

---

Meno(názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

V.....dňa.....

Mesto/Obec

.....

**V E C:**

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa - § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon – SZ) v znení neskorších predpisov.** (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k §35 SZ)

**Navrhovateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO):**

.....  
.....

**zastúpený splnomocneným zástupcom** (na základe písomného splnomocnenia):.....

.....

**žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby - napr. súbor rodinných domov; rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; nákupné stredisko; výrobný závod a pod. ):

.....  
.....

**v rozsahu:**

- **stavebných objektov stavby** (uviesť stavebné objekty stavby podľa dokumentácie pre ÚR)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádzkové súbory - napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Technológia závodu atď. podľa dokumentácie pre UR)

.....  
.....  
.....  
.....

na pozemkoch (resp. stavbách) **parcelné číslo** (pri objektoch aj ich súpísne číslo) .....

.....  
.....

**katastrálne územie:** .....

**druhy pozemkov podľa LV:** .....

**pozemky sa nachádzajú :** v intraviláne obce – extraviláne obce (nehodiace sa prečiarknite)

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu:**

.....  
.....  
.....  
.....

**charakteristika dotknutého územia:**

.....  
.....

**spôsob doterajšieho využitia územia:**

.....  
.....

**účel stavby:**

.....  
.....

(nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie.; – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné)

**Napojenie na inžinierske siete:**

- **dopravné napojenie:** .....
- **na elektrickú energiu:** .....
- **napojenie na vodu:** .....
- **napojenie na kanalizáciu:** .....
- **napojenie na plyn:** .....
- **vykurovanie:** .....

**Líniové stavby:**

(zvlášť rozsiahle stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov):

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
**Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania, ktorý sú navrhovateľovi známi:**

(§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
**podpis navrhovateľa/-ov**  
(u právnických osôb podpis štatutára firmy  
a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a), SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
- Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo
- Kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )
- Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané ( zák. č. 127/1994 Zb. v z. n. p. )
- Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy . dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):

- Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné (príslušný - Mesto/Obec)
- Záväzné stanovisko Mesto/Obec – súlad s územný plán
- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec -)
- vyjadrenia vlastníkov/správčov sietí k napojeniu
- stanovisko príslušného miestneho úradu k investičnému zámeru
- vyjadrenie odboru starostlivosti o životné prostredie príslušného okresného úradu (odpady, ovzdušie, voda, ochrana prírody a krajiny)
- vyjadrenie príslušného útvaru hasičského a záchranného zboru SR
- overenie umiestnenia a priebehu podzemných vedení
- vyjadrenie pozemkového a lesného odboru príslušného okresného úradu, ak sa stavba umiestňuje na poľnohospodárskej pôde
- vyjadrenie vlastníka/správcu komunikácie a príslušného dopravného inšpektorátu k dopravnému napojeniu Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
- vyjadrenie Leteckého úradu SR
- právoplatné rozhodnutie o výrube drevín
- vyjadrenie pozemkového a lesného odboru príslušného okresného úradu, ak sa stavba umiestňuje v ochrannom pásme lesa

P o z n á m k a:

Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.:

„K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä :

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie

ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádio-nuklidov
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- rozsah a usporiadanie staveniska