
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) stavebníka

V dňa

Mesto/Obec

.....

VEC

Návrh na vydanie povolenie zmeny v užívaní stavby - § 85 SZ (ktorá nie je spojená so zmenou stavby) (§ 21 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby**:

.....
.....

v rozsahu - opis zmien v účele užívania:

.....
.....
.....
.....
.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti:

.....
.....

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j.zo dňa,
ktoré vydal:

na novo navrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti:

.....
.....

parcelné číslo stavby:.....

katastrálne územie: v obci:.....

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe:

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo:

- iné právo na základe:

(nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie:

.....
.....
.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho zákona):

.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
- Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
- Kópia z katastrálnej mapy
- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní

- Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení
- Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania a písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi (stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia):

.....
.....
.....

- Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali

Upozornenie: návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce

Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví:

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poznámka:

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona: „stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia, §76, až § 84 stavebného zákona „

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona: „Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1„

Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona: „Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie„

Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: ods. (1) „účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak“ Ods. (2) – „účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva“