

OBECNÝ ÚRAD ZÁLESIE	
Dátum: 11. 10. 2021	
Číslo Záznamu: 1089/21	Číslo Spisu: 844/21
Prílohy: 3	Vybavuje: Hromota

Obec Zálesie

Trojičné námestie č. 1

900 28 Zálesie

Vec : súhlas so zriadením vecného bremena na obecných pozemkoch

Týmto Vás úctivo žiadame o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Zálesie v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti (ZSDIS). Vecné bremeno by bolo zriadené na týchto pozemkoch :

- Parcela číslo 1109/ 33 a parcela číslo 1318/ 318

Farma Fresh a ZSDIS uzatvorili zmluvu na základe ktorej ZSDIS na svoje náklady vybuduje novú VN prípojku a novú transformačnú stanicu o kapacite 630 kW, ktorá budú slúžiť ako zdroj napájania pre ďalšiu výstavbu v lokalite bývalého družstva. V rámci tejto akcie bude zrušená časť vzdušného vedenia na ulici Jazerná a budú vybudované nové podzemné prípojky pre existujúce rodinné domy. Prípravu investičnej akcie zabezpečuje Farma Fresh a realizáciu vykoná ZSDIS. Preto je žiadateľom Farma Fresh. Po realizácii prác bude nová VN prípojka aj transformačná stanica majetkom ZSDIS čím bude zabezpečená riadna prevádzka a údržba nových zariadení.

Na uvedenú investičnú akciu bolo vydané stavebné povolenie číslo:

Čj. Výst. 412 – 17 – KtZ zo dňa 24.5.2017 a zmena stavby číslo SÚ 450/1421/2021/RK/FLM zo dňa 25.6.2021.

Za porozumenie ďakujeme

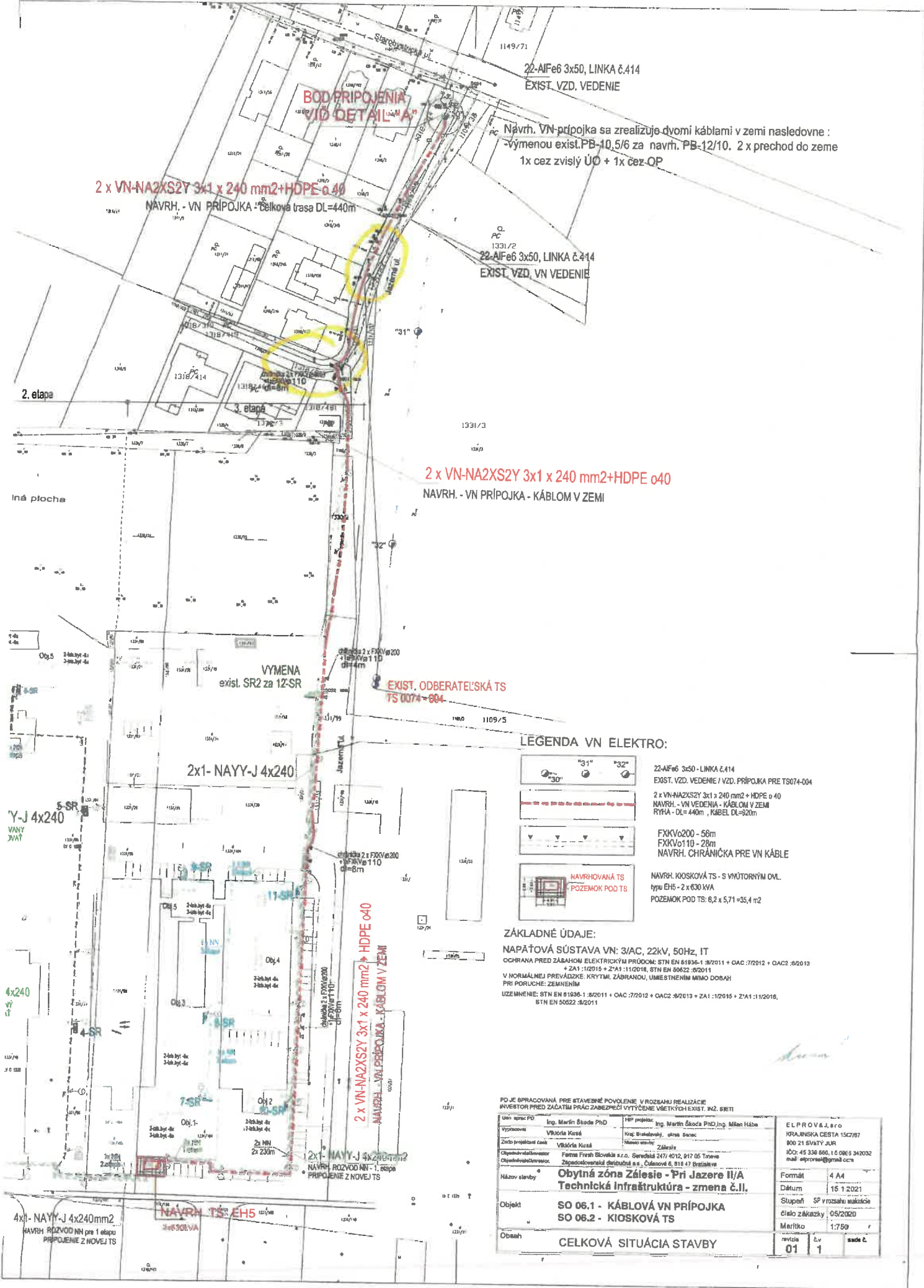
V Trnave dňa 6.10.2021

FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.
Seredská 247 / 4012, 917 05 TRNAVA
Číslo účtu: 12010000000000000000
Č. DPH: SK2020165367

Ing. Peter Hájik – konateľ

Prílohy :

- Stavebné povolenie číslo Čj. Výst. 412 – 17 – KtZ zo dňa 24.5.2017
- Zmena stavby SÚ 450/1421/2021/RK/FLM zo dňa 25.6.2021.
- Situácia umiestnenia stavby



BOD PRIPOJENIA
VID DETAIL "A"

22-AIFe6 3x50, LINKA č.414
EXIST. VZD. VEDENIE

Navrh. VN prípojka sa realizuje dvomi káblami v zemi nasledovne :
- výmenou exist. PB-10,5/6 za navrh. PB-12/10. 2 x prechod do zeme
1x cez zvislý ÚO + 1x cez OP

2 x VN-NA2XS2Y 3x1 x 240 mm2+HDPE o40
NAVRH. - VN PRIPOJKA - celková trasa DL=440m

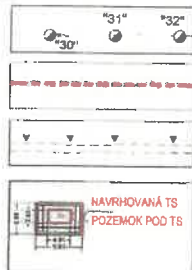
22-AIFe6 3x50, LINKA č.414
EXIST. VZD. VN VEDENIE

2 x VN-NA2XS2Y 3x1 x 240 mm2+HDPE o40
NAVRH. - VN PRIPOJKA - KÁBLOM V ZEMI

VYMEŇA
exist. SR2 za 12-SR

EXIST. ODBERATEĽSKÁ TS
TS 0074-604

LEGENDA VN ELEKTRO:



22-AIFe6 3x50 - LINKA č.414
EXIST. VZD. VEDENIE / VZD. PRIPOJKA PRE TS074-004
2 x VN-NA2XS2Y 3x1 x 240 mm2 + HDPE o40
NAVRH. - VN VEDENIA - KÁBLOM V ZEMI
RTPA - DL=440m , KÁBEL DL=820m
FKKV0200 - 58m
FKKV0110 - 28m
NAVRH. CHRÁNIČKA PRE VN KÁBLE
NAVRH. KIOSKOVÁ TS - S VNÚTORNÝM OVL.
typu EH5 - 2 x 630 KVA
POZEMOK POD TS: 6,2 x 5,71 = 35,4 m2

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA VN: 3/AC, 22kV, 50Hz, IT
OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM: STN EN 61836-1 :2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :5/2013
+ ZA1 :1/2015 + ZA1 :1/2016, STN EN 50622 :2011
V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE: KRYTÍM, ZABRANOU, UMIESTNENÍM MIMO DOSAH
PRI PORUČE: ZEMENÍM
UZEMNENIE: STN EN 61836-1 :2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :3/2013 + ZA1 :1/2015 + ZA1 :1/2016, STN EN 50622 :2011

PO JE SPRACOVANÁ PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ROZSAHU REALIZÁCIE
INVESTOR PRED ZÁČATKÚ PRÁČ ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE VETKOV EXIST. MZ, SÍETI

Upr. sprac. PD	Ing. Martin Škoda PhD	HP projekt	Ing. Martin Škoda PhD, Ing. Milan Hába	ELPROV & J, s.r.o
Výkonov	Viktor Kúš	Kraj: Bratislavský, okres: Senec	Mesto: Bratislava	KRAJINSKÁ CESTA 15C/187
Zdroj projektov	Viktor Kúš	Základ		900 21 SVATÝ JUR
Objekt	Firma Fresh Slovakia s.r.o. Surovinská 247/4012, 917 05 Trnava	Základ		IČO: 45 336 660, IČO 0965 342032
Názov stavby	Obytná zóna Zálesie - Pri Jazere II/A	Základ		mail: elprov@elprov.sk
Objekt	SO 06.1 - KÁBLOVÁ VN PRIPOJKA	Základ		Formát: 4 A4
Objekt	SO 06.2 - KIOSKOVÁ TS	Základ		Dátum: 16.1.2021
Objekt	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	Základ		Stupeň: SP v rozsahu realizácie
Objekt		Základ		Číslo zákazky: 05/2020
Objekt		Základ		Meritko: 1:750
Objekt		Základ		revízia: 01
Objekt		Základ		číslo: 1
Objekt		Základ		strana: 1



Obec Zálesie
Stavebný úrad
Malinovská 123, 900 28 Zálesie

Dňa: 24.5.2017

Vec: Rozhodnutie o povolení stavby „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra: SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojka, SO 07 Verejné osvetlenie“ – verejná vyhláška

Navrhovateľ: Farma Fresh Slovakia, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Farma Fresh Slovakia, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava**, podal dňa 23.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra: SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojka, SO 07 Verejné osvetlenie'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Zálesie vydané územné rozhodnutie pod č.j.Výst. 494-15-Kt zo dňa 09.07.2015.

Obec Zálesie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra: SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojka, SO 07 Verejné osvetlenie' na pozemku parc. č. 1330/2, 1326/5, 1326/9, 1109/2, 1109/33, 1109/35, 1318/13, 1318/173, 1318/268, 1318/385, 1318/397, 1318/413, 1318/425, 1331/36-39, 1331/83, 1331/99, 1331/101-102, v katastrálne územie Zálesie sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby:

SO 06.1- VN PRÍPOJKA

SO 06.2 – TRANSFORMAČNÁ STANICA

- Zvislý úsekový odpojovač OTE 25/400	1 ks
- VN obm. prepätia Raychém, HDA 24NA NHP	1 sada
- Kábl.koncovka Raychém POLT24D/1XI	6 sad
- Atyp. VN konzola pre obm. prepätia a koncovku	1 ks
- VN vedenie káblové NA2XS2Y 3x1x240	1830 m
- Ochranná rúra ø 150	1 ks
- Kiosková TS typu EH4 -kompl. 1x250 kVA	1 ks
- Uzemnenie VN- podp. bodu + TS (110 m+20 m)	130 m
- Uzemň. tyč FeZn ø 28/2m	6 ks
- ryha výkop 50x120 cm v tr. z. IV	1270 m
- chránička VN-FXKV ø 200/12	175 m
+ podružný materiál pre navrhované zariadenia	
Demontáž stožiarovej TS0074-004, trafo 250kVA, NN rozv./odberateľská	1 ks
Dem. PB typ JB 10,5/6 + konzola+izolátory	5 ks
Dem. Vodičov AlFe6 3x50 - 3x290 m	900 m

Odberateľská existujúca stožiarová TS 0050-04 je pripojená vzdušným vedením vodičmi AlFe6 3x50mm² na betónových podperných bodoch linky č.414, konkrétne z PB

č.27, osadeného na rozhraní ulíc Dlhá a Križna. Z tohto PB je tiež pripojená existujúca kiosková TS0074-001 z časti vzd. IVV vedením Distri a z časti VN káblom v zemi cez súkromné záhrady. Exist. TS0074-010 je pripojená VN káblovým vedením v zemi zo vzd. vedenia I.č.414 vybudovaného mimo zastav. územia pri hrádzi.

VN prípojku pre novú kioskovú TS0074-011 sa realizuje VN káblom typu VN - NA2XS2Y 3x1x 240 mm² v celej trase. Navrhovaný VN kábel sa zvedie v ochrannej rúre ø 200 do zeme. Existujúci podperný bod DB č.27-12/10 sa vyzbrojí koncovou VN konzolou s izolátormi VZL 5/450, na ktorých sa ukončí exist. vzdušné vedenie AlFe6 3x50. Ďalej tento PB sa dozbrojí el. zariadeniami pre prechod VN kábla do zeme

SO 06.3-Distribučné NN rozvody

NN rozvod - distribučný:

- kábel 1 kV NAYY -J 4x240	1 925 m
- kábel 1kV NAYY-J 4x95-prepoj na exist. vzd. ved.	10 m
- káblové koncovky 1 kV HCZ 240	35 ks
- Skrine poistkové rozpojovacie typu Hassma-SR	11 ks
- Chráničky - FXKV ø 160/12	205 m
- Káblova ryha NN v tr.A, /35x80cm/ - zeleň	1 516 m
- Káblova ryha NN v tr.A, /50x120cm/ - cesty	205 m
- podtlak pre NN -Starobystrická ul.	86 m
- FeZn 30/4 -uzemň.pásovina	1520 m
- Dem. Vodičov 1- AlFe6 4x70 - 4x340m	1200 m
+ podružný materiál pre navrh. zariadenia	

Distribučné rozvody NN sú riešené v dvoch častiach.

1.časť - úpravy existujúcich rozvodov NN.

Distribučné NN rozvody v plánovanej lokalite budú riešené káblovými vývodmi z rozvádzača NN exist. TS0074-001 káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240 mm². Z existujúcej TS sa vyvedú 4 kábl. vývody.

Exist. vzd. vedenia AlFe6 4x70 sa v týchto úsekoch demontujú. Existujúce vzdušné NN prípojky zrealizované z AlFe vedenia sa pripoja z existujúceho IVV - Retilens vedenia. Dĺžka trasy 1.časti bude 573 m.

2.časť - navrhované rozvody NN v novej lokalite a taktiež vývody NN z novej TS0074-011 do lokality exist. odberateľskej TS0074-004, ktorá je nevyhovujúca a bude majiteľom demontovaná.

Distribučné NN rozvody v navrhovanej IBV lokalite budú riešené 2-mi káblovými vývodmi z rozvádzača NN navrhovanej novej TS0074-011 káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú slučkové v poistkových rozpojovacích skrinách 11-1 až 11-6 typu SR - vývody č.1 a č.2

SO 06.4 - NN prípojky

- kábel 1 kV NAYY -J 4x25	524 m
- Káblova ryha NN v tr.3, /35x80cm/	446 m
- Elektromerové skrine RE -pre jedného odberateľa	27 ks
- Chráničky - FXKV ø 100/6	55 m
+ podružný materiál pre navrhované zariadenia	

Rodinné domy stojace samostatne budú pripájané z hlavných rozvodov z poistkových rozpojovacích skríň 11-1 až 6-SRxx typu Hassma samostatnými prípojkami - káblami 1-NAYY-J 4x25mm² ukončenými priamo v plastových elektromerových rozvádzačoch, ktoré sa osadia na hranici parciel prístupných z verejnej komunikácie, prípadne v oplotení pozemkov, spodnou hranou 0,6 m nad ÚT.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, zakrytým výstražnou fóliou v spoločnej trase s NN a VO káblami. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí budú kable uložené do chráničky FXKV ø 100/6, uloženej na zhutnený podklad.

SO 07 - Verejné osvetlenie

Kábel 1kV NAYY-J 4x25 pre navrh. RVO

25 m

· Rozvádzač RVO	1 ks
Osvetľovací stožiar výška 5,8 m typu ST 150/60 bez vylož.- ELV Produkt a.s. Senec	27 ks
Osvetľovacie telesá teleso typu LED - MEGIN M, so svetelným zdrojom 35W	27 ks
Betónový základ pre osv. stožiare	27 ks
Elektrovýzbroj stožiarov GURO EKM 2072	1 ks
Elektrovýzbroj stožiarov GURO EKM 1281	26 ks
Kábel 1kV NAYY-J 4x16 pre navrh. VO rozvod	790 m
FeZn 30/4 -uzemň. pásovina pre VO	690 m
FeZn ø 10 -uzemň. vodič pre VO stožiare	81 m
Svorky SR03 pre uzemn. stožiarov	29 ks
Svorky SR02 pre uzemn. stožiarov	27 ks
Chránička FXKV ø 100/6	41 m
Ryha pre VO kábel 35x80 v tr. zeminy 3.vč. kábl. lôžka	690 m
+ podružný materiál pre navrhované zariadenia	

Vonkajšie osvetlenie je navrhované súbežne s verejnými prístupovými cestami. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté podľa STN EN 13201-2 a výpočet bol vypracovaný podľa STN EN 13201-3. Pri výpočte bola uvažovaná dvojpruhová pozemná komunikácia a jednostranná osvetľovacia sústava. Trieda osvetlenia ME6.

VO rozvody plánovanej výstavby budú pripojené z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia - RVO, ktorý sa pripojí z distribučných rozvodov NN, konkrétne z navrhovanej skrine ozn. 11-3-SR2/7 káblom 1-NAYY-J 4x25mm² so zaústením priamo v "RVO".

Navrhnuté sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5,8 m ozn. ako "A" typu ST 150/60 - výrobca ELV Produkt a.s. Senec.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutím číslo OU-SC-PLO-2017/3646 zo dňa 17.02.2017, na účel „Technická infraštruktúry-Pri Jazere II/A - komunikácia“ o výmere 3361 m² v k.ú. Zálesie, natrvalo odňal poľnohospodársku pôdu z PPF.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Viktória Kusá (3719*TZ*2-3) , ELPRO V&J, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Pri stavbách uskutočňovaných dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku .
- Stavba bude dokončená do **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky- výberom dodávateľa.**
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
- Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejnú priestranosť na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.

- Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Zálesie. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Zálesie.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **TISR a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava**

Odborné stanovisko: č.3296/1/2016 zo dňa 21.11.2016.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.2. V projektovej dokumentácii SO 05 chýba navrhnutý spôsob zabezpečenia stability bočných stien výkopu rýh, rozpor s §10 vyhl. č.147/2013 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

- 2.4. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie - v technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523. /EZ/
- 2.5. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica, SO 06.3 Distribučné rozvody NN, SO 06.4 NN prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie - v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl. č.508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.6. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica – v ďalšej etape doplniť vyhodnotenie rizika (výpočet LPL) podľa STN EN 62305-2:2013, podľa čl. 4.2 a E4.2.1 STN EN 62305-3:2012, čl. 8.2 STN EN 62305-2:2013. /EZ/
- 2.7. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica – v ďalšej etape doplniť prípustnú metódu na stanovenie umiestnenia zachytávacej sústavy podľa čl. 5.2.2 STN EN 62305- 3:2012. /EZ/
- 2.8. SO 06.1 VN prípojka, SO 06.2 Transformačná stanica- v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012, STN 62305-1:2012, STN 62305-4:2013 písm. c, d, e prílohy č.2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - VN prípojka, Transformačná stanica a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písmo d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - VN prípojka, Transformačná stanica a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písmo b) a d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:

Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých existujúcich verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.

- **Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 21.04.2016**

Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Napojenie 26 rodinných domov bude riešené na základe právoplatnej zmluvy o spolupráci 1613100038-ZoS a jej technických podmienok:

Prevádzkovateľ v súlade so Zmluvou o spolupráci ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

- Kioskovú trafostanicu typu EH4 s 1x400kVA,
- VN kábel typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 v celkovej dĺžke 1680 m,
- NN kábel typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 2230 m,
- Rozpojovacie istiacie skrine typu Hasma v počte 9ks,

(ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

Žiadateľ v súlade so Zmluvou o spolupráci ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

- Prípojky NN z rozpojovacích istiacich skríň vrátane rozvádzačov merania podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s.",

(ďalej len "Zariadenia Žiadateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

Deliacím miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami žiadateľa bude:

- poistkové spodky v rozpojovacích a istiacich skriniach NN distribučnej sústavy.

Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými prípojkami do elektromerových skríň umiestnených na verejne prístupnom mieste. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s.. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Pezinok, Trnavská 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- BVS, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
Vyjadrenie č.46167/4020/2016/Ri zo dňa 22.11.2016
I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

2. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:
- stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana
- stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané pod č.j. Výst. 494-15-Kt dňa 09.07.2015.

- K stavbe sa vyjadrili: OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, BVS a.s., TISR, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s.,

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **Námietky neboli vznesené**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 200,0-€ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Zálesie, Malinovská 123, 900 28 Zálesie.



Ing. Jozef Meško
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

Farma Fresh Slovakia, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava

Milan Brincko, Starobystrická 204/29, 900 28 Zálesie

Viktória Kusá, ELPRO V&J, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur

Obec Zálesie, Malinovská 123, 900 28 Zálesie

Ing. Peter Hájik, Seredská 3, 917 05 Trnava

Na vedomie:

SPF, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Iml Trade s.r.o., Lazaretská 31, 811 09 Bratislava

Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava

SVP š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava

SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vybavuje : Ing. Adriana Kutšálová



Obec Zálesie

Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie

č. SÚ 450/1421/2021/RK/FLM

Zálesie 25.06.2021



ROZHODNUTIE

Obec Zálesie, v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 68 stavebného zákona a § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu

stavebných objektov: „SO 06.1 Káblová VN prípojka

SO 06.2 Kiosková TS

SO 06.3 Distribučné rozvody NN“

hlavnej stavby: „Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A – Technická infraštruktúra“
pred jej dokončením.

Stavebníkovi: **FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 238 813**
v zastúpení konateľom: Ing. Peter Hájik
sídлом Seredská 247/4012, Trnava

v zastúpení: Ing. Schmidlová Alžbeta, bytom Sokolská 21, Senec

miesto stavby: pozemky reg. „C“ parcelné čísla 1330/2, 1326/17, 1109/39, 1109/33, 1109/35, 1318/258, 1318/303, 1318/318, 1318/664, 1318/668, 1331/16, 1331/37, 1331/32, 1331/86, 1331/99, 1331/137, 1331/139, 1331/101 (TS), a registra „E“ p.č. 1111/1, katastrálne územie Zálesie.

Stavba „Technická infraštruktúra Pri jazere II/A“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Zálesie pod č. Výst. 494-15-Kt-Z zo dňa 09.07.2015.

Objektová skladba stavby:

- SO 01 Komunikácia a spevnené plochy Vetva A a B dl. 321 m +74 m
- SO 02 Verejný vodovod – DN 110 585 m

- SO 03 Splašková kanalizácia tlaková 1050,5 m
- SO 04 Dažďová kanalizácia DN 300 516,5 m
- SO 05 Plynovod D90 v dĺžke 295,5 a S63 dl. 240m
- SO 06 Distribučné rozvody NN, VN prípojka – IS
- SO 07 Verejné osvetlenie 610 m, 16 ks stožiarov VO
- SO 08 Telekomunikačné rozvody optického kábla
- SO 09 Sadovnícke úpravy
- SO 10 Požiarna bezpečnosť stavby

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané stavebným úradom obce Zálesie dňa 24.05.2017 stavebné povolenie pod č.j. Výst. 412-17-Kt Z., právoplatné dňa 23.06.2017.

Stavebný úrad Obce Zálesie vydal rozhodnutie č. Výst. 24/804/2020-HS-Z zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020, ktorým bola povolená zmena stavby I. pred jej dokončením.

Zmeny oproti pôvodnému projektu stavby overenej stavebným úradom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie spočívajú:

V zmene trasovania VN prípojky, NN rozvodov a v umiestnení TS na pozemku parcelné číslo 1331/101, katastrálne územie Zálesie.

Podmienky pre ďalšiu realizáciu stavby:

1. Stavba bude osadená podľa situácie v mierke 1:750 a realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracovala v januári 2021 spoločnosťou ELPRO V&J, s.r.o., sídlom Krajinská cesta 67, Svätý Jur a ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. **Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
 - **Západoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 03.05.2021:**
 1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS EHS o výkone transformátorov 2 x 630 kVA, ktorá bude pripojená z linky č. 414 dvomi káblami typ: NA2XS2Y 3 x 1 x 240 mm² cez dva nové úsekové odpojovače. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² a bude zaokruhovaný cez istiace a rozpojovacie skrine SR. Vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, trafostanice TS, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000850 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
 2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
 3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 5. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť

Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
7. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
11. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. Výst. 412-17-Kt Z., zo dňa 24.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2017, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané povolenie a rozhodnutia č. Výst. 24/804/2020-HS-Z zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedených povolení.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené námietky účastníkov konania a nesúhlasné stanoviska dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil prevodom z účtu na účet Obce Zálesie v konaní dňa 01.06.2021.

Odôvodnenie

Stavebný úrad obce Zálesie obdržal dňa 12.05.2021 žiadosť stavebníka: FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 238 813, v zastúpení konateľom: Ing. Peter Hájik, sídlom Seredská 247/4012, Trnava, v zastúpení splnomocnenej Ing. Schmidlová Alžbeta, bytom Sokolská 21, Senec o vydanie povolenia na zmenu stavebných objektov: SO 06.1 Kábllová VN prípojka, SO 06.2 Kiosková T a SO 06.3 Distribučné rozvody NN, hlavnej stavby: „Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A – Technická infraštruktúra“, pred jej dokončením, na pozemkoch parcelné čísla 1330/2, 1326/17, 1109/39, 1109/33, 1109/35, 1318/258, 1318/303, 1318/318, 1318/664, 1318/668, 1331/16, 1331/37, 1331/32, 1331/86, 1331/99, 1331/137, 1331/139, 1331/101 (TS), a registra „E“ p.č. 1111/1, katastrálne územie Zálesie.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona. Na konanie o zmene stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia stavebného zákona o stavebnom konaní § 58 až § 66 stavebného zákona.

K žiadosti stavebník predložil predpísanú projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením vypracovanú v 01/2021 ELPRO V&J, s.r.o., sídlom Krajinská cesta 67, Svätý Jur.

Stavba „Technická infraštruktúra Pri jazere II/A“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Zálesie pod č. Výst. 494-15-Kt-Z zo dňa 09.07.2015.

Objektová skladba stavby:

- SO 01 Komunikácia a spevnené plochy Vetva A a B dl. 321 m +74 m
- SO 02 Verejný vodovod – DN 110 585 m
- SO 03 Splašková kanalizácia tlaková 1050,5 m
- SO 04 Dažďová kanalizácia DN 300 516,5 m
- SO 05 Plynovod D90 v dĺžke 295,5 a S63 dl. 240m
- SO 06 Distribučné rozvody NN, VN prípojka – IS
- SO 07 Verejné osvetlenie 610 m, 16 ks stožiarov VO
- SO 08 Telekomunikačné rozvody optického kábla
- SO 09 Sadovnicke úpravy
- SO 10 Požiarna bezpečnosť stavby

Na stavebný objekt SO 06 Distribučné rozvody NN, VN prípojka – IS bolo vydané stavebným úradom obce Zálesie dňa 24.05.2017 stavebné povolenie pod č.j. Výst. 412-17-Kt Z., právoplatné dňa 23.06.2017.

Rozhodnutím Obce Zálesie č. Výst. 24/804/2020-HS-Z zo dňa 24.04.2020 objekt SO 06 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením. Zmena sa dotýkala pozemku parc.č. 1318/268, katastrálne územie Zálesie.

Požadované zmeny oproti pôvodnému projektu stavby overenej stavebným úradom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie spočívajú:

V zmene trasovania VN prípojky, NN rozvodov a v umiestnení TS na pozemku parcelné číslo 1331/101, katastrálne územie Zálesie.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 68 stavebného zákona účastníkom konania, a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením listom č. SÚ- Výst. 450/1316/2021/FLM zo dňa 24.05.2021.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 18.06.2021. V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov konštatuje, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a nebudú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto žiadosti stavebníka vyhovel.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky pre vydanie tohto povolenia, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Marián Perger
starosta obce

Prílohy:

- 1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavby) v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Zálesie

Obec Zálesie, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

3. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, v zastúpení splnomocnenej Ing. Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, 903 01 Senec - stavebník
4. ELPRO V & J, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co: spis 2x