 3- Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 327/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí Návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Zuzana Vallová, Miroslav Antol.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 327/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Pán poslanec V. Páleník: legislatívno digitálna komisia prejedнала všetky kontroly, ktoré budú predmetom tohto rokovania, všetky odporučila schváliť alebo zobrať na vedomie.

UZNESENIE č. 328/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 328/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 5- Informácie starostky obce

- najaktuálnejší projekt sú vodozádržné opatrenia. Stanovisko si bude spoločnosť Strabag formálne preberať 23.02.2026. Stavba je naplánovaná na 2-3 mesiace. V zmluve so zhotoviteľom máme, že musí zabezpečiť dostupnosť ku balíkoboxom, potravinám,

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

pohostinstvu, kultúrnemu domu. Priestor za kultúrnym domom bude uzatvorený a nebude sa tam dať parkovať, dočasne sa bude parkovať pozdĺž ulice Ignáca Gešaja na chodníku.

- Projekt parkovania okolo parku, kde vznikne 14 parkovacích miest. Chceli by sme aby sa začal realizovať spolu s projektom vodozádržné opatrenia. Na tento projekt sme dostali dotáciu 5 000 eur z rokovania vlády.
- Rekonštrukcia osvetlenia v parku mala skončiť do konca roka. Pre vzniknuté komplikácie napojenia a zlého počasia sa museli práce prerušiť a reklamovať. Keď sa oteplí plánujeme dať park do pôvodného stavu. V parku sa chystáme zrekonštruovať aj lavičky.
- Projekt ihriska sme opäť poslali na Ministerstvo práce. Do rozpočtu sme si pripravili a poslanci schválili 30 000€ ak by sme financovanie nezískali, tak by sme projekt realizovali v zmenšenej podobe.
- Na Starobystrickej ulici sa plánuje oprava poslednej časti. Najskôr budeme rokovať s majiteľmi a následne budeme postupovať k realizácii.
- K pontónu máme konečne všetky povolenia. Do konca februára sa vyrúbu potrebné stromy a následne sa budú stavať pätky a pontón sa osadí na miesto.
- Na jar plánujeme výsadbu gaštanovej aleje, ktorá bude financovaná z prostriedkov za náhradnú výsadbu.
- Čakáme na rozhodnutie na podaný projekt multifunkčné ihrisko. Ak by sme dotáciu dostali, tak máme hotovú súťaž na realizátora čiže veľmi rýchlo by sme ihrisko vedeli realizovať.
- Stále máme podaný projekt na energetické zhodnotenie starej budovy materskej školy.
- Podali sme žiadosť na fond podpory umenia na modernizáciu technického zázemia kultúrneho domu v hodnote 49 000€ (audio, video, svetlá, akustika a elektroinštalačné práce).
 - Budúci týždeň sa bude realizovať redizajn našej webovej stránky. Následne sa budú meniť spôsoby informovania občanov. Cez sms rozhlas sa budú informovať iba seniori a ostatných občanov budeme informovať cez aplikáciu, mail a rozhlas.
 - Pre dôchodcov sa budeme snažiť dohodnúť s novým nájomcom v reštaurácii u Takáčovcov, aby im donášali obedy. Prípadne sa dohodnúť s dodávateľom čo v minulosti dodával obedy. Ďalšiu možnosť, ktorú by sme mohli zvládnuť je ak by si seniori chceli chodiť osobne pre obedy do školskej jedálne v materskej škole.
- Do kultúrneho domu by sme chceli pre našich seniorov namontovať stoličkový výťah, aby sa bez problémov imobilný dostali po schodisku hore.
- Na MDŽ 08.03.2026 pripravuje kultúrna komisia akciu v kultúrnom dome.

UZNESENIE č. 329/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie informácie starostky obce.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 329/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

Bod. č. 6- Interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov

Pán poslanec V.Páleník: sa chce informovať na náhradnú výsadbu stromov a aké gaštany budú zasadené v gaštanovej aleji.

Pani starostka: za predchádzajúce výrubu sa nasadili Javory mliečne pri ceste smerom na ihrisko. Gaštanová alej bude financovaná z prostriedkov, ktoré prišli od súkromnej osoby na náhradnú výsadbu. High Tech zatiaľ nevyrúbal žiadne stromy a má v uznesení, že musím zrealizovať náhradnú výsadbu na obecných pozemkoch. Na pozemku pri ihrisku sa plánuje náhradná výsadba s projektom na kanalizáciu na environmentálny fond. Projekt nám bol opäť zamietnutý. Ak by bolo ďalšie kolo, do ktorého sa budeme zapájať na kanalizáciu, tak by sme si tento pozemok nechali nato.

Občan má podnet na križovatku Malinovská a Lesná. Táto križovatka je nebezpečná pre chodcov. Autá tam idú rýchlo a neuvedomujú si, že tam je chodník. Informuje sa na priechod pre chodcov, aby autá spomaľovali a vchádzali do hlavnej ulice pomalšie.

Pani starostka: navrhla skôr osadenie spomaľovača a osloviť pani čo tam býva, aby sa nerozrastali kríky a bola lepšia viditeľnosť do križovatky.

p. poslanec Milko: táto križovatka je problematická. Veľmi pomohlo, že sa s povolením majiteľa odstránilo časť plota. Prechod pre chodcov sa nepovolí, pretože musí byť dodržaná určitá vzdialenosť od križovatky.

UZNESENIE č. 330/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie interpelácie poslancov a námety a pripomienky občanov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 330/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 7 – Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025

Materiály boli zaslané poslancom aj zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 331/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 331/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

Bod. č. 8 – Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zálesie, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Materiály boli zaslané poslancom aj zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 332/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zálesie, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 332/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 9 – Správa z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2025

Materiály boli zaslané poslancom aj zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 333/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie správu z kontroly zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a súhrnných správ za II. polrok 2025.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 333/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Bod. č. 10 – Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2025

Materiály boli zaslané poslancom aj zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 334/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Berie na vedomie správu z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2025.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 334/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnený)

Predkladateľ: JUDr. Michaela Biharyová

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

Bod. č. 11 - Rozpočtové opatrenie č.1/2026

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková predniesla Návrh rozpočtového opatrenia č. 01/2026, ktorý je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnený na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 335/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

a) Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 01/2026 mimo položiek podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

b) Berie na vedomie položky rozpočtového opatrenia č. 01/2026 podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 ods. 1.

• Dotácia DPO – akcia SLAK

• Vodozádržné opatrenia NFP vratky

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 335/02/2026 celkom: 6 (1 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 12 – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa – High Tech construction, s.r.o.

Pani starostka: spoločnosti sme už raz tento zámer schvaľovali. Medzitým došlo k tomu, že cyklotrasa vedľa, ktorých sú pozemky, ktoré sme prenajali tejto spoločnosti na chodník a komunikáciu. Cyklotrasa bola zameriavaná, boli robené dva geometrické plány. Geometrický plán sa prepracoval čo spôsobilo prečíslovanie parciel. Schvaľujeme ho nanovo na základe dohody s pani kontrolórkou pretože zároveň ako sa celé toto udialo tak sa aj predĺžil čas kedy chcel zhotoviteľ vybudovať komunikáciu s chodníkom.

Pán poslanec V. Páleník: legislatívno digitálna komisia prejedнала tento zámer aj sa oboznámila s touto pripomienkou a potrebou pridať ďalší pozemok. Odporučila toto prenajatie schváliť spolu s pozmeňujúcim návrhom schváliť.

Pán poslanec M. Páleník predkladá pozmeňujúci návrh:

V predmete nájmu na konci sa doplní veta:

A pozemok CKN parc.č.1369/8, výmera 97 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 340 k.ú. Zálesie vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

Dôvodová správa:

Dňa 02.02.2026 obec obdržala Žiadosť o doplnenie uznesenia o prenájme pozemkov pod výstavbu cesty a chodníka o p.č. 1369/8 v k.ú. Zálesie z dôvodu zabudnutia od zástupcu investora. Investor v pôvodnej žiadosti opomenul navrhnúť do prenájmu pozemok parc.č. 1369/8 nakoľko nebol predmetom riešenia geometrických plánov a nachádza v tesnej blízkosti cesty Malinovská. Stavba komunikácie však zasahuje aj do časti tohto pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 návrh prešiel

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

UZNESENIE č. 336/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

- a) Ruší uznesenie č. 278/06/2025
- b) Schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie nájom časti pozemkov vo vlastníctve obce za účelom vybudovania verejnej komunikácie a chodníka, pričom žiada nájomcu aby na pozemkoch obce Zálesie vykonal náhradnú výsadbu stromov.

Predmet nájmu : pozemky CKN parc.č. 1361/21, výmera 258 m², zastavaná plocha, parc.č. 1361/19, výmera 29 m², ostatná plocha, parc.č. 1361/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 1361/17, výmera 9 m², ostatná plocha, parc.č. 1370/51, výmera 122 m², orná pôda, parc.č. 978/185, výmera 37 m², orná pôda podľa Geometrického plánu č. 56/2025 zo dňa 27.11.2025, vyhotoveného GEP, s.r.o., Ing. Andreou Mrvovou, ktorý bol overený pod G1 – 1980/2025. Pozemky sú zapísané na LV č. 340 a 1876, k.ú. Zálesie vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

A pozemok CKN parc.č. 1369/8, výmera 97 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 340 k.ú. Zálesie vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

Nájomca: High Tech construction, s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 47 858 451

Doba nájmu: na dobu určitú, počas výstavby verejnej komunikácie a chodníka so začiatkom od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby, najdlhšie do 30.06.2026.

Cena nájmu: 25,-Eur vrátane DPH za celý predmet nájmu za dobu prenájmu, výška nájomného je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodnený tým, že v tomto prípade ide o nájom pozemkov na vybudovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady a po kolaudácii bezodplatne prevedie do vlastníctva obce Zálesie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v zmysle článku 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie je reálna nepoužitelnosť žiadaného prenajímaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa na vyššie uvedený účel, t.j. vybudovanie verejnej komunikácie a chodníka.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 336/02/2026 celkom: 6 (1 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

Bod. č. 13 – Zmena uznesenia číslo 322/12/2025 – Zámer prenájmu pozemku na vybudovanie cyklolávky

Pani starostka: v tomto bode máme ten istý problém ako v predchádzajúcom. Návrh zmeny aj s dôvodovou správou sme zaslali poslancom. Geometrický plán, ktorý sa musel na základe požiadavky katastra prečíslovať a zmeniť.

UZNESENIE č. 337/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje uznesenie číslo 337/02/2026, ktorým sa mení a dopĺňa uznesenie 322/12/2025 schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.2025 nasledovne:

V bode b) sa slová „pozemok CKN, parc.č. 1361/2 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie“ nahrádzajú slovami: „pozemok CKN, parc.č. 1361/2 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie“

Za bod e) sa dopĺňa bod f), ktorý znie: „pozemok CKN, parc.č. 1361/17 o výmere 9 m², druh pozemku – ostatná plocha“

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 337/02/2026 celkom: 6 (1 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 14 – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa – rozšírenie verejnej kanalizácie a vybudovanie kanalizačných prípojk

Pani starostka: materiály boli zaslané poslancom aj zverejnené na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva. Bod bol prejednaný na stavebnej komisii a legislatívno digitálnej komisii. Obyvatelia na Muškátovej ulici sa rozhodli rozšíriť kanalizačnú vetvu.

UZNESENIE č. 338/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie nájom časti pozemkov vo vlastníctve obce za účelom vybudovania rozšírenia verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojk

Predmet nájmu: časť pozemku o výmere 21 m², v zmysle priloženého výkresu, pozemok registra CKN, parc.č. 1148/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1736 m², a pozemky registra CKN, parc.č. 1133/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, výmera 739 m² a parc.č. 1133/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, výmera 452 m², ktoré sú zapísané na LV č. 340, k.ú. Zálesie, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

Nájomca: Ing. Andrej Bartoš, bytom Muškátova 13, 900 28 Zálesie

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

Doba nájmu: na dobu určitú, na 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Účel nájmu: rozšírenie verejnej kanalizácie a vybudovanie kanalizačných prípojok: rozšírenie verejnej kanalizácie (SO 01 Rozšírenie verejnej kanalizácie) a areálová tlaková kanalizácia (SO 02 Tlaková areálová kanalizácia) bude vybudovaná na Muškátovej ulici 621-634 v Zálesí a následne vykonané napojenie bytových domov na rozšírenú verejnú kanalizáciu. Súčasná kanalizácia je v nevyhovujúcom stave napojená do žump. Cieľom stavby je zfunkčniť kanalizáciu, aby sa areál napojil na verejnú kanalizáciu. Územie, ktorého sa spomínaná príprava dotýka je vo vlastníctve investora a obce.

Cena nájmu: 1,- Eur bez DPH počas celej doby nájmu, výška nájomného je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodnený tým, že v tomto prípade ide o nájom pozemku na vybudovanie verejnoprospešnej stavby, ktorý nájomca zrealizuje na vlastné náklady a zároveň následne odovzdá do vlastníctva BVS.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí je v zmysle článku 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie, **reálna nepoužitelnosť žiadaného prenajímaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa** pre vyššie uvedený účel, t.j. vybudovanie rozšírenia verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 338/02/2026 celkom: 6 (1 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 15 – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Pani starostka: v tomto uznesení sú všetky podmienky, ktoré potrebujeme na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra. V rámci tohto uznesenia je volená aj komisia, ktorá bude posudzovať, či prihlášky spĺňajú zákonné náležitosti. Navrhujeme do komisie troch členov: Miroslav Antol, Lenka Astalošová, Viliam Páleník.

UZNESENIE č. 339/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

- A) Stanovuje** podľa § 18a ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Zálesie (ďalej len „hlavný kontrolór“) na 14.04.2026 o 18:00 hod v kultúrnom dome Zálesie, kedy sa uskutoční riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zálesie.

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

B) Určuje v súlade s § 11 ods. 4, písm. j) zákona o obecnom zriadení rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 1/3 plného pracovného úväzku a deň nástupu do funkcie 14.05.2026.

C) Ustanovuje podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Zálesie a náležitosti prihlášky nasledovne:

1. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra (ďalej len „kandidát“) musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 30.03.2026 do 12:00 hod. do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke s označením „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Zálesie“ s poznámkou „Neotvárať“. Kandidát môže taktiež zaslať svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke prostredníctvom pošty na adresu Obecný úrad obce Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie, s tým, že pod uvedenú adresu je potrebné napísať text „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Zálesie“ s poznámkou „Neotvárať“. V tomto prípade musí byť prezenčná pečiatka podateľne Obecného úradu obce Zálesie na obálke s najneskorším dátumom 30.03.2026, rozhodujúcim teda nie je dátum podania na pošte, ale dátum fyzického doručenia do podateľne obecného úradu. Neskorší dátum doručenia je v zmysle platnej právnej úpravy neakceptovateľný.
2. **Kvalifikačné predpoklady** kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra
 - a. ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
 - b. Iné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:
 - i. spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - ii. bezúhonnosť
3. **Náležitosti písomnej prihlášky** kandidáta:
 - a. osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický a emailový kontakt
 - b. osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - i. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 - ii. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - iii. štátne občianstvo
 - iv. pohlavie,
 - v. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.
 - c. úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
 - d. profesijný životopis
 - e. čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - f. súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

predpisov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) na účely spracovania žiadosti a vykonania voľby,

4. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra

- a. spôsob vykonania voľby kontrolóra bude verejným hlasovaním na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Zálesie dňa 14.04.2026
- b. uchádzač, ktorý splní všetky predpoklady a náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra, a bude písomne pozvaný na zasadnutie zastupiteľstva. V deň konania voľby kontrolóra bude mať právo na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 5 minút,
- c. kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí
- d. posúdenie podaných písomných prihlášok zabezpečí volebná komisia obecného zastupiteľstva, menovaná na otvorenie a vyhodnotenie písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Zálesie. Tento zoznam spolu s profesijnými životopismi kandidátov doručí všetkým poslancom obecného zastupiteľstva najneskôr 7 dní pred dňom konania obecného zastupiteľstva,
- e. kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nespĺnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti vopred písomne informovaný,
- f. na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom,
- g. volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:
 - i. počet prítomných poslancov
 - ii. počet hlasujúcich poslancov
 - iii. počet hlasov pre jednotlivých kandidátov
 - iv. výsledky voľby, resp. II. kola voľby
 - v. meno zvoleného kandidáta

D) Schvaľuje volebnú komisiu na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na výkon dohľadu nad zákonnosťou priebehu voľby hlavného kontrolóra v zložení nasledovných členov:

1. Miroslav Antol

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

2. Lenka Astalošová
3. Viliam Páleník

E) Ukladá volebnej komisii na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, predložiť obecnému zastupiteľstvu po posúdení náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra zoznam kandidátov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra a to najneskôr 7 dní pred dňom konania obecného zastupiteľstva na ktorom sa voľba hlavného kontrolóra uskutoční.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 339/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 16 – Schválenie dotácií z rozpočtu obce Zálesie

Pani starostka: za základe všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách boli predložené na obecný úrad v lehote štyri žiadosti od ŠK Zálesie, DHZ Zálesie, OZ A capella HLASY a OZ Spirituále. Dve žiadosti boli posudzované v kultúrnej komisii, odporučili schváliť poslancom dotácie vo výške OZ Spirituále 2 850€ a OZ A capella HLASY 500€. Dve žiadosti v komisii školstva, mládeže a športu, odporučili schváliť poslancom pre ŠK Zálesie 650€ a DHZ Zálesie 8 000€.

Pán poslanec V. Páleník: čerpanie dotácii kontroluje hlavný kontrolór obce.

UZNESENIE č. 340/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje dotácie z rozpočtu obce Zálesie na rok 2026 podľa Všeobecne záväzného nariadenia 1/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zálesie.

a) Združeniam spadajúcim pod Komisiu školstva, mládeže a športu: ŠK Zálesie 650€, DHZ Zálesie 8 000€

b) Združeniam spadajúcim pod Komisiu kultúry: OZ Spirituále 2 850€, OZ A capella HLASY 500€.

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 340/02/2026 celkom: 6 (1 poslanec ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod. č. 17 – Voľba člena finančnej a rozpočtovej komisie a člena komisie školstva, mládeže a športu

Pán poslanec Antol poďakoval za spoluprácu v komisii pánovi Schurgerovi
Návrhová komisia navrhuje uznesenie pre tento bod:

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko

UZNESENIE č. 341/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

a) Volí Petra Turčáka za člena finančnej a rozpočtovej komisie.

b) Volí Viliama Páleníka za člena komisie školstva, mládeže a športu.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 341/02/2026 celkom: 6 (1 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod.č. 18- Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:17 hodine.

Bc. Martina Dobrovodská

starostka obce

Overovatelia: Martin Kotvas

Peter Milko