


**Obec Zálesie**  
Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
2098 / 15.11.2023

Naše číslo  
SÚ-1012/194-2024-MO

Vybavuje/  
Mgr. Ondruš M - 02/ 38 102 888

Zálesie  
06.05.2024

**Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

*navrhovateľ:* **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava**

*názov stavby:* **„Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A – Technická infraštruktúra“**

*v objektovej skladbe:* **SO 06.1 VN prípojka,  
SO 06.2 Transformačná stanica  
SO 06.03 Distribučné rozvody NN**

*druh stavby:* **Inžinierka stavba – líniová stavba – miestne rozvody električky  
(§139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona)**

*účel stavby:* **pripojenie na rozvody inžinierskych sietí**

*miesto stavby:* **lokalita – Pri jazere II – ulica Starobystrická, Družstevná, Jazerná  
pozemok reg. „C-KN“, parc. č. 1318/482, 1318/242, 1318/287,  
1318/243, 1318/251, 1318/387, 1318/386, 1318/384, 1318/193, 1318/47,  
1318/48, 1318/23, 1318/28, 1311/84, 1311/119, 1311/4, 1311/37,  
1311/25, 1311/39, 1311/43, 1311/8, 1311/35, 1311/33, 1311/13,  
1311/23, 1311/24, 1311/17, 1318/397, 1318/458, 1318/53, 1107/102,  
1109/33, 1109/35, 1330/2, 1331/99, 1331/101, 1331/156, 1331/37,  
1331/86, 1329/2, kat. územie Zálesie**

*katastrálne územie* **Zálesie**

**návrh podaný dňa: 15.11.2023 – začatie konania.**

*Na stavbu bolo vydané obcou Zálesie stavebné povolenie číslo: Výst. 412-17-Kt Z zo dňa  
24.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.06.2017.*

*Na stavbu bolo vydané obcou Zálesie zmena stavby pred jej dokončením číslo:  
Výst. 24/804/2020-HS -Z zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.06.2020.*

*Na stavbu bolo vydané obcou Zálesie zmena stavby pred jej dokončením číslo:  
SÚ 450/1421/2021/RK/FLM zo dňa 25.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.06.2021.*

Popis stavby:

**SO 06.1 VN prípojka**

Predmetom kolaudačného konania je VN prípojka pre novú kioskovú TS 0074-011 zrealizovaná VN káblom typu VN - NA2XS2Y 3X1 X 240 mm<sup>2</sup> osadenej v zemi v určenom trasovaní na základe vydaných právoplatných rozhodnutí. VN kábel je zvedený v ochranej rúre - 200 do zeme. Zvedený VN kábel do zeme je privedený v trase (Křížna ul.) do novej kioskovej TS 0074-011, (pôvodné pripojenie TS-001 sa odpojilo a demontovalo – taktiež VN

prípojka), kde sa ukončí do VN rozvodni TS typu Siemens-8DJH-RRT káblovými koncovkami POLT24D/1XI/RSTI 5854. Z TS- 011 sa zrealizoval prepoj do existujúcej TS-01-VN rozvodne kde je rezerva.

Celková dĺžka trasy 22kv rozvodov je 502 m, dĺžka trasy VN kábla je 1270m, dĺžka VN káblov je 3x1830m.

### SO 06.2 Transformačná stanica

Transformačná stanica – betónová pozostávajúca z dvoch častí: káblový priestor (vaňa a stavebné teleso/skelet) a z strechy.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- ♦ menovité napätie na strane VN..... 22kV
- ♦ menovité napätie na strane NN..... 242/420kV
- ♦ frekvencia ..... 50Hz
- ♦ menovité výkony transformátorov ..... **250kVA**
- ♦ kompenzácia transformátora naprázdno .... 5kVAr
- ♦ menovitý prúd prípojnic VN..... 630A
- ♦ menovitý prúd prípojnic NN..... 1000A
- ♦ menovitý krátkodobý prúd VN..... 16kA efekt. 1 s
- ♦ zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN 40kA max
- ♦ menovitý dynamický prúd rozvádzača NNmin.30kA
- ♦ krytie podľa STN EN 60 529..... IP43 D
- ♦ rozmery /d I x š x v/ ..... EH4 3200x2710x2600 mm

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej a bočnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich kabelkových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

### SO 06.03 Distribučné rozvody NN

Distribučné rozvody NN v riešenej lokalite sú vedené káblovými zvodmi z rozvádzača NN exist. TS 0074-001 káblami jednotného prierezu 1-NAVY-J 4X240 mm<sup>2</sup>.

Z exist. TS sú vyvedené 4 kábl. Vývody.

- vývod č.1 sa ukončil v skrini 1-4-SR 4/3, ktorá sa osadí vedľa exist. PB č. 121 (rozhranie ulíc Veselá, Terchovská, Starobystrická),
- vývod č. 2 sa preslučkuje v skrini 1-2-SR ¾, ktorá je osadená na hranici pozemku parc. č. 1318/14 (rozhranie ulíc Krížna a Starobystrická) je ukončená v skrini 1-3-SR (rozohranie ulíc Krížna a Dlhá),
- vývod č. 3 a vývod č. 4 je ukončení v skrini „1-1-SR 6/2, ktorá je osadená vedľa exist. TS0074-001, ktorá nahradí exist. PRIS. Z tejto skrine sa pripoja exist. Káblové vývody a exist. VN vedenia na Starobystrickej ulici v smere doprava PB č. 129 a opačný smer PB č. 130. pripojenia zrealizované cez NN obmedzovače prepätia.
- Exist. Vzd. Vedenia ALFe 4x701 sa v úsekoch demontovali. Exist. Vzd. NN prípojky zrealizované z ALFe vedenia sa pripoja z exist. IVV-Retilens vedenia. Dĺžka trasy časti je 573 m.

Obec Zálesie, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 80 stavebného zákona

***opakovane nariad'uje***

o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

***31.05.2024 o 08.30 h. so stretnutím na mieste stavby.***

Miesto konania: so stretnutím účastníkov konania pred kolaudovaným objektom Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A – Technická infraštruktúra, pozemok reg. C-KN, parc. č. 1318/668, k.ú. Zálesie.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia ak boli uskutočnené,
- b) súpis dodržania podmienok stavebného povolenia,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- d) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonala,
- e) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- f) geometrický plán overený (geometrické zameranie inžinierskych sietí) Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
- g) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- h) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- i) prehlásenie dodávateľa a doklady, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky,
- j) stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec – (z hľadiska nakladaniu s odpadom),
- k) revízne správy,
- l) doklad, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky,
- m) doklad o nakladaní s odpadmi – stanovisko Okresného úradu Senec, ŽP, správa odpadového hospodárstva z hľadiska nakladania z odpadmi
- n) stavebný denník.

***Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.***

*V konaní sa stavebný úrad riadi § 76 - § 82 stavebného zákona. V zmysle § 80 ods.3 stavebného zákona sa na konanie prizýva projektant a zhotoviteľ stavby.*

***K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.***

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade na ul. Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie v úradných dňoch, ktorými sú pondelok od 07.30-16.00 hod v stredu od 08.00-17.00 hod. Obedňajšia prestávka je v čase od 11.00-12.00 hod.

**OBEC ZÁLESIE**  
Trojičné nám. 1  
900 28 Zálesie  
-7-



**Bc. Martina Dobrovodská**  
starostka obce

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:
  1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, v zastúpení MS -STAV Servis s.r.o., Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava, IČO: 47 004 291
  2. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“: parc. č.: 1318/482, 1318/242, 1318/287, 1318/243, 1318/251, 1318/387, 1318/386, 1318/384, 1318/193, 1318/47, 1318/48, 1318/23, 1318/28, 1311/84, 1311/119, 1311/4, 1311/37, 1311/25, 1311/39, 1311/43, 1311/8, 1311/35, 1311/33, 1311/13, 1311/23, 1311/24, 1311/17, 1318/397, 1318/458, 1318/53, 1107/102, 1109/33, 1109/35, 1330/2, 1331/99, 1331/101, 1331/156, 1331/37, 1331/86, 1329/2, kat. územie Zálesie, ulica Starobystrická, Družstevná, Jazerná, ak ich vlastnícke, alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO:00151866\_12004
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00304956
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
6. Okresný úrad Senec, - odpadové hospodárstvo, IČO: 00304956

Na vedomie:

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, v zastúpení MS -STAV Servis s.r.o., Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava, IČO: 47 004 291

Prizvaní:

8. ELPROV& J, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur, IČO: 45 339 660
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – zhotoviteľ

Toto oznámenie sa v súlade s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zálesie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke obce Zálesie.

Vyvesené : 06.05.2024

Zvesené :

Pečiatka a podpis :



Pečiatka a podpis :

OBEC ZÁLESIE  
Trojičné nám. 1  
900 28 Zálesie  
-7-