

---

**Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa**

V ..... dňa .....

**Mesto/Obec**

.....

**V E C**

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Navrhovateľ** (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....  
.....

**zastúpený splnomocneným zástupcom** (na základe písomného splnomocnenia) .....

.....

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; Kaviareň a reštaurácia .....):

.....  
.....

**v rozsahu len týchto:**

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02 El.prípojka.):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02.. atď)

.....  
.....  
.....

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby:

.....  
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia )

.....

v katastrálnom území: ..... v obci:.....

**na ktorú vydal:**

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom: ..... dňa: .....

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

.....

pod číslom: ..... dňa: .....

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.):

.....

pod číslom:..... dňa: .....

**Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do: .....**

**Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby:**

.....  
.....

**Účel stavby:**

.....

**Odborný dozor na stavbe vykonával:**

.....

**Stavba bola realizovaná dodávateľsky: .....**

.....

**Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:**

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie

.....  
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie

.....  
.....  
.....

**Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prerokovaním nepodstatných zmien stavby** (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; účastníci konania = §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v z.n.p.)

.....  
.....  
.....

.....  
**Podpis navrhovateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
- 1 kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom – územnom konaní,
- výkresy skutočného prevedenia stavby
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení – kópie
- súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok,
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky, vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a pod.....)

**Poznámka:**

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí konanie s konaním o povolení týchto zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala...)