

Materiál určený na 25.zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zálesí dňa 30.11.2021

Názov: Darovacia zmluva

Zmluvné strany – darujúci Peter Kadnár a manželka Emília

Obdarovaný Obec Zálesie

Návrh predkladá: Ing. Marián Perger

Dôvodová správa:

Dôvodom vypracovania darovacej zmluvy je vysporiadanie komunikácie Starobystrická v časti smer na kanál. Ostatné pozemky v tejto časti sú už darované obci. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve p. Petra Kadnára a manželky Emílie Kadnárovej p.č. 1525/155 k.ú. Zálesie ostatná plocha vo výmere 26m².

Obec predkladá darovaciu zmluvu na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.

Darovacia zmluva

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku
v súlade s ust. § 628 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Peter Kadnár rod. Kadnár

nar. , r.č. - - -

bytom I

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej tiež aj ako „darca č. 1“)

a

Peter Kadnár rod. Kadnár

nar. r.č. - - -

bytom I

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Emília Kadnárová, - - - - -

nar. r.č. - - -

bytom I

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej tiež aj ako „darca č. 2“)

(ďalej tiež spolu aj ako „darcovia“)

Obec Zálesie

So sídlom: Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie

IČO: 00 682 110

Zastúpená: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce

(ďalej tiež aj ako „obdarovaná“)

t a k t o :

I.

1. Konštatuje sa, že darca č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ – parcely registra „C“ KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m² druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387.
2. Konštatuje sa, že darca č. 2 sú taktiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ – parcely registra „C“ KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m² druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva darcu č. 1 v podiele 1/2 v prospech obdarovanej a to nehnuteľnosť parcelu registra „C“ KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m² druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387 za účelom vybudovania cestnej komunikácie na požadovanú šírku podľa schváleného územného plánu obce Zálesie.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej prevod spoluvlastníckeho práva darcu č. 2 v podiele 1/2 v prospech obdarovanej a to nehnuteľnosť parcelu registra „C“ KN parc. č. 1525/155 o výmere 26 m² druh pozemku ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 387 za účelom vybudovania cestnej komunikácie na požadovanú šírku podľa schváleného územného plánu obce Zálesie.

III.

1. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prenechávajú obdarovanej - darujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 a 2 tejto zmluvy a obdarovaná darovanú nehnuteľnosť s vd'akou prijíma.

IV.

1. Darcovia vyhlasujú, že obdarovanú oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, na tejto neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné práva a povinnosti tretích osôb.

V.

1. Vlastníckeho právo k darovanej nehnuteľnosti prejde na obdarovanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Správa katastra Senec, katastrálny odbor. Týmto dňom znáša obdarovaná všetky dane a poplatky s darovanou nehnuteľnosťou spojené.

VI.

1. Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu, vyznačí sa zmena vlastníctva takto:

LV - časť A : parc. č. 1525/155 ostatná plocha vo výmere 26 m²
Parcela registra „C“
Kat. úz. Zálesie

LV – časť B : Obec Zálesie, Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie IČO: 00 682 110
V podiele 1/1

LV – časť C: bez zápisu

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, s vedomím vážnosti právneho úkonu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú, z toho darujúci pred orgánom príslušným na overenie pravosti podpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Zálesí dňa

Darca č. 1:

Obdarovaná:

.....
Peter Kadnár

.....
Obec Zálesie
Ing. Marián Perger, starosta obce

Darca č. 2:

.....
Peter Kadnár

.....
Emília Kadnárová