
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) stavebníka

V dňa

Mesto/Obec

.....

V E C

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – skúšobná prevádzka stavby - §84 SZ

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy)

navrhuje, aby bol v rámci kolaudačného konania vydaný **súhlas na skúšobnú prevádzku a rozhodnutie o dočasnom užívaní stavby počas skúšobnej prevádzky pre stavbu** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; Výrobná hala drevovýroby; ČS PHM):

.....
.....

v rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01 autodielňa;S0 02-El.prípojka..):

.....
.....
.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr. - PS 01 tech. vybavenie dielne; PS 02..)

.....
.....
.....

- umiestnenú na pozemku parcelné číslo:.....
v katastrálnom území: v obci:.....

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
.....

pod číslom:dňa:

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):
.....

pod číslom:dňa:

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.)
.....

pod číslom:.....dňa:

Komplexné odskúšanie technológie bude v termíne:

Skúšobnú prevádzku navrhujeme na dobu:

(uviesť počet mesiacov)

Účel stavby:

.....

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky:.....

**Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia
a oproti pôvodnej PD stavby:**

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....

.....

.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....

.....

.....

- popis zmien v prevádzkových súboroch stavby oproti overenej PD stavby:

.....

.....

.....

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu súhlasu na skúšobnú prevádzku, spojeného s prerokovaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 staveb. zákona; účastníci § 14 zák. č. 71/1967 Zb. v zn. n. p.)

.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
- 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom) konaní
- výkresy skutočného prevedenia stavby
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení.. – kópie
- súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní

Ku kolaudačnému konaniu o skúšobnej prevádzke stavebník pripraví :

- stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
- PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých
- orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí Staveb .úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)
- Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého stredného veľkého zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.....)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačný, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby. Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať a ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)