

Zápisnica - Komisia výstavby, dopravy a ÚP z 1.10.2025

Termín: 1.10.2025 , obecný úrad

Prítomní:

Michal Páleník – predseda komisie,
poslanec
Martin Kotvas – člen, poslanec
Andrej Klimo – člen
Martina Dobrovodská – starostka
Tomáš Letenay – člen
Jozef Meško – člen

Neprítomný:

Marek Massay – člen
Viliam Páleník – člen, poslanec

Program:

- 1 – Štúdia na základnú školu
- 2 – DonauPark Zálesie
- 3 – Žiadosť o vyňatie pozemku z družstva
- 4 – Žiadosť o kúpu/prenájom pozemkov BSK – cyklotrasa
- 5 – Parkovanie počas realizácie vodozádržných opatrení pri KD
- 6 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena - doplnený bod
- 7 – Odovzdanie vybudovanej infraštruktúry

1. Štúdia na základnú školu

Komisia diskutovala o výbere spoločnosti pre architektonickú štúdiu na Základnú školu. Obec predložila dve alternatívy ako pristupovať k výberu. Diskusia bude pokračovať na ďalšom stretnutí o dva týždne.

2. DonauPark Zálesie

Investor predložil zámer vybudovania rekreačných objektov na konci Malodunajskej ulice za lokalitou u Rusa.

Komisia odporučila vydať nesúhlas s navrhovaným zámerom, nakoľko sa jedná o územie, ktoré je v územnom pláne označené vo výkresovej časti ako plochy športu.

3. Žiadosť o vyňatie pozemku z družstva

Pozemok č. 1477/295, ktorý obec dostala darom od vlastníkov na budúce vybudovanie komunikácie je v nájme družstva. Jeden z vlastníkov príahľých pozemkov má záujem vybudovať si na svoj pozemok elektrickú prípojku cez pozemok obce. Žiada o vyňatie z nájmu družstva.

Komisia odporúča súhlasiť s vyňatím za podmienky, že prípojka bude povolená ako dočasná a keď sa bude realizovať elektrické pripojenie celej budúcej ulice bude zrušená a bude povinnosť sa napojiť na novovybudovanú sieť.

4. Žiadosť o kúpu/prenájom pozemkov BSK – cyklotrasa

Bratislavský samosprávny kraj požiadal obec Zálesie o vyriešenie vzťahu k pozemkom pod budúcou cyklotrasou a cyklistickou lávkou do Malinova. Návrh kraja je nájom, alebo odkup za 1 Euro v rámci verejnoprospešnej stavby na základe osobitného zreteľa.

Komisia odporučila predmetné pozemky kraju prenajať.

5. Parkovanie počas realizácie vodozádržných opatrení pri KD

Obec pripravila s dopravným inžinierom projekt na reguláciu parkovania počas rekonštrukcie plochy v okolí kultúrneho domu. Jednalo by sa o zjednosmernenie ulice Ignáca Gešaja od Malinovskej po koniec parku, aby sa vytvorilo dočasné parkovanie na ulici.

Komisia odporučila prehodnotiť možnosť parkovania na chodníku tak, aby premávka nemusela byť zjednosmernená.

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - doplnený bod

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku obce č. 1111 pre vybudovanie zásobovania elektrickou energiou pre budúceho užívateľa ZSDIS a.s.

Komisia odporučila súhlasiť s odplatným vecným bremenom.

7. Odovzdanie vybudovanej infraštruktúry

V rámci budovania nových lokalít chcú investori v budúcnosti obci odovzdávať komunikácie, verejné osvetlenie a pod. Členovia komisie diskutovali o podmienkach za akých budú takéto diela preberané do vlastníctva obce.

V Zálesí, dňa 1.10.2025

Zápis: Michal Páleník