

Zápisnica zo stavebnej komisie obce Zálesie

Termín konania: utorok 13.10.2020 o 19:00

Miesto: v priestore DK Zálesie - veľká sála

Prítomní:

Andrej Klimo	predseda SK, poslanec
Martina Dobrovodská	člen, poslanec
Peter Milko	člen, poslanec
Patrik Vaško	člen, poslanec
Maroš Sollár	člen, poslanec
Viliam Páleník	člen, poslanec

Hostia:

Marián Perger	Starosta
p. Heriban	Projektant kanalizácie

Nepřítomný:

Michal Šlachta	člen, poslanec
----------------	----------------

Program:

1. Určenie si pravidelných termínov zasadania Stavebnej komisie
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - Kanalizácia obec Zálesie
3. Návrh na výmenu zdrojov verejného osvetlenia v obci - od spol. LED ARENA s.r.o.
4. Žiadosť pána Jarolava Rejmana – vybudovanie podnikateľského priestoru jednopodlažnej budovy, kancelárie, školiaca miestnosť na pozemku 1371/42
5. Návrh GP na zámennú zmluvu
6. Žiadosť spol. Farma Fresh Slovakia s.r.o. – žiadosť o udelenie súhlasu ohľadom spevnenenia komunikácie č. p. 1111/1 pri výstavbe
7. Odvolanie Ing. Šubják
8. Žiadosť p. Butyka - ohľadom spevnenenia komunikácie Lesná /úsek poľnej cesty do lokality "U Rusa"/
9. Plán rekonštrukcie, opráv a budovania miestnych komunikácií v obci - návrh p. starostu - vyhodnotenie a určenie si ďalších krokov

Na začiatok predseda stavebnej komisie privítal zúčastnených a následne sme začali bodom 2. nakoľko pozvanie prijal p. Heriban – spracovateľ projektu pre územné rozhodnutie odkanalizovania obce Zálesie.

2. Projektová dokumentácia pre Územné rozhodnutie - Kanalizácia obec Zálesie

Pán projektant predstavil spracovanú dokumentáciu pre Územné rozhodnutie, ktorá rieši prevažnú časť obce Zálesie. Dokumentácia je rozdelená do dvoch celkov „JUH“ a „SEVER“. Jedná sa o kombináciu gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Skladá sa z výtlačkových a gravitačných stokových sietí, ktoré sú zaústené do jednotlivých prečerpávacích staníc. Táto sieť má za úlohu odvieť splaškovú vodu do jestvujúcej prečerpávacej stanice, ktorá výtlačným potrubím odvedie splaškovú vodu z obce Zálesie do čistiarne odpadových vôd mimo katastra obce Zálesie.

V rámci diskusie stavebná komisia navrhla ešte dve drobné pripomienky vo forme predĺženia kanalizácie na ulici Za záhradami a ulici Hornozelenkej, kde sme pána projektanta požiadali o ich zapracovanie.

Orientačná situácia:



Ďalším krokom je rozpracovanie projektovej dokumentácie pre stupeň: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Členovia stavebnej komisie sa zhodli, že vypracovanie ďalšieho stupňa dokumentácie by malo byť pre celý rozsah projektu pre územné rozhodnutie. Pán projektant upozornil, že okrem nákladov na projekčnú činnosť je nutné geodeticky zamerať trasy jednotlivých stokových sietí, čo bude nemalou položkou. Pána projektanta sme požiadali aby pánovi starostovi poslal cenovú ponuku na ďalší stupeň dokumentácie a odhadované náklady na geodetickú činnosť.

Členovia stavebnej komisie v diskusii rozprávali o blížiacich sa dotačných schémach, ktoré sa pripravujú na budúci rok a na ktoré by mala byť obec pripravená a to minimálne projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením. Predpokladom na získanie tejto dokumentácie a povolení je požiadanie o vydanie Územného rozhodnutia. Pán starosta informoval, že už požiadal príslušný Okresný úrad, aby určil stavebný úrad pre toto konanie.

Stavebná komisia vznesla nasledovné odporúčania:

1. *Stavebná komisia odporúča, po zapracovaní pripomienok z dnešnej stavebnej komisie, pánovi Starostovi, požiadať pána projektanta o skompletovanie a vyexpedovanie Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.*

2. *Stavebná komisia odporúča pánovi starostovi, aby po obdržaní kompletnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - „Splašková kanalizácia Obce Zálesie“ požiadal o vydanie Územného rozhodnutia.*
3. *Stavebná komisia odporúča, aby pán Starosta po obdržaní Cenovej ponuky na projekčnú a geodetickú činnosť spojenú s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie – „Splašková kanalizácia Obce Zálesie“ preposlal túto ponuku predsedkyni finančnej komisie a predsedovi stavebnej komisie, aby ju mohli zaradiť do zasadania najbližšej komisie a prerokovať ďalšie kroky ako najmä zaradenie do rozpočtu pre rok 2021.*

1. Určenie si pravidelných termínov zasadania Stavebnej komisie

Predseda komisie navrhol nastavenie si pravidelných termínov zasadania Stavebnej komisie kvôli lepšiemu plánovaniu a príprave.

Zasadanie Stavebnej komisie bude vždy prvý utorok v mesiaci. V prípade komplikácií, sviatkov a pod. sa môže v rámci toho týždňa posúvať alebo zrušiť.

Nasledujúce zasadanie bude: 3.11.2020

3. Návrh na výmenu zdrojov verejného osvetlenia v obci - od spol. LED ARENA s.r.o.

Do komisie bola pánom Starostom zaslaná cenová kalkulácia ohľadom výmeny svetelných zdrojov verejného osvetlenia v počte 310 ks z pôvodnej technológie na technológiu LED. Logika ponuky pojednáva o tom, že obec by osvetlenie splácala z ušetrených finančných prostriedkov za elektrickú energiu viac rokov a tým pádom nenavýšovala výdavky obce. Po preštudovaní materiálu bolo zistené, že kalkulácia nevychádzala zo skutočných spotrieb elektrickej energie obce Zálesie. Tento návrh riešenia sa však zdá ako výhodný a to najmä z nasledovných dôvodov:

- Nezvyšuje finančné náklady obce
- Modernizácia verejného osvetlenia,
- Úspor na elektrickej energii,
- Zlepšenia osvetlenia ulíc obce Zálesie,
- Vyššia bezpečnosť

V uvedenej veci člen komisie p. Vaško ponúkol pomoc formou zaslania kontaktu na riešiteľa verejného obstarávania pre zaslanie ponuky a tým väčšie možnosti výberu pre tieto služby.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebná komisia vznesla nasledovné odporúčanie:

Stavebná komisia odporúča, aby OÚ Zálesie vyhlásilo obchodnú súťaž, ohľadom výmeny svetelných zdrojov verejného osvetlenia obce Zálesie, so skutočnými spotrebami získané z minulého roku 2019 a s logikou predloženého návrhu.

4. Žiadosť pána Jarolava Rejmana – vybudovanie podnikateľského priestoru jednopodlažnej budovy, kancelárie, školiaca miestnosť na pozemku 1371/42

Stavebnej komisií bol zaslaný zámer ohľadom zámeru podnikateľskej činnosti a s tým spojenom vybudovaní priestoru pre výkon tejto činnosti. Z povahy žiadosti bol tento bod zaradený iba informatívne a to z dôvodu, že na uvedené otázky Stavebná komisia nevie odporučiť stanovisko nakoľko nedisponuje týmito informáciami.

5. Návrh GP na zámennú zmluvu

Do stavebnej komisie bol zaslaný návrh geometrického plánu na zámenu časti pozemku vo vlastníctve Obce Zálesie. Táto zámena z pohľadu ďalšieho využitia nijako nenarušuje funkčné využitie pozemku, práve naopak pán Starosta informoval členov stavebnej komisie, že v budúcnosti je plánovaná realizácia cyklocesty ponad Malý Dunaj a táto zámena prispeje k napojeniu cyklocesty na ďalšiu cyklo-infraštruktúru.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebná komisia vznesla nasledovné odporúčanie:

Stavebná komisia nevidí žiadny problém, ktorý by jej bol známy, a odporúča pánovi starostovi aby poslancom predložil návrh zámennej zmluvy.

6. Žiadosť spol. Farma Fresh Slovakia s.r.o. – žiadosť o udelenie súhlasu ohľadom spevnenia komunikácie č. p. 1111/1 pri výstavbe

Nakoľko tento bod úzko súvisí s komplexným projektom „Výstavby Pri Jazere“, dohodli sme sa, že pán Starosta vznesie požiadavku osobného stretnutia so zástupcom spoločnosti, kde sa zúčastnia aj predseda stavebnej komisie a poslanec Andrej Klimo a člen stavebnej komisie a poslanec Peter Milko.

7. Odvolanie Ing. Šubják

Do stavebnej komisie bolo doručené odvolenie voči rozhodnutiu číslo 795/1412/2020 zo dňa 13.7.2020, ktoré pojednávalo o Žiadosti o zmenu funkčného využitia územia NB7 - Ku Kanálu. Na základe dostupných materiálov ktoré komisia obdržala sa Stavebná komisia stotožňuje s konštatovaním Obecného úradu obce Zálesie a odporúča postupovať v zmysle predchádzajúcej odpovede z 13.7.2020.

8. Žiadosť p. Butyka - ohľadom spevnenia komunikácie Lesná /úsek poľnej cesty do lokality "U Rusa"/

Z obecného úradu bola Stavebnej komisii doručená žiadosť na prerokovanie ohľadom predmetnej veci. Členovia stavebnej komisie sa zhodli, že na rozhodnutie v danej veci Stavebná komisia nemá kompetenciu, ale zodpovedná Obec Zálesie ako správca miestnych komunikácií, resp. príslušný stavebný úrad. Avšak v texte žiadosti je uvádzané, že na spevnenie spomínanej cesty je v pláne použitá kombinácia kamennej a asfaltovej drte, kde stavebná komisia asfaltovú drť neodporúča použiť.

9. Plán rekonštrukcie, opráv a budovania miestnych komunikácií v obci - návrh p. Starostu - vyhodnotenie a určenie si ďalších krokov

K uvedenej téme bola zahájená diskusia, pri ktorej sme sa spoločne uzniesli, že do budúceho zasadania Stavebnej komisie si každý člen komisie pripraví pripomienky resp. doplnenia a na základe toho prijmem ďalšie odporúčania.

V tomto bode pán Starosta poznamenal že Zmluva na rekonštrukciu ulice Poľná je podpísaná, ohľadom termínu realizácie pán Starosta rokuje a prostredníctvom webovej stránky a sociálnych sietí bude informovať dotknutých občanov o postupe realizácie.

Nakoľko bol plánovaný program prerokovaný, predseda komisie poďakoval zúčastneným a ukončil zasadanie.

Spracoval: Andrej Klimo