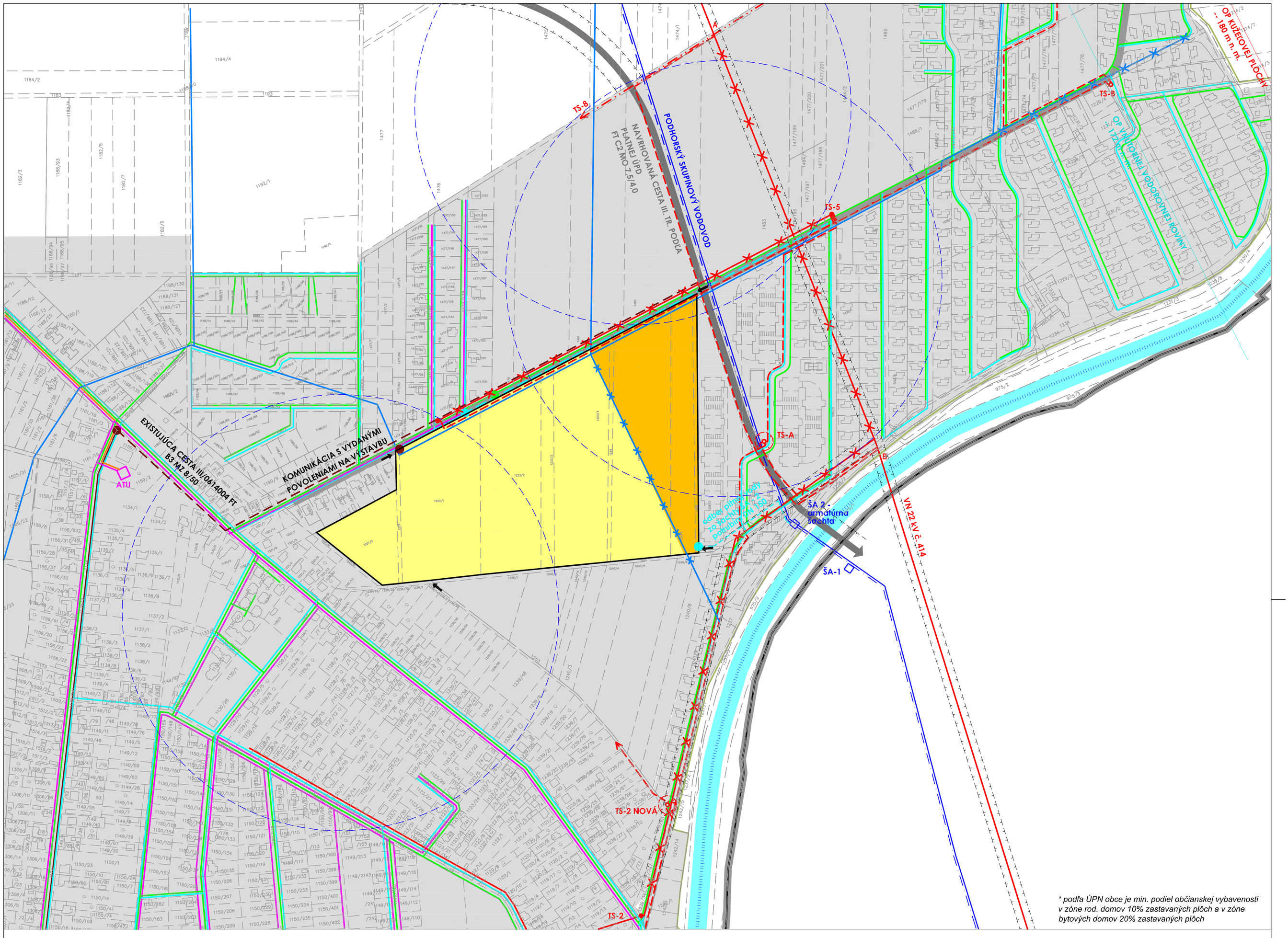

* podľa ÚPN obce je min. podiel občianskej vybavenosti v zóne rod. domov 10% zastavaných plôch a v zóne bytových domov 20% zastavaných plôch

LEGENDA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- ÚSEK KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKYCH SIETÍ S VYDANÝMI POVOLENIAMI NA VÝSTAVBU
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE PODĽA PLATNEJ ÚPD
- PODHORSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
- ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE VODNEJ STAVBY
- VODNÝ TOK MALÝ DUNAJ
- VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV
- TRAFOSTANICA — TS-A
- HRANICA NAVRHOVANÉHO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0541 MALÝ DUNAJ
- HRANICA CHVO ŽITNÝ OSTROV

OSTATNÉ TECHNICKÉ LIMITY POZRI VÝKRES č. 5.A a 5.B

- SIETE A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY *(EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ V RÁMCI RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY JÁGERŇA I.)*
- KANALIZÁCIA *(NAVRHOVANÁ V RÁMCI RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY JÁGERŇA I.)*

NAVRHOVANÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA PLATNEJ ÚPD

- OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZÁSTAVBOU S RODINNÝMI DOMAMI
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- DOPRAVNÉ VSTUPY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PEŠIA DOSTUPNOSŤ K ZASTÁVKAM HROMADNEJ DOPRAVY - 300 m *(EXISTUJÚCIM A NAVRHOVANÝM V RÁMCI RIEŠENIA ÚPN OBCE)*
- ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE VODNEJ STAVBY - NA ZRUŠENIE
- ODBER PITNEJ VODY ZO ŠACHTY ŠA - 2 POTRUBÍM DN 150

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE - JÁGERŇA II.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

1. ŠIRŠIE VZŤAHY

0 20 40 60 80 100m

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZÁLESIE

SPRACOVATEĽ: DMTeam s.r.o.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Monika Dudášová

VYPRACOVAL: Ing. arch. Katarína Palgutová

1

MIERKA: 1:2 880

DÁTUM: 10/2011