

Zámenná zmluva

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku
v zmysle § 611 Zák. č. 40/19654 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
medzi:

Obec Zálesie

So sídlom: Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie

IČO: 00 682 110

Zastúpená: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce

(ďalej tiež ako „účastník zmluvy č. 1“)

a

Darina Páleníková rod. Dršková

Nar.

Trvale bytom:

vydatá, štátny občan SR

(ďalej tiež ako „účastník zmluvy č. 2“)

(spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1. Konštatuje sa, že účastník č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN parc. č. 1367/26 o výmere 1354 m² druh pozemku trvalý trávny porast, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340.

1.2. Konštatuje sa, že účastník č. 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN parc. č. 1367/19 o výmere 708 m² druh pozemku trvalý trávny porast, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 242.

1.3. Konštatuje sa, že účastník č. 2 je ďalej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN parc. č. 1368/20 o výmere 1294 m² druh pozemku trvalý trávny porast, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 242.

1.4. Konštatuje sa, že na základe geometrického plánu č. 709/2020 zo dňa 28.9.2020 vypracovaného Ing. Rudolf Baťa – ATTA úradne overeného Okresným úradom Senec katastrálny odbor dňa 5.11.2020 pod číslom G1-1333/20 došlo k rozdeleniu parcely č. 1367/19 o výmere 708 m² na diel č. 1 o výmere 558 m² a diel č. 2 o výmere 150 m², parcely č. 1368/20 o výmere 1294 m² na diel č. 3 o výmere 1198 m² a diel č. 4 o výmere 96 m² a parcely č.

1367/26 o výmere 1354 m² na diel č. 5 o výmere 700 m² a diel č. 6 o výmere 654 m². Na základe uvedeného geometrického plánu došlo následne k zlúčeniu dielov č. 2, 3, 6 a k vytvoreniu novej parcely č. 1368/20 o výmere 2002 m² a k zlúčeniu dielov č. 1,4,5 a vytvoreniu druhej novej parcely č. 1367/26 o výmere 1354 m². Pôvodná parcela č. 1367/19 zanikla.

1.5. Predmetom tejto zmluvy na základe tejto zmluvy a geometrického plánu špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.4. tejto zmluvy je zámena pozemkov a to dielu č. 6 o výmere 654 m² z účastníka zmluvy č. 1 na účastníka zmluvy č. 2 a zámena pozemkov a to dielu č. 1 o výmere 558 m² a dielu č. 4 o výmere 96 m² z účastníka zmluvy č. 2 na účastníka zmluvy č. 1.

Článok 2 **Zámena pozemkov**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Zálesie a to tak, že účastník zmluvy č. 1 zamieňa v prospech účastníka zmluvy č. 2 diel č. 6 o výmere 654 m² z pôvodnej parcely registra „C“ KN parc. č. 1367/26 a účastník zmluvy č. 2 zamieňa v prospech účastníka zmluvy č. 1 diel č. 1 o výmere 558 m² z pôvodnej parcely registra „C“ KN parc. č. 1367/19 a diel č. 4 o výmere 96 m² z pôvodnej parcely registra „C“ KN parc. č. 1368/20.

2.2. Na základe tejto zámeny pozemkov sa účastník zmluvy č. 1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely registra „C“ KN parc. č. 1367/26 kat. územie Zálesie o výmere 1354 m², ktorá vznikla zlúčením dielov 1,4,5 a účastník zmluvy č. 2 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely registra „C“ KN parc. č. 1368/20 kat. územie Zálesie o výmere 2002 m² ktorá vznikla zlúčením dielov 2,3,6.

2.3. Keďže výmery zamieňaných pozemkov sú rovnaké, zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú.

2.4. Zámena pozemkov sa uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb., O majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, ktorým je skutočnosť, že obec pozemok dlhodobo neužíva a nemá ani žiadnu možnosť využitia uvedeného pozemku. Obec má na novovytvorenom pozemku v úmysle vybudovať časť cyklotrasy slúžiacu občanom obce. Keďže výmery zamieňaných pozemkov sú rovnaké, zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú.

Článok 3 **Schválenie zámeny**

3.1. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie na svojom zasadnutí dňa pod č. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, ktorým je skutočnosť, že obec pozemok dlhodobo neužíva a nemá ani žiadnu možnosť využitia uvedeného pozemku. Obec Zálesie má na novovytvorenom pozemku v úmysle vybudovať časť cyklotrasy slúžiacu občanom obce.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
- b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy alebo ťarchy. Zároveň vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojim zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

5.2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na nových vlastníkov zamieňaných nehnuteľností dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník zmluvy č. 1. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša účastník zmluvy č. 1.

Článok 6

Všeobecné ustanovenia

6.1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

6.3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí okresného úradu o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo

odstrániť iné chyby návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana, alebo účastník zmluvy, odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné na odstránenie takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.

6.4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví, alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a predávajúca podá nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné na odstránenie takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana, alebo účastník zmluvy, oprávnená odstúpiť od zmluvy.

6.5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

7.1. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka zmluvy č. 1. Právne účinky vkladu nastávajú rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s rozdelením takto: 2x pre účastníka zmluvy č. 1, 2x pre účastníka zmluvy č. 2 a 2x pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zálesí, dňa

V Zálesí, dňa

Účastník zmluvy č. 1

Účastník zmluvy č. 2

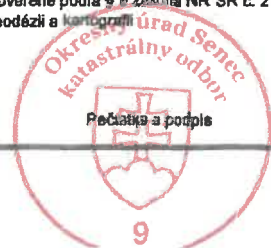
Obec Zálesie
Ing. Marián Perger, starosta obce

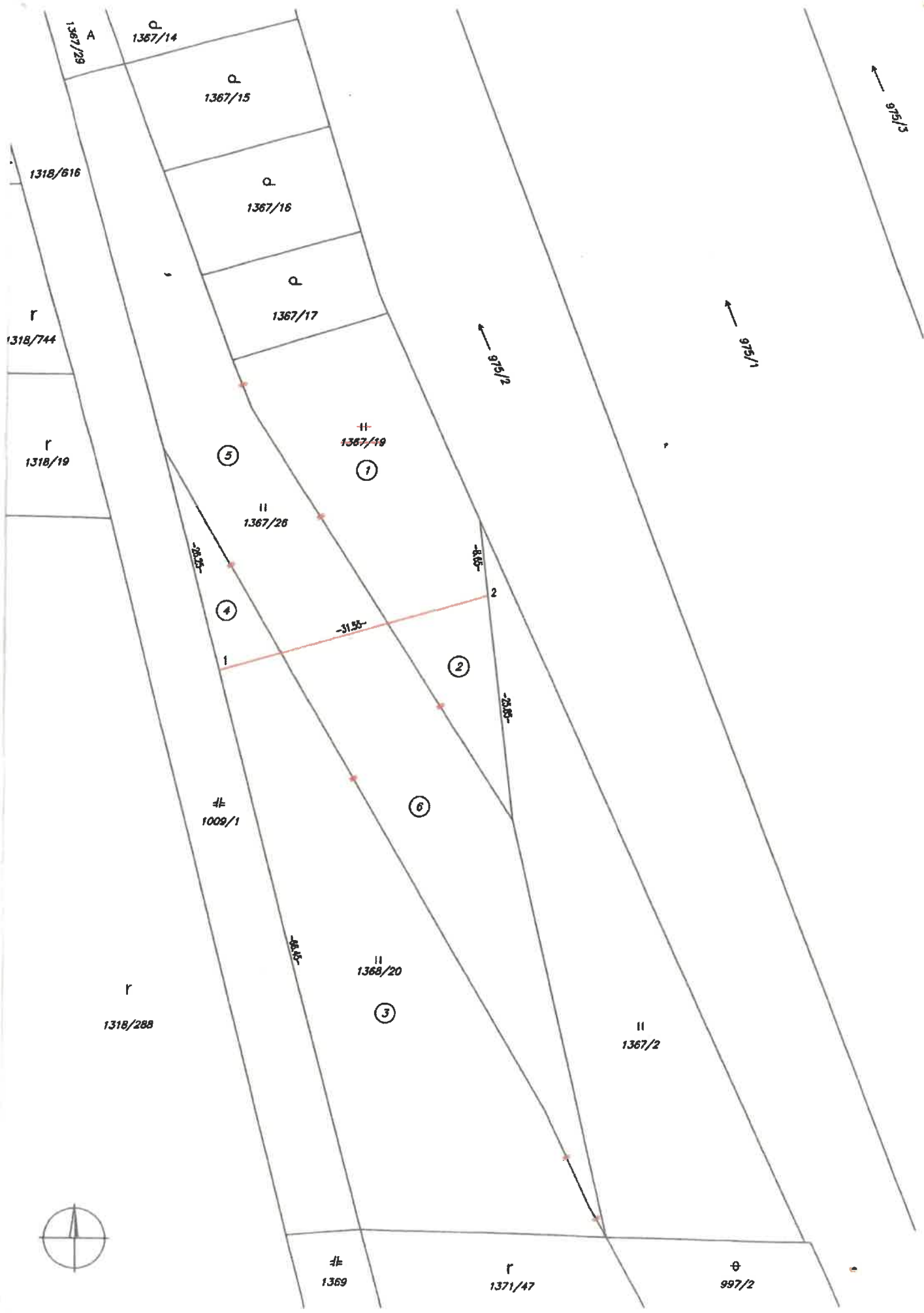
Darina Páleníková

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Rudolf Baťa - ATTA Ing. Rudolf Baťa Za farou 8, 831 07 Bratislava atta.bata@gmail.com IČO: 36 978 621		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Zálesie
		Kat. územie Zálesie	Číslo plánu 0709/2020	Mapový list č. ZS-XVIII-22-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hraníc pozemkov p.č. 1368/20 a 1367/26.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Andrea Krízsánová
Dňa: 28.09.2020	Meno: Ing. Rudolf Baťa	Dňa: 28.09.2020	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 05-11-2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a prístupom zo...		Číslo: G1-1333/20
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2186		Pečať a podpis		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených žiadaním a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečať a podpis		Pečať a podpis





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
242		1367/19		708	t.t.p.	1	1367/26	558			1367/19			zaniká	
						2	1368/20	150							
242		1368/20		1294	t.t.p.	3	1368/20	1198							
						4	1367/26	96							
340		1367/26		1354	t.t.p.	5	1367/26	700							
						6	1368/20	654							
						2			1367/19	150					
						3			1368/20	1198					
						6			1367/26	654	1368/20	2002	t.t.p. 7		doterajší
						1			1367/19	558					
						4			1368/20	96					
						5			1367/26	700	1367/26	1354	t.t.p. 7		doterajší
<i>Spolu:</i>				3356				3356		3356		3356			

Legenda: kód spôsobu využívania

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

V Zálesí dňa
15.12.2020

Výpis z uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 9.12.2020

UZNESENIE č. 288/12/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

schvaľuje Zámer v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie Zámennej zmluvy

medzi účastníkmi : Obec Zálesie a

Darina Páleníková, trvale bytom Zálesie, Malinovská 77/105

Predmetom zámennej zmluvy bude zámena pozemkov:

Obec zamieňa pozemok parcelu registra „C“ vytvorenú geometrickým plánom č. 0709/2020 vypracovaného Ing. Rudolfom Baťom -ATTA parc.č. 1367/26 diel č. 6 o výmere 654 m² trvalý trávnatý porast k. ú. Zálesie

za

pozemok parcela registra „C“ vytvorenú geometrickým plánom č. 0709/2020 vypracovaného Ing. Rudolfom Baťom -ATTA parc.č. 1367/19 diel č. 1 o výmere 558 m² a diel č. 4 o výmere 96 m² trvalý trávnatý porast k.ú. Zálesie patriaci Darine Páleníkovej

Dôvod osobitného zreteľa

Zmluvné strany zo zámennej zmluvy Obec Zálesie a Darina Páleníková uzatvárajú zámennú zmluvu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec pozemok dlhodobo neužíva a nemá žiadnu možnosť využitia uvedeného pozemku. Obec má na vymenenom pozemku v úmysle vybudovať časť cyklotrasy slúžiacu občanom obce. Keďže výmery zamieňaných pozemkov sú rovnaké, zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

poslancov

Prítomných poslancov pri hlasovaní za uznesenie 288/12/2020 celkom: 6 (jeden poslanec ospravedlnený)

Celkový počet poslancov: 7

Prítomných poslancov: 6

Ing. Marian Perger
starosta obce

OBEC ZÁLESIE
Trojičné námestie 1
900 28 ZÁLESIE
5