

OBECNÝ ÚRAD ZÁLESIE	
Dátum: 13. 09. 2021	
Číslo Záznamu: 1919/21	Číslo Spisu: 98/21
Prílohy: 3	Vybavuje: 31

Obec Zálesie

Trojičné námestie č. 1

900 28 Zálesie

Vec: súhlas so zriadením vecného bremena na obecných pozemkoch

Týmto Vás úctivo žiadame o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch (parcely číslo 1109/39 a 1318/268) v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti (ZSDIS).

Farma Fresh Slovakia ako investor vybudovala v rámci investičnej akcie „ Obytná zóna Zálesie –

Pri jazere II/A“ inžinierske siete ako prípravu pre budúcu výstavbu rodinných domov. Stavebné povolenie číslo Č.j.: Výst. 412 – 17 – KtZ zo dňa 24.5.2017, kolaudačné rozhodnutie číslo SU 4/1422/2021/FLM zo dňa 30.6.2021 Vydané obcou Zálesie.

Inžinierske siete na základy dohody medzi investorom a Zsdis budú odovzdané do majetku Zsdis, čím bude v budúcnosti zabezpečená riadna prevádzka a údržba novovybudovaných elektrických prípojk. V rámci odovzdávania nových elektrických sietí treba pre Zsdis pripraviť rôzne doklady a dokumenty a jedným z nich je aj zriadenie vecného bremena na pozemkoch kde sú uložené elektrické káble v prospech Zsdis. El. káble sú uložené len na pozemkoch Farmy Fresh a obce Zálesie.

Právnicki Farmy Fresh momentálne pripravujú zmluvy o zriadení vecných bremien, ktoré budú následne predložené obci Zálesie. V záujme urýchlenia celého procesu Zsdis navrhla, že pokiaľ nebudú pripravené zmluvy stačí im aj písomný záväzok majiteľov, že súhlasia so zriadením vecných bremien.

Z tohto dôvodu Vás úctivo žiadame o vydanie súhlasu a následne Vám doručíme zmluvy.

Prílohy :

- geometrický plán elektrických vadení
- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie

Za porozumenie ďakujeme

V Trnave dňa 13.9.2021

Ing. Peter Hájik - konateľ

FARMA FRESH SLOVAKIA, S.R.O.
17 08 TRNAVA
r Modranka
20210907

Vec: Rozhodnutie o povolení stavby „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra: SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojka, SO 07 Verejné osvetlenie“ – verejná vyhláška

Navrhovateľ: Farma Fresh Slovakia, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Farma Fresh Slovakia, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, po dňa 23.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Obytná zóna Zá' Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra: SO 06.1 VN prípojka, SO Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojka, SO 07 Verejné osvetlenie'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Zálesie vydané územné rozhodnutie, pod č.j.Výst. 494-15-Kt zo dňa 09.07.2015.

Obec Zálesie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra: SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojka, SO 07 Verejné osvetlenie' na pozemku parc. č. 1330/2, 1326/5, 1326/9, 1109/2, 1109/33, 1109/35, 1318/13, 1318/173, 1318/268, 1318/385, 1318/397, 1318/413, 1318/425, 1331/36-39, 1331/83, 1331/99, 1331/101-102, v katastrálne územie Zálesie sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby:

SO 06.1- VN PRÍPOJKA

SO 06.2 – TRANSFORMAČNÁ STANICA

- Zvislý úsekový odpojovač OTE 25/400	1 ks
- VN obm. prepätia Raychém, HDA 24NA NHP	1 sada
- Kábl.koncovka Raychém POLT24D/1XI	6 sad
- Atyp. VN konzola pre obm. prepätia a koncovku	1 ks
- VN vedenie káblové NA2XS2Y 3x1x240	1830 m
- Ochranná rúra ø 150	1 ks
- Kiosková TS typu EH4 -kompl. 1x250 kVA	1 ks
- Uzemnenie VN- podp. bodu + TS (110 m+20 m)	130 m
- Uzemň. tyč FeZn ø 28/2m	6 ks
- ryha výkop 50x120 cm v tr. z. IV	1270 m
- chránička VN-FXKV ø 200/12	175 m
+ podružný materiál pre navrhované zariadenia	
Demontáž stožiarovej TS0074-004, trafo 250kVA, NN rozv./odberateľská	1 ks
Dem. PB typ JB 10,5/6 + konzola+izolátory	5 ks
Dem. Vodičov AlFe6 3x50 - 3x290 m	900 m

Odberateľská existujúca stožiarová TS 0050-04 je pripojená vzdušným vedením vodičmi AlFe6 3x50mm² na betónových podperných bodoch linky č.414, konkrétne z PB

č.27, osadeného na rozhraní ulíc Dlhá a Krížna. Z tohto PB je tiež pripojená existujúca kiosková TS0074-001 z časti vzd. IVV vedením Distri a z časti VN káblom v zemi cez súkromné záhrady. Exist. TS0074-010 je pripojená VN káblovým vedením v zemi zo vzd. vedenia I.č.414 vybudovaného mimo zastav. územia pri hrádzi.

VN prípojku pre novú kioskovú TS0074-011 sa realizuje VN káblom typu VN - NA2XS2Y 3x1x 240 mm² v celej trase. Navrhovaný VN kábel sa zvedie v ochrannej rúre ø 200 do zeme. Existujúci podperný bod DB č.27-12/10 sa vyzbrojí koncovou VN konzolou s izolátormi VZL 5/450, na ktorých sa ukončí exist. vzdušné vedenie AIFe6 3x50. Ďalej tento PB sa dozbrojí el. zariadeniami pre prechod VN kábla do zeme

SO 06.3-Distribučné NN rozvody

NN rozvod - distribučný:

- kábel 1 kV NAYY -J 4x240	1 925 m
- kábel 1kV NAYY-J 4x95-prepoj na exist. vzd. ved.	10 m
- káblové koncovky 1 kV HCZ 240	35 ks
- Skrine poistkové rozpojovacie typu Hassma-SR	11 ks
- Chráničky - FXKV ø 160/12	205 m
- Káblová ryha NN v tr.A, /35x80cm/ - zeleň	1 516 m
- Káblová ryha NN v tr.A, /50x120cm/ - cesty	205 m
- podtlak pre NN -Starobystrická ul.	86 m
- FeZn 30/4 -uzemň.pásovina	1520 m
- Dem. Vodičov 1- AIFe6 4x70 - 4x340m	1200 m
+ podružný materiál pre navrh. zariadenia	

Distribučné rozvody NN sú riešené v dvoch častiach.

1.časť - úpravy existujúcich rozvodov NN.

Distribučné NN rozvody v plánovanej lokalite budú riešené káblovými vývodmi z rozvádzača NN exist. TS0074-001 káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240 mm². Z existujúcej TS sa vyvedú 4 kábl. vývody.

Exist. vzd. vedenia AIFe6 4x70 sa v týchto úsekoch demontujú. Existujúce vzdušné NN prípojky zrealizované z AIFe vedenia sa pripoja z existujúceho IVV - Retilens vedenia. Dĺžka trasy 1.časti bude 573 m.

2.časť - navrhované rozvody NN v novej lokalite a taktiež vývody NN z novej TS0074-011 do lokality exist. odberateľskej TS0074-004, ktorá je nevyhovujúca a bude majiteľom demontovaná.

Distribučné NN rozvody v navrhovanej IBV lokalite budú riešené 2-mi káblovými vývodmi z rozvádzača NN navrhovanej novej TS0074-011 káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú slučkované v poistkových rozpojovacích skrinách 11-1 až 11-6 typu SR - vývody č.1 a č.2

SO 06.4 - NN prípojky

- kábel 1 kV NAYY -J 4x25	524 m
- Káblová ryha NN v tr.3, /35x80cm/	446 m
- Elektromerové skrine RE -pre jedného odberateľa	27 ks
- Chráničky - FXKV ø 100/6	55 m
+ podružný materiál pre navrhované zariadenia	

Rodinné domy stojace samostatne budú pripájané z hlavných rozvodov z poistkových rozpojovacích skríň 11-1 až 6-SRxx typu Hassma samostatnými prípojkami - káblami 1-NAYY-J 4x25mm² ukončenými priamo v plastových elektromerových rozvádzačoch, ktoré sa osadia na hranici parciel prístupných z verejnej komunikácie, prípadne v oplotení pozemkov, spodnou hranou 0,6 m nad ÚT.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, zakrytom výstražnou fóliou v spoločnej trase s NN a VO káblami. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí budú kable uložené do chráničky FXKV ø 100/6, uloženej na zhutnený podklad.

SO 07 - Verejné osvetlenie

Kábel 1kV NAVY-J 4x25 pre navrh. RVO

25 m

Rozvádzač RVO	1 ks
Osvetľovací stožiar výška 5,8 m typu ST 150/60 bez vylož.- ELV Produkt a.s. Senec	27 ks
Osvetľovacie telesá teleso typu LED - MEGIN M, so svetelným zdrojom 35W	27 ks
Betónový základ pre osv. stožiare	27 ks
Elektrovýzbroj stožiarov GURO EKM 2072	1 ks
Elektrovýzbroj stožiarov GURO EKM 1281	26 ks
Kábel 1kV NAYY-J 4x16 pre navrh. VO rozvod	790 m
FeZn 30/4 -uzemň. pásovina pre VO	690 m
FeZn ø 10 -uzemň. vodič pre VO stožiare	81 m
Svorky SR03 pre uzemn. stožiarov	29 ks
Svorky SR02 pre uzemn. stožiarov	27 ks
Chránička FKKV ø 100/6	41 m
Ryha pre VO kábel 35x80 v tr. zeminy 3.vč. kábl. lôžka	690 m
+ podružný materiál pre navrhované zariadenia	

Vonkajšie osvetlenie je navrhované súbežne s verejnými prístupovými cestami. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté podľa STN EN 13201-2 a výpočet bol vypracovaný podľa STN EN 13201-3. Pri výpočte bola uvažovaná dvojpruhová pozemná komunikácia a jednostranná osvetľovacia sústava. Trieda osvetlenia ME6.

VO rozvody plánovanej výstavby budú pripojené z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia - RVO, ktorý sa pripojí z distribučných rozvodov NN, konkrétne z navrhovanej skrine ozn. 11-3-SR2/7 káblom 1-NAYY-J 4x25mm² so zaústením priamo v "RVO".

Navrhnuté sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5,8 m ozn. ako "A" typu ST 150/60 - výrobca ELV Produkt a.s. Senec.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutím číslo OU-SC-PLO-2017/3646 zo dňa 17.02.2017, na účel „Technická infraštruktúry-Pri Jazere II/A - komunikácia“ o výmere 3361 m² v k.ú. Zálesie, natrvalo odňal poľnohospodársku pôdu z PPF.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Viktória Kusá (3719*TZ*2-3) , ELPRO V&J, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Pri stavbách uskutočňovaných dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku .
- Stavba bude dokončená do **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky- výberom dodávateľa.**
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
- Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.

- Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Zálesie. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Zálesie.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **TISR a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava**

Odborné stanovisko: č.3296/1/2016 zo dňa 21.11.2016.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.2. V projektovej dokumentácii SO 05 chýba navrhnutý spôsob zabezpečenia stability bočných stien výkopu rýh, rozpor s §10 vyhl. č.147/2013 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

- 2.4. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie - v technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523. /EZ/
- 2.5. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie - v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl. č.508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.6. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica - v ďalšej etape doplniť vyhodnotenie rizika (výpočet LPL) podľa STN EN 62305-2:2013, podľa čl. 4.2 a E4.2.1 STN EN 62305-3:2012, čl. 8.2 STN EN 62305-2:2013. /EZ/
- 2.7. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica - v ďalšej etape doplniť prípustnú metódu na stanovenie umiestnenia zachytávacej sústavy podľa čl. 5.2.2 STN EN 62305- 3:2012. /EZ/
- 2.8. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica- v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012, STN 62305-1:2012, STN 62305-4:2013 písm. c, d, e prílohy č.2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - VN prípojka, Transformačná stanica a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písmo d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - VN prípojka, Transformačná stanica a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písmo b) a d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:
- Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých existujúcich verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.

- **Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 21.04.2016**

Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Napojenie 26 rodinných domov bude riešené na základe právoplatnej zmluvy o spolupráci 1613100038-ZoS a jej technických podmienok:

Prevádzkovateľ v súlade so Zmluvou o spolupráci ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

- Kioskovú trafostanicu typu EH4 s 1x400kVA,
- VN kábel typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 v celkovej dĺžke 1680 m,
- NN kábel typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 2230 m,
- Rozpojovacie istiace skrine typu Hasma v počte 9ks,

(ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

Žiadateľ v súlade so Zmluvou o spolupráci ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

- Prípojky NN z rozpojovacích istiacich skriň vrátane rozvádzačov merania podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s.",

(ďalej len "Zariadenia Žiadateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami žiadateľa bude:

- poistkové spodky v rozpojovacích a istiacich skrinách NN distribučnej sústavy.

Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými prípojkami do elektromerových skriň umiestnených na verejne prístupnom mieste. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s.. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Pezinok, Trnavská 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- **BVS, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,**
Vyjadrenie č.46167/4020/2016/Ri zo dňa 22.11.2016
I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
2. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy;
- stavebník je povinný zo staveniska odviešť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana
- stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané pod č.j. Výst. 494-15-Kt dňa 09.07.2015.

- K stavbe sa vyjadrili: OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, BVS a.s., TISR, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s.,

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **Námietky neboli vznesené**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.
Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 200,0-€ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Zálesie, Malinovská 123, 900 28 Zálesie.



Ing. Jozef Meško
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

Farma Fresh Slovakia, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava
Milan Brincko, Starobystrická 204/29, 900 28 Zálesie
Viktória Kusá, ELPRO V&J, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur
Obec Zálesie, Malinovská 123, 900 28 Zálesie
Ing. Peter Hájik, Seredská 3, 917 05 Trnava

Na vedomie:

SPF, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava
Iml Trade s.r.o., Lazaretská 31, 811 09 Bratislava
Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
SVP š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

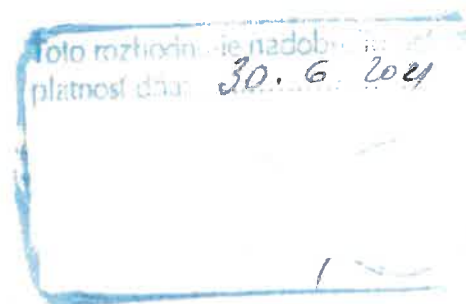
Vybavuje :Ing. Adriana Kutšálová



Obec Zálesie
Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie

č. SÚ 4/1422/2021/FLM

Zálesie 23.06.2021



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zálesie zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81a stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1, ods. 2 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov: **SO 06.3 Distribučné rozvody NN**

SO 04.4 NN prípojka

SO 07 Verejné osvetlenie

hlavnej stavby: „Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A – Technická infraštruktúra“,

Navrhovateľovi: **FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.**, IČO: 36 238 813
v zastúpení konateľom: Ing. Peter Hájik
sídлом Seredská 247/4012, Trnava

v zastúpení: Ing. Schmidlová Alžbeta, bytom Sokolská 21, Senec

miesto stavby: pozemky parcelné čísla **1318/268, 1318/668, 1331/137 a 1109/39**, katastrálne územie Zálesie podľa geometrického plánu č. 12/2021, ktorý vyhotovila autorizačne overila Geodetická kancelária PEMAPA spol. s r.o., Ing. Teodor Fodor, autorizovaný geodet a kartograf, reg.č. 083, Pečnianska 33, Bratislava dňa 12.04.2021, úradne overeného Okresným úradom v Senci dňa 27.04.2021 pod č. 644/2021.

účel stavby: **rozvod elektrickej energie** za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb budúcich rodinných domov **a verejné osvetlenie**

doba trvania: **stavba trvalá**

druh stavby: inžinierska stavba – **novostavba**.

Stavba „Technická infraštruktúra Pri jazere II/A“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Zálesie pod č. Výst. 494-15-Kt-Z zo dňa 09.07.2015.

Objektová skladba stavby:

- SO 01 Komunikácia a spevnené plochy Vetva A a B dl. 321 m +74 m
- SO 02 Verejný vodovod – DN 110 585 m
- SO 03 Splašková kanalizácia tlaková 1050,5 m
- SO 04 Dažďová kanalizácia DN 300 516,5 m
- SO 05 Plynovod D90 v dĺžke 295,5 a S63 dl. 240m
- SO 06 Distribučné rozvody NN, VN prípojka – IS
- SO 07 Verejné osvetlenie 610 m, 16 ks stožiarov VO
- SO 08 Telekomunikačné rozvody optického kábla
- SO 09 Sadovnicke úpravy
- SO 10 Požiarna bezpečnosť stavby

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané stavebným úradom obce Zálesie dňa 24.05.2017 stavebné povolenie pod č.j. Výst. 412-17-Kt Z., právoplatné dňa 23.06.2017.

Stavebný úrad Obce Zálesie vydal rozhodnutie č. Výst. 24/804/2020-HS-Z zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízie správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 120,00 € (slovom: stodvadsať eur) ktorý zaplatil v konaní prevodom z účtu na účet Obce Zálesie.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad obce Zálesie obdržal dňa 17.12.2020 návrh navrhovateľa: **FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.**, IČO: 36 238 813, v zastúpení konateľom: Ing. Peter Hájik, sídlom Seredská 247/4012, Trnava, v zastúpení splnomocnenej Ing. Schmidlová Alžbeta, bytom Sokolská 21, Senec na vydanie kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní na stavebné objekty: **SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 04.4 NN prípojka a SO 07**

Verejné osvetlenie, hlavnej stavby: „Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A – Technická infraštruktúra“, na pozemkoch parcelné čísla 1318/668, 1331/137, 1109/39, 1318/268, katastrálne územie Zálesie. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 76 – 82 stavebného zákona.

Stavba „Technická infraštruktúra Pri jazere II/A“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Zálesie pod č. Výst. 494-15-Kt-Z zo dňa 09.07.2015.

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané stavebným úradom obce Zálesie dňa 24.05.2017 stavebné povolenie pod č.j. Výst. 412-17-Kt Z., právoplatné dňa 23.06.2017.

Stavebný úrad Obce Zálesie vydal rozhodnutie č. Výst. 24/804/2020-HS-Z zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením.

Predmetom konania je povolenie užívať stavebné objekty: SO 06.3 Distribučné rozvody NN – úpravy existujúcich rozvodov a novonavrhované rozvody NN a vývody z novej TS007-011 do existujúcej TS0074-004, SO 04.4 NN prípojka – prípojky pripájané z hlavných rozvodov a SO 07 Verejné osvetlenie – rozvody VO a stožiare.

Stavebný úrad listom č. SÚ- Výst. 4/1156/2021/FLM zo dňa 17.05.2021 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie kolaudačného konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.06.2021.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne, podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, neprihliadne.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 03.06.2021, z ktorého bol spísaný protokol.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia boli splnené. V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a doklady určené v podmienkach právoplatného stavebného povolenia a to: právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, porealizačné plány č. 102/2020, 103/2020 a 104/2020 zo dňa 05.11.2020, odovzdávací a preberací protokol, správy o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, certifikáty použitých výrobkov na stavbe a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanoviskom zo dňa 03.06.2021, nevyjadruje sa
- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom- súhlasom č. IBA-24-27-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 04.06.2021, bez pripomienok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR záväzným stanoviskom - súhlasom č.j. HŽP/12195/2021 zo dňa 03.06.2021, bez pripomienok.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržiavali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a podmienky realizácie stavby určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie kolaudačného konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Marián Perger
starosta obce

Príloha:

- 1 × projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, v zastúpení splnomocnenej Ing. Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, 903 01 Senec
2. Obec Zálesie, Trojičné nám. č. 1, Zálesie

Co: spis 2 ×

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

5



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom geometrického plánu

č. K1-2916/21
dňa 03-09-2021

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

9

GEOMETRICKÝ PLÁN JE PODKLADOM NA PRÁVNE ÚKONY, KEĎ ÚDAJE DOTERAJŠIEHO STAVU VÝKAZU VÝMER SÚ ZHODNÉ S ÚDAJMI PLATNÝCH
VÝPISOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

VYHOTOVITEĽ PEMAPA spol. s r.o. PEČNANSKA 33 BRATISLAVA 851 01 E-mail: ing.fodor@gmail.com TEL. 0905 254 243 IČO 50 536 338		KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES SENEC	OBEC ZÁLESIE
KAT. OZEMIE ZÁLESIE		ČÍSLO PLÁNU 12/2021	MAPOVÝ LIST Č. Z.S. XVIII-22-19	
VYHOTOVIL		AUTORIZAČNE OVERIL		
DŇA: 12.04.2021.	MENO: ING. TEODOR FODOR	DŇA: 12.04.2021.	MENO: ING. TEODOR FODOR	
NOVÉ HRANICE BOJ V PRÍRODE OZNAČENÉ PREVZATÉ Z PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE		NALEŽITOSTAMI A PRESNOSŤOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM		
ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA (MERAČSKÝ NÁČRT) Č. E 2209		ÚRADNE OVERIL MENO: Ing. Ludmila Fodorová		
SÚRADNICE BODOV OZNAČENÝCH ČÍSLAMI A OSTATNÉ MERAČSKÉ ÚDAJE SÚ ULOŽENÉ VO VŠEOBECNEJ DOKUMENTÁCII		DŇA: 27-04-2021 ČÍSLO G1 - 644/21		
		ÚRADNE OVERENÉ PODĽA § 9 ZÁKONA NR SR Č. 215/1995 Z.Z. O GEODÉZII A KARTOGRAFII		

T.Č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
č očky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
						STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
340		1109/39		304	ZAST.PL.	1			1109/39	34	1109/39		304	ZAST.PL. 22	OBEC ZÁLESIE
340		1318/268		728	OST.PL.	2			1318/268	5	1318/268		728	OST.PL. 34	DETTO
129		1318/668		4233	OST.PL.	3			1318/668	319	1318/668		4233	OST.PL. 22	FARMA FRESH SLOVAKIA S.R.O.,SEREĎSKÁ 4012/ 247,TRNAVA 917 05
129		1331/137		2958	ZAST.PL.	4			1331/137	241	1331/137		2958	ZAST.PL. 22	DETTO
	SPOLU:			8223						599			8223		

SEKUNDA:KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA
22--POZEMOK,NA KTOROM JE POSTAVENÁ INŽINIERSKA STAVBA--CESTNÁ,MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA,LESNÁ CESTA,POĽNÁ CESTA
CHODNÍK,NEKRYTÉ PARKOVISKO A ICH SÚČASŤI
34--POZEMOK,NA KTOROM JE MANIPULAČNÁ A SKLADOVÁ PLOCHA,OBJEKT A STAVBA SLUŽIACA LESNÉMU HOSPODÁRSTVU
ZNÁMKA:ZRIADUJE SA VECNÉ BREMENO NA PRIZNANIE PRÁVA ULOŽENIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VO VYZNAČENOM ROZSAHU NA POZEMKOCH C KN P.Č. 1109/39 (DIEL Č.1) 34m2, 1318/268 (DIEL Č.2) 5m2,
1318/668 (DIEL Č.3) 319m2 A 1331/137 (DIEL Č.4) 241 m2,V PROSPECH VLASTNÍKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA.

3

17

1311

d
18/20

