

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
1986 / 25.10.2023

Naše číslo
SÚ-960/530/2024-MO

Vybavuje/linka ☎
Mgr. Ondruš / 02/ 38 102 888

Bratislava
22.04.2024

Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania

navrhovateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O. BOX 106,
820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606

stavba: „Cyklolávka Zálesie – Malinovo“ (Nemotoristická komunikácia pre
cyklistov kategória D3)

objektová skladba: SO-01 - Cyklotrasa-Úsek Ovocná alej – Prechod cez cestu III/1041
(km 0,000 00 – km 0,135 48)
SO-02 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041
(km 0,000 00 – km 0,0032 81)
SO-03 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041 – Cyklolávka
Zálesie Malinovo (km 0,032 81 – km 0,077 91)
SO-04 – Cyklotrasa – Úsek Cyklolávka Zálesie - Malinovo-Čerešňová alej
(km 0,160 91 – km 0,217 69)
SO-05 – Cyklolávka Zálesie-Malinovo (km 0,077 91 – km 0,160 91)
SO-06 – Mólo Malinovo
SO 07 – Zeleň

miesto stavby: pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 1361, 1318/672, 1367/26, 975/1, 975/2,
975/3 kat. územie Zálesie
pozemok reg. „E-KN“, parc. č. 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1366/51366/6,
1369 kat. územie Zálesie
pozemok reg. „C-KN“, parc. č. 960/1, kat. územie Malinovo
pozemok reg. „E-KN“, parc. č. 1013/100, 338, 960/1, 268
kat. územie Malinovo

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona:
inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona

účel stavby: zabezpečenie technickej infraštruktúry pre účely cyklotrasy

návrh podaný dňa 25.10.2023, doplnený dňa 22.02.2024

Popis stavby:

Úsek cyklotrasy Zálesie – Malinovo nadväzuje na vypracovaný a stavebne povolený úsek Cyklotrasa Zálesie ako samostatnej cyklocestičky v katastrálnom území obce Zálesie od hranice katastra obcí Zálesie – Most pri Bratislave, po cestu III/1041 Zálesie – Malinovo.

Navrhovaná stavba sa nachádza v juhovýchodnej časti kat. územie Zálesie a západnej časti kat. územia Malinovo v okrese Senec pri toku Malého Dunaja. Navrhovaný cyklochodník sa napája na už schválenú trasu na Zálejskej strane v priestore Ovocnej aleje, predchádza popri komunikácii cesty tretej triedy č. III/1041 – Zálesie – Malinovo.

Navrhovaná cyklotrasa prechádza Chráneným prechodom cez rušnú komunikáciu, pokračuje cez priestor záhrad, nábrehím Malého Dunaja, navrhovaným objektom cyklotrávky preklenuje rieku a priestor záhrad, nábrehím Malého Dunaja, navrhovaný objektom cyklotrávky preklenuje rieku a priestor zaplavovaného územia Malinovskej strane a oblúkom v lužnom lese sa napája na už navrhnutý cyklochodník s trasou na Malinovskej strane v Čerešňovej aleji.

SO-01 - Cyklotrasa-Úsek Ovocná alej – Prechod cez cestu III/1041

Navrhovaný stavebný objekt SO 01 je situovaný v súbehu so štátnou cestou III/1041 na parcelách 1381, 1318/672, a 1318/288. Šírka spevnenej cyklocestičky v tomto objekte bude 3,00 m a bude ohraničené parkovacími obrubníkmi od súčasnej cesty je vzdialená 7,0 m.

SO-02 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041

Prechod bude slúžiť pre cyklistov. Jeho šírka bude 3,0 m a súčasťou okrem samostatného vyznačenia na ceste III/1041 budú aj spevnené cestičky v šírke 3,0 m na oboch stranách prechodu slúžiace tiež ako čakacie ostrovčeky.

SO-03 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041 – Cyklotrávka Zálesie Malinovo

Slúži ako nájazdová rampa od prechodu cez cestu po oceľovú cyklotrávku SO 05. Svetlá výška pod cyklotrávkou na začiatku SO 05 bude 1,72 m a niveleta SO 03 na začiatku úseku bude na kóte 129,50. Pozdĺžne vedenie rampy je navrhnuté od začiatku v sklone 6,16 % na dĺžke 14,5 m a následne nasleduje údolný zakružkovací oblúk a ďalej niveleta stúpa v sklone 4,0 % až po cyklotrávku.

Navrhovaná rampa bude v násype so spevnením jej koruny v šírke 3,0 m ochránené parkovacími obrubníkmi. Konštrukcia spevnenia ako pri SO 01. Svahy násypov rampy budú zahumusované v hrúbke 02 m a zatravnené.

SO-04 – Cyklotrasa – Úsek Cyklotrávka Zálesie - Malinovo-Čerešňová alej

Navrhovaná zjazdová rampa s cyklotrávky je riešená pod objektovou skladbou SO 04. Jedná sa o identickú rampu ako stavebný objekt SO 03 v násype výšky ods 0,00 po 2,5 m nad súčasným terénom. Pozdĺžne vedenie nivelety v tomto objekte nadväzuje na sklon cyklotrávky 4 % a pokračuje až po údolný zaručovací oblúk o polomere 200 m. Následne niveleta ide v sklone 5 % v dĺžke 15 m a 2 % v dĺžke 13 m až po koniec cyklotrasy. Na konci sa napája na cyklotrasu Malinovo – Zálesie.

SO-06 – Mólo Malinovo

Navrhované mólo predstavuje drevenú kolovú konštrukciu s pochôdnou mostovkou nad hladinu zátoky Malého Dunaja v kat. území Malinovo. Mólo bude slúžiť na prechádzky, bližšie sprístupnenie vodnej plochy pre pozorovanie fauny a flóry. Molom bude dnešná Čerešňová alej z Malinova predĺžená až nad vodnú hladinu.

Mólo bude umiestnené na pozemku vo vlastníctve SVP a.s., a navrhované mólo bude šírky 3,0 m. Základná pochôdná výška bude na kóte 129,50 mm. Bude použitá tradičná metóda výstavby – koly zatĺkané do podlažia. Konštrukcia bude rovnako drevená. Konštrukciu tvoria drevené prvky, zavetrovanie a stabilizáciu zaisťujú drevené hranoly.

SO 07 – Zeleň

V priestore pri Malom Dunaji na oboch stranách boli navrhnuté a doplnené verejné priestory o výsadbu stromov miestnej proveniencie – vrba biela a jelša lepkavá. Súčasťou riešenia a aj kompenzačných opatrení je vytvorenie Vtáčieho ostrova – pre človeka neprístupného, pre pokojné hniezdenie miestnej fauny. Na ostrove budú dosadené 4 stromy.

Obec Zálesie ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom tohto konania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby a upúšťa od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko sú známe pomery v území. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť**, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Obce Zálesie, stavebný úrad, Trojičné námestie č.1, 900 28 Zálesie, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00 – 16,00 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00 -17,00 hod.

OBEC ZÁLESIE
Trojičné nám. 1
900 28 Zálesie
-7-



Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Príloha: - situácia umiestnenia stavby

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606
2. Obec Zálesie, Trojičné námestie č.1, 900 28 Zálesie
3. Obec Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
4. Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
6. AGRO MALINOVO, a.s., Tomášovská 22, 900 45 Malinovo
7. High Tech construction s.r.o., Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, IČO: 47858451
8. Pavol Mesároš, Bulharská 55602/80, 821 04 Bratislava
9. Anna Martinčová, Dolnomajerská 225/21, 900 28 Zálesie
10. Darina Nemčáková, Holičská 25, 851 05 Bratislava
11. Libuša Zajačková, Terchovská 24/63, 900 28 Zálesie
12. Marián Hajla, Romanova 13, 851 02 Bratislava
13. Bohuslava Bogáčsová, Borekova 11682/30A, 821 06 Bratislava
14. Ivan Bačko, Vranovičová 1293/99, 841 03 Bratislava
15. Peter Hajla, Farskeho 14, 851 01 Petržalka
16. Lydia Zajačiková, Venturska 1, 811 01 Bratislava
17. Tibor Biskupič, Terchovská 183/10, 900 28 Zálesie
18. Beata Černanská, Vinohradská 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Ing. Andrea Polakovičová, Vikárska 1076/11, 949 01 Nitra
20. BRK – Partners, s.r.o., Račianska 109/C, 831 02 Bratislava
21. Andrea Podmanická, U Lesa 1392, 252 19 Rudná
22. AŽ Projekt s.r.o., Topolianska 28, 821 07 Bratislava – spracovateľ PD
23. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. RUVZ, Ružinovská 8, P. O. Box 26, Bratislava
7. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Michlovský spol, s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
11. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, 811 09 Bratislava
12. Štátna ochrana prírody SR, Karloveská 63, 841 04 Bratislava
13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
14. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Obec Zálesie, cestný správny orgán, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Na vedomie:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606
2. Obec Zálesie, Trojičné námestie č.1, 900 28 Zálesie
3. Obec Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Obec Zálesie:

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zálesie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je písomnosť zverejnená aj na internetovej stránke www.zalesie.sk.

Vyvesené :

23.04.2023

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

OBEC ZÁLESIE
Trojičné nám. 1
900 28 Zálesie
-7-

Pečiatka a podpis :