

Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zálesie,

konaného dňa 04.04.2023 v utorok o 18.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva oficiálne otvorila pani starostka Bc. Martina Dobrovodská o 18:06. Privítala prítomných na zasadnutí OZ v Zálesí, ktoré zvolala pani starostka Bc. Martina Dobrovodská v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko zo 7 poslancov sú prítomní 7. Oboznámila prítomných s programom OZ. Obec v zmysle § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 73/2020 Z. z. vyhotoví obrazovo-zvukový záznam.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Predĺženie PHSR
5. Rozpočtové opatrenie č.2
6. Prijatie úveru
7. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemok
8. Schválenie zámeru kúpy nehnuteľnosti pre OU
9. Záver

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený bez zmeny.

UZNESENIE č. 78/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 78/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Overovatelia: Lenka Astalošová.....

Martin Kotvas

Bod č. 2- Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

UZNESENIE č. 79/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení: p. Lenka Astalošová, p. Martin Kotvas

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 79/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 3- Voľba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 80/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: p. Michal Páleník, p. Zuzana Vallová

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 80/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 4- Predĺženie PHSR

Pani starostka informuje, že Obec Zálesie má od 3.6.2008 schválený dokument Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý bol schválený na obdobie rokov 2008-2012. Dokument PHRSR a územný plán obce sú dva najdôležitejšie strategické a plánovacie dokumenty, ktoré sa priamo dotýkajú rozvoja územia obce. Ich schválením v zastupiteľstve obce sa stávajú záväznými nástrojmi systémového riadenia rozvoja miestnej samosprávy. Mať schválený tento dokument je pre obec povinné zo zákona a je aj povinnou prílohou žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Obec je v príprave nového dokumentu PHRSR, ktorý v blízkej dobe predloží na verejné pripomienkovanie. Očakávame jeho schvaľovanie na jeseň tohto roku. V minulom volebnom období bol predlžovaný dokument z roku 2008 s platnosťou do 1.6.2023. Keďže obec očakáva v blízkej dobe podpis zmluvy na NFP a je povinná v tomto čase mať platný PHSR je potrebné dokumentu opätovne predĺžiť platnosť.

Overovatelia: Lenka Astalošová.....

Martin Kotvas

UZNESENIE č. 81/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje predĺženie platnosti PHSR obce Zálesie, schválené uznesením 47/06/2008 zo dňa 3.6.2008, do 31.12.2023.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 81/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 5- Rozpočtové opatrenie č.2

Pani ekonómka Ing. Tatiana Svetláková predniesla Návrh rozpočtového opatrenia č.2/2023, ktorý je súčasťou zápisnice na Obecnom úrade a zverejnený na webovom sídle obce Zálesie v sekcii materiály k zasadaniam obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 82/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

a) – **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 180 000 € na zaplatenie časti kúpnej ceny pozemku

b) – **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 82/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 6- Prijatie úveru

Obec Zálesie plánuje realizovať dva investičné projekty a to kúpu pozemku na vybudovanie Základnej školy a kúpu nehnuteľnosti vhodnej pre sídlo obecného úradu obce Zálesie. Keďže nemá vlastné prostriedky na financovanie oboch zámerov je potrebné ich dofinancovať prostredníctvom úveru. Pre financovanie potrieb obce bol vybraný- Municipálny úver Univerzál, úver z Prima banky - revolvingový typ úveru. Z ponuky úverov bol vyhodnotený ako výhodnejší v porovnaní s ponukami splátkových úverov. Je možné ho použiť aj na bežné výdavky v rámci rozpočtového roka. Obec môže manažovať splácanie úveru podľa vlastných potrieb a taktiež ho vie opätovne čerpať.

UZNESENIE č. 83/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Súhlasí s prijatím Univerzálneho úveru vo výške 700 000 € , ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951,

Overovatelia: Lenka Astalošová.....

Martin Kotvas

IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L, so splatnosťou 10 rokov, ktorý bude použitý na kapitálové výdavky a na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka, za podmienky, že tieto budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 83/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 7- Schválenie kúpnej zmluvy na pozemok

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie v minulom volebnom období schválilo zámer kúpy pozemku pre potreby výstavby Základnej školy v Zálesí. Obec na základe zverejnenej výzvy dostala dve ponuky na kúpu pozemku. Poslanci vybrali pozemok, ktorý bol na výstavbu školy vhodný z hľadiska územného plánu. V prípade druhej ponuky bolo potrebné meniť územný plán obce čím by obec stratila min. 1-2 roky. Pozemok bolo potrebné geometricky odčleniť, zapísať na katastri a ukončiť nájom družstva. Následne obec vyhotovila znalecký posudok. Kúpna cena ponúknutého pozemku je 450 000 €. Hodnota Znaleckého posudku je 481 000 €.

UZNESENIE č. 84/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 84/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 8- Schválenie zámeru kúpy nehnuteľnosti pre OU

Obecný úrad obce dlhé roky sídlil v Hasičskej zbrojnici, priestory už boli nevyhovujúce a malé. V čase príchodu pandémie COVID-19 predchádzajúci starosta obce rozhodol o presťahovaní úradu do priestorov kultúrneho domu, kde je do dnešných dní. Týmto krokom však občania stratili možnosť využívať priestory kultúrneho domu na kultúrne, spoločenské, športové vyžitie. Jednou z priorít obce je zabezpečiť pre úrad iné priestory, ktoré sú dostatočne vhodné tak, aby už sa nebolo opäť potrebné sťahovať.

Po nástupe nového zastupiteľstva sa intenzívne preverovali možnosti ako výstavba, prenájom, kúpa. Obec pripravila dve varianty, ktoré prichádzali do úvahy a to prístavba kultúrneho domu a kúpa nehnuteľnosti. Za najlepšie riešenie vyhodnotila možnosť kúpiť vhodnú budovu. Obec rokuje o kúpe nehnuteľnosti, ktorá je vhodná na umiestnenie sídla obecného úradu. V prípade, že sa s majiteľom dohodne pripraví pre zastupiteľstvo na schválenie návrh kúpnej zmluvy.

Overovatelia: Lenka Astalošová.....

Martin Kotvas

UZNESENIE č. 85/05/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

Schvaľuje zámer kúpy rodinného domu vhodného pre potreby obecného úradu a poveruje starostku obce pripraviť kúpnu zmluvu.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 poslancov
Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 85/05/2023 celkom: 7 (0 poslancov
ospravedlnených)

Predkladateľ: Obecný úrad

Bod č. 9- Záver

Na záver sa občan pán Bognár dotazuje, kedy sa bude v Zálesí riešiť kanalizácia. Stretol sa s obyvateľmi 10 domov na Strednej ulici, ktorí by sa ku kanalizácii okamžite pripojili. Pani starostka informuje, že sa pred piatimi rokmi urobil návrh, ako by mala kanalizácia vyzeráť. Pred dvoma rokmi sa dokončil projekt kanalizácie a neskôr sa vybavovalo stavebné povolenie. Bývalý pán starosta Perger pani starostke túto problematiku odovzdal s tým, že máme požiadať Ministerstvo životného prostredia o zaradenie obce medzi oprávnené obce, ktoré môžu na to z fondov dostať prostriedky. V Januári sa posielala žiadosť, avšak napriek urgenciám doteraz neprišla žiadna odpoveď. Podľa pána poslanca Milka by mala obec spísať nezáväznú vyjadrenie občanov, kto by mal záujem pripojiť sa na kanalizáciu v prípade, že by to bolo spoplatnené nejakou sumou.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 18:54 hodine.

Overovatelia zápisnice: Lenka Astalošová.....
Martin Kotvas.....

Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Overovatelia: Lenka Astalošová.....
Martin Kotvas