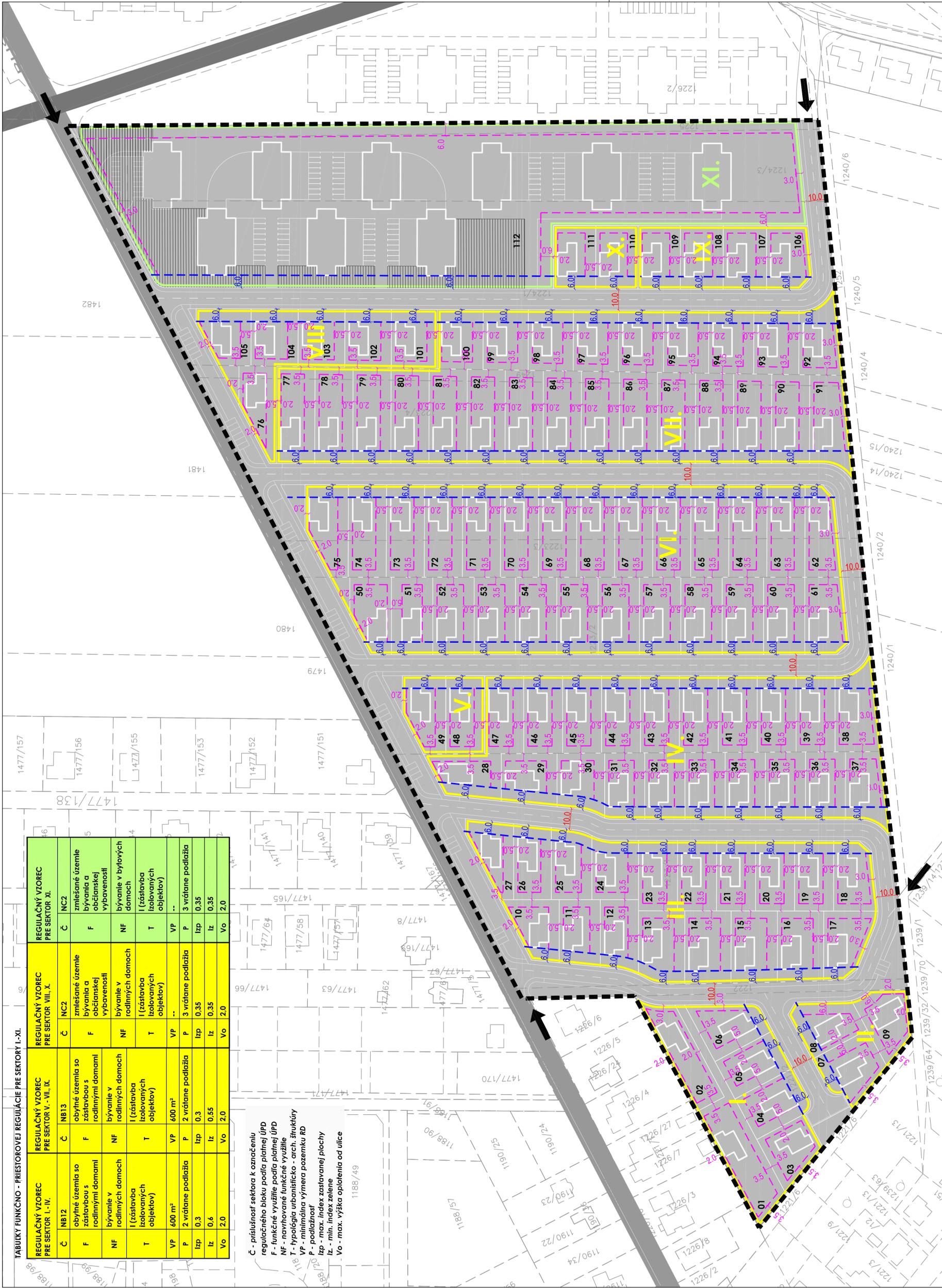


TABUĽKA FUNKČNO - PRIESTOROVEJ REGULÁCIE PRE SEKTORY I.-XI.

REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR I.-IV.	REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR V.-VII. IX.	REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR VIII. X.	REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR XI.
Č NB12	Č NB13	Č NC2	Č NC2
F	F	F	F
NF	NF	NF	NF
T	T	T	T
VP	VP	VP	VP
P	P	P	P
Izp	Izp	Izp	Izp
Iz	Iz	Iz	Iz
Vo	Vo	Vo	Vo

Č - príslušnosť sektora k označeniu  
regulačného bloku podľa platnej ÚPD  
F - funkčné využitie podľa platnej ÚPD  
NF - navrhované funkčné využitie  
T - typológia urbanistická - arch. štruktúry  
VP - minimálna výmera pozemku RD  
P - podlažnosť  
Izp - max. index zastavanej plochy  
Iz - min. index zelene  
Vo - max. výška oplotenia od ulice



LEGENDA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚSEK KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ S VYDANÝMI POVOLENAMI NA VÝSTAVBU

TECHNICKÉ LIMITY POZRI VÝKRES Č. S.A. S.5

NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

HRA NICA RIIEŠENÉHO ÚZEMIA = ROZVOJOVÉ PLOCHY SCHVÁLENÉ V ÚPN OBCE

OZNAČENIE NAVROVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV

HMOTOVO - PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

HRA NICA SEKTOROV PRE FUNKČNO - PRIESTOROVÚ REGULÁCIU:

[- PLOCHY PRE RODINNÉ DOMY

[- PLOCHY PRE BYTOVÉ DOMY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

OZNAČENIE SEKTOROV

PO TREBA URBANISTICKÉHO DOTVORENIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

VYTMEDZENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV REGULÁČNÝMI ČIARAMI

STAVEBNÁ ČIARA A JEJ VZDIALENOSŤ OD ULIČNEJ ČIARY V METROCH

MAXIMÁLNA HRANICA UMIESŤENIA OBJEKTOV V RÁMCI STAVEBNÉHO POZEMKU -

MIN. OŠTUPOVÉ VZDIALENOSŤI OD HRANICE POZEMKU V METROCH

DOPRAVNÉ VSTUPY DO RIIEŠENÉHO ÚZEMIA

MIN. ŠÍRKA ULIČNÉHO PRIESTORU V METROCH



TABUĽKA VÝMER FUNKČNÝCH PLOCH

FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA
plochy stavebných pozemkov pre rodinné domy (vrátane zelene súkromnej)	70 423 m <sup>2</sup>
plochy stavebných pozemkov pre bytové domy a občiansku vybavenosť (vrátane časti zelene verejnej a vyhradenej)	21 971 m <sup>2</sup>
plochy verejnej zelene (samostatné plochy)	2 564 m <sup>2</sup>
plochy dopravnej a technickej vybavenosti (vrátane technickej zelene)	24 851 m <sup>2</sup>
<b>VÝMERA RIIEŠENÉHO ÚZEMIA</b>	<b>119 809 m<sup>2</sup></b>

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE - JÁGERŇA II.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA



3. NÁVRH REGULÁCIE

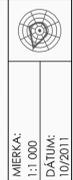
OBSŤARÁVATEĽ:  
OBEC ZÁLESIE  
SPRACOVÁTEĽ:  
DMTEAM S.R.O.

ZODPOVEDNÝ RIIEŠITEĽ:  
Ing. arch. Monika Dudáková

VYPRACOVÁTEĽ:  
Ing. arch. Katarína Pačuláková

MERKA:  
1:1 000

DAŤUM:  
10/2011



3