

Zápisnica z 26. stretnutia finančnej komisie (FK) obce Zálesie

Termín: utorok 2.8.2022 o 18:30 hod.

Miesto: kultúrny dom

Prítomní:

Martina Dobrovodská – predseda
FK, poslanec

Marián Perger – starosta host'

Tatiana Svetláková – ekonóm, host'

Michal Cibira - člen

Ján Masár – člen

Patrik Vaško – poslanec, člen

Viliam Páleník – poslanec, člen

Barbora Takáčová - člen

Neprítomný:

Mária Zemanová – člen

Michal Šlachta – poslanec, člen

Program:

- 1 - financovanie kúpy pozemku pod ZŠ
- 2 - plnenie rozpočtu 1. a 2. Q
- 3 - rozpočtové opatrenie č.2
- 4 - Záverečný účet obce
- 5 – Dotácia na žiaka na čiastočnú úhradu ŠKD
- 6 - Informácia o financovaní cyklotrasy Zálesie Ivanka pri Dunaji
- 7 – Balíkobox Packeta Slovakia
- 8 - LED osvetlenie
- 9 - úlohy z predošlých zasadaní
- 10 – Rôzne -potraviny, oprava Starobystrická, OZNZ, Agro Malinovo

Na úvod privítala pani Dobrovodská prítomných. Materiály na zasadanie sú na stránke obce v materiáloch na OZ.

1. Financovanie kúpy pozemku

Členovia komisie sa oboznámili s analýzou financovania kúpy pozemku, ktorú pripravila ekonómka obce. Diskutovali o pomere financovania z vlastných zdrojov a zo zdrojov obce.

Členovia odsúhlasili navrhovaný model, 250000 € z úveru, 200000 € z vlastných zdrojov čerpaním z poplatku za rozvoj a doplnenie z rezervného fondu.

Vyňatie pôdy sa neplatí ak sa jedná o obec a verejnoprospešnú stavbu.

Investor teleso cesty a inžinierske siete navrhuje vybudovať na vlastné náklady.

Varianta A podľa dopravnej štúdie je dostatočná na obsluhu školy. Potrebnú šírku profilu je možné v tomto variante doriešiť.

Čistička pre školu je možná ale riešenie sa bude robiť na kanál. Všetko bude vyriešené do doby, kedy bude rokované o samotnej kúpe pozemku.

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča poslancom navrhované financovanie kúpy pozemku v pomere 250000 € úverom a 200000 € z vlastných zdrojov. Na vlastné zdroje súhlasí s návrhom oú na vyčerpanie prostriedkov z poplatku za rozvoj a doplnením z rezervného fondu.

2. Plnenie rozpočtu 1Q a 2Q

Finančná komisia vzhľadom na prvé rozpočtové opatrenie schválené po 1Q sa rozhodla prejsť plnenie rozpočtu len aktuálne, teda k 2 Q.

Pani Dobrovodská sa pýta na položku v programe 3 cyklotrasa v informačnom systéme obce. Ekonómka skontrolovala, položka je zle zaúčtovaná, v minulosti sa to tam účtovalo, ale patrí to do programu jedna, opraví účtovanie. Ďalej prečerpaná položka opravy verejného osvetlenia. Tu boli náklady na orezy stromov a opravy drahšie ako sme počítali. Opravy na Lúčnej a Lesnej, ktoré boli poškodené pri realizácii optiky zhotoviteľ pravdepodobne preplatí, alebo budú preplatené z poisťky.

Preveriť funkčnosť osvetlenia na Lesnej, pretože pán Páleník hovorí, že osvetlenie opravené nesvieti. Prosíme obecný úrad o preverenie.

Pani Takáčová sa pýta na čo sú klientské služby. Jedná sa o ubytovaných ukrajincov. Ako prišlo na príjme, tak sa vyplatí na výdaji.

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie rozpočtu za 1 a 2 Q.

3. Rozpočtové opatrenie č . 2

Pani ekonómka prešla navrhované rozpočtové opatrenie. Členovia komisie v diskusií odporučili niektoré zmeny.

Keďže obec plánuje odstúpiť od zmluvy o nenávratný príspevok z MIRI na cyklotrasu a zapojiť sa do plánu obnovy navrhuje pani Dobrovodská plánované financie na tento projekt z rozpočtu vyhodit'. **Za bolo 5 členov, 1 člen bol proti.** Pán Páleník navrhuje neodstupovať zatiaľ od zmluvy s MIRI, aby sme to teoreticky mohli ešte využiť, ak by došlo k navýšeniu dotácie. (podrobnejšie v bode tomu určenom). Starosta vysvetľuje, že nie je možné požiadať o prostriedky z plánu obnovy ak nie je ukončená zmluva s MIRI. Odporúčanie schváliť najskôr odstúpenie od zmluvy a následne rozpočtové opatrenie.

Navrhovaných 500 € na kultúrne akcie navrhujú členovia komisie zrušiť. Starosta argumentuje, že chcel pri príležitosti ukončenia rekonštrukcie hasičskej zbrojnice urobiť slávnosť. Hasiči ešte neskončili a o nijakej akcií nevedia. Starosta chce to pre seniorov akciu. Seniori majú vlastnú položku a treba sa s nimi baviť o akcií pre nich alebo prípadne to financovať z inej položky.

Obec financuje kultúru dostatočne, cez občianske združenie. **Za zrušenie z návrhu 5 členov, 1 člen navrhuje financovanie z inej položky.**

Splácanie úrokov banke navrhujú členovia komisie ponechať v pôvodnej výške, neznižovať, jednohlasne.

Po zrušení financovania cyklotrasy zostáva 14 326 €, ktoré je potrebné v rozpočte dať do výdavkovej časti. Členovia navrhli dať prostriedky do údržby ciest, kde navrhujú ešte pripraviť opravu časti Starobystrickej ulice v približnej výške 30 000 €.

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča poslancom schváliť rozpočtové opatrenie so zmenou.

4. Záverečný účet obce 2021

Záverečný účet členovia komisie komunikovali mailovo už pred posledným zastupiteľstvom. K materiálu neboli pripomienky.

Pán Páleník odporúča schvaľovať záverečný účet až po predložení správy auditora.

Pani Dobrovodská upozorňuje len na výšku úveru, ktorá je uvedená 180 000 €, ale správne máme úver poskytnutý vo výške 122 000 €. Kvôli úveru je lepšie nečakať so schválením a schváliť ho hneď, aby sme ho mohli bankám predložiť. Každý rok sme požadovali, aby bol k schvalovaniu už pripravený aj audit. Napriek tomu, keďže ešte nie je odporúča to schváliť.

4 členovia za schválenie, 1 člen sa zdržal, 1 člen nebol prítomný vo chvíli hlasovania

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet bez výhrad.

5. Dotácia na žiaka na čiastočnú úhradu ŠKD

Obecný úrad predložil návrh na dotáciu na čiastočnú úhradu na ŠKD na žiaka. Doteraz obec platila 16 € na žiaka na mesiac do svojej spádovej školy Ivanka pri Dunaji kde poplatok je 36 €. Od budúceho školského roka, už nie je táto škola pre naše deti školským obvodom. Preto obecný úrad navrhuje, aby sa možnosť príspevku rozšírila na ostatné školy.

Členovia komisie diskutovali na túto tému a zvažovali ako prispievať deťom na ŠKD spravodlivo, keďže v rôznych školách sú rôzne poplatky za ŠKD, niekde dokonca nižšie ako navrhovaný príspevok. Z rôznych návrhov nakoniec členovia prijali odporúčenie, aby obec prispievala rovnakým systémom ako doteraz do Ivanka pri Dunaji.

Starosta navrhuje, že v Ivanke pri Dunaji sa ráta s pokračovaním zmluvy a v prípade inej školy, by taktiež uzavrel zmluvu a príspevok by obec posielala škole.

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie schvaľuje príspevok na čiastočnú úhradu poplatku za Školský klub detí na školský rok 2022/2023 vo výške, o ktorú poplatok presahuje 20 € a zároveň maximálna výška príspevku je 16 €.

6. Financovanie cyklotrasy Ivanka pri Dunaji - Zálesie

Obec Zálesie má podpísanú zmluvu na financovanie cyklotrasy do Ivanka pri Dunaji vo výške 319 704 ,31 €. Vzhľadom k tomu, že celkové náklady na tento projekt neúmerne narástli na 548 125,14 €, čo obec z rozpočtu nevie dofinancovať. Obec navrhuje odstúpiť od tejto zmluvy a projekt požiadať financovať cez plán obnovy, kde je výzva do 15.8. a je bez spoluúčasti obce. Pán Páleník navrhuje od zmluvy neodstupovať a počkať na prípadné možné dofinancovanie, ktoré sa na MIRI rieši. Starosta konštatuje, že druhú žiadosť bez odstúpenia od zmluvy nemôže podať. Taktiež informuje, že takto bude postupovať aj Ivanka pri Dunaji, ktorá financuje časť tento cyklotrasy na svojom území. Aby sme postupovali jednotne.

Súhlasí 5 členov komisie , 1 sa zdržal.

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať navrhované uznesenie, odstúpiť od zmluvy a požiadať o príspevok cez plán obnovy.

7. Balíkobox

Zámer na prenájom pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia na umiestnenie balíkoboxu ich spoločnosti. Stavebná komisia k tomuto už zaujala stanovisko a odporučila, aby spoločnosť dostala rovnaké podmienky ako Slovenská Pošta.

Cena vychádza 128 € bez DPH za m² na rok.

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby schválila zámer s cenou 128 € bez DPH na m² na rok.

8. LED osvetlenie

Obecný úrad navrhuje schválenie uznesenia na realizáciu verejného obstarávania modernizácie verejného osvetlenia. Stavebná komisia odporúčala realizovať toto verejné obstarávanie na svojom májovom zasadaní. Komisia nedostala presnejšie informácie o zadaní súťaže, podmienkach a spôsobe financovania. Starosta informuje, že právnička obce mu odporučila, že má si dať schváliť takéto uznesenie. Pani Dobrovodská konštatuje, že na uskutočnenie verejného obstarávania uznesenie starosta nepotrebuje. Ale ak na tom trvá v poriadku.

Pán Páleník navrhuje etapizáciu a zváženie, aby sa svetlá nevymieňali tam, kde už nové letkové máme. Starosta hovorí, že to tak bude.

Odporúčanie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť takéto verejné obstarávanie. Následne výsledok riadne prejednať na komisii.

9. Úlohy z predošlých zasadaní FK

Škodová komisia už zasadala? – zatiaľ nezasadala

Právne služby faktúra tento rok o čo išlo? – právna kancelária pripravovala vyjadrenie k druhostupňovému súdu

Školenie v Čechách neabsolvované starostom, boli vrátené prostriedky? – peniaze sa vrátili obci

Kúpa traktora v akom je stave? – tento týždeň má prebehnúť verejné obstarávanie na traktor

10. Rôzne – Potraviny, oprava Starobystrická, OZNZ, Agro Malinovo

- Potraviny Fipe, majiteľ končí s podnikaním s potravinami, vedúca v potravinách aj so synmi, ktorí tam pracujú by potraviny prevzali a pokračovali v tejto prevádzke. On navrhuje zastupiteľstvu, aby osobitným zreteľom schválili pokračovanie prevádzky potravín pod novou spoločnosťou. Poslanec Milko poslal návrh na zmenu, kde navrhuje výpovednú lehotu 3 mesiace. S touto zmenou sa komisia stotožnila. Výška nájomného je obdobná ako v pohostinstve. Je v záujme obyvateľov obce, aby potraviny fungovali a zabezpečovali služby pre občanov. V prípade, že by prevádzka nefungovala riadne, je možné zmluvu vypovedať a vysúť ažiť priestor nanovo.
- Starobystrická oprava – vzhľadom k tomu, že každý rok bol zámer opraviť aspoň kus cesty v obci, odporúča komisia pripraviť opravu časti Starobystrickej ulice v hodnote cca 30 000 €, prostriedky na takúto opravu sú v rozpočte.

- Zmluva o spolupráci s OZNZ – predsedníčka komisie informovala členov o stave prípravy zmluvy o spolupráci, mesiac dozadu informovala starostu, že má výhrady a aké na porade 23.6, minulý týždeň sa opäť na porade poslancov zmluva už v novej verzii rozoberala a nenašla dostatočnú podporu poslancov 27.7. pre chyby, konanie na stavebnom úrade v Ivanke pri Dunaji a nevyjasnené veci ohľadom postupu a osobitného zreteľa. Napriek tomu ju starosta chce dať schvaľovať do zastupiteľstva bez snahy riešenia tejto situácie a predloženia takej zmluvy, s ktorou sa stotožnia aj poslanci obce. Pán Páleník nezaradil ani materiál na svoju komisiu, lebo nie je dopracovaná zmluva, nie sú vyriešené nezrovnalosti. Požaduje právnu analýzu k osobitnému zreteľu k právu užívania pozemku a právu stavby na obecnom pozemku. A tiež stanovisko pani kontrolórky k tejto veci.
- Agro Malinovo – predsedníčka informovala členov komisie o prerokovaní návrhu Agra Malinovo o zmene prílohy číslo 1 na prenájom pozemkov. Spoločnosť Agro požiadala o prenájom viacerých pozemkov, ktoré neboli schválené. Na administratívno legislatívnej komisii sa pripravil kompromisný návrh, ktorý bude predložený na OZ.

Odporúčanie: Finančná komisia sa oboznámila s informáciami v bode rôzne. Finančná komisia odporúča poslancom schváliť zámer na prenájom potravín s navrhovanou sumou a s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Program zasadania bol prerokovaný.

Predsedníčka poďakovala všetkým za dobrú prácu a ukončila zasadanie.

V Zálesí, dňa 2.8.2022

Zápis: Martina Dobrovodská, predsedkyňa FK